



**Varde
Kommune**

Erik Andreasen
Dyvelsrækkevej 15
7200 Grindsted

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946106

Landzonetilladelse til opførelse af en gyllebeholder med fast overdækning og vendeplads på adressen Ålling Søvej 4, 6823 Ansager, matr.nr. 3m Ålling By, Skovlund

22. august 2022

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til opførelse af en gyllebeholder på ca. 4.000 m³ med fast overdækning og vendeplads på matr. nr. 3m Ålling By, Skovlund.

Susanne Seested
Direkte tlf.: 79946106

Sagsnr.: 22-145
Dok.nr.: 88192-22

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At det ansøgte skal udføres som vist og beskrevet i ansøgningsmaterialet og som beskrevet i denne tilladelse.
- At der ikke anvendes reflekterende materialer.
- Gyllebeholderen må ikke etableres før eksisterende stuehus er nedrevet på grund af afstandskrav.
- Gyllebeholderen må ikke etableres tættere end 3 meter fra nærmeste eksisterende store løvtræ, som står syd for gyllebeholderen.
- Der skal etableres en 1 meter høj jordvold (jordvold 1) på 45 meter syd for gylletanken og syd for de eksisterende store løvtræer. Den skal strække sig fra maskinhusets sydøstlige gavl ende og i hele gylletankens bredde, se figur 12. Jordvolden skal have en flad top på 1 meter i bredden. Jordvoldens nordlige side skal have en skråning ikke stejlere end 1:2. Jordvoldens sydlige side skal have en skråning ikke stejlere end 1:3.
- På jordvoldens flade top skal der etableres en 1-rækket beplantning. På jordvoldens sydlige skråning skal der etableres en 3-rækket beplantning. Foran jordvoldens sydlige fod skal der etableres en 1-rækket beplantning. Samtlige beplantninger skal være en blanding af løvtræer og stedsegrønne træer.
- Jordvolden syd for gylletanken skal fortsætte sammenhængende mod nordøst og den skal være 10 meter lang (jordvold 2), se figur 12. Jordvoldens dimensioner med hensyn til højde, flad top og skråninger samt beplantning skal være som beskrevet for jordvold 1.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

- Der skal etableret et 3-rækket læhegn øst for gyllebeholderen på 44 meter. Beplantningen skal være i sammenhæng med jordvoldens slutning og have et forløb mod nord med en afstand på 3-5 meter fra den private vej, se figur 12.
- Jordvolden og beplantningen skal etableres senest den 1. juni 2023. Beplantningens sammensætning og vedligehold skal ske i dialog med Varde Kommune. Der er en planteliste sidst i dokumentet. Vedligehold beskrevet på side 18.
- De eksisterende store løvtræer som fremgår af GIS luftfoto forår 2022 skal bevares fremadrettet, se figur 9 og 12.
- Maskinhuset skal bevares fremadrettet, se figur 12.
- Al ny beplantning skal være en blanding af løvtræer og stedsegrønne træer og af en sådan karakter, at der er træer indplantet, som vil kunne opnå en højde på minimum 15 meter.
- Beplantningen skal ukrudtsbekæmpes de første 3 år for at sikre hurtig etablering og vækst.
- Al beplantning på figur 12 skal bevares og vedligeholdes og om nødvendigt genplantes for at have en afskærmende visuel effekt fremadrettet.
- Gyllebeholderen skal etableres med en fast overdækning i form af teltdug.
- Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle.
- Det kan accepteres at teltoverdækningen står åben i forbindelse med tømning og udbringning i en sammenhængende periode på højst 3 dage, når der udkøres gylle.
- Der skal påmonteres en påfyldningsstuds/tragt i teltdugen på maks. Ø 300 mm.
- Påfyldningsstuds/tragten skal være med et intakt påfylderør som skal fungere som et dykket indløb ved i fyldning.
- Ifyldning af gylle fra biogasanlæg skal ske via påfyldningsstuds/tragt og dykket indløb.
- Ved øvrige ifyldninger skal gyllen leveres, så der sker mindst muligt aktivitet i gyllen og dermed lugtdannelse og teltdugen skal lukkes hver dag efter dagens aktivitet er afsluttet.
- Spild og overløb af gylle under påfyldning skal undgås og i givet fald fjernes fra ejendommen straks og senest efter samme dags aktivitet er afsluttet.
- Skader på teltoverdækningen skal repareres inden for en uge efter skadens opståen.
- Hvis en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der indgås aftale om reparation inden to hverdage efter skadens opståen. Tilsynsmyndigheden underrettes straks herom.

Vilkårene tinglyses på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Tinglysningsafgiften udgør et grundbeløb, som for tiden er på 1.750 kr. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage en tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Sagshistorik

Varde Kommune har den 7. december 2021 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en gyllebeholder med fast overdækning og en vendeplads på Ålling Søvej 4, 6823 Ansager. Varde Kommune har i sagsbehandlingen indhentet supplerende oplysninger hos ansøger og foretaget interne høringer i kommunen. Den 20. maj 2022 har Varde Kommune besigtiget stedet for den ansøgte placering af gyllebeholderen sammen med ansøger. Ansøgningsmaterialet har været i nabo/partorientering i 14 dage. Der er i den forbindelse indkommet bemærkninger.

Redegørelse for sagen

Der søges om opførelse af en gyllebeholder med fast overdækning og en vendeplads på adressen Ålling Søvej 4, 6823 Ansager, matr. nr. 3m Ålling By, Skovlund. Ansøger ejer Ålling Søvej 4, som er en landbrugsejendom med planteavl uden et erhvervsmæssigt dyrehold. Ålling Søvej 4 består af 7 matrikler med et samlet matrikulært jordtilliggende på 59,3 ha. På ovennævnte grundlag kræver gyllebeholderen en landzonetilladelse.

Ansøger er ejer af den ansøgte gyllebeholder, som bliver på ca. 4.000 m³ med fast overdækning i form af en teltdug. Totalhøjden på gyllebeholderen bliver ca. 7,5 meter. Gyllebeholderen vil have en diameter på 34 meter. Placeringen bliver 7 meter øst for maskinhuset. Der bliver 5 meter fra gyllebeholderen til et kommende tre-rækket læhegn mod øst.

I figur 1 ses den ønskede placering af gyllebeholderen.

Samtidigt skriver ansøger, at han ønsker en vendeplads på den øst og nordlige side af beholderen.

Der vil være tre teltåbninger i teltoverdækningen, hvor de to mod øst vil være åbne i forbindelse med omrøring af beholderen før udbringning. Teltåbningen mod vest skal anvendes i forbindelse med ifyldning og tømning, se figur 2. Teltdugsåbningerne og deres funktion behandles i afsnittet om lugt.



