



Varde Kommune

Tranbjerg Østergaard A/S  
Riisagervej 4  
6818 Årre

Naturcenteret  
Jord & Grundvand  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 79 94 68 00

www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

**22. september 2022**

Sagsbehandler Hardy Skov  
Direkte tlf. 79 94 74 60  
[hask@varde.dk](mailto:hask@varde.dk)

### Fornyelse af markvandingstilladelse.

<b>Ansøgers navn og adresse:</b>	Tranbjerg Østergaard A/S Riisagervej 4, 6818 Årre
<b>Borings adresse:</b>	Melhedevej 3, 6818 Årre
<b>Ejendomsnummer:</b>	573 - 0113315
<b>Formål:</b>	Markvanding
<b>Jupiter ID:</b>	52334
<b>Borings nr.:</b>	122.348
<b>Boringens beliggenhed matrikel nr.:</b>	14e
<b>Indvindingsmængde for DGU nr.: 122.348</b>	<b>42.000 m<sup>3</sup></b>
<b>Vandings arealer for DGU nr.: 122.348</b>	<b>56 hektar</b>
<b>Borings nr.:</b>	122.1138
<b>Boringens beliggenhed matrikel nr.:</b>	9ad
<b>Indvindingsmængde for DGU nr.: 122.1138</b>	<b>25.000 m<sup>3</sup></b>
<b>Vandings arealer for DGU nr.: 122.1138</b>	<b>33 hektar</b>
<b>Tilladelsens gyldighed:</b>	<b>22. september 2037</b>
<b>Tilsyn:</b>	Varde Kommune.
<b>Særlige vilkår:</b>	Se analyse vilkår og forpagtning af jord

Doc nr. 117159/22  
Sagsnr. 21/8306  
Jupiter Id 52334

### Niras BEST-semianalytiske grundvandsmodelberegning.

Varde Kommune har siden 1. maj 2015 beregnet hydrologiske påvirkninger fra vandindvinding med Niras BEST. BEST anvender kommunens eksisterende grundvandsmodeller og suppleres af semianalytiske modeller for de områder i kommunen, der ikke i forvejen er dækket af grundvandsmodeller. De hydrologiske beregninger foretages i selve grundvandsmodellen, men tilgås via BEST.

### Grundvandsressource.

Med BEST beregning, at de aktuelle indvindinger fra DGU nr. 122.348 og 122.1138 ikke forringer vandkvaliteten og miljøet i området væsentlig. Boringen ligger i oplandet til Varde Å som ifølge Vandområdeplaner for Vadehavet må påvirkes med højst 25 % af medianminimumsvandføringen. BEST har beregnet, at oplandet er påvirket med 19 %. Det betyder, at indvindingen ikke er kritisk i forhold til den samlede vandressource inden for oplandet.

### **Vilkår for tilladelsen.**

Du skal monteres en timetæller på anlægget til at registrere anlæggets driftstid, så de oppumpede vandmængder kan beregnes. Alternativt skal de oppumpede vandmængder beregnes ud fra elforbrug og pumpedata. Varde Kommune kan til enhver tid bestemme, at målemetoden skal ændres.

- Hvis senere undersøgelser viser, at vandindvinding fra anlægget påvirker grundvandsstand og/eller vandløb/naturområder i uacceptabel grad, kan Varde Kommune foretage en ny vurdering af indvindingen og eventuelt begrænse tilladelsen uden erstatning.
- Hvis boringen **ikke** har været i brug i mere end **5 år** kan det kræves at boringen sløjfes. Se generelle vilkår, der er vedlagt som bilag
- Et område indtil 5 meter fra enhver boring er fastsat som fredningsbælte i henhold til § 22 i Lov om Miljøbeskyttelse<sup>1</sup>, lov nr. 966 af 23/06/2017. Fredningsbæltet på 5 meter bør varigt beskyttes med beplantning eller opsætning af spærringer, så der ikke kan køre landbrugsmaskiner inden for fredningsbæltet.
- Man må hverken opblande gødning eller gøde i fredningsbæltet. Man må heller ikke opblande eller bruge bekæmpelsesmidler i fredningsbæltet.
- I fredningsbæltet er det ikke tilladt at opbevare bekæmpelsesmidler eller andre stoffer, der kan forurene grundvandet. Det gælder også tømt emballage.
- Driften af anlægget må ikke genere naboer.
- Udover ovennævnte vilkår gælder de generelle vilkår, der er vedlagt som bilag.

Hvis vilkårene ikke bliver overholdt, kan Varde Kommune tilbagekalde tilladelsen uden erstatning i henhold til § 34, § 35, § 36 i Lov om Vandforsyning<sup>2</sup>.

### **Annullering af tidligere tilladelse.**

Denne tilladelse annullerer tidligere tilladelser til indvinding af grundvand, der er givet til markvanding på ejendommen.

### **Analysevilkår for DGU nr. 122.348.**

Ejer er forpligtet til at:

- der 1 gang om året efter 20 timers vanding, senest 30. juni, bliver udtaget en vandanalyse, efter vejledning<sup>2</sup> om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg hvilket svarer til: Forenklet kontrol, + ammonium (NH<sub>4</sub>), + NVOC + kalium (K). Analysevilkåret er nødvendigt, idet afstandskravet på 25 meter mellem boring og stald ikke er overholdt.
- Kommunen kan bringe indvindingen til ophør uden erstatning, hvis det på baggrund af analysen bliver nødvendigt for at beskytte grundvandet mod forurening.

