

Dato	13-07-2022
Dok.nr.	93116-22
Sagsnr.	21-8411
Ref.	mvib

## **Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 23.02.LI I for kolonihaven Kærhaven i Varde, samt vurdering af disse**

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2021 og Forslag til lokalplan 23.02.LI I for Kolonihave ved Kærhaven i Varde, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Svend Christensen (indkommet 07.06.2022)
2. DIN Forsyning (indkommet 28.06.2022)

### **Kolonihave / feriehus**

*Svend Christensen, som er have lejer i foreningen Kærhaven påpeger at en modernisering af koloniområdet med forsyning af kloak, vand og el til de enkelte kolonihaver, vil betyde at området vil komme til at ligne et feriehusområde, hvor der vil findes helårsbeboelse lovlig og ulovlig, uden hensyn til love og regler i foreningen. Han oplyser at dette også er set i andre kolonihaveforeninger i nabobyer eller andre steder i landet.*

### **Vurdering:**

Det vurderes at udviklingen i samfundet gør, at der i dag stilles højere krav til funktionalitet og bekvemmelighed også i kolonihaver, hvorfor størrelse, mulighed for kloakeringen, spildevand og el synes central at udvikle.

Varde Kommune gør opmærksom på, at der jf. kolonihaveloven §2 ikke må ske helårsbeboelse i området.

### **Afledte justeringer:**

Ingen.

### **Spildevandstillæg**

*DIN forsyning har i forbindelse med den offentlige høring indsendt en bemærkning om at der vil skulle udarbejdes et spildevandstillæg, såfremt hvert havelod skulle kloakeres, og at fremføring af spildevandsstik ville afføde yderligere tilslutningsbidrag.*

### **Vurdering:**

Varde Kommune har haft snakket med DIN Forsyning, da forsyningen i den interne høring sagde anderledes om de to ovennævnte forhold.

DIN Forsyning har siden oplyst forvaltningen at høringssvaret ifm. den interne høring er gældende. Der skal derfor ikke udarbejdes et spildevandstillæg, og der vil ikke kræves yderligere i tilslutningsbidrag.

### **Afledte justeringer:**

Ingen.

### **Korrektion af oversigtsareal**

Varde Kommune tilretter lokalplanens paragraf 5.2 oversigtsforhold

”Indenfor oversigtsarealet vist på korbilag 2, må der ikke etableres beplantning over ~~1~~0,8 m.”

Dette gøres så oversigtsarealet overholder gældende regler.