



**Varde
Kommune**

Jørgen Petersen
Torbølvej 71
6855 Outrup

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946510

Lovliggørende dispensation efter naturbeskyttelsesloven til at oprense en sø

30-08-2022

Du har søgt om lovliggørende dispensation til at oprense en ca. 520 m² stor sø på matr. nr. 4a Torbøl By, Outrup. Søen ligger umiddelbart sydvest for ejendommen 9.

Peter Witt

Direkte tlf.: 79946510

I vinteren 2021/2022 har du fjernet et læhegn umiddelbart vest for søen. Ved den lejlighed blev også ryddet et mindre pilekrat langs syd- og vestkanten af søen med henblik på at rationalisere driften på den tilstødende mark. Der er langs søens nordvestlige bred er der lagt nogle bunker med sand. Rydning af buske i og ved bredden af søen er et indgreb, der forudsætter en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, og det samme gælder placeringen af sandbunken nærmest søen.

Journalnr.: 110540/22

Sagsnr.: 22/6496

I forbindelse med vores fælles besigtigelse af søen den 1. juni 2022 spurgte du, om du må rense søen op, og jeg oplyste, at kommunen vil være indstillet på at dispensere med visse vilkår, bl.a. må der ikke fremadrettet være tilløb til søen. Du forklarede ved besigtigelsen, at søen modtager tagvand fra den nærmeste ejendom, men at tilløbet vil blive afbrudt i forbindelse med nedrivning af ejendommen. Under forudsætning af, at oprensning af søen er afsluttet senest 1. april 2023 er kommunen indstillet på at acceptere forholdet som lovliggjort.

Du oplyste ved den fælles besigtigelse, at du er indstillet på at fjerne jordbunker nord og vest for søen når ejendommen nord for søen bliver revet ned og fjernet.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed dispensation efter naturbeskyttelsesloven til at fjerne pilebuske langs søen og foretage en oprensning af dynd og plantemateriale fra søen. Søens placering fremgår af vedlagte kortbilag.

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

1. Oprensningen skal foregå i perioden 1. sept. - 1. april.
2. Der må kun oprenses aflejret materiale og plantemateriale. Søens bund og bredder må ikke ændres.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



3. Det oprensede materiale skal udplaneres således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det oprensede materiale må ikke placeres i områder, der i henhold til naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
4. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra søens øverste kant.
5. En eventuel midlertidig deponering ved søen med henblik på afdrypning af materialet må kun finde sted, uden for den 2 meter dyrkningsfri bræmme.
6. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
7. Det eksisterende tilløb med tagvand skal sløjfes i forbindelse med nedbrydning af ejendommen på Torbølvej 81. Det skal dog ske senest i forbindelse med oprensningen af søen.
8. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for søarealet, bortset fra fjernelse af sand- og jordbunker.
9. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
10. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen eller indenfor den dyrkningsfri bræmme omkring søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
11. Der må ikke beplantes med buske og træer i området. Vilkåret gælder ikke den eksisterende beplantning.

30-08-2022

Journalnr.: 97772/22

Sagsnr.: 22/6496

Ref.: Peter Witt

Side 2 / 8

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området. Gode råd om pleje og anlæg af søer findes i linket under bilag.

Når søen er oprenset, bedes du meddele det til kommunen.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen er formodentlig en kunstig råstofgrav. Den kan ses med den nuværende placering på de lave målebordsblade fra første halvdel af 1900-tallet. Der er sket en delvis opfyldning i søens vestkant omkring 1990. Søen er i dag omgivet af dyrket mark på alle sider, og den modtager tagvand fra den nærmeste ejendom. Derfor er søen meget næringsbelastet og uden væsentlige botaniske værdier. En væsentlig del af vandfladen er domineret af en flydende ø af bredbladet dunhammer og det frie vandspejl er dækket af



liden andemad. Søen er i sin nuværende form ikke et værdifuldt levested for padder og insekter. Søen ønskes oprenset for at få et frit vandspejl og en bedre naturkvalitet.

30-08-2022

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet søer, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes.

Journalnr.: 97772/22

Sagsnr.: 22/6496

Ref.: Peter Witt

I dette tilfælde vurderes en rydning af pilekrattet i sammenhæng med en efterfølgende oprensning af næringsrigt bundslam og ophobet plantemateriale, at kunne bidrage væsentligt til at øge naturværdien i søen og dens omgivelser. Derudover vil det bidrage positivt til den fremtidige vandkvalitet, at tilledning af tagvand og/eller drænvand fra omgivende arealer afbrydes.

Side 3 / 8

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søen, da det medvirker til at søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søen. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.



Baggrund for dispensationen og tilladelsen

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning ved vores fælles besigtigelse den 1. juni 2022.

30-08-2022

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 2, jævnfør § 3, i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

Journalnr.: 97772/22

Sagsnr.: 22/6496

Ref.: Peter Witt

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Side 4 / 8

Hvis det i forbindelse med oprensningen bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.'

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).



**Varde
Kommune**

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde

(post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet(sydvestjylland@friluftsradet.dk).

30-08-2022

Journalnr.: 97772/22

Sagsnr.: 22/6496

Ref.: Peter Witt

Side 5 / 8

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket

http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur_folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf.

Med venlig hilsen

Peter Witt

Biolog

E pwit@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 31. august 2022, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Copyright: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune

Lovliggørende dispensation til rydning af pilekrat og oprensning af sø på matr. nr. 4a Torbøl By, Outrup. Deponeret sand og jord bortkøres i forbindelse med oprensningen.

Målforhold 1:1.000

Dato 04-08-2022

Sagsbehandler: pwit

Sags nr. 22/6496

Plan, Kultur og Teknik

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde
Kommune**