

Landsyd I/S
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
att. Uffe Holm

Landzonetilladelse til guidede ture i dyreindhegning

Adresse: Nr. Lydumvej 110, 6830 Nørre Nebel
Matr.nr. 8 a Lydum By, Lydum

Varde Kommune modtog den 5.maj 2022 din ansøgning om landzonetilladelse.

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til gennemførelse af guidede ture i dyreindhegning.

Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At de guidede ture gennemføres mellem klokken 9:00 og 18:00.
- At der maksimalt gennemføres 5 ture pr. uge indenfor ovennævnte tidsrum.
- At der maksimalt må gennemføres 75 ture indenfor sæsonen startende den 1. april og sluttende den 1. november.
Udenfor sæsonen må der maksimalt gennemføres 1 tur pr uge og maksimalt 6 ture i alt indenfor tidsrummet 9:00 til 17:00.
- At der ikke anvendes højttalere i traktoren eller i vognene under de guidede ture.
- At der kan anvendes en intercom-løsning med individuelle hovedtelefoner til de enkelte gæster, så der ikke opstår støjgener i forbindelse med information om det, der kan ses på turene.
Alternativt kan der gives information via digitale skærme (uden lyd) i vognene.
- At skiltning på traktor og vogne begrænses mest muligt og alene udføres på den side af traktoren og vognene, der ved parkering vender væk fra Nr. Lydumvej (herunder også den del af vejen, der er en privat fællesvej med offentlig adgang).
- At traktor og vogne parkeres længst væk fra ovennævnte grusvej, når de ikke er i brug til de guidede ture.

Redegørelse for sagen

Du har for Nygaards Afrika ansøgt om landzonetilladelse til at gennemføre guidede ture i dyreindhegningen på ejendommen Nr. Lydumvej 110, 6830 Nr. Nebel.

Turene skal foregå i ombyggede vogne, der trækkes af en traktor.

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6623

12-07-2022

Thyge Schmidt

Direkte tlf.: 7994 6623

Journalnr.: 92754/22

Sagsnr.: 22/5475

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



12-07-2022

Turene starter fra parkeringspladsen foran udstillingsbygningen og køres af en bestemt og fastlagt rute ud i dyreindhegningen, hvor der er en bestand af vildsvin og hjorte. På turene vil der blive givet information om det, der kan ses på turen. Informationerne kan gives via et intercom-system til individuelle hovedtelefoner til de deltagende gæster eller via digitale skærme uden lyd.

Turene vil have en længde på ½-1 time og vil blive gennemført i tidsrummet mellem 9:00 og 18:00. Der gennemføres maksimalt 5 ture pr uge i sæsonen, der strækker sig fra 1. april til 1. november. Der vil blive tale om maksimalt 75 ture pr sæson.

Udenfor sæsonen kan der gennemføres maksimalt 6 ture indenfor tidsrummet mellem klokken 9:00 og klokken 17:00.

Journalnr.: 92754/22

Sagsnr.: 22/5475

Ref.: Thyge Schmidt

Side 2 / 6



Luftfoto med angivelse af ruten for de guidede ture (gul linje).

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.



12-07-2022

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskab og overgangslandskab.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 11.10.L01. Lokalplanen giver mulighed for gennemførelse af guidede ture i dyreindhegningen, men lokalplanen giver ikke bonusvirkning til gennemførelse af de guidede ture. Derfor udstedes denne landzonetilladelse specifikt for at give mulighed for gennemførelse af de guidede ture i dyreindhegningen.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, planlovens landzonebestemmelser og med den gældende lokalplan.

Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitaddirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at gennemførelse af turene først må gennemføres, når du har modtaget en

- Miljøgodkendelse

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering og partshøring, og der er indkommet bemærkninger, der primært handler om potentielle støjgener og gener fra skiltning på vognene til brug for kørslen i dyreindhegningen.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.
- Projektarealet er beliggende indenfor søbeskyttelseslinjen omkring søen i dyreindhegningen. Varde Kommune vurderer, at den angivne benyttelse ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser for søen eller for dens omgivelser.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den **10. august 2022**, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).

Journalnr.: 92754/22

Sagsnr.: 22/5475

Ref.: Thyge Schmidt

Side 3 / 6



12-07-2022

- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Journalnr.: 92754/22

Sagsnr.: 22/5475

Ref.: Thyge Schmidt

Side 4 / 6

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Thyge Schmidt
arkitekt maa

E thys@varde.dk

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Dorte og Kurt Christensen, Nr. Lydumvej 100, 6830 Nørre Nebel

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.