



Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

09-09-2022

Jeanett Dam

Direkte tlf.: 79947400

Journalnr.: 115078/22

Sagsnr.: 22/9815

Tilladelse til medbenyttelse og dræning på Kirkeflod 50, 52 og 56

Som ejer af enten Kirkeflod 50, 52 eller 56 søger du om tilladelse til at dræne fra din grund og medbenytte Houstrup Rørledning C (privat del).

Der gives efter vandløbslovens § 63* tilladelse på følgende vilkår, at:

1. dræningen etableres i henhold til beskrivelse i ansøgning af 31. august 2022.
2. dræn tilsluttes allerede etableret sandfangsbrønd.
3. der ikke tilføres sand/forurenende stoffer til rørledningen.
4. der drænes uden brug af pumpe.
5. Tagvand må ikke sluttes til drænledningen.
6. drænrørs afstand til nedsivningsanlæg er *minimum 10 m*.
7. drænrørs afstand til nabos nedsivningsanlæg er minimum 15 m.
8. etableringen gennemføres af autoriseret kloakmester.
9. ejer forestår tømning af sandbrønd mindst en gang årligt og efter behov.
10. den fremtidige vedligeholdelse af det nye dræn og afløb påhviler den til enhver tid værende ejer af nr. 50, 52 eller 56.
11. tilladelsen udnyttes indenfor 2 år fra tilladelsesdatoen.

Projektbeskrivelse

Du søger som af ejer af enten matrikel 27bk, 27am eller 27ao Lønne Præstegård, Lønne om, at dræne matriklen med tilslutning til Houstrup Rørledning C (privat del), som forløber i matriklen 27f.

Arealet, hvor drænet føres til, ejes af Grundejerforeningen Guldvangen.

Der etableres ø80/92 drænledninger, hvor fra drænvandet ledes til Houstrup Rørledning C, privat del via sandfangsbrønd, som allerede er anlagt. Rørføringen fra sandfangsbrønde til Houstrup Rørledning er lukkede pvc-rør.

Grundejerforeningen v. Allan Nielsen har accepteret ønsket om medbenyttelse af Houstrup Rørledning C (privat del).

