

Jan Mølgaard Toft  
Agnetevej 14  
6800 Varde

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

## Landzonetilladelse til opsætning af flagstang samt ændret placering af gynges, legetårn og toiletbygning

Adresse: Askærgårdvej 13, 6800 Varde  
Matr.nr. 15ab Sig By, Thorstrup

07-07-2022

Varde Kommune modtog den 9. januar 2022 din ansøgning om landzonetilladelse.

**Jørn Gasbjerg**

Direkte tlf.: 79947474

### Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til at opsætte en glasfiber flagstang på 13 m. Desuden meddeles der landzonetilladelse til ændret placering af gynges, legetårn og toiletbygning i forhold til den meddelte landzonetilladelse af 01-11-2019. Toiletbygningen bliver nu på 8 m<sup>2</sup>.

**Journalnr.:** 67672/22

**Sagsnr.:** 22/465

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse. Der henvises til nedenstående vilkår.

### Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At flagstangen benyttes til opsætning af dannebrogflag.
- At der ikke anvendes reflekterende materialer.

Kommunen sørger for, at vilkårene bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Afgiften er for tiden på kr. 1750. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

### Redegørelse for sagen

Varde Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en glasfiber flagstang på 13 m. Sig Naturpark ønsker at opsætte flagstang til markering, når der i byen og på området er aktiviteter der kræver flagning.

Desuden ønskes ændret placering af gynges, legetårn og toiletbygning i forhold til den meddelte landzonetilladelse af 01-11-2019. Toiletbygningen ønskes nu på 8 m<sup>2</sup>.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



07-07-2022

### Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som større uforstyrret landskab, dallandskab samt i rammeområde 18.01.R01 udlagt til rekreativt grønt område.

Da området er udlagt til et rekreativt grønt område vurderer Varde Kommune, at det ansøgte kan etableres som ansøgt.

Da projektet ønskes etableret i dallandskab er det væsentligt, at der ikke anvendes reflekterende materialer.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

### Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en byggetilladelse.

Varde Kommune har ikke modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der skal derfor indsendes en ansøgning om byggetilladelse. Når du søger om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk).

### Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
- Det er oplyst, at spildevandet ønskes koblet på den offentlige kloak. Matriklen er ikke med i spildevandsplanen. Der skal tages kontakt til DIN Forsyning på 7474 7474 om det er muligt (teknisk) at komme på den offentlige ledning. Såfremt det ikke er muligt at lede spildevandet til

Journalnr.: 67672/22

Sagsnr.: 22/465

Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 2 / 5



07-07-2022

offentlig spildevandsledning, skal der indhentes en tilladelse til afledning af spildevandet fra Varde Kommune.

**Journalnr.:** 67672/22

**Sagsnr.:** 22/465

**Ref.:** Jørn Gasbjerg

### **Tilladelsens gyldighed**

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 4. august 2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Side 3 / 5

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

**Jørn Gasbjerg**  
Byggesagsbehandler

**E** joga@varde.dk

**Kopi**

Planstyrelsen [planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)

## **Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet**

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teknikogmiljo@varde.dk](mailto:teknikogmiljo@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.