

SAVE-Bygningsregistrering: Ny Screening

Kortlægning og registrering af bevaringsværdier

IDENTIFIKATION			Vurderingsdato 31. august 2022
Kommune Varde Kommune	Kommune nr. 573	Post nr. 6870	By Ølgod
Adresse Frøsigvej	Hus nr. 4	Bygnings nr. 1 (af 9)	
Landsejerlav Lindbjerggård Hgd, Ølgod	Matrikel nr. 5a	Ejendoms nr. 109153	Zone Landzone
Planoplysninger Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme			
Betegnelse Stuehus til landbrugsejendom			
Bygningstype bolig			

Vurdering	
Arkitektonisk værdi 3	Begrundelse Velproportioneret stuehus med centrerede frontkviste på begge hovedfacader. Bygningen har mange fine murstensdetaljer i formsten omkring vindues åbninger og døre, murede stik, muret profileret gesims og muret profileret sokkel. Alle husets fire facader har samme detaljering. Bygningen har mange typiske træk for et historicistisk hus / stuehus.
Kulturhistorisk værdi 4	Begrundelse Stuehuset har oprindeligt været en del af en møllegård -Lindbjerg Møllegård. Bygningens kvalitet og den fine detaljering på facader vidner om, at den har haft en særlig status. Bygningen er et fint eksempel på et historicistisk stuehus på en landejendom.
Miljømæssig værdi 5	Begrundelse Bygningen indgår ikke som en del af et sammenhængende miljø eller bebyggelse på ejendommen eller i de nære omgivelser. Alle omkringliggende bygninger på ejendommen (landbrugsbygninger) er nyere og der ingen stilmæssig / arkitektonisk sammenhæng mellem disse bygninger og stuehuset. Bygningen bidrager ikke til at fastholde et særligt kulturmiljø.
Originalitet 3	Begrundelse Murværk er velbevaret med fine murværksdetaljer som er intakt. Murværk på alle husets 4 facader fremstår originalt. Enkelte vindues- / døråbninger er muret til. Nord facade har fået tilføjet en portåbning. Der er få originale / stilmæssigt tilpassede vinduer på gavl mod øst. Øvrige vinduer er af plastik eller træ. Ingen originale døre. Hoveddør og indgangsparti mod nord er af ældre dato, men ikke originalt. Havedør mod syd er en nyere trædør De blandede typer af uoriginale / ikke tilpassede vinduer, døre, påvirker indtrykket af

	bygningens originalitet negativt. Det er dog ikke en uoprettelig forringelse. På arkivbilleder ses det at bygningen oprindeligt havde 4 skorstene. På trods af disse ændringer fremstår bygningen forholdsvis original i sin helhed.
Tilstand 5	Begrundelse Bygningen er dårligt vedligeholdt men det vurderes at ingen udvendige bygningsdele er alvorligt beskadiget. En stor del af bygningens facade og tag mod nord og øst er tæt tilvokset med ege fjøj og anden beplantning, hvilket gør det vanskeligt at vurdere bygningsdelenes tilstand. Murværk: ikke mange sætningsskader eller sammenstyrtede dele. Mange smuldrede sten og mange løse fuger. Tag: Ingen alvorlige synlige skader
Bevaringsværdi 4	Begrundelse Det trækker ned i den samlede vurdering at bygningen ikke bidrager til at fastholde et særligt kulturmiljø og samtidig er i en dårlig tilstand. Dog ikke nok til at ændre på bygningens bevaringsværdi.
NOTATER	Bygningen har en registreret bevaringsværdi på 4 i Varde Kommuneplan 2021. Bevaringsværdien fastholdes i denne SAVE vurdering.

BBR - Oplysninger		
Opførselsår 1887	Til / ombygningsår - 1977	
Anvendelse Bolig	Ejerforhold Allan Møller	
Ydervægsmateriale Mursten	Tagdækning Skifer	
Antal etager 1,5 - 2	Samlet bygningsareal 307 m ²	Bebygget areal 307m ²

Bygningsbeskrivelser		
Ydervæg: Mursten- rød - krydsforbandt	Sokkeltype: Mursten - rød	Byggestil: Historicistisme
Tagbeklædning: Skifer	Kviste type / antal: 2 stk frontkviste	Gesims type / antal led: Muret – profileret gesims - omløbende i gavl, fortsat tagkronen rundt.
Skorsten / antal: 0	Vinduer type / antal: 8 stk to-fags dannebrog med sprosse – plastik vinduer	Vinduer type / antal: 3 stk to-fags dannebrog med sprosse – trævinduer
Vinduer type / antal: 9 stk. uden sprosse med topkarm - trævinduer	Vinduer type / antal: 4 stk. 1 fags med lunette – trævinduer	Vinduer type / antal: 2 stk. 2 fags med lunette – trævinduer
Tagvinduer type / antal: 4 stk. nyere velux ovenlysvinduer	Døre type / antal: 1 stk hoveddør inkl. indgangsparti – ikke original- blåmalet træ med gult glas.	Døre type / antal: 1 stk hoveddør – træ og glas 1 stk bræddedør 1 stk. rulleport

Situationsplan



Foto

Registrerings dato 31. august 2022 – Bygningens hovedfacader (mod syd og nord) på afstand og frontkviste tæt på.



Fotos

Registrerings dato 31. august 2022 – Bygningens gavle (mod øst og vest)



Fotos

Registrerings dato 31. august 2022 – Bygningens detaljer og vinduer





Fotos

Registrerings dato 31. august 2022 – miljømæssig sammenhæng

