

MILJØSCREENING



VARDE KOMMUNE

Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Ophævelse af lokalplan 01.012.88
Sagsnr.: 22/2692
Dok.nr.: 29810-22
Sagsbehandler: Magnus Refsgaard

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter". Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område et areal på ca. 23.000 m² og er beliggende på matrikel 13a Hesselmed Hovedgaard., Ål ved adressen Fredtoftvej 2 syd for Oksbøl.

Planforslaget omhandler en ophævelse af den gældende lokalplan nr. 01.012.88. Lokalplanens oprindelige formål var at skabe mulighed for at etablere en vindmøllegruppe på matriklen. Omkring år 2012 blev vindmøllerne fjernet, og det vurderes relevant at ophæve lokalplanen, da området blandt andet ligger indenfor forskellige natur- og landskabsudpegninger jf. Kommuneplanen 2021. Planlægning for nye vindmøller dette sted ville ikke være i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2021.

For det pågældende areal gælder reglerne om landzoneadministration jf. Kommuneplanen 2021. Herunder vilkår ved bebyggelse om en afbalancering af landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Kort, der viser lokalplanens afgrænsning er vedhæftet som bilag.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Det vurderes positivt at lokalplanen ophæves, fordi lokalplanens formål om opsætning af vindmøller i området bestrider forskellige natur-, landskabs- og klimaforhold jf. Kommuneplanen 2021.

LOKALPLAN 01.012.88 (OPHÆVELSE) Dato: 24. marts 2022 Udfyldt af: Magnus Refsgaard	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</p> <p>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</p> <p style="text-align: right;">Begrundelser/bemærkninger: (Inkl. initialer/afd./dato for kommentar) Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		x				
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,			x			Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at opføre nye vindmøller, da området ligger i et kyst- og overgangslandskab. Det kan derfor ansues som en positiv indvirkning for området fremadrettet at ophæve lokalplanen.
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.			x			Området ligger i et bevaringsværdigt kulturmiljø i den nordligste del af Vadehavet ved Ho bugt, hvor den karakteristiske bebyggelseskultur jf. Kommuneplan 2021 bør bevares. Området er sårbart over for ny bebyggelse, anlæg mv., der vil give dårlige udsyn og sløre grænsen mellem engene og bebyggelsen. Det vurderes at have en positiv indvirkning for området at ophæve lokalplanen, så der ikke sker ny opførelse af vindmøller i det bevaringsværdige kulturmiljø.
GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfø-		x				

rer projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. byggeelse						
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter			x			Området ligger i Det Grønne Danmarkskort og indbefatter Nationalpark Vadehavet, en åbeskyttelseslinje samt et naturbeskyttelsesområde (Natura 2000 og beskyttede naturtyper), hvorfor det vurderes jf. Kommuneplanen 2021, tema 20 som en positiv indvirkning at lokalplanen, der omhandler opsætning af vindmøller, ophæves.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000			x			<p>Området ligger i Det Grønne Danmarkskort og indbefatter Nationalpark Vadehavet, en åbeskyttelseslinje samt et naturbeskyttelsesområde (Natura 2000 og beskyttede naturtyper), hvorfor det vurderes jf. Kommuneplanen 2021, tema 20 som en positiv indvirkning at lokalplanen, der omhandler opsætning af vindmøller, ophæves.</p> <p>Genopstilling af møller på arealet vil kræve, at der udarbejdes en Natura 2000-konsekvensvurdering. Hvis denne vurdering ikke kan afvise, at det internationale naturbeskyttelsesområde påvirkes negativt, kan der ikke meddeles tilladelse, jævnfør habitatbekendtgørelsen. Naturcenteret vurderer, at en Natura 2000-konsekvensvurdering højst sandsynligt vil munde ud i, at der kan ske en negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag og bevaringsmålsætning.</p> <p>Stort set hele lokalplanområdet er omfattet af åbeskyttelseslinjen, og dele er beskyttet naturtype, jævnfør §§ 16 og 3 i naturbeskyttelsesloven. Det vil være i klar modstrid med lovens formål og nuværende administrationspraksis at meddele dispensation fra disse bestemmelser, og en evt. dispensation vil ved påklage sandsynligvis blive omgjort af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.</p> <p>Da opstilling af vindmøller i dette tilfælde ikke er foreneligt med naturbeskyttelsesinteresserne (herunder fuglebeskyttelsen) vil det ikke være i overensstemmelse med retningslinje 20.1, 20.2, 20.5, 20.6, 20.11 og 20.12 om Natura 2000, Grønt Danmarkskort og beskyttede naturtyper.</p>
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?		x				

KLIMATISKE FAKTORER OG FORURENING						
KLIMA Fx: klimatilpasningsplan		X				Området ligger i et lavbundsområde. Ophævelsen af lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanretningslinje 13.15- om at lavbundsområder skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der ikke er i overensstemmelse med potentielle fremtidige oversvømmelser.
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X				
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter			X			Hvis der gennem en ophævelse af lokalplanen ikke bliver mulighed for opførelse af vindmøller, vurderes det positivt, at der ikke vil være en risiko for skyggekast, lysglimt mv.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		X				
GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker		X				
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		X				
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs		X				

kapacitet						
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet			X			Hvis der gennem en ophævelse af lokalplanen ikke bliver mulighed for opførelse af vindmøller, vurderes det positivt, at der ikke vil være støjpåvirkning fra vindmøllerne på det omkringliggende område.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		X				
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		X				
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?		X				
RESSOURCEANVENDELSE – OG EFFEKTIVITET						
AREALFORBRUG		X				
ENERGIFORBRUG		X				
VANDFORBRUG		X				
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		X				
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		X				

BEFOLKNING OG SUNDHED					
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning, det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet, materielle goder		X			
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug		X			
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X			
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		X			
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X			
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt		X			
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING, STØRRE MENNESKE- OG NATURSKABTE		X			

KATASTROFERISICI OG ULYKKER Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.						
---	--	--	--	--	--	--

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Lokalplanområdet ligger i et kyst- og overgangslandskab, i et bevaringsværdigt kulturmiljø i den nordligste del af Vadehavet, i et lavbundsområde samt i Det Grønne Danmarkskort og indbefatter Nationalpark Vadehavet, en åbeskyttelseslinje samt et naturbeskyttelsesområde (Natura 2000 og beskyttede naturtyper). På baggrund af nærværende screening, vurderes det at ophævelsen af lokalplanen har en positiv indvirkning på miljøet, idet at området ligger indenfor disse forskellige natur- og landskabsudpegninger jf. Kommuneplanen 2021.</p> <p>Desuden vurderes det, at ophævelsen af lokalplanen vil sikre at der ikke kommer støjpåvirkning fra fremtidig opførelse af vindmøller, ligesom det vurderes positivt, at der ikke vil være en risiko for skyggekast, lysglimt mv.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at der ikke er behov for en miljøvurdering.</p>	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail til plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Plan og Vækst, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Ophævelse af lokalplan 01.012.88, Hesselmed Hovedgaard ved Oksbøl

