

MILJØSCREENING



VARDE KOMMUNE

Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Delvis aflysning af Lokalplan 4 for Lykkesvej 18-22 i Outrup
Sagsnr.: 22/7239
Dok.nr.: 121100-22
Sagsbehandler: SPEI

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter". Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør ca. 1454 m² og er beliggende på Lykkesvej 18-22, 6855 Outrup.

Planforslaget giver mulighed for, at der ved delvis ophævelse af lokalplan 4, på matrikel 4fc og delvist matrikel 4ao og 7000f, gives mulighed for anvendelse i overensstemmelse med kommuneplanrammerne for området, i stedet for "offentlig parkering, vej, sti" som er det planlagte anvendelse af området. Grundejer ønsker at opføre tæt-lav bebyggelse.

Lokalplan 4s formål er at fastsætte rammerne for byens centerområde, herunder at regulere den fremtidige bebyggelse samt "at åbne mulighed for etablering af de nødvendige parkeringspladser i centerområdet." Lokalplanen omfatter således arealer til beboelse, erhverv, butikker, institutioner og offentlige formål såsom posthus, rutebil- og jernbanestation og parkering.

Ved delvis ophævelse af lokalplanen, vil det berørte område fremadrettet alene være omfattet af bygningsreglementets generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser, kommuneplanens rammebestemmelser, samt dennes generelle retningslinjer. Dette gør, at det omfattede går under rammeområderne 17.01.B07 og 17.01.C01 i Kommuneplan 2021 – Varde Kommune.

Foreløbig planafgrænsning er vedhæftet som bilag.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, her-

—
under de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen, ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvur-

dering, da der med ophævelsen alene gives mulighed for mindre bebyggelse af en matrikel, der i dag er udlagt til "offentlig parkering, vej, sti". Matriklerne er ca. 1454 m² og ligger i et i forvejen udbygget boligområde.

DELVIS OPHÆVNING AF LOKAL-PLAN 4 Dato: 19 september 2022 Udfyldt af: SPEI	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i> <i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i> Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X				
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terræformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,		X				Området ligger i byen og er ikke synligt fra det åbne land.
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		X				Der er ikke registreret bevaringsværdig bebyggelse eller lignende inden for det berørte område.
GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt land-		X				Området er af grøn karakter, men med den nye anvendelse vil der stadig være grønt i form af haver. Dette vil ændre oplevelsen af området minimalt.

skab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse						
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		X				Da området er fuldt udbygget og ligger i et eksisterende boligområde, langt fra udpegede naturområder, vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af beskyttet natur, bilag IV-arter eller Natura2000-områder.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		X				Da området er fuldt udbygget og ligger i et eksisterende boligområde, langt fra udpegede naturområder, vurderes det at der ikke vil ske en påvirkning af beskyttet natur, bilag IV-arter eller Natura2000-områder.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?		X				Området ligger i byen uden tilknytning til skov eller åbent land.
KLIMATISKE FAKTORER OG FORURENING						
KLIMA Fx: klimatilpasningsplan		X				
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X				
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold		X				Med opførelse af bebyggelse på de arealer, der i dag benyttes til åben græsplæne, kan der forekomme mindre refleksgener fra eventuelle solceller, glasfacader og lignende. Bebyggelsen vil skulle beskrives i en byggesag, hvor eventuelle gener vurderes.

