

Aktuelt tinglyst dokument



.....
Dokument:
Dato/løbenummer: 09.01.2019-1010398415

.....
Servitut:

.....
Senest påtegnet:
09.01.2019 13:54:39

.....
Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 13
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004aa

Adresse: Lindegaardsparken 16
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004ac

Adresse: Lindegaardsparken 18
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004ad

Adresse: Lindegaardsparken 14
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004ab

Adresse: Lindegaardsparken 22
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004af

Adresse: Lindegaardsparken 20
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004ae

Adresse: Lindegaardsparken 24
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004ag

Adresse: Lindegaardsparken 3
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004r

Adresse: Lindegaardsparken 4
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004s

Adresse: Lindegaardsparken 5
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004t

Adresse: Lindegaardsparken 6
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004u

Adresse: Lindegaardsparken 7
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004v

Adresse: Lindegaardsparken 9
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004y

Adresse: Lindegaardsparken 8
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004x

Adresse: Lindegaardsparken 10
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004z

Adresse: Lindegaardsparken 11
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004æ

Adresse: Lindegaardsparken 12
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004ø

Adresse: Lindegaardsparken 7A
6818 Årre

Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004q

Køb/salg:

Andet

Arealanvendelse:

Andet

Bebyggelse:

Andet

Færdsel:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration (Supplerer Lokalplan 25.01.L02)

På de på vedhæftede rids angivne ejendomme matr.nre. 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ og 4ø Årre By, Årre, begæres herved med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af ejendommen eller parceller udstykket herfra tinglyst nedennævnte servitutstiftende bestemmelser.

I BYGGEPLIGT.

En parcelkøber forpligtiger sig til indenfor 1 år fra overtagelsesdatoen at bebygge parcellen med et beboelseshus, der opfylder vilkårene for bebyggelse i Lokalplan 25.01.L02.

Såfremt bestemmelserne ikke opfyldes, skal parcellen tilbageskødes til kommunen til den erlagte købesum med tillæg af dokumenterede udgifter til varige forbedringer, men med fradrag af et administrationsbidrag til kommunen på 3.000 kr. Ved tilbageskødning deltager kommunen ikke i skødeomkostningerne, der afholdes af køber alene.

En parcel kan i ubebygget stand videresælges, når Varde Kommune godkender såvel køber som købesum.

II BEPLANTNINGSANLÆG M.M.

Etablering af beplantning og græsflader m.m. Varde Kommune etablerer græsarealer og beplantninger ved fællesarealer og på grunden med regnvandsbassin samt græsabat ved boligvejen.

Arealet med regnvandsbassin beplantes med enkelte træer. Der plantes ikke fra kanten og ud i bassinet.

Der må ikke foretages tynding eller fældning i beplantningen

uden Varde Kommunes tilladelse.

Fællesareal.

Der plantes enkelte frugttræer på det mindre fællesareal midt i udstykningen. Arealet anlægges med græs.

Hække.

Hegn i skel mod naboskel og vejskel samt grønne områder skal etableres som levende hegn.

Mod boligvej og fælles grønne arealer skal grundejerne selv etablere og bekoste hæk.

Hækkene mod fællesarealer, boligvej og stier plantes 40 cm fra skel på grundejerens egen grund. Hække mellem naboer plantes i skellinje.

Grundejerne er forpligtiget til at etablere hegn eller hæk mellem parcellerne.

Hækkenes højde skal holdes i minimum 150 cm og maksimum 200 cm.

Etablering og vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med hegnsloven.

III REN- OG VEDLIGEHOJDELSE AF GRØNNE OMRÅDER.

Generelt.

Varde Kommune står for drift og vedligeholdelse af de grønne områder i en etableringsperiode på 3 år. Varde Kommune betaler udgifterne i denne periode. Herefter overgår al drift og vedligeholdelse af alle de grønne arealer til grundejerforeningen for Lindegaardsparken. Grundejerforeningen betaler alle udgifterne hertil.

Forsyningsselskabet forestår al drift og vedligeholdelsen for selve regnvandsbassinet (fra kanten af bassinet).