Figur 1. Den ny gyllebeholders placering på Ålling Søvej 4. Figur udarbejdet af ansøger.



Figur 2. Teltdugsåbningernes placering og funktion. Figur udarbejdet af ansøger.

Ansøger oplyser (kursiv): Dugen vil mindske lugtgener så meget som det er muligt, og der vil komme beplantning omkring tanken, for at mindske synet af den og for at få den til at falde så meget ind i det omkring liggende område. Med placeringen som forslås, er der i dag en hæk ud mod Ålling Søvej, som allerede fra start vil dække lidt af tanken.

Ansøger oplyser (kursiv): Placeringen er valgt, for at få den bedst mulige og højest mulige beliggenhed set i forhold til offentlig vej til transport til og fra tank, mest centrale placering holdt op imod de omkringliggende udbringningsarealer og sidst for at undgå smadret og våde kørselsforhold omkring tanken, både hvad angår maskiner i marken og lastbiler. Jorden i Skovlund er meget uens hvad angår JB (Varde kommune: jordbundstyper) og kan derfor blive meget våd og blød på regnfulde år nogle af områderne. Placeringen er derved tænkt sådan at vejret ikke skal blive en stopklods for os og at vi kan komme i gang når muligt er med at bringe ud på de lettere jorde.

Formålet med gylletanken er at den skal give os lagringskapacitet på adressen, da det ikke i dag er en mulighed. Med en placering på adressen, vil vi derved også komme til at undgå transport fra anden ejendom med traktor og gyllevogn og dermed fjerne den belastning som det giver på de offentlige veje. Det er ikke alle arealer der bliver tildelt gylle fra lastbil og buffertank, når vi har dette til rådighed, da anlægget vi modtager fra mangler kapacitet hen over vinteren. Derved ikke har anlægget ikke den samlet mængde gylle som vi behøver når vi kommer til forår, da det er afsat til anden side i løbet af vinteren.

Gylletanken skal gives os mere kapacitet i forhold til lagring hen over vinteren, men skal også være med til en mere rettidig udbringning af gylle og bedre udnyttelse, da vi kan køre når markerne individuelt fra hinanden er klar og vejret tillader udbringning.

Gylletanken er også et led i at mindske udvaskning, da vi i dag er nødt til at udbringe gyllen på få dage og der derefter kan gå en længere periode inden der sker mere i markerne, alt efter hvilken afgrøde der skal være.

Gylletanken vil også gøre at vi ikke er så bundet af hvornår det kan lade sig gøre at buffertank og lastbil kan stilles til rådighed og rettidighed derved gerne skulle blive nemmere at opnå.

I ansøgningsmaterialet oplyser ansøger (kursiv): *Der er kartofler, majs og korn i markplanen, og der vil være 50 ha. med majs, som skal have 50 ton/ha. Så allerede der, er de første 2.500 m³ afsat. Korn og kartofler får 25 ton og vil være på det resterende areal, som så vil have et behov på 3.375 m³. Så tankens størrelse er til fulde udnyttet og mere til. Da det vil være en tank de vil kunne fylde løbende, kan vi også få de m³ som vi behøver og efterspørger. Det vil dog ikke blive en tank, hvor der vil blive opbevaret gylle hele året rundt, men kun hen over vinteren og de første måneder efter udbringning bliver tilladt igen og vejret tillader kørsel i marken.*

Telefonisk oplyser ansøger, at der også dyrkes græs.

Der oplyses yderligere (kursiv): *Gyllen kommer med lastbil og bliver pumpet over i tanken fra bil og gyllen bliver suget op af gyllevogn. Det vil sige at det eneste der kommer er tanken og dug.*

Der vil også blive anlagt en vendeplads overfor gylletanken til lastbilerne, for at holde så meget trafik væk fra Ålling søvej og ikke være til gene for de naboer som anvender vejen til deres bopæl. Vejen som gylletank og vendeplads vil blive lavet op til er privat, og der er ikke andre end os der har færdselsret.

Der er også vedhæftet en fragtt tegning. Mere eller mindre alt trafik med traktor og vogn kommer til at foregå på grusveje og vil derved ikke komme til at berører den almene trafik som foregår på Adelvej. Det er kun lastbilerne som af gode grunde bliver nød til at benytte Adelvej, for at komme til og fra diverse steder.

Ansøger supplerer telefonisk: Ansøger ejer ca. 150 ha. omkring Ålling Søvej 4, hvortil gyllen skal udbringes, se figur 3. Derudover lejer ansøger pt. 11 ha. mod nord og ca. 25-30 ha. mod syd, se figur 4. Fremadrettet kan der komme yderligere lejet eller tilkøbt jord til markdriften. Gyllen vil primært komme fra biogasanlæg, hvor transporten er med lastbil med 37-38 tons gylle/læs. Gyllen vil også blive leveret fra forskellige kvæg-og svinebedrifter via traktor og gyllevogn med ca. 20-30 tons gylle/læs. Ansøger oplyser, at som planteavler kan leverandørerne af gylle variere fra år til år.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 5 u og 36 – 38.

Af hensyn til markdriften placeres gyllebeholderen på Ålling Søvej 4, som er et planteavlsbrug. Det er en central beliggenhed i forhold til planteavlsbrugets markdrift. Eksisterende bygningsanlæg består af en tre-længet ejendommen, med et stuehus sammenbygget med driftsbygninger samt et maskinhus fra 1978. Kommunen har meddelt nedrivningstilladelse til stuehuset og de sambyggede driftsbygninger til stuehuset. Maskinhuset bevares, som ansøger fortæller blandt andet anvendes til opbevaring af såsæd, kunstgødning og kartofler om vinteren.

Placeringen af gyllebeholderen overholder ikke afstandskravet på 15 meter til beboelse på samme ejendom jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsen (BKG 2021-11-29 nr. 2243).

