

Varde kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

## Landzonetilladelse til midlertidigt kunstværk

Adresse: Bredmosevej 21, 6800 Varde  
Matr.nr. 1bb Øse By, Øse

Varde Kommune modtog den 5. maj 2022 jeres ansøgning om landzonetilladelse.

17-08-2022

### Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til midlertidigt kunstværk. Værket placeres fra september 2022 til og med 2024.

**Jørn Gasbjerg**

Direkte tlf.: 79947474

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse. Der henvises til nedenstående vilkår.

**Journalnr.:** 104930/22

**Sagsnr.:** 22/5479

### Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At der ikke må opsættes belysning på/af skulpturen.

### Redegørelse for sagen

Varde Kommune (Kultur og Fritid og Tambours Have) er gået sammen som en kunstnergruppe om placering af en midlertidig lydskulptur ved Tambours Have. Værket placeres fra september 2022 til og med 2024.

Projektet er en del af Varde Kommunes Kunststrategi og kommunens engagement i Kulturregion Midt- og Vestjylland.

Lydskulpturen arbejder med lyde fra området og besøgende har mulighed for at integrere med værket. Der vil være et antal arrangementer i perioden, som bl.a. sker i forlængelse af aktiviteter i Tambours Have.

Skulpturen består af en central platform, hvis areal måler 300 x 300 cm med en gulvhøjde på 60 cm. Platformens højeste punkt (en flagstang) vil nå cirka 200 cm. Herudover består skulpturen af to til tre mindre bænelignende satellitobjekter, som varierer i størrelse, men ingen overstiger 300 x 60 x 50 cm (længde x dybde x højde). De to til tre mindre satellitobjekter placeres omkring den centrale platform inden for en periferi tilpasset størrelsen af den pågældende lokalitet. Lydskulpturerne er designet og udviklet i samarbejde med skulptør Vladas Suncovas.



17-08-2022

### Habitatområde:

Værket etableres i en afstand af mere end 150 m fra habitatområdet og er adskilt fra dette af Tambours Have, krat og skov.

Der er ingen risiko for, at det ansøgte vil forstyrre eller på anden måde påvirke habitatområdet væsentligt, hvorfor der ikke skal udarbejdes en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

**Journalnr.:** 104930/22

**Sagsnr.:** 22/5479

**Ref.:** Jørn Gasbjerg

Side 2 / 6

### Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Skulpturen ønskes opstillet midlertidigt i et område, der jf. kommuneplanen er udpeget som overgangslandskab.

Området ligger i overgangslandskab tæt på dallandskabet ved Varde Ådal, som er udpeget i kommuneplanen. Kyst- og dallandskaberne rummer de særlige værdifulde landskaber i Varde Kommune og er ofte særligt sårbare. I overgangslandskaberne skal nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

I dette tilfælde vurderes det, at skulpturen, grundet dets størrelse, har relativ lav indflydelse på den fremtidige landskabsoplevelse. Landskabet er relativt fladt og indeholder større beplantningselementer som rumligt indrammer kunstværket, og minimerer den visuelle eksponering i området, herunder dallandskabet syd for den pågældende placering.

Det vurderes, at området er sårbart for lysforurening, hvorfor der stilles vilkår om, at der ikke må opsættes belysning på/af skulpturen for at sikre, at den ikke fremstår som et oplyst element i landskabet.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

### Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en byggetilladelse.



17-08-2022

Vi har modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Din byggesag har sagsnr. 22/5728.

**Journalnr.:** 104930/22

**Sagsnr.:** 22/5479

**Ref.:** Jørn Gasbjerg

Side 3 / 6

### Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering, vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

### Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 15. september 2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

### Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

### Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.



**Varde  
Kommune**

17-08-2022

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

**Journalnr.:** 104930/22

**Sagsnr.:** 22/5479

**Ref.:** Jørn Gasbjerg

Side 4 / 6

Med venlig hilsen

**Jørn Gasbjerg**  
Byggesagsbehandler

**E** [joga@varde.dk](mailto:joga@varde.dk)

**Kopi**

Bolig- og Planstyrelsen [planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)

## **Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet**

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teknikogmiljo@varde.dk](mailto:teknikogmiljo@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.