Såfremt alle grunde ikke er bebygget eller der ikke er etableret en grundejerforening efter 3 år, vil udgifterne til pleje og vedligehold af fællesarealer, beplantning på fællesarealer fordeles med én part pr. bolig ibrugtaget i det kalenderår udgiften vedrører. Varde Kommune betaler, som grundejer, parterne for de ikke-solgte grunde.

Hække.

Ren- og vedligeholdelsen af hække foranstalles og bekostes i fuldt omfang af den enkelte grundejer. Varde Kommune, som

grundejer, deltager ikke i etablering eller vedligeholdelse af hegn eller hække mellem parceller eller mod fællesarealer/vej/stier.

Etablering og vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med hegnsloven.

Træ- og buskbevoksning.

Der må ikke foretages tynding eller fældning i beplantningen uden Varde Kommunes tilladelse.

IV REN- OG VEDLIGEHOLDELSE AF BELYSNING OG BOLIGVEJ/STIER.

Belysning.

Drift og vedligehold afholdes af grundejerforeningen. Udgifterne hertil afholdes af grundejerforeningen.

Boligvej/stier. Grundejerforeningen er forpligtiget til at bекoste ren- og vedligeholdelse af boligvej og stier.

V TINGLYSNING OG PÅTALERET.

Bestemmelserne i nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ og 4ø Årre By, Årre,

Ved tinglysning respekteres de på ejendommen forud hvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer alene Varde Byråd på Varde Kommunes vegne.

.....
Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

.....
Myndighed:

Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

.....
Påtaleberettiget:

Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

.....
Elektronisk akt anmeldelse
information:
.....

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

2017107382/jk,
75220144
jk@landsyd.dk

.....
Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

88de9a7e-9549-4da8-b6b8-19279e9027ae
Andet.
2017107383 e-rids / jk

.....
Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

.....
Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

.....
Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 16
6818 Årre
Årre By, Årre
0004ac

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 14
6818 Årre

Landsejerlav:

Årre By, Årre

Matrikelnummer:

0004ab

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 13
6818 Årre

Landsejerlav:

Årre By, Årre

Matrikelnummer:

0004aa

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 22

6818 Årre

Landsejerlav:

Årre By, Årre

Matrikelnummer:

0004af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 20

6818 Årre

Landsejerlav:

Årre By, Årre

Matrikelnummer:

0004ae

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 18
6818 Åre
Landsejerlav: Åre By, Åre
Matrikelnummer: 0004ad

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbnummer: 09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 10
6818 Åre
Landsejerlav: Åre By, Åre
Matrikelnummer: 0004z

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbnummer: 09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 11
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004æ

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 9
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004y

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 8

Landsejerlav: 6818 Årre
Matrikelnummer: Årre By, Årre
0004x

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 7
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004v

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbenummer: 09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 6
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004u

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 4
6818 Årre

Landsejerlav:

Årre By, Årre

Matrikelnummer:

0004s

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 3
6818 Årre

Landsejerlav:

Årre By, Årre

Matrikelnummer:

0004r

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 24
6818 Årre

Landsejerlav:

Årre By, Årre

Matrikelnummer:

0004ag

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415

.....
Ejendom:

Adresse:

Lindegaardsparken 5
6818 Årre

Landsejerlav:

Årre By, Årre

Matrikelnummer:

0004t

.....
Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.01.2019-1010398415

Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 7A
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004q

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.01.2019-1010398415

Ejendom:
Adresse: Lindegaardsparken 12
6818 Årre
Landsejerlav: Årre By, Årre
Matrikelnummer: 0004ø