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



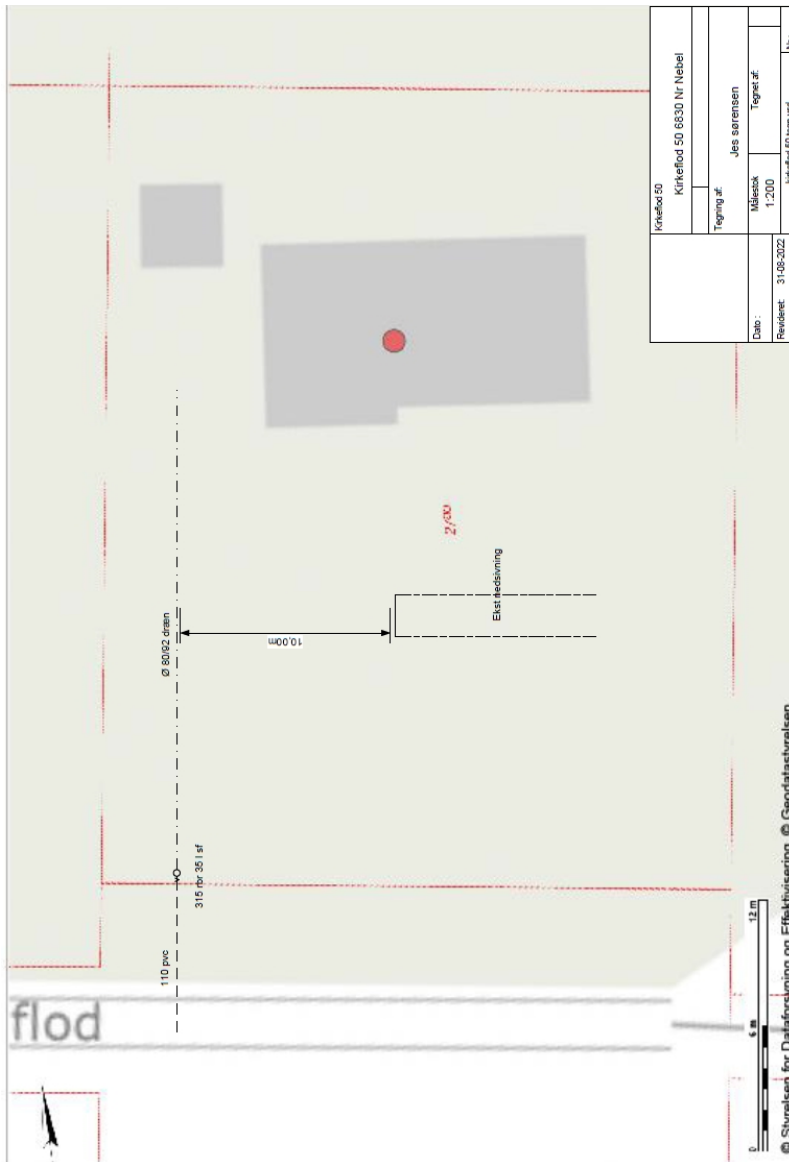
09-09-2022

Journalnr.: 115078/22

Sagsnr.: 22/9815

Ref.: Jeanett Dam

Side 2 / 6



Kirkeflod 50 med indtegnede dræn og sandfangsbrønd, som er sluttet til vandløb.



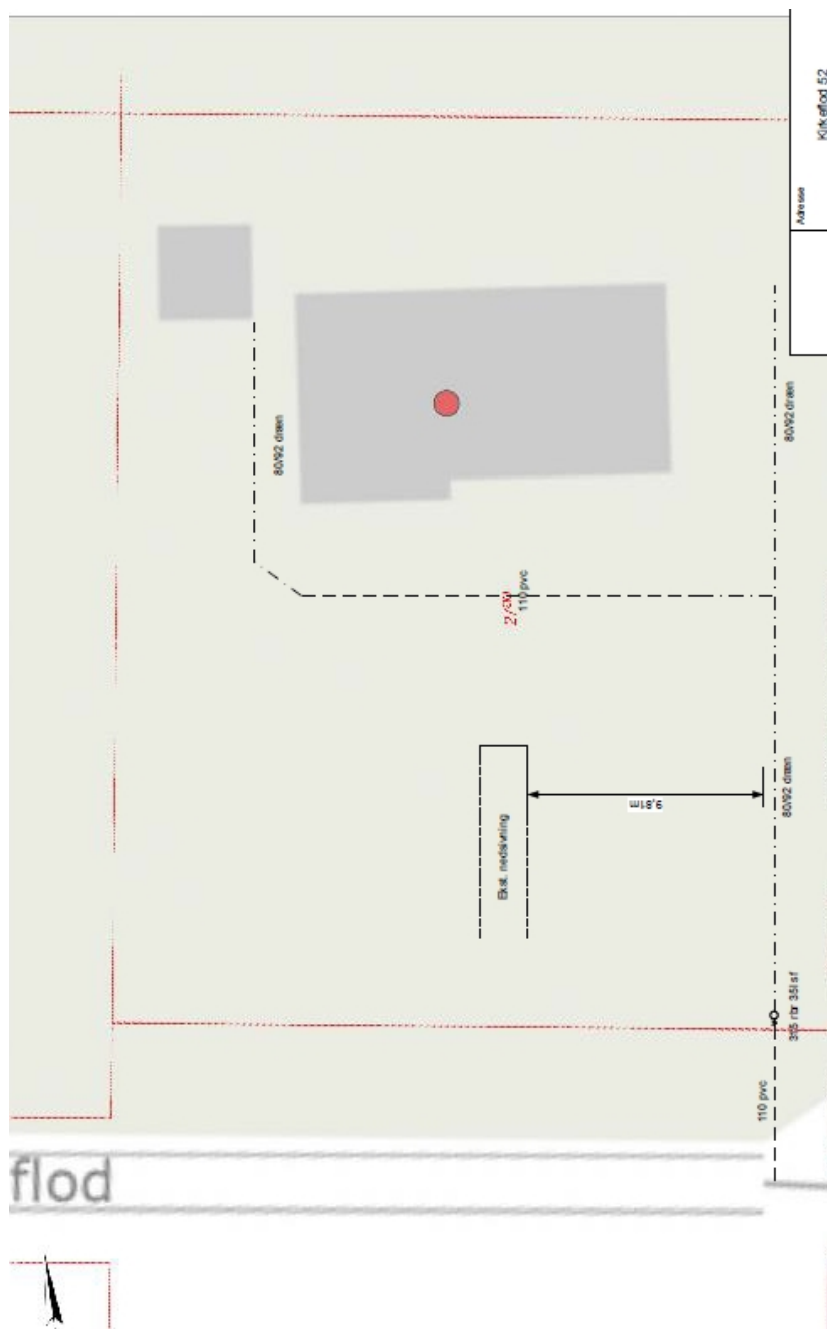
09-09-2022

Journalnr.: 115078/22

Sagsnr.: 22/9815

Ref.: Jeanett Dam

Side 3 / 6



Kirkeflod 52 med indtegnet dræn og sandfangsbrønd, som er sluttet til vandløb.



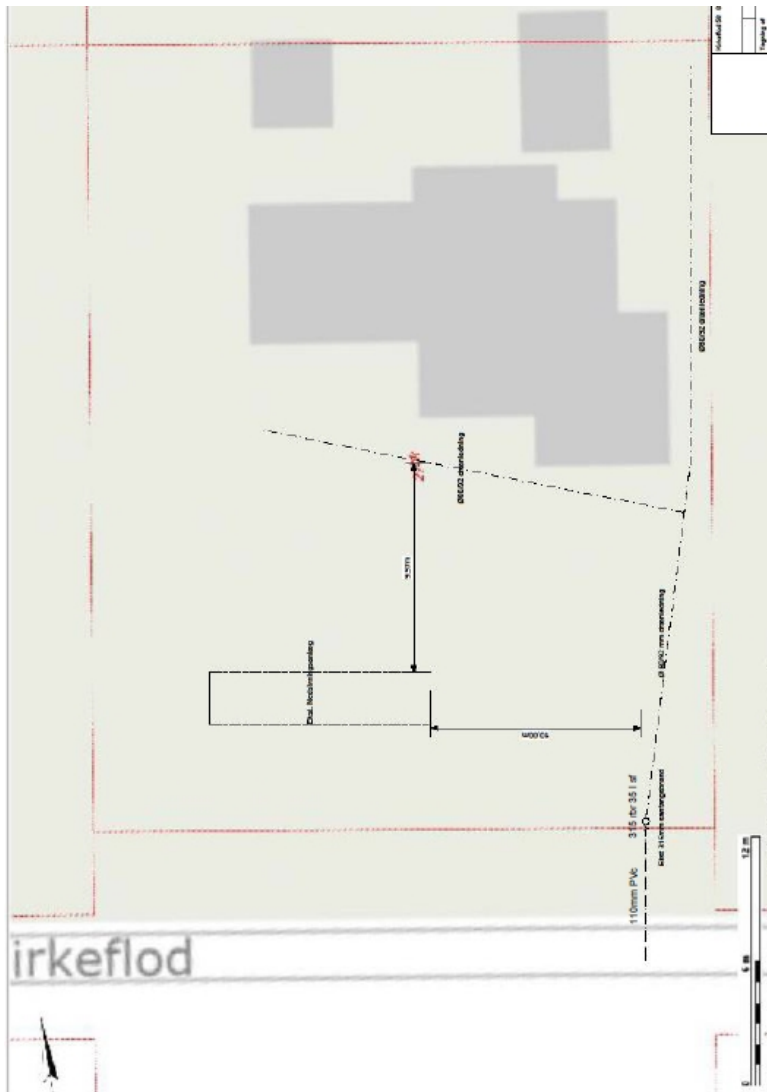
09-09-2022

Journalnr.: 115078/22

Sagsnr.: 22/9815

Ref.: Jeanett Dam

Side 4 / 6



Kirkeflod 56 med indtegnet dræn og sandfangsbrønd, som er sluttet til vandløb.

Vandløb og klassifikation

Houstrup Rørledning C er et offentligt, rørlagt vandløb. Den nye del af Houstrup Rørledning C er privat.

Rørledningerne i Houstrup blev anlagt som grundvandsenkning med det formål at afvande området således, at der kunne etableres nedslivningsanlæg til gråt spildevand.



09-09-2022

Myndighedens vurdering

Varde Kommune vurderer, at drænet skal tilsluttes sandfang for at undgå tilførsel af sand og andre materialer til vandløbet.

Sandfangene blev allerede etableret i forbindelse med etablering af den ny del af rørledning C.

Om nedsivningsanlæg på matriklen

Jeres/din ejendom ligger i Houstrup, Nørre Nebel, i et område, hvor der er to systemer til håndtering af husspildevand på hver matrikel (regnvand er ikke dækket af begrebet husspildevand).

- WC afløbet: "det sorte spildevand", er ført til den offentlige ledning via vakuum;
- Det øvrige husspildevand " det grå spildevand nedsives på egen grund.

Afstandskrav mellem nedsivningsanlæg og dræn er 25 meter. Vejledningen for nedsivningsanlæg op til 30 PE (revideret den 16. oktober 2000), giver dog mulighed for at dispensere ned til 10 meter i sandet jord.

Nedsivningsanlægget på grunden håndterer kun det grå spildevand, som ovenstående beskrevet. Derfor er indholdet af fækalier herunder mange sygdomsfremkaldende mikroorganismer reduceret betragteligt.

Det ønskede dræn har samme formål som etableret grundvandssænkning i området, og vil sænke grund – og overfladevandsniveauet på terrænet.

Etablering af nyt dræn på terrænet vil give mulighed for en forbedret rensning i nedsivningsanlægget, idet partikler lettere tilbageholdes i jorden, når den er mindre vandmættet.

I ansøgningen er der taget højde for afstandskravet til nedsivningsanlæg. myndigheden vurderer, at afstandskravet opfyldes.

Samlet set vurderer myndigheden, at der ikke vil ske en negativ miljø- eller sundhedsmæssig påvirkning ved etablering af dræn på matriklen og, at drænet kan tilsluttes vandløbet uden betydende, negativ påvirkning af dette.

Klagebestemmelser

Se klagevejledning bilag 2.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år fra i dag.

Journalnr.: 115078/22

Sagsnr.: 22/9815

Ref.: Jeanett Dam

Side 5 / 6



09-09-2022

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra ejer af Kirkeflod nr. 50, 52 og 56 af 31. august 2022 og erklæring fra Grundejerforeningen Guldvangen af 30. august 2022.
Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63*

Journalnr.: 115078/22

Sagsnr.: 22/9815

Ref.: Jeanett Dam

Side 6 / 6

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig på 7994 7400.

Med venlig hilsen

Jeanett Dam

E jeda@varde.dk

Kopimodtager

Entreprenør Jes Sørensen, jes.soernsen.aps@gmail.com

Ejer af: Kirkeflod 50, 52 og 56

Høringspart: Grundejerforeningen Guldvangen, formanden@guldvangen.dk

Bilag

1. Ansøgning inkl. kortmateriale # 112893/22, 112897/22, 112891/22 og 114275/22
2. Klagevejledning # 116495/22

* 1043 af 20/10 2008. Lov om vandløb (Vandløbsloven)

§63 Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter [§§ 105](#) og [106](#) i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i [§§ 107-111](#), [114-118](#) og [122](#) i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.