

Driftschef Bjarne Fly
Vej/Park
Varde Kommune

Landzonetilladelse /Dispensation fra lokalplan, Outrup Biogas

Adresse: Lundtangvej 165, 6855 Outrup
Matr.nr. 8g Rottarp By, Outrup

Varde Kommune modtog den 18. juni 2022 din ansøgning om
landzonetilladelse/ dispensation fra Lokalplan 17.10.L02.

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag
landzonetilladelse/dispensation til udbygningsaftale, der beskriver, at der
skal ske vejudvidelse på Lundtangvej – inden ibrugtagningstilladelse til
Biogasanlægget kan gives. Landzonetilladelsen/Dispensationen gives for en
tidsbegrænset periode, idet vejen skal være udvidet senest 31. december
2024.

Redegørelse for sagen

Dispensationsansøgningen er begrundet i, at der pt. er igangsat et arbejde
med en ny lokalplan i forbindelse med udvidelse af Biogasanlægget. I den
forbindelse indgår også en evt. yderligere udvidelse af Lundtangvej og
derfor vil det være en dårlig investering, hvis vejen om få år yderligere skal
udvides.

Dispensationen søges for en tidsbegrænset periode, idet vejen vil være
udvidet senest 31. december 2024.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020)
må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning,
opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående
bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i kommuneplanen nummer 17.10.T01 -
Tekniske anlæg og Trafik anlæg og indenfor lokalplan 17.10.L02.

Det vurderes, at det er hensigtsmæssigt, at vejen kun udvides 1 gang. Det
er i den forbindelse vurderet, at det kun drejer sig om en kortere periode
vejen ikke er udvidet.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og
planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på
ovennævnte vilkår.

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

04-07-2022

Jørn Gasbjerg

Direkte tlf.: 79947474

Journalnr.: 88827/22

Sagsnr.: 22/7252

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



04-07-2022

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da det drejer sig om en kortere periode.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Journalnr.: 88827/22

Sagsnr.: 22/7252

Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 2 / 5

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 1. august 2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Hans Peter Due

Chef for Teknik & Miljø

E hdue@varde.dk



**Varde
Kommune**

04-07-2022

Journalnr.: 88827/22

Sagsnr.: 22/7252

Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 3 / 5

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.