



**Varde  
Kommune**

MARC LAUGE HOLDING APS  
Skovridervej 27  
6715 Esbjerg N

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

**Vedrørende opstillet fritidshus og jagttårne inden for  
åbeskyttelseslinjen – påbud om fjernelse af jagttårne**

26-07-2022

Varde Kommune har modtaget en henvendelse vedrørende et opstillet fritidshus inden for åbeskyttelseslinjen langs Varde Å. Fritidshuset var opstillet på matr.nr. 10r Sig By, Thorstrup. I forbindelse med besigtigelse af fritidshuset den 19. maj 2022 blev det desuden konstateret, at der er opsat et jagttårn inden for åbeskyttelseslinjen. Placeringen af jagttårnet fremgår af nedenstående kortudsnit.

**Kirsten Forst Hansen**

Direkte tlf.: 79947112

**Journalnr.:** 96481/22

**Sagsnr.:** 22/4746



*Åbeskyttelseslinjen er angivet med blå streg.*

I forbindelse med vandløbstilsyn er Varde Kommune blevet opmærksom på endnu et opført jagttårn. Dette jagttårn er opført på matr.nr. 5f Sig By, Thorstrup. Jagttårnet er ligeledes opstillet inden for åbeskyttelseslinjen. Placeringen fremgår af nedenstående kortudsnit.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



26-07-2022



**Journalnr.:** 96481/22  
**Sagsnr.:** 22/4746  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Side 2 / 8

*Åbeskyttelseslinjen er angivet med blå streg.*

I brev af 16. juni 2022 gav kommunen dig henstilling om at fjerne fritidshuset og de 2 jagttårne ud af åbeskyttelseslinjen langs Varde Å. Fritidshuset og de 2 jagttårne skulle være fjernet senest den 14. juli 2022.

Ved tilsyn den 21. juli 2022 kunne kommunen konstatere, at fritidshuset er flyttet ud af åbeskyttelseslinjen. Kommunen betragter hermed forholdet som lovliggjort og afslutter den del af sagen. Ved tilsynet kunne det desuden konstateres, at begge jagttårne er lagt ned men ikke fjernet.

#### **Varde Kommunes afgørelse**

Du har ikke indsendt ansøgning om efterfølgende dispensation, men Varde Kommune har besluttet, at der ikke kan gives efterfølgende dispensation til opsætning af tårnene, og der meddeles derfor afslag på efterfølgende dispensation.

Som følge af afslaget meddeles der samtidig påbud om fjernelse af tårnene inden for åbeskyttelseslinjen.

**Varde Kommune meddeler hermed påbud efter naturbeskyttelsesloven om, at jagttårnene på matr.nr. 10r og 5f Sig By, Thorstrup skal fjernes inden den 30. august 2022.**



26-07-2022

Påbuddet anses for at være efterkommet, såfremt jagttårnene fjernes som angivet.

**Journalnr.:** 96481/22

**Sagsnr.:** 22/4746

**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Når påbuddet er efterkommet, bedes du meddele det til kommunen.

Såfremt påbuddet ikke efterkommes, er Varde Kommune nødsaget til at indgive politianmeldelse for overtrædelse af naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Side 3 / 8

### **Begrundelse**

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 16 i naturbeskyttelsesloven må der ikke uden forudgående dispensation placeres bebyggelse, foretages terrænændringer med videre inden for 150 m fra visse vandløb og søer. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabs-elementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Opstilling af jagttårnene er sket uden dispensation herfra og må derfor på det foreliggende grundlag anses som en overtrædelse af naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Det er kommunens vurdering, at projektet strider mod formålet.

Begge jagttårne er opstillet uden tilknytning til anden bebyggelse. Jagttårnene er opstillet i den egentlige ådal i et område, der i kommuneplanen er udlagt som dallandskab. Varde Kommune mener derfor ikke, at der kan meddeles efterfølgende dispensation til jagttårnene.

Det vurderes derfor, at der ikke foreligger omstændigheder, som kan begrunde, at der meddeles den fornødne dispensation. Kommunen meddeler derfor afslag og påbud om fjernelse af jagttårnene.

### **Andre tilladelser**

Såfremt I ønsker at flytte jagttårnene til en ny placering uden for åbeskyttelseslinjen, bedes I indsende ansøgning til Varde Kommune, idet jagttårnene kan kræve bygge- og landzonetilladelse.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.



26-07-2022

Kommunens beslutning om, at der ikke kan meddeles efterfølgende dispensation til det ulovlige forhold er et afslag, der kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

**Journalnr.:** 96481/22  
**Sagsnr.:** 22/4746  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Påbuddet kan i sig selv ikke påklages. Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Side 4 / 8

### **Baggrund for afgørelsen**

Afslaget er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 16 (Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

Påbuddet er meddelt efter samme lovs § 73, stk. 5.

### **Databeskyttelse**

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at kontakte mig.

### **Der er sendt kopi af dette brev til:**

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen ([dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)).

Miljøstyrelsen ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl ([blh@nst.dk](mailto:blh@nst.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde ([varde@dof.dk](mailto:varde@dof.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde ([post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl ([jca@tellus.dk](mailto:jca@tellus.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde ([lkm@lrs.dk](mailto:lkm@lrs.dk)).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen ([sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)).

Friluftsrådet ([sydvestjylland@friluftsradaet.dk](mailto:sydvestjylland@friluftsradaet.dk)).

Danmarks Sportsfiskerforbund ([post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)), ([lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)), ([vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk)).

Dansk Forening for Rosport, Postboks 74, Skovalléen 38 A, 2880 Bagsværd ([dffr@roning.dk](mailto:dffr@roning.dk)).

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus, Brøndby Station, 2605 Brøndby ([miljoudvalg@kano-kajak.dk](mailto:miljoudvalg@kano-kajak.dk)).



26-07-2022

**Bilag**

Klagevejledning  
Databeskyttelse

**Journalnr.:** 96481/22  
**Sagsnr.:** 22/4746  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Side 5 / 8

**Retssikkerhed**

Det er kommunens vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. I henhold til reglerne i retssikkerhedslovens § 10 (lov nr. 442 af 9. juni 2004) skal kommunen derfor gøre dig opmærksom på, at du ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag. Det er således frivilligt, om du vil benytte dig af din ret til at komme med bemærkninger til sagen. Hvis du vælger at udtale dig, vil dine oplysninger kunne blive anvendt senere.

**Behandling af oplysninger**

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at Varde Kommune behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.



**Varde  
Kommune**

26-07-2022

**Bilag:**  
Klagebestemmelser

**Journalnr.:** 96481/22  
**Sagsnr.:** 22/4746  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Med venlig hilsen

Side 6 / 8

**Kirsten Forst Hansen**  
Sagsbehandler

**E** [kifh@varde.dk](mailto:kifh@varde.dk)





26-07-2022

## Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

**Journalnr.:** 96481/22

**Sagsnr.:** 22/4746

**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Side 7 / 8

### **Klagefristen udløber 4 uger efter den 26. juli 2022, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.**

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på e-mail [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller - i forbindelse med klage - af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.



26-07-2022

## Databeskyttelse

**Journalnr.:** 96481/22  
**Sagsnr.:** 22/4746  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk), telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Side 8 / 8

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail [vkdp@varde.dk](mailto:vkdp@varde.dk) angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk) eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

**[Læs mere om vores behandling af dine persondata på  
www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)**