



**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

**Tilladelse til medbenyttelse og dræning på Kirkeflod 54**

Som ejer af Kirkeflod 54 søger du om tilladelse til at dræne fra din grund og medbenytte Houstrup Rørledning C (ny del).

26-08-2022

Der gives efter vandløbslovens § 63\* tilladelse på følgende vilkår, at:

**Jeanett Dam**

Direkte tlf.: 79947400

1. dræningen etableres i henhold til beskrivelse i ansøgning af 19. august 2022.
2. der kobles til allerede etableret sandfangsbrønd.
3. der ikke tilføres sand/forurenende stoffer til rørledningen.
4. der drænes uden brug af pumpe.
5. Tagnedløb må *ikke* tilsluttes til grundvandssænkningen.
6. drænrørs afstand til nedsivningsanlæg er *minimum 10 m*.
7. drænrørs afstand til nabos nedsivningsanlæg er minimum 15 m.
8. etableringen gennemføres af autoriseret kloakmester.
9. ejer forestår tømning af sandbrønd mindst en gang årligt og derudover efter behov.
10. den fremtidige vedligeholdelse af det nye dræn og afløb påhviler den til enhver tid værende ejer af Kirkeflod 54.
11. *du indsender fotos taget inden tildækning som dokumentation for brug af dræn- og pvc-rør og, at tilslutningen er udført korrekt.*
12. tilladelsen udnyttes indenfor 2 år fra tilladelsesdatoen.

**Journalnr.:** 108981/22

**Sagsnr.:** 22/9236

**Projektbeskrivelse**

Du søger som ejer af matrikel 27bl Lønne Præstegård, Lønne om, at dræne matriklen med tilslutning til Houstrup Rørledning C (ny del), som forløber i matrikel 27f Lønne Præstegård, Lønne.

Matrikel 27f ejes af Grundejerforeningen Guldvangen.

Der etableres drænledning  $\varnothing$  92/80 mm i henhold til tegning i ansøgningen, hvor fra drænvandet ledes til Houstrup Rørledning C (ny del) via allerede etableret sandfangsbrønd.

Grundejerforeningen v. Allan Nielsen har accepteret ønsket om medbenyttelse af Houstrup Rørledning C (ny del) under forudsætningerne at arbejdet udføres af autoriseret kloakmester og sker via sandfangsbrønd, ligesom afstand til evt. sivedræn på 10 m overholdes.

Tagnedløb må *ikke* tilsluttes direkte til grundvandssænkningen.

**Postadresse:**

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde



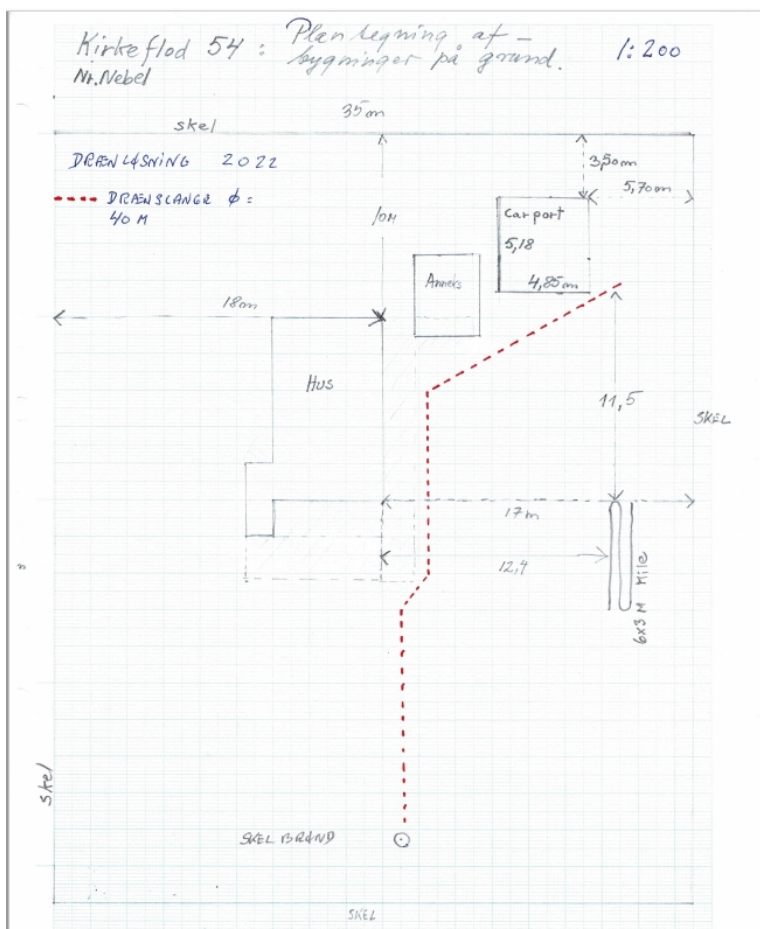
26-08-2022

Journalnr.: 108981/22

Sagsnr.: 22/9236

Ref.: Jeanett Dam

Side 2 / 4



Kirkeflod 54 med indtegnet dræn og sandfangsbrønd (kaldet skelbrønd, som sluttes til Houstrup Rørledning C.

### Vandløb og klassifikation

Houstrup Rørledning C (ny ledning) er et rørlagt, privat vandløb, som er koblet på det offentlige Houstrup Rørledning C. Den offentlige del er omfattet af vandløbsregulativ af d. 1. maj 1979.

Rørledningerne i Houstrup blev anlagt som grundvandssænkning med det formål at afvande området således, at der kunne etableres nedslivningsanlæg til gråt spildevand.



26-08-2022

### **Myndighedens vurdering**

Varde Kommune vurderer, at den allerede etablerede sandfansbrønd kan inddrages i denne tilladelse som en del af dræningen. Sandfangsbrønden skal bruges for at undgå tilførsel af sand og andre materialer til vandløbet.

Sandfangsbrønden skal tømmes mindst en gang årligt og derudover efter behov.

#### *Om nedsivningsanlæg på matriklen*

Din ejendom ligger i Houstrup, Nørre Nebel, i et område, hvor der er to systemer til håndtering af husspildevand på hver matrikel (regnvand er ikke dækket af begrebet husspildevand).

- WC afløbet: "det sorte spildevand", er ført til den offentlige ledning via vakuum;
- Det øvrige husspildevand " det grå spildevand nedsives på egen grund.

Afstandskrav mellem nedsivningsanlæg og dræn er 25 meter. Vejledningen for nedsivningsanlæg op til 30 PE (revideret den 16. oktober 2000), giver dog mulighed for at dispensere ned til 10 meter i sandet jord.

Nedsivningsanlægget på grunden håndterer kun det grå spildevand, som ovenstående beskrevet. Derfor er indholdet af fækalier herunder mange sygdomsfremkaldende mikroorganismer reduceret betragteligt.

Det ønskede dræn har samme formål som etableret grundvandssænkning i området, og vil sænke grund – og overfladevandsniveauet på terræn.

Etablering af nyt dræn på terrænet vil give mulighed for en forbedret rensning i nedsivningsanlægget, idet partikler lettere tilbageholdes i jorden, når den er mindre vandmættet.

Samlet set vurderer myndigheden, at der ikke vil ske en negativ miljø- eller sundhedsmæssig påvirkning ved etablering af dræn på matriklen og, at drænet kan tilsluttes vandløbet uden betydende, negativ påvirkning af dette.

### **Klagebestemmelser**

Se klagevejledning bilag 2.

### **Afgørelsens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år fra i dag.

**Journalnr.:** 108981/22

**Sagsnr.:** 22/9236

**Ref.:** Jeanett Dam

Side 3 / 4



26-08-2022

**Journalnr.:** 108981/22

**Sagsnr.:** 22/9236

**Ref.:** Jeanett Dam

Side 4 / 4

### Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra ejer, Claus Thomsen Boe af 19. august 2022 og erklæring fra Grundejerforening Guldvangen af 19. august 2022.

Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63\*

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig på 7994 7400.

Med venlig hilsen

**Jeanett Dam**

E jeda@varde.dk

### Kopimodtager

Kloakmester: Jan Tornsberg, jan@egebjergkloak.dk

Høringspart: Grundejerforeningen Guldvangen, formanden@guldvangen.dk

### Bilag

1. Ansøgning inkl. kortmateriale # 107814/2022
2. Klagevejledning # 109452/2022

\* 1043 af 20/10 2008. Lov om vandløb (Vandløbsloven)

**§63** Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter [§§ 105](#) og [106](#) i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i [§§ 107-111](#), [114-118](#) og [122](#) i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.