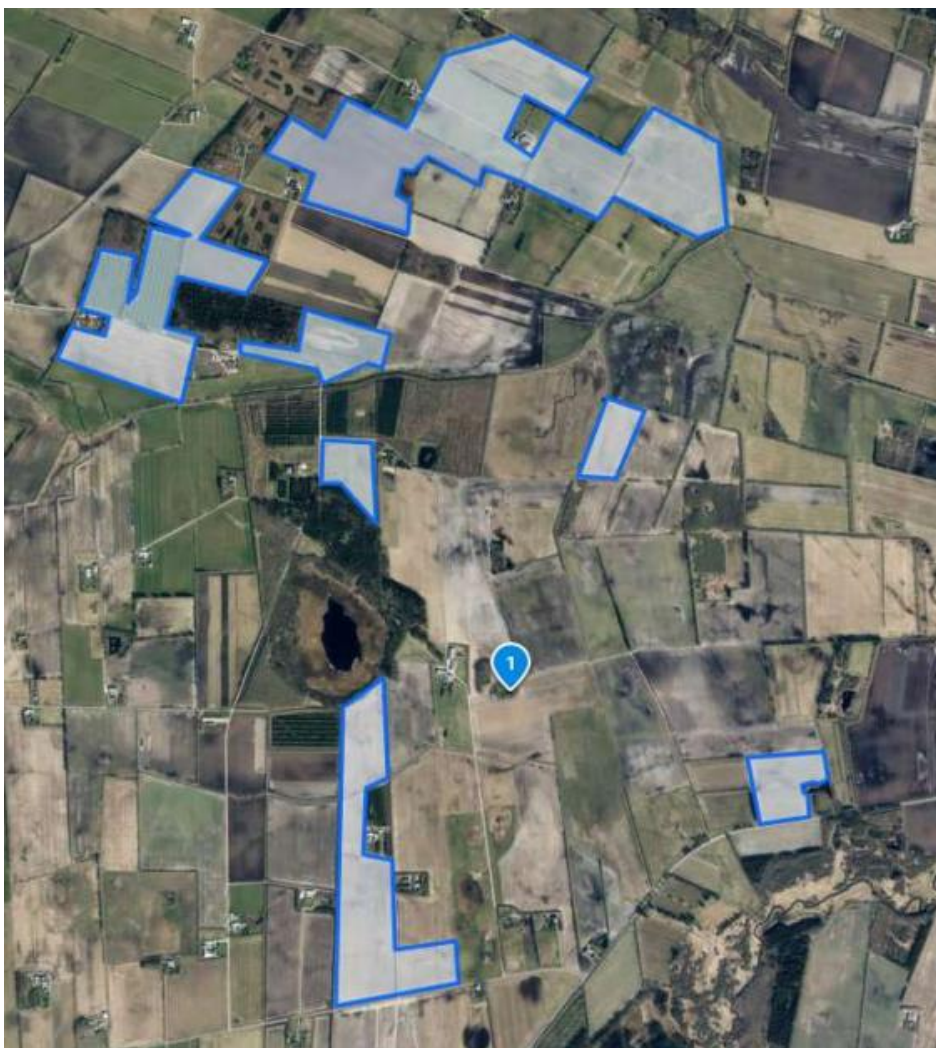
Varde Kommune stiller vilkår om, at gyllebeholderen ikke må etableres før stuehuset er nedrevet.

Øvrige afstandskrav jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsen er overholdt. Imidlertid understreger Varde Kommune, at det altid er lodsejerens ansvar, at afstandskravet på 15 meter til drænen overholdes.

Markdriften på ca. 150 ha. ejet areal ligger i luftlinje inden for en radius af ca. 1,2 km fra den ansøgte gyllebeholder, se figur 3.



Figur 3. Gyllebeholderens placering på Ålling Søvej 4 (adressen markeret med en blå markør) i forhold til markdriften på ca. 150 ha. ejet jord. Figur udarbejdet af ansøger.



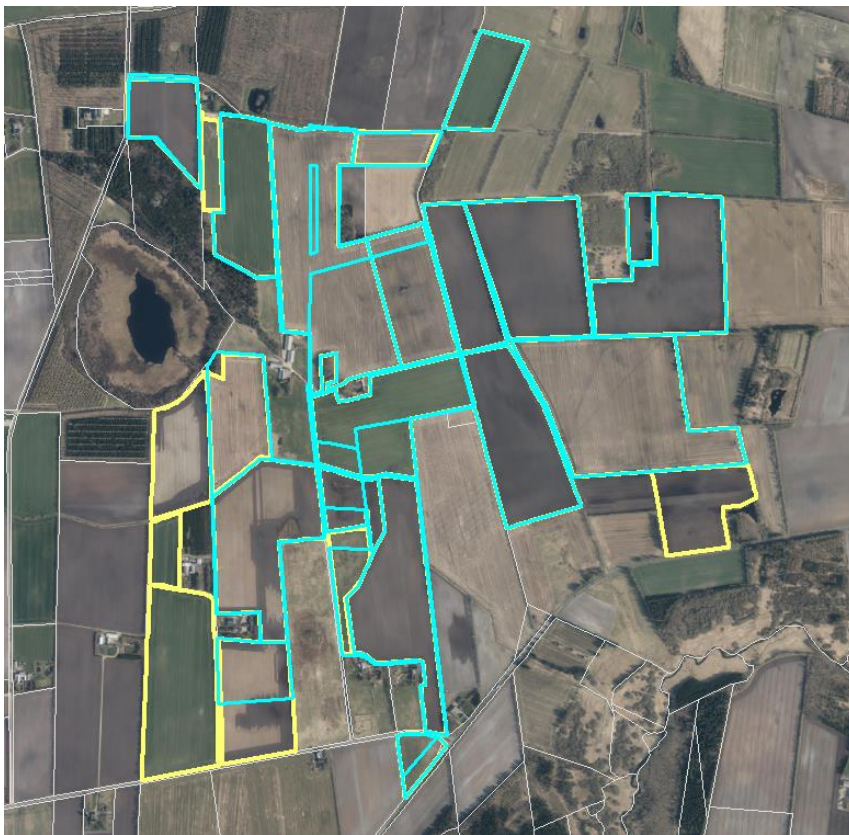
Figur 4. Gyllebeholderens placering på Ålling Søvej 4 (adressen markeret med en blå markør) i forhold til markdriften med lejet jord. Figur udarbejdet af ansøger.



Figur 5. Omridset af ejet og lejet jord i forbindelse med Ålling Søvej 4. Figur udarbejdet af ansøger.

I planloven vurderes den erhvervsmæssige nødvendighed af en gyllebeholder ud fra den enkelte ejendoms matrikulære jordtilliggende. Ålling Søvej 4 består af 7 matrikler med et samlet matrikulært jordtilliggende på 59,3 ha. Ud fra dette jordtilliggende vurderer Varde Kommune at det ansøgte kræver en landzonetilladelse efter § 35 stk. 1.

Varde kommune har ud fra tilgængeligt kortmateriale for året 2022 beregnet arealet der søges tilskud til omkring Ålling Søvej 4 til ca. 188 ha., hvoraf ca. 157 ha. er ejet af ansøger, se figur 6.



Figur 6. Arealer markeret med turkis er ejet af ansøger. Arealer markeret med gult er tilskudsberettiget for ansøger. Kort fra 2022.

