



Anni og Viggo Jørgensen
Sneppevej 47
6851 Janderup Vestj
Sendt til email

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Afgørelse om at nyt byggeri på Nordentoftsvej 6 i Varde ikke kræver tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

15-09-2022

Varde Kommune har modtaget en henvendelse fra ejerne af Nordentoftsvej 6, 6800 Varde – matr.nr. 139I, Varde Markjorder, som ønsker at opføre nyt byggeri på ejendommen bag ved Varde Dige (på indvendig side af diget).

Mette E. Lauridsen
Direkte tlf.: 79947727

Varde Kommune træffer hermed afgørelse om, at det beskrevne byggeri ikke kræver tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Journalnr.: 113697/22
Sagsnr.: 22/9903

Lovgrundlag

Etablering af kystbeskyttelse kræver tilladelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse mv.), og ved ændring af allerede bestående kystbeskyttelsesforanstaltninger, finder reglerne om kommunale fællesprojekter, der er igangsat efter § 1a, anvendelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 11, stk. 1

En ændring af allerede bestående kystbeskyttelsesforanstaltninger kræver derfor tilladelse i medfør af kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, og vil som udgangspunkt eventuelt skulle igangsættes efter kapitel 1a.

Følgende forudsætninger er lagt til grund:

- Etablering af køkkenhaven – konstateret på digebesigtigelsen den 31. august 2022 - hvor der er en tydelig udgravning i diget, retableres/udbedres, idet er tale om et indgreb i diget.
- Der sker ikke indgreb i diget, således digets styrke svækkes.
- Terrænændringen og byggeriet skal udføres således, der ikke skabes tryk/pres på diget med risiko for, at diget skrider ud/ ned i åen.
- Eksisterende vilkår og vedtægt for Varde Dige opretholdes uændret, hvilket fx indebærer, at ejerne skal tåle forhøjelse af diget til vedtægtsmæssig kote.
- Hvis der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af byggeriets etablering og tilstedeværelse, er ejerne forpligtet til at foretage de foranstaltninger, der måtte være påkrævet af hensyn til digets højde, styrke og stabilitet.
- Der må ikke uden tilladelse ændres i byggeprojektet, hvis ændringerne medfører ændringer/indgreb i diget, og digets styrke og sikkerheden derved svækkes.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



15-09-2022

Journalnr.: 113697/22

Sagsnr.: 22/9903

Ref.: Mette E. Lauridsen

Denne afgørelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning eller andre bestemmