

Anders Kristian Andersen
Bowleren 2
6893 Hemmet

Landzoneti

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946610

Iladelse til opførelse af solceller på jordstativ.

Adresse: Kvong Langhedevej 30, 6800 Varde
Matr.nr. 3T, Åsted By, Kvong

Afgørelse

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til opførelse af solceller på jordstativ, ca 36 m².

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.

Der henvises til nedenstående vilkår.

26-09-2022

Helle Lauridsen

Direkte tlf.: 79946610

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At solcelleanlægget skal være anti-refleksbehandlet.
- Rammerne skal være mørke.
- Ejendommens sydlige læhegn mellem matr. nr. 3t og 3m, 2q, 6x Åsted By, Kvong skal bibeholdes.

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Journalnr.: 125444/22

Sagsnr.: 22/7898

Redegørelse for sagen

Der ønskes opført 36 m² solceller på jordstativ, med en højde på 2,5 m og længde på 10,12 m, 20 m fra eksisterende bolig.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som lavbundsområde, lavbundsarealer og dallandskaber.

Ejendommen er beliggende på et terræn der skråner mod syd og orienterer sig imod dallandskabet ved Kvorup Bæk. Tætte læhegn og en bevoksning med skovkarakter lukker sig omkring ejendommen, hvorved ejendommens visuelle eksponering i landskabet reduceres.

Solcelleanlægget er et teknisk anlæg, som i udgangspunktet ikke hører hjemme i et dallandsskab jf. kommuneplanen. Et solcelleanlæg vil kunne



26-09-2022

skabe genskin, som kan medføre negative konsekvenser for den fremtidige landskabsoplevelse af dallandskabet. For at undgå dette er beplantningen på ejendommen vigtig, da hensynet til dallandskabet er stort.

Med tanke på at solcelleanlægget ikke overstiger 2,5 m, er det vurderet at ejendommens beplantning er af en størrelse og karakter, som kan reducere den visuelle eksponering og eventuelt genskin i dallandskabet.

Journalnr.: 125444/22

Sagsnr.: 22/7898

Ref.: Helle Lauridsen

Side 2 / 5

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår. Og at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse

Vi har modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Din byggesag har sagsnr. 22/7897.

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Anlægget er placeret i tilknytning til eksisterende bolig og det er anti-refleksbehandlet med mørke rammer. Desuden er der sikret en visuel afskærmning med det sydlige læhegn på grunden.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 24/10-2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.



26-09-2022

Journalnr.: 125444/22

Sagsnr.: 22/7898

Ref.: Helle Lauridsen

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Side 3 / 5

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Helle Lauridsen

Byggesagsbehandler

E hlac@varde.dk

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.