

FRØSTRUPHAVE EFTERSKOLE
Frøstrupvej 140
6830 Nørre Nebel

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

Landzonetilladelse til etablering af skilte

Adresse: Frøstrupvej 140, 6830 Nørre Nebel
Matr.nr. 1e og 7000 a Frøstrup Hgd., Lunde

Varde Kommune modtog den 1. april 2022 jeres ansøgning om landzonetilladelse.

09-08-2022

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til etablering af 2 skilte.

Jørn Gasbjerg

Direkte tlf.: 79947474

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse. Der henvises til nedenstående vilkår.

Journalnr.: 92066/22

Sagsnr.: 22/4262

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At skiltene placeres som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.
- At teksten på skiltene bliver som angivet i mail af 8. juli 2022.
- At skiltene hverken er oplyst eller belyst.
- At skilt nr.2 monteres på påkørselsvenlig materiale, som fx stander med brudled eller med eftergivelig master.

Kommunen sørger for, at vilkårene bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Redegørelse for sagen

Der ønskes at opsætte skilte, som dels gør opmærksom på, at man er kommet til "Frøstruphave Efterskole", dels at anvise placering af indgang, parkering mv.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Den pågældende ejendom, Frøstruphave Efterskole, er omfattet af Lokalplan nr. 38 Område ved Frøstruphave Efterskole, hvis formål er at

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



09-08-2022

sikre området anvendelse til efterskole, lærerbolig eller andre undervisningsformål, rekreation og idrætsformål og at fastlægge visse bebyggelsesregulerende bestemmelser for området, der efter kommunalbestyrelsens skøn uden genevirkninger for omgivelserne kan indgå i det pågældende område.

Journalnr.: 92066/22
Sagsnr.: 22/4262
Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 2 / 6

Skilt 1 er placeret indenfor nævnte område. Skilt 2 er placeret lige udenfor området.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

Vurdering efter naturbeskyttelsesloven

Skilt 1 opsættes i umiddelbar tilknytning til virksomheden og virker ikke dominerende. Skiltet er således, med den ønskede udformning og placering ikke i strid med skiltebestemmelserne i naturbeskyttelsesloven.

Der er oprindeligt søgt om, at skilteteksten på skilt 2 skulle indeholde teksten "en skole med budskab". Da skilt 2 ikke opstilles i umiddelbar tilknytning til virksomheden, vil et sådant skilt med den angivne placering være i strid med naturbeskyttelseslovens skiltebestemmelser, jf. naturbeskyttelseslovens § 21, da teksten "en skole med budskab" er at betragte som propaganda. Ved mail af 10. juni 2022 har kommunen orienteret dig om, at ved at fjerne teksten "en skole med budskab" kan skiltet betragtes som oplysningsskilt, og skiltet vil dermed lovligt kunne opstilles på den ansøgte placering. I har i mail af 8. juli 2022 meddelt kommunen, at I fjerner teksten "en skole med budskab". Begge skilte vil med den angivne placering og tekst dermed kunne opstilles lovligt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 21.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en byggetilladelse.

Varde Kommune har ikke modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der skal derfor indsendes en ansøgning om byggetilladelse. Når du søger om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal www.byggmiljoe.dk.

Øvrige oplysninger



09-08-2022

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, idet der taget i betragtning skiltets størrelse og udformning. Nærmeste nabobeboelse til skiltet er ejendommen beliggende Frøstrupvej 150, der ejes af Frøstruphøve Efterskole. Denne ejendom ligger lige foran det ene skilt. Ejendommen Frøstrupvej 200 ligger ca. 19 m syd for skiltet.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Journalnr.: 92066/22
Sagsnr.: 22/4262
Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 3 / 6

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 6. september 2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Vurdering efter naturbeskyttelseslovens § 21, Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.



**Varde
Kommune**

09-08-2022

Journalnr.: 92066/22

Sagsnr.: 22/4262

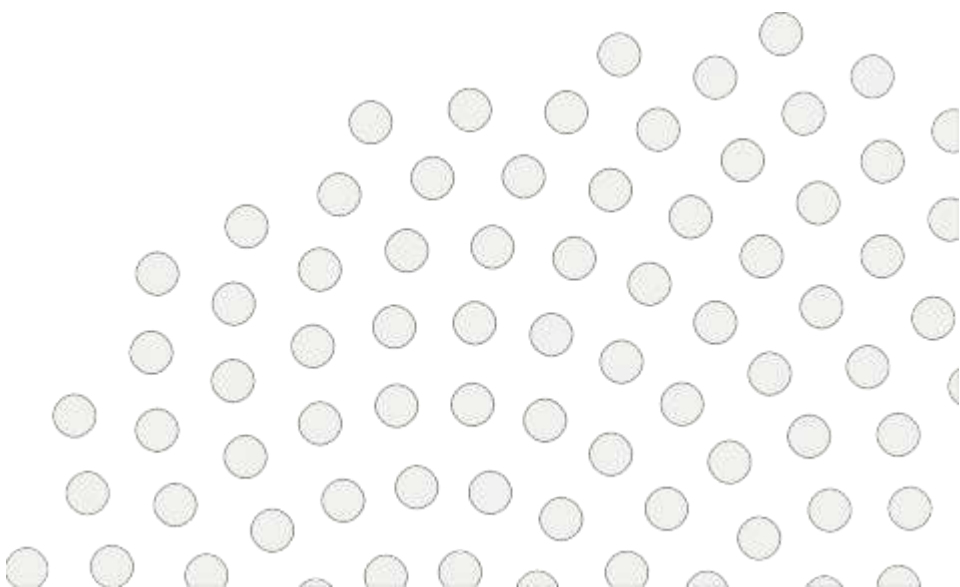
Ref.: Jørn Gasbjerg

Med venlig hilsen

Jørn Gasbjerg
Byggesagsbehandler

E joga@varde.dk

Side 4 / 6



Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Ejere – Frøstrupvej 200, 6830 Nørre Nebel

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.