Varde kommune vurderer, at et ejet jordtilliggende på ca. 157 ha. kan godtgøre en opbevaringskapacitet på 4.000 m³, da det gennemsnitligt giver en husdyrgødningstildeling på 25 tons/ha. Varde kommune vurderer, at det ikke er en urealistisk høj tildeling, set i lyset af, at korn og kartofler som oftest tildeles 25-30 tons (ansøger oplyser 25 ton), og majs 40-50 tons (ansøger oplyser 50 ton). Ud fra ovenstående vurderer Varde Kommune, at den ejede markdrift på ca. 157 ha. kan godtgøre opførelsen af en gyllebeholder på 4.000 m³ og at den ønskede placering er central i forhold til markdriften.

I forbindelse med sagsbehandlingen er beliggenheden af Ålling Søvej 4 i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt andre udpegninger blevet gennemgået. Ejendommen ligger **indenfor**

- landzone
- egnede områder til store husdyrbrug
- særligt værdifuldt landbrugsområde
- skovbyggelinjer
- skovrejsningsområde

Landzone er præget af landbrugslandskab. I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

Områder til placering af **store husdyrbrug** skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

Den ansøgte gyllebeholder er til landbrugets drift og dermed i overensstemmelse med udpegningen til landbrugslandskab.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** med **skovrejsningsinteresser og inden for skovbyggelinjer** har skovrejsning høj prioritet. Jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1 og 2 må der bygges erhvervsmæssigt nødvendigt i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer inden for skovbyggelinjer og skovrejsningsområder. Varde Kommune vurderer, at planteavlens markdrift kan godtgøre den ansøgte gyllebeholder på 4.000 m³. Varde Kommune vurderer, at den angivne placering af gyllebeholderen ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

Gyllebeholderen vil ligge i et område, der ikke er omfattet af udpegninger eller beskyttelsesinteresser.

Varde Kommune har foretaget en fysisk besigtigelse af stedet den 19. januar 2022 i forbindelse med den landskabelige vurdering. Den pågældende landskabstype er i kommuneplan 2021 registreret som landbrugslandskab og landskabskarakteren er registreret som Varde Bakkeø.

Vurderingen forholder sig til de identitetsgivende landskabstræk, landskabsoplevelsen, sårbarheden i området og den oplevelsesmæssige betydning. Der lægges vægt på, om gyllebeholderen kan tilpasses til de landskaber, hvori den skal ligge.

I udgangspunktet har store produktionsbygninger industriel karakter, som adskiller sig afgørende i arkitektur, omfang eller volumen fra standarden for landbrugsbyggeri. Den ønskede gyllebeholder på 34 meter i diameter og 7,5 meters højde vurderes at have en væsentlig påvirkning på landskabet. Mod vest og nordvest, 300 meter fra ejendommen, ligger området bestående af Ålling Sø og Gulddalslund Plantage. Området har betydelige værdier både naturmæssigt og rekreativt, indeholder vandrestier og er af lokale udpeget som en lokal perle. Søen er privatejet mens plantagen er ejet af Varde Kommune. Den ønskede placering ligger relativt højt i det omgivende landskab, som skråner ned i østlig- og særligt sydlig retning. Det er en placering som er synlig på afstand, og eksponeringen forstærkes ved at den ønskede placering er skubbet frem til skrånings kant. Se figur 7.

Gyllebeholderen ønskes opført øst for det eksisterende maskinhus. I den pågældende sag eksisterer sparsomt egnet beplantning allerede, hvorfor en tilpasning hertil vurderes at være af stor betydning for en overordnet tilpasning til det eksisterende landskab.

En gyllebeholder på 34 meter i diameter inkl. teltoverdækning vurderes til at være et stort teknisk anlæg, som derfor skal tilpasses.



Figur 7. Ejendommen og omgivende terræn set fra syd. Foto: Varde Kommune.

Som udgangspunkt skal man kunne forvente at møde landbrugsrelaterede bygninger og tekniske anlæg i landbrugslandskab og særligt værdifuldt landbrugslandskab. Dette forudsætter dog, at landskabet ikke er med til at gøre disse bygninger og tekniske anlæg for markante i landskabet, så de skæmmer oplevelsen af landskabet. Derfor stiller Varde Kommune vilkår der skal have til hensigt at tilpasse det ansøgte byggeri i landskabet.

Der er i ansøgningsmaterialet skitseret et tiltænkt forslag til etablering af en afskærmende beplantning, se figur 8. Ansøger vil etablere en jordvold med en højde på 2 meter og en længde på ca. 15 meter beliggende mellem maskinhuset og de tilbagevendende store løvtræer. Sidstnævnte træer vil ansøger bevare ligesom maskinhuset. Ansøger vil etablere en beplantning af træer på jordvolden, så beplantningen kommer hurtigere opad, og så gyllebeholderen ikke kan ses så tydeligt fra Ålling Søvej. Derudover vil ansøger etablere et 3-rækket læhegn øst for gylletanken.



Figur 8. Skitse af tiltænkte tiltag til afskærmning af en ny gyllebeholder jævnfør ansøgningsmaterialet. Figur udarbejdet af ansøger.

Det skal bemærkes, at på nuværende tidspunkt er de store løvtræer på gyllebeholderens ansøgte placering fældet. Ejendommen fremstår på nuværende tidspunkt med en eksisterende beplantning bestående af 5-7 større løvtræer på række, se figur 9.



Figur 9. Ejendommen eksisterende beplantning på tidspunktet for sagsbehandlingen.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35 stk. 4 til ejerne af nærmeste nabobeboelse Ålling Søvej 1. Der er ligeledes foretaget naboorientering til Adelvej 25. Adelvej 25 ligger ca. 800 meter syd for den ansøgte gyllebeholder og ca. 55 meter fra Ålling Søvej, hvorpå gylletransporterne foregår og hvorfra Adelvej 25 har en sekundær indkørsel til deres ejendom. Adelvej 25 kom med bemærkninger til Varde Kommune i forbindelse med ansøgers tidligere landzoneansøgning om placering af en gylletank på Ålling Søvej 4. Derfor er Adelvej 25 i denne ansøgning medtaget i naboorienteringen, fordi Varde Kommune vurderer, at de kan have en væsentlig interesse i sagen. Det er i henhold til § 20 stk. 1 nr. 2 i planloven, hvor naboer omfatter samme personkreds som nævnt i denne §. Varde Kommune har i denne sag modtaget skriftlige bemærkninger fra Ålling Søvej 1 og Adelvej 25.

Ejerne af Ålling Søvej 1 skriver, at de er forundret over, at ansøgningen er nøjagtig den samme som en tidligere landzoneansøgning fra samme ansøger, blot med den lille forskel, at gyllebeholderen er flyttet få meter. De skriver, at gyllebeholderens ansøgte placering er på et af de højeste punkter på Ålling Søvej. De mener, at gyllebeholderen vil kunne ses på lang afstand og derved skæmme oplevelsen i landskabet, og da de bor tæt på ødelægge deres dejlige naturudsigt. De udtrykker frygt for lugtgener fra gyllebeholderen, bekymringer omkring transportgener og trafiksikkerheden på den 3,6 meter smalle grusvej, forringelse af Ålling Søvejs beskaffenhed fremadrettet på grund af mere tung trafik om vinteren samt værdiforringelse af deres ejendom.

