

Vardeegnens Gymnasieforberedende Efterskole  
Gellerup Skolevej 10  
6800 Varde

## **Landzoneti lladelse og dispensation til bibeholdelse af pavillon til overnatning for 10 elever i 2 år.**

Adresse: Gellerup Skolevej 10, 6800 Varde  
Matr.nr. 1ad, Gellerup, Varde jorder.

### **Afgørelse**

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til bibeholdelse af pavillon til overnatning for 10 elever.

### Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Ejendommen ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring fortidsmindet med fredningsnr. 320311 Der gives derfor samtidig dispensation efter naturbeskyttelsesloven

### **Vilkår efter naturbeskyttelsesloven**

Dispensationen er givet på betingelse af:

- At pavillonen er opstillet med en placering som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.
- At der, som oplyst i mail 12. juli 2022, i forbindelse med opsætning af pavillonen ikke er foretaget jordarbejder.

### **Redegørelse for sagen**

På grund af pladmangel er der opstillet en pavillon med plads til 10 elever.

Bygningen er placeret 5m fra eksisterende bebyggelse og er på 120 m<sup>2</sup> og med en højde på 3,8 m. Beklædt med grå plader.

### **Vurdering og begrundelse efter planloven**

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at projektet med den angivne placering af det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven. Det ansøgte kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

### **Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946610

22-08-2022

### **Helle Lauridsen**

Direkte tlf.: 79946610

**Journalnr.:** 93990/22

**Sagsnr.:** 22/7855

### **Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



22-08-2022

**Journalnr.:** 93990/22

**Sagsnr.:** 22/7855

**Ref.:** Helle Lauridsen

## Vurdering og begrundelse efter naturbeskyttelsesloven

### Fortidsmindebeskyttelseslinjen

Ifølge § 18 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 100 m fra fortidsminder. Bestemmelsens formål er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de nævnte formål i naturbeskyttelsesloven. Pavillonen er opstillet i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Indsynet til og udsynet fra fortidsmindet ændres således kun ganske lidt i forbindelse med projektet. Det er ved mail af 12. juli oplyst, at pavillonen er opstillet på fliser, som er udlagt på græsset. Der er således ikke sket afgravning i forbindelse med opsætning af pavillonen.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Grønt Danmarkskort, Dallandskaber

Anlægsarealet indgår i kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarkskort som areal med status som Potentiel natur. På sådanne arealer kan der ifølge kommuneplanens retningslinje 20.7 forventes tilladelse til byggeri, anlæg og andre projekter, såfremt det ikke vil blokere for muligheden for økologisk forbindelse eller hindre muligheden for naturudvikling på tilstødende areal. Anlægsarealet er en græsplæne tæt op ad de eksisterende bygninger, og med denne placering er projektet ikke i modstrid med denne retningslinje.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

Den samlede vurdering er, at der kan meddeles tilladelse og dispensation til det ansøgte. Det er en forudsætning, at ovenfor stillede vilkår overholdes.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at det ansøgte kræver

- Byggetilladelse

Side 2 / 7



22-08-2022

Varde Kommune har ikke modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der skal derfor indsendes en ansøgning om byggetilladelse. Når du søger om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal [www.bygoqmiljoe.dk](http://www.bygoqmiljoe.dk).

**Journalnr.:** 93990/22

**Sagsnr.:** 22/7855

**Ref.:** Helle Lauridsen

### Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi det opføres i tæt tilknytning til eksisterende bygninger.

Side 3 / 7

### Tilladelse og dispensation gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget, er tilladelsen og dispensationen gyldig, når klagefristen udløber den 19 september 2022, som er 4 uger fra tilladelsen og dispensationen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen og dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet og/eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet og/eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.
- Dispensationen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 3 år fra i dag.

### Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Dispensationen er givet efter lov om naturbeskyttelse § 65, stk. 2 jævnfør § 3 (lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).



22-08-2022

**Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

**Helle Lauridsen**  
Byggesagsbehandler

**E** [hlac@varde.dk](mailto:hlac@varde.dk)

**Journalnr.:** 93990/22

**Sagsnr.:** 22/7855

**Ref.:** Helle Lauridsen

Side 4 / 7



## **Kopi**

Miljøstyrelsen [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Bolig- og Planstyrelsen [planloven@bpst.dk](mailto:planloven@bpst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen ([dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl ([blh@nst.dk](mailto:blh@nst.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde ([varde@dof.dk](mailto:varde@dof.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde ([post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)).

Slots- og Kulturstyrelsen ([fortidsminder@slks.dk](mailto:fortidsminder@slks.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl ([jca@tellus.dk](mailto:jca@tellus.dk)).

Landboretligt Udvalg, att.: Laila Kubel Madsen ([lkm@lrs.dk](mailto:lkm@lrs.dk)).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen ([sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)).

Friluftsrådet ([sydvestjylland@friluftsradet.dk](mailto:sydvestjylland@friluftsradet.dk))

## **Bilag**

Kortbilag i 1:1.500

## **Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet**

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teknikogmiljo@varde.dk](mailto:teknikogmiljo@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

## **Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet**

### **Klagevejledning**

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Adressaten for afgørelsen,
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- Offentlige myndigheder,
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.