Status: Tinglyst

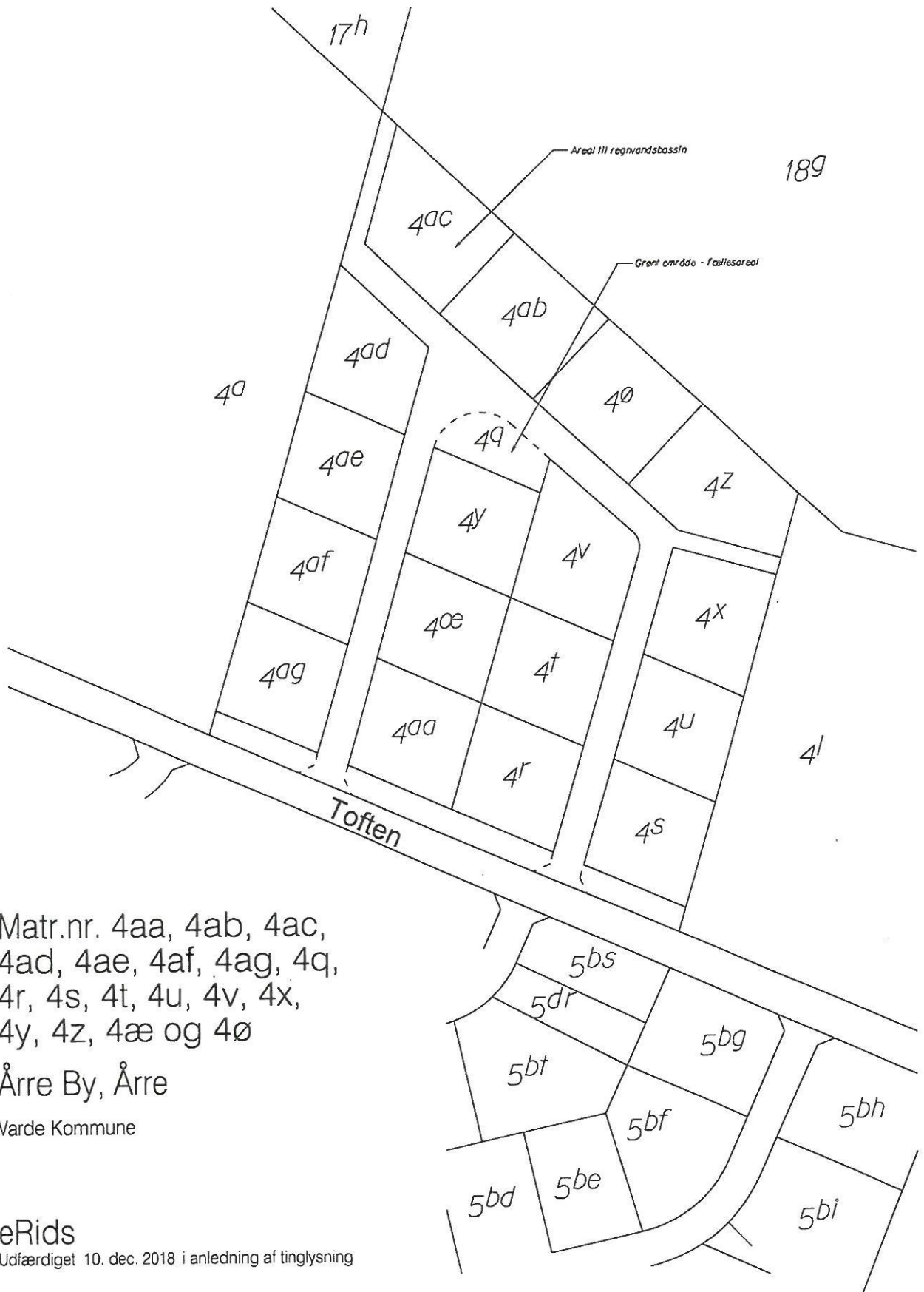
Tinglysningsdato: 09.01.2019 13:54:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.01.2019-1010398415



Matr.nr. 4aa, 4ab, 4ac,
4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4q,
4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x,
4y, 4z, 4æ og 4ø

Årre By, Årre

Varde Kommune

eRids

Udfærdiget 10. dec. 2018 i anledning af tinglysning

Anders Elvén Bentzen

Landinspektør
Målforshold 1: 1500
J.nr. 2017107383/jk

LandSyd
LANDINSPEKTØRER

LandSyd I/S, Varde
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44