Ejerne af Ålling Søvej 1 mener, at den bedste løsning er som nu, hvor containere/buffertanke til gylle opsættes rundt omkring på jorderne og bliver fyldt op over et par dage i tørt vejr, hvorved Ålling Søvej og deres gårdsplads ikke bliver ødelagt.

Ålling Søvej 1 foreslår to alternative placeringer, som er illustreret i figur 10. Den ene for enden af den private vej til Ålling Søvej 4, se figur 10 alternativ placering 1. Her vil beholderen ikke skæmme landskabet i samme omfang, hvor tilkørslen af gylle vil være uden gener for andre og uden gener for Ålling Søvej, og hvor gyllelugten vil være minimal.



Figur 10. Oversigt over naboers forslag til alternative placeringer i forhold til det ansøgte samt ansøgers alternative placering, som blev afslået af Billund kommune.

Alternativ 2 foreslås på en matrikel, som fra 2022 nu ejes af ansøgers søn, som arbejder sammen med ansøger om planteavlslsdriften. Naboen oplyser, at ansøger tidligere har villet opføre en gylletank der, men den tidligere ejer var dengang ikke interesseret.

Adelvej 25 ligger 55 meter fra grusvejen Ålling Søvej, og de udtrykker deres bekymring omkring vibrationer og støj fra tunge maskiner på grusvejen, som de allerede nu oplever. De udtrykker bekymringer om hvorvidt Varde Kommune er parat til oftere at vedligeholde vejen fremadrettet for at hindre huller og hjulspor, nu hvor der bliver øget tung trafik i vinterhalvåret. De fremsender et foto, hvor det ses, at Ålling Søvej er oversvømmet. Adelvej 25 har en sekundær indkørsel til ejendommen fra Ålling Søvej.

Adelvej 25 foreslår tre alternative placeringer: Alternativ placering 1, 2 og 3, og i forbindelse med sidst nævnte foreslås etablering af en ny transportvej uden om naboejendommen Ålling Søvej 1, når der skal køres gylle til de nordliggende arealer.

Ansøger kommenterer indsigelserne og oplyser, at gyllebeholderens placering er central i forhold til udbringningsarealerne. Placeringen på et højt punkt vil sikre ansøger adgang til gyllebeholderen året rundt. Ved en lav placering vil grundvandet volde problemer og gøre, at gyllebeholderen ikke kan komme så langt i jorden, og der vil være risiko for at grundvandet kan skyde gyllebeholderen op. Ansøger oplyser, at han vil efterkomme Varde Kommunes stillede vilkår for gyllebeholderens tilpasning i landskabet. Ansøger oplyser, at teltoverdækningen vil mindske lugtgener, så meget som det er muligt. Omkring lugt supplerer ansøger med, at der vil blive påmonteret en tragt i teltoverdækningen, som vil have et dykket indløb og som anvendes ved ifyldning i beholderen. Gylleleverancer med lastbil og kran typisk fra biogasanlæg kan i fylde beholderen via tragten. Det vil reducere lugtgener. Gylleleverancer med traktor og vogn har ikke udstyret til at i fylde via tragten. Her skal teltdugen åbnes. Ansøger oplyser, at teltdugen vil være lukket, når der ikke er en sammenhængende aktivitet i forbindelse med tanken. Der vil være lugt fra beholderen i forbindelse med omrøring og udkørsel af gylle. Ansøger oplyser, at han har interesse i at

beholderenens teldugsåbninger skal være mest muligt lukkede. Alternativt flænses dugen og der sker en uønsket ammoniakfordampning.

Angående transporter oplyser ansøger at som planteavler uden egen produktion af husdyrgødning er leverandørerne af gylle varierende fra år til år. Gyllen vil blandt andre komme fra Ølgod og Sdr. Virum biogas, andre biogasanlæg og fra forskellige landmænd. Lastbiler ved ifyldning kommer med 37-38 ton. Med traktor og vogn vil det være med ca. 20-25 tons/læs. Nuværende praksis for gylleudbringning er, at der opstilles en buffercontainer ved Adelvej, hvorfra der udbringes på de nærtliggende marker. Containeren stilles også øst for gården, hvorfra der udbringes på de nærtliggende marker og vest for maskinhuset, hvorfra arealer mod nord forsynes. Ansøger udtaler, at der ikke vil være væsentlige ændringer i antallet af transporter med traktor og vogn gennem gårdspladsen på Ålling Søvej 1 medmindre der købes eller lejes yderligere jord mod nord. Ansøger oplyser, at han vedligeholder/slæber vejen ca. 2 gange årligt gennem gårdspladsen og mod nord. Ansøger oplyser, at der kun vil blive kørt gylle til gyllebeholderen, når vejen er farbar. Ansøger oplyser, at han har 6 gyllebeholdere til sin rådighed, og dermed kan der køres til de andre beholdere, hvis vejret og dermed vejforhold ikke tillader i fyldning af den ansøgte beholder på Ålling Søvej 4.

Angående fotoet fra Adelvej 25 med en oversvømmet vej, bekræfter ansøger, at det kan ske og at det skyldes et Ø100 mm rør med et forløb på ca. 100 meter i østersiden af grusvejen ikke kan følge med. Ansøger fortæller, at for 20-30 år siden havde han en snak med kommunen om at skifte røret, til et større, men det blev aldrig til noget. Desuden vurderer ansøger, at kommunens faste mand, som pt. vedligeholder vejen er omhyggelig og gør det godt.

Angående trafiksikkerhed vurderer ansøger, at der er frit udsyn langs hele vejen i begge retninger, som muliggør at holde tilbage ved eventuelt modkørende tung trafik.

Den alternative placering 1 i figur 10 kommenterer ansøger med, at det ikke er muligt med en placering i mosen. På grund af jordbundsforholdene er det blødt og dermed ikke farbart, der skal investeres dyrt i etablering af en ny vej og det er om noget i et åbent landskab.

Den alternative placering 2 i figur 10 kommenteres med at Vejlevej 79 kun er købt for at erhverve jorden. Eksisterende bygninger med et jordtilliggende over til vandløbet mod øst parallelt med Vejlevej udmatrikuleres fremadrettet, og derfor kan gyllebeholderen ikke ligge der, oplyser ansøger.

Ansøger har søgt om en alternativ placering i Billund kommune, se figur 10, hvor der blev givet et afslag på grund af § 3 områder, oplyser ansøger.

Den alternative placering 3 i figur 10 kommenterer ansøger med at jordbundsforholdene er bløde og at grundvandsspejlet står højt der samt øvrige subjektive vurderinger.

Angående gyllebeholderens beliggenhed:

Varde Kommune vurderer, at placeringen af den ansøgte gyllebeholder er central i forhold til udbringningsarealerne, som ligger i en radius af ca. 1,2 km fra gyllebeholderen jævnfør figur 3 og 6.

Det er korrekt, som naboen anfægter, at gyllebeholderens ansøgte placering er på et af de højeste steder på Ålling Søvej. Denne placering indgår også som en overvejende del af Varde Kommunes landskabelige vurdering.

Varde Kommune vurderer, at ansøgers tiltænkte landskabelige tiltag jævnfør figur 8 er utilstrækkelige til at afskærme gyllebeholderen på den ansøgte placering.

Overordnet begrundes det i, at Varde Kommune i 2020 har givet en afgørelse med afslag på etablering af en tilsvarende gyllebeholder øst for maskinhuset. Hensynet til de landskabelige værdier og hensynet til naboen (Ålling Søvej 1) omkring lugt og naboens udsigt fra sin ejendom til gyllebeholderen var begrundelsen for afslaget dengang. I forlængelse af afslaget gav Varde Kommune et konkret forslag til en alternativ placering afskærmet bag ejendommen Ålling Søvej 4 og dens eksisterende maskinhus og beplantning og på afstand fra det skrånede terræn mod syd og bag en mindre eksisterende løvskov, som gør, at beholderen er ude af syne for naboen og set som kørende på Ålling Søvej, se figur 11. Ansøger ville imidlertid ikke acceptere denne placering hovedsageligt begrundet i et argument omkring et højt grundvandsspejl på stedet og øvrige subjektive forhold.



Figur 11. Varde Kommunes forslag til alternativ placering (markeret med grøn cirkel) i en tidligere landzoneansøgning om etablering af en gyllebeholder.

I den landskabelige vurdering af det ansøgte i denne sag er det i lyset af Varde Kommunes forslag til en alternativ placering jævnfør figur 11, når ansøgers tiltænkte landskabelige tiltag vurderes som utilstrækkelige.

Ansøgers tiltænkte jordvold vil i starten give beplantningen derpå et forspring i højden i forhold til ingen jordvold. At give beplantningen et forspring i højden vurderer Varde Kommune som et positivt tiltag, men vurderer også at en to meter høj jordvold på ca. 15 meter i længden og 5 meter i bredden, jævnfør ansøgers figur 8, vil virke fremmed i det eksisterende åbne landskab og samtidig vil de forholdsvise stejle sider udfordre træers etablering og vækst, vurderer Varde Kommune.

Bevarelse af de eksisterende store løvtræer foran den resterende del af gyllebeholderen vil fra syd være utilstrækkeligt i månederne uden løvspring, vurderer kommunen. I de måneder vil stammerne stå som det eneste foran gyllebeholderen på den strækning. Landskabeligt vægter Varde Kommune, at gyllebeholderen er maksimalt afskærmet

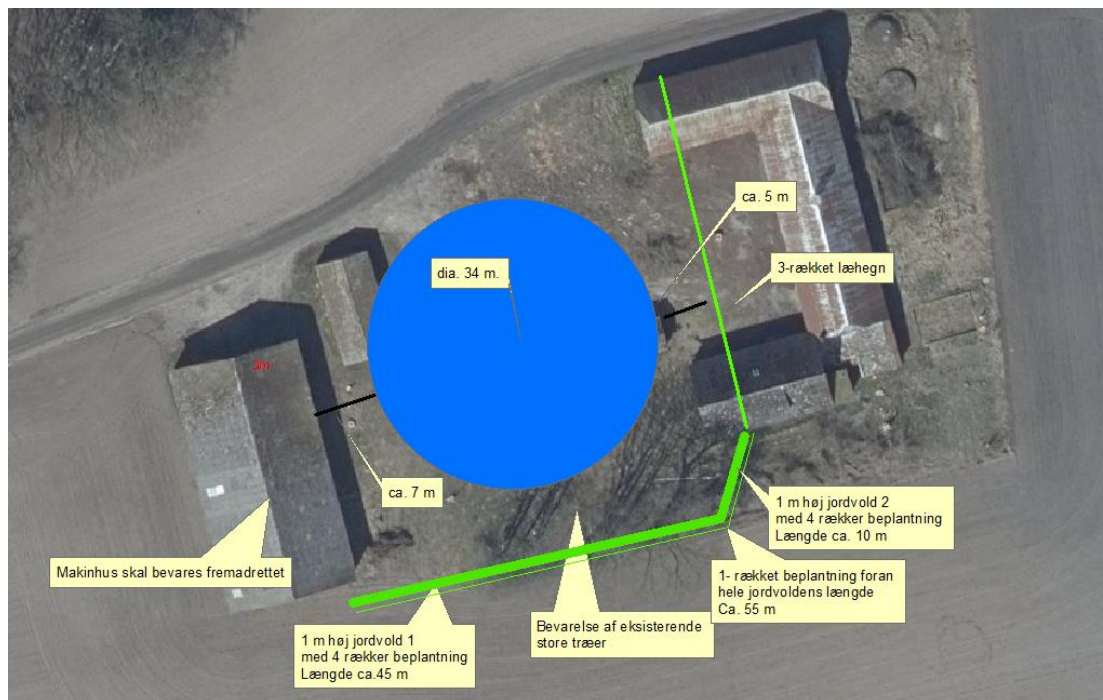
nedefra, fordi det har en betydning for den visuelle fremtoning set fra syd, især fordi terrænet skåner mod syd. Læhegnet mod øst vurderer Varde Kommune som et godt tiltag. Det eksisterende maskinhus beskriver ansøger vil blive bevaret. Maskinhuset har en tagryg på ca. 6,5 meter og vil virke afskærmende fra dag 1 set fra øst og dermed også set fra nærmeste nabos beboelse. Af samme grund stiller Varde Kommune vilkår om, at maskinhuset skal bevares fremadrettet.

I forlængelse af ovenstående stiller Varde Kommune yderligere vilkår til den landskabelige tilpasning for at etablere en gyllebeholder på den ansøgte placering.

Varde Kommune vurderer, at en jordvold på 1 meter i højden og en bredde på 6 meter ved foden med beplantning og et forløb som i figur 12 på sigt vil medvirke til en tilpasning af gyllebeholderen i landskabet. De større løvtræer syd for gyllebeholderen skal bevares. Derfor stiller Varde kommune vilkår til at gyllebeholderen ikke etableres tættere end 3 meter fra nærmeste løvtræs stamme. Jordvolden etableres i en længderetning syd for disse. Jordvolden mod syd skal fortsætte sammenhængende mod nordøst. Et tre-rækket læhegn skal fortsætte ubrudt med jordvolden i nordgående retning, se figur 12.

Gyllebeholderen med teltoverdækning vil altid kunne ses fra nord, øst og syd. Fra øst vil maskinhuset afskærme beholderen og langt det meste af teltoverdækningen med sin tagrygshøjde på ca. 6,5 meter. Varde Kommune vurderer, at de stillede vilkår for beplantning og tilpasning i landskabet på sigt vil sløre gyllebeholderen.

Vilkårene for etablering af en gyllebeholder på den ansøgte placering er samlet illustreret i figur 12 og fremgår nedenfor.



Figur 12. Kommunens vilkår til afskærmende tiltag ved den ansøgte placering.

Varde kommune vurderer, at gyllebeholderen med de landskabelige vilkår er foretaget landskabelige hensyn og nabohensyn, idet gyllebeholderen placeres øst for eksisterende

maskinhus, som gør at gyllebeholderens synlighed fra nabobeboelsen er begrænset til toppen af teltoverdækningen.

Varde Kommunes vejledning til beplantning

Nyplantede læhegn bør renholdes flere gange pr. vækstsæson i 2-3 år efter plantning, eller indtil planterne får magten over ukrudtet. Jo tidligere renholdelse efter plantning, desto hurtigere plantevækst og større overlevelse.

Læhegnet kan renholdes med mekanisk ukrudtsbekæmpelse. Den mekaniske renholdelse bør kun foretages som overfladebehandling, og den er mest effektiv i tørre perioder. Som alternativ til mekanisk renholdelse kan der plantes dækafgrøder som kan udkonkurrere ukrudtet i læhegnet. Plantelisten indeholder et skema over egnede arter til dækafgrøde. Der bør vælges 3-5 forskellige arter, med en samlet udsædsmængde på 3-4 kg/1000 m².

Læhegnet er bestående af hjemmehørende arter, der egner sig til etablering i det åbne land. Se planteliste. Læhegnet skal igennem sin levetid vedligeholdes og om nødvendigt efterplantes så det løbende vil fremstå som en visuel afskærmning, og så en sund beplantning sikres. Planteliste ses sidst i dokumentet.

Angående transporter og grusvejen Ålling Søvej

Varde Kommune vurderer, at antallet af transporter ikke vil ændre sig væsentligt i forhold til nu med det aktuelle jordtilliggende. Tilkøbes eller lejes der yderligere jord i området vil udbringningsarealer udvides og antallet af transporter vil dermed øges. Transporterne for i fyldning af gylle i gyllebeholderen vil blive fordelt hen over året i forhold til nu, hvor transporterne er koncentreret om foråret.

Ålling Søvej er en offentlig grusvej fra krydset Adelvej til krydset ved Ålling Søvej 4, som betyder, at alle må benytte den strækning. Vejen fra krydset gennem gårdspladsen førende mod nord er en privat fællesvej. I det der altid er kørt gylle ud ad den vej, er der ikke tale om en ændret anvendelse af denne vej. På vejen gælder færdselsloven uanset om den er offentlig eller privat fælles. Varde Kommune har registreret Ålling Søvej som anlagt med en 3,6 meter bred kørebane, hvilket betyder, at køretøjer må trække ud i rabatten ved forbi kørsel. Den offentlige grusvej kan anvendes til kørsel til og fra gyllebeholderen med de forhold, det indebærer for den øvrige trafik jævnfør ovenfor.

Ålling Søvej bliver vedligeholdt af Varde Kommune. Skulle det forekomme, at vejen bliver kørt i stykker, kan man som borger ringe til kommunen og gøre opmærksom på dette eller oplyse det på kommunens hjemmeside under "Giv et praj".

Fotoet af en oversvømmet Ålling Søvej er videresendt til driften af Vej og Park i Varde Kommune, så årsagen kan undersøges.

Landbrugsaktiviteter på grusvejen kan medføre gener med støv og rystelser, hvilket naboerne oplever. Varde Kommune opfordrer altid til at praktisere godt landmandskab. Specifikt her betyder godt landmandskab at nedsætte hastigheden, når der køres forbi Adelvej 25 ad grusvejen og forbi Ålling Søvej 1 og gennem gårdspladsen samme sted. En nedsat hastighed vil også kunne reducere støvskydannelsen efter maskinerne i tørre perioder. I tilfælde hvor det er andre end ansøger, der foretager landbrugsaktiviteterne, er det ansøgers ansvar, at henstille overfor dem, der kører i området, at der skal vises hensyn, når tunge transporter praktiseres.

Angående værdiforringelse af ejendom:

Varde Kommune har ved afgørelser efter planloven ikke kompetence til at tage stilling til eller inddrage hensynet til en eventuel værdiforringelse af naboejendommen på Ålling Søvej 1.

Angående lugt:

Angående lugtgener skriver miljøstyrelsen i et teknologiblad omkring fast overdækning følgende: En fast overdækning betyder, at luftudskiftningen over gyllens overflade reduceres betydeligt, hvilket afgrænser udledningen af lugtstoffer fra lageret. Flere undersøgelser har da også vist, at overdækning af gyllelagre med flydedug effektivt begrænser lugtafgivelsen fra lageret. De Bode (1991) fandt, at lufttæt overdækning af gyllelagre reducerede lugtafgivelsen med mellem 70 og 90 % sammenlignet med ingen overdækning, mens et overdækningslag bestående af snittet halm reducerede lugtafgivelsen med mellem 60 og 70 %. Der er ikke gennemført undersøgelser af, hvor effektivt en overdækning af gyllelagre med telt begrænser lugtudledningen, men teknologien vurderes at føre til tilsvarende eller lavere lugtafgivelse end en gyllebeholder med tæt overdækning i form af naturligt flydelag f.eks. halm, skriver Miljøstyrelsen.

I tråd med miljøstyrelsens skriv om fast overdækning er det Varde Kommunes erfaring, at lugtgener i forbindelse med en gyllebeholder ikke kan udelukkes. Ansøger viser velvillighed til at foretage tiltag som er med til at minimere lugtgener i forbindelse med aktiviteter i tanken jævnfør kommentarerne i forlængelse af nabobemærkninger fra Ålling Søvej 1 omkring lugt.

Stuehuset på Ålling Søvej 1 ligger ca. 165 meter nordvest for den ansøgte placering af gyllebeholderen. Fra gyllebeholderen vil der være risiko for lugtgener i forbindelse med aktiviteter i beholderen. Aktiviteterne i gyllebeholderen vurderes at være hyppigere end tidligere praksis, hvor buffercontainer stilles op og i fyldes gylle i forbindelse med forårsarbejdet og gylleudbringningen. Nu vil der være aktivitet med gylle i form af ifyldning i gyllebeholderen, over en bredere tidsperiode end blot ved forårsarbejdet. Det kan ikke udelukkes, at det vil være forbundet med en risiko for øgede lugtgener til sammenligning med tidligere i forhold til nærmeste nabo afhængig af vejret og vinden.

Vestenvinden er den fremherskende vindretning i Danmark, da Danmark ligger i det, der kaldes Vestenvindsbæltet. Derfor vil en eventuel lugt fra gyllebeholderen de fleste dage om året føre lugten med vestenvinden og væk fra Ålling Søvej 1, men Varde Kommune er også realistisk omkring, at der er dage, hvor vinden kommer fra øst.

Derfor stiller Varde Kommune følgende vilkår med henblik på at minimere lugtgener:

- Gyllebeholderen skal etableres med en fast overdækning i form af teltdug.
- Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle.
- Det kan accepteres at teltoverdækningen står åben i forbindelse med tømning og udbringning i en sammenhængende periode på højst 3 dage, når der udkøres gylle.
- Der skal påmonteres en pumpestuds/tragt i teltdugen på maks. Ø 300 mm.
- Påfyldningsstuds/tragten skal være med et intakt påfylderør som skal fungere som et dykket indløb ved ifyldning.
- Ifyldning af gylle fra biogasanlæg skal ske via påfyldningsstuds/tragt og dykket indløb.
- Ved øvrige ifyldninger skal gyllen leveres, så der sker mindst muligt aktivitet i gyllen og dermed lugtdannelse og teltdugen skal lukkes hver dag efter dagens aktivitet er afsluttet.
- Spild og overløb af gylle under påfyldning skal undgås og i givet fald fjernes fra ejendommen straks og senest efter at dagens aktivitet er afsluttet.

- Skader på teltoverdækningen skal repareres inden for en uge efter skadens opståen.
- Hvis en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der indgås aftale om reparation inden to hverdage efter skadens opståen. Tilsynsmyndigheden underrettes straks herom.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at den ejede markdrift på ca. 157 ha. omkring Ålling Søvej 4 kan godtgøre opførelsen af en gyllebeholder på 4.000 m³ og at den ønskede placering er central i forhold til markdriften. Varde Kommune vurderer, at der med de stillede vilkår er taget landskabelige hensyn og nabohensyn.

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering til den nærmeste nabobeboelse Ålling Søvej 1 og Adelvej 25. Der er indkommet bemærkninger fra begge.
- Ansøger oplyser, at gyllebeholderen bygges udelukkende af hensyn til ejendommenes markdrift. Derfor er der ikke udarbejdet en VVM screening.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
- Gyllebeholderen er omfattet af reglerne i beholderkontrolbekendtgørelsen og regler om beholderkontrol.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 19. september 2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Andre tilladelser

- Gyllebeholderen er undtaget for krav om byggetilladelse. Det udførte byggearbejde skal stadig indberettes til BBR. I ansøgningmaterialet er der medsendt et myndighedssæt for gyllebeholderen og for teltoverdækningen. Kommunen har samtidig med landzonetilladelsen anmeldt gyllebeholderen efter § 25 stk. 2 i husdyrbekendtgørelsen.

Lovgrundlag

Landzonetilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020. Der er henvisninger til husdyrgødningsbekendtgørelsen (BKG 2021-11-29 nr. 2243).

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på den sidste side som forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage. Er der spørgsmål eller bemærkninger kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Susanne Seested

Landbrugssagsbehandler

E suse@varde.dk

PLANTELISTE

For at minimere forekomsten af invasive plantearter er der udarbejdet en planteliste. Plantelisten tager udgangspunkt i områdets naturligt hjemmehørende planter, samt planter, der efter Varde Kommunes vurdering harmonerer med området.

PLANTELISTE

Art	Botanisk navn
Træer og større buske	
Birk (vortebirk og dunbirk)	Betula pendula og Betula pubescens
Bøg, alm.	Fagus sylvatica
Dunet gedeblad	Lonicera xylosteum
Eg (stilleget og vintereget)	Quercus robur og Quercus petraea
Ene, alm.	Juniperus communis
Gråpil	Salix cinerea
Havtorn	Hippodamia chamaenoides
Hunderose	Rosa canina
Kaprifolie, vild	Lonicera periclymenum
Lind, småbladet	Tilia cordata
Navr	Acer campestre
Rødel	Alnus glutinosa
Røn, alm.	Sorbus aucuparia
Seljepil	Salix caprea
Seljerøn	Sorbus intermedia
Skovæble	Malus sylvestris
Slåen	Prunus spinosa
Skovfyr	Pinus sylvestris
Syren, alm.	Syringa vulgaris
Tørst	Frangula alnus
Vrietorn	Rhamnus catharticus

INVASIVE ARTER

Planter, der fortrænger den naturlige danske flora, og som derfor ikke må plantes.

Art	Botanisk navn
Bjergfyr	Pinus mugo
Buthlæret sargassotang	Sargassum muticum
Bynke- ambrosie	Ambrosia adensis ifolia
Canadisk bakkestjerne	Conyza canadensis
Canadisk gyldenris	Solidago canadensis
Contortafyr/Klitfyr	Pinus contorta
Engelsk vadegræs	Spartina anglica
Glansbladet hæg	Prunus serotina
Gul kæmpekalla	Lysichiton americanus
Japansk pileurt	Fallopia japonica
Kæmpe-balsamin	Impatiens glandulifera
Kæmpe-bjørneklo	Heracleum mantegazzianum
Kæmpe-pileurt	Fallopia sachalinensis
Mangebladet lupin	Lupinus polyphyllus
Pastinak	Pastinaca sativa
Pilebladet spiræa	Spirea salixifolia
Rød hestehov	Petasites hybridus
Rynket rose	Rosa rugosa
Sildig gyldenris	Solidago gigantea

 DÆKAFGRØDER

Art	Botanisk navn
Almindelig røllike	Achillea millefolium
Farvegåseurt	Anthemis tinctoria
Havekål	Brassica oleracea
Cikorie	Cichorium intybus
Alm. Boghvede	Fagopyrum esculentum
Alm. Hør	Linum usitatissimum
Alm. Kællingetand	Lotus corniculatus
Serradel	Ornithopus sativus
Alm. Honningurt	Phacelia tanacetifolia
Alm. Brunelle	Prunella vulgaris
Bibernelle	Sanguisorba minor
Alm. Rug	Secale cereale
Blod-kløver	Trifolium incarnatum
Rødkløver	Trifolium pratense
Jordkløver	Trifolium subterraneum

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Adelvej 25, 6823 Ansager

Ålling Søvej 1, 6823 Ansager

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

I klager via Klageportalen, som I finder på www.naevneneshus.dk. I logger på www.naevneneshus.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når I klager, skal I som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.