til naboer og trafikanter						res nærmere. Omfanget vurderes dog ikke at være væsentligt.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		X				Der er ikke registreret jordforurening i området, udover at områder i byzone er næsten altid områdeklassificerede.
GRUNDVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker		X				Arealet ligger i dag som åben græsplæne, men er i henhold til lokalplanen udlagt til offentlig parkering, vej, sti og kunne således asfalteres eller forsynes med anden fast belægning. En sådan anlæggelse ville potentielt have større betydning for grundvandet i Outrup, og en udlægning af arealet til boligområde vil således reducere den potentielle ændring af grundvandspotentialet i byen.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		X				Arealet ligger i dag som åben græsplæne, men er i henhold til lokalplanen udlagt til offentlig parkering, vej, sti og kunne således asfalteres eller forsynes med anden fast belægning. En sådan anlæggelse ville potentielt have større betydning for ophobning af overfladevand i Outrup, og en udlægning af arealet til boligområde vil således reducere den potentielle ændring i overfladevandet i byen
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet		X				Bebyggelse af arealet, som i dag er udlagt til offentlig parkering, vej, sti, vurderes ikke at have væsentlig betydning for udledningen af spildevand i Outrup.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet		X				Det vurderes, at boligformål ikke vil medføre en væsentligt anderledes støjpåvirkning. I forbindelse med en eventuel byggesag skal der tages hensyn til nærheden til jernbanen.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivel-		X				Delvis ophævelsen af lokalplan 4 for det berørte område giver ikke umiddelbart mulighed for opførelse af lugtgenererende virksomhed eller lignende.

serne?						
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		X				Bebyggelse af arealet med boliger vil medføre en begrænset øgning af trafikmængde, men ikke nogen ny form for trafik. Det vurderes, at det ikke vil medføre en væsentlig påvirkning.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?		X				Bebyggelse af arealet med boliger vil medføre en begrænset øgning af trafikmængde, men ikke nogen ny form for trafik. Det vurderes, at det ikke vil medføre en væsentlig påvirkning.
RESSOURCEANVENDELSE – OG EFFEKTIVITET						
AREALFORBRUG		X				Hele området, hvorpå Lokalplan nr. 4 foreslås ophævet, ligger inden for byzone. Ophævelsen vil således ikke have betydning for arealforbruget, da arealet i forvejen er udlagt til bymæssige formål.
ENERGIFORBRUG		X				Bebyggelse af arealet, som i dag benyttes til åben græsplæne, vurderes ikke at have væsentlig betydning for energiforbruget i Outrup.
VANDFORBRUG		X				Bebyggelse af arealet, som i dag benyttes til åben græsplæne, vurderes ikke at have væsentlig betydning for vandforbruget i Outrup.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		X				Bebyggelse af arealet, som i dag benyttes til åben græsplæne, vurderes ikke at have væsentlig betydning for forbruget af materialer, produkter og råstoffer i Outrup.
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		X				Bebyggelse af arealet, som i dag benyttes til åben græsplæne, vurderes ikke medføre væsentlige affaldsmængder, da placeringen ligger ud til en boligvej.
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening		X				Den foreslåede delvise ophævelse af Lokalplan 4 vurderes ikke at have betydning for dette emne.

og stresspåvirkning, det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet, materielle goder						
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug		X				Den foreslåede delvise ophævelse af Lokalplan 4 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X				Der gives mulighed for opførelse af bebyggelse på en matrikel, som i dag er udlagt til offentlig parkering, vej, sti. Bebyggelse af grunden vil være med til at afrunde vil-labebyggelsen for enden af Lykkesvej mod togbanen.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		X				Den foreslåede delvise ophævelse af Lokalplan 4 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X				Den foreslåede delvise ophævelse af Lokalplan 4 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalrådets muligheder, Socialt netværk generelt		X				Den foreslåede delvise ophævelse af Lokalplan 4 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRK- NING, STØRRE MENNESKE- OG NA- TURSKABTE KATASTROFERISICI OG		X				Den foreslåede delvise ophævelse af Lokalplan 4 vurderes ikke at have betydning for dette emne.

ULYKKER Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.						
	BEHOV FOR MILJØVURDERING					
	NEJ		JA			
	X					

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der er tale om et allerede udbygget boligområde, som er omfattet af en kommuneplanramme, der ikke giver mulighed for bebyggelse ud over det sædvanlige i området.</p> <p>Da området er fuldt udbygget og ligger i et eksisterende boligområde, langt fra udpegede naturområder, vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af beskyttet natur, bilag IV-arter eller Natura2000-områder.</p>	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail til plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Plan og Vækst, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, viderendesendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG 1 PLANAFGRÆNSNING

OMRÅDET HVORPÅ LOKALPLAN 4 "CENTEROMRÅDE I OUTRUP BY" OPHÆVES