### **Forvaltning af vand (Krydsoverensstemmelseskontrol)**

- Det er vigtigt, at du får indtastet målerstand til tiden.  
Du kan læse meget mere om krydsoverensstemmelseskontrol og hvem der er kontrol myndighed her på siden. <http://fvm.dk> samt <https://lbst.dk/landbrug/krydsoverensstemmelse/>

### **Internationale naturbeskyttelsesområder.**

Områderne (Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder) er formelt udlagt i henhold til miljømålsloven ved bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Forøgelse af tidligere tilladt mængde

Nærmeste nedstrøms beliggende område, der er udpeget som internationalt beskyttelsesområde ligger ca. 7 km fra den ansøgte indvinding. Tilladelsen forventes at medføre en øget påvirkning af grundvandspejlet og sommervandføringen i vandløbene. De vejledende kravværdier for påvirkning af vandføringen i målsatte vandløb i oplandet er dog stadig overholdt. Kommunen har derfor vurderet, at

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 100 af 19/01/2022 af lov om miljøbeskyttelse

<sup>2</sup> Lov om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven) nr. 602 af 10/05/2022

der ikke sker en væsentlig påvirkning af vandmiljøet, som kan forringe forholdene for de arter beskyttelsesområderne er udpeget for.

### **Påvirkningsberegning af beskyttede naturområder efter Naturbeskyttelseslovens § 3.**

BEST beregninger viser, at påvirkning af våde naturområder fra disse boreriger ligger væsentligt under 1 cm sænkning.

Varde Kommune vurderer, at indvinding fra boringen ikke har en kritisk påvirkning på naturområderne.

### **Ansøgning.**

Varde Kommune har den 7. juli 2021 modtaget en ansøgning om at fornyelse af tilladelsen til at indvinde grundvand fra to boreriger DGU nr. 122.348 og 122,1138 til vanding af 89 ha landbrugsafgrøder.

Ejer har forpagtet 15 ha landbrugsjord på Vardevej 4, 6818 Årre tilhørende Hans Peter Mølholm Hansen. Den lejede jord ønskes vandet fra DGU NR 122.1138.

### **Hvis forpagtning ophøre skal tilladelsen nedsættes med 11.250 m<sup>3</sup>**

### **Administration af markvandingstilladelser i Varde Kommune.**

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et nyt administrationsgrundlag for tildeling af vand til markvanding, som er vedlagt som bilag til denne tilladelse.

### **Tildeling af vand efter det nye administrationsgrundlag.**

Varde Kommune kan tildele følgende vandmængder:

89 ha andre jordbundstyper á 750 m<sup>3</sup>, i alt 67.000 m<sup>3</sup> til vanding af 89 ha afgrøder.

### **Påvirkning på naboboreriger.**

Niras BEST har beregnet sænkning af vandspejlet i alle naboboreriger der er beliggende nærmere end 300 meter fra den aktuelle boring.

Varde Kommune giver kun tilladelse til det ansøgte sker hvis Niras BEST kan påvise, at naboboreriger altid har mere end 2 meter vand over filter indtag.

Det skal sikre, at denne tilladelse ikke tørlægger naboboreriger.

### **Forurenede arealer<sup>3</sup> m.v.**

Boringen ligger mere end 300 meter fra arealer, der af Region Syddanmark er kortlagt som værende forurenede.

### **Vandforsyningsplanen.**

Da grundvandet alene skal anvendes til vanding af landbrugsafgrøder, er tilladelsen ikke i konflikt med Varde Kommunes vandforsyningsplan.

### **Vurdering i forhold til VVM-reglerne**

Som led i sagsbehandlingen er der foretaget en vurdering af anlæggets og vandindvindings karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkning i henhold til VVM bekendtgørelsens bilag 3. De vurderinger, der i særlig grad er relevante for den konkrete anmeldelse, fremgår af ovenanførte afsnit. På den baggrund har Varde Kommune besluttet, at anlægget og vandindvindingen ikke er VVM-pligtig.

### **Samlet vurdering**

Efter kommunes vurdering er det under henvisning til ovenstående oplysninger muligt at foretage indvinding af den ønskede vandmængde uden væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter vandforsyningsloven[1], §§ 20 og 21, med senere ændringer  
Klage- og søgsmålsvejledning

---

<sup>3</sup> Lov om forurennet jord (Jordforureningsloven) 282 af 27/03/2017

## **Klagevejledning**

### Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsen er blevet offentliggjort på Varde Kommunes Hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

### Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klage, hvis Du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis Du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal Du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet, [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) som herefter beslutter om, Du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenavnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>.

### Gebyr

Når Du klager, skal Du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som Du finder via Nævnenes Hus på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

### Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

De klageberettigede er:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- kapitel 3, 4 og 5 Sundhedsstyrelsen
- kapitel 4 og 5 Danmarks Fiskeriforening
- kapitel 4 og 5 Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser
- kapitel 3 - 5 og 9 alandsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- kapitel 3 - 5 og 9 alandsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser

### Sagsanlæg

Såfremt Du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

### Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen ikke har virkning før klagesagen er afgjort.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve afgørelsen

### Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

### Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Skulle denne tilladelse give anledning til spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Hardy Skov  
Miljømedarbejder

### **Kopi til:**

Miljøstyrelsen og Fødevareministeriet [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening Varde [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund. [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)  
Forbrugerrådet [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)

### **Bilag:**

Administrationsgrundlag.  
Generelle vilkår  
Kortbilag 1: 15.000