



Carsten M. Frederiksen
Lærkevej 4
6840 Oksbøl

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til medbenyttelse og dræning på Jeppesvej 84

Som ejer af Jeppesvej 84 søger du om tilladelse til at dræne fra din grund og medbenytte Houstrup Rørledning A.

11-07-2022

Der gives efter vandløbslovens § 63* tilladelse på følgende vilkår, at:

Jeanett Dam

Direkte tlf.: 79947400

1. dræningen etableres i henhold til beskrivelse i ansøgning af 23. juni 2022.
2. der etableres sandfangsbrønd.
3. der ikke tilføres sand/forurenende stoffer til rørledningen.
4. der drænes uden brug af pumpe.
5. drænrørs afstand til nedsivningsanlæg er *minimum 10 m*.
6. drænrørs afstand til nabos nedsivningsanlæg er minimum 15 m.
7. tilslutning til Houstrup Rørledning sker ved påboring og påboringstætning således, at samlingen bliver tæt og uden, at stikledningen rager ind i hovedledningen.
8. etableringen gennemføres af autoriseret kloakmester.
9. ejer forestår tømning af sandbrønd mindst en gang årligt og efter behov.
10. den fremtidige vedligeholdelse af det nye dræn og afløb påhviler den til enhver tid værende ejer af Jeppesvej 84.
11. *du indsender fotos taget inden tildækning som dokumentation for brug af dræn- og pvc-rør og, at tilslutningen er udført korrekt.*
12. tilladelsen udnyttes indenfor 2 år fra tilladelsesdatoen.

Journalnr.: 92038/22

Sagsnr.: 22/7435

Projektbeskrivelse

Arealet mellem Jeppesvej 84 og Houstrup Rørledning, hvor drænet føres igennem, ejes af Grundejerforening Guldvangen.

Der etableres ca. 60 m Ø92/80 mm dræn med kokos, som tilsluttes eksisterende offentlig rørledning Houstrup rørledning A, hvor fra drænvandet ledes til Hejbøl Bæk.

Grundejerforeningen v. Allan Nielsen har accepteret ønsket om medbenyttelse af Houstrup Rørledning.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde



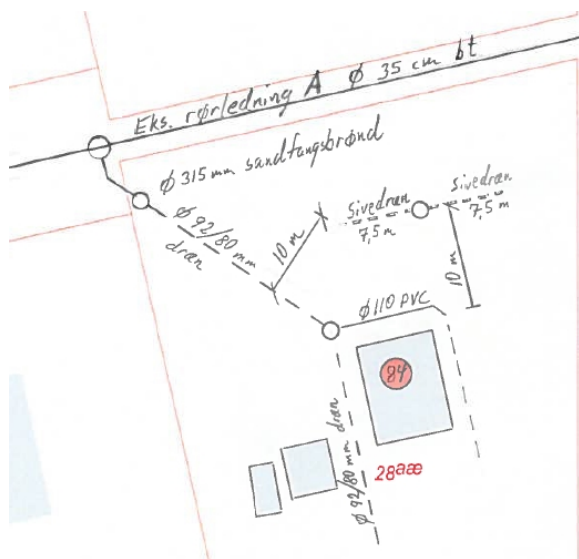
11-07-2022

Journalnr.: 92038/22

Sagsnr.: 22/7435

Ref.: Jeanett Dam

Side 2 / 4



Jeppesvej 84 med indtegnet dræn og sandfangsbrønd, som sluttes til vandløb.

Vandløb og klassifikation

Houstrup Rørledning A er optaget som offentligt vandløb og omfattet af vandløbsregulativ af d. 1. maj 1979 (se bilag 3).

Rørledningerne i Houstrup blev anlagt som grundvands-sænkning med det formål at afvande området således, at der kunne etableres nedsivningsanlæg til gråt spildevand.

Myndighedens vurdering

Varde Kommune vurderer, at der skal etableres sandfang for at undgå tilførsel af sand og andre materialer til vandløbet.

Varde Kommune vurderer, at tilslutningen kan etableres ved påboring direkte på hovedledningen såfremt, der anvendes påboringstætning/tætningsstykke og, tilslutningsrøret ikke rager ind i hovedledningen.

Om nedsivningsanlæg på matriklen

Din ejendom ligger i Houstrup, Nørre Nebel, i et område, hvor der er to systemer til håndtering af husspildevand på hver matrikel (regnvand er ikke dækket af begrebet husspildevand).

- WC afløbet: "det sorte spildevand", er ført til den offentlige ledning via vakuum;
- Det øvrige husspildevand " det grå spildevand nedsives på egen grund.



11-07-2022

Afstandskrav mellem nedsivningsanlæg og dræn er 25 meter. Vejledningen for nedsivningsanlæg op til 30 PE (revideret den 16. oktober 2000), giver dog mulighed for at dispensere ned til 10 meter i sandet jord.

Nedsivningsanlægget på grunden håndterer kun det grå spildevand, som ovenstående beskrevet. Derfor er indholdet af fækalier herunder mange sygdomsfremkaldende mikroorganismer reduceret betragteligt.

Det ønskede dræn har samme formål som etableret grundvandsenkning i området, og vil sænke grund – og overfladevandsniveauet på terræn.

Etablering af nyt dræn på terrænet vil give mulighed for en forbedret rensning i nedsivningsanlægget, idet partikler lettere tilbageholdes i jorden, når den er mindre vandmættet.

Samlet set vurderer myndigheden, at der ikke vil ske en negativ miljø- eller sundhedsmæssig påvirkning ved etablering af dræn på matriklen og, at drænet kan tilsluttes vandløbet uden betydende, negativ påvirkning af dette.

Journalnr.: 92038/22

Sagsnr.: 22/7435

Ref.: Jeanett Dam

Side 3 / 4

Klagebestemmelser

Se klagevejledning bilag 2.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år fra i dag.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Nr. Nebel

Entreprenørforretning A/S af 23. juni 2022 og erklæring fra

Grundejerforening Guldvangen af 23. juni 2022.

Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63*

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig på 7994 7400.

* 1043 af 20/10 2008. Lov om vandløb (Vandløbsloven)



11-07-2022

§63 Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter [§§ 105](#) og [106](#) i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i [§§ 107-111](#), [114-118](#) og [122](#) i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Journalnr.: 92038/22

Sagsnr.: 22/7435

Ref.: Jeanett Dam

Side 4 / 4

Med venlig hilsen

Jeanett Dam

E jeda@varde.dk

Kopimodtager

Nr. Nebel Entreprenørforretning A/S, bb@NNE-AS.dk

Høringspart: Grundejerforeningen Guldvangen

Bilag

1. Ansøgning inkl. kortmateriale # 84997/22
2. Klagevejledning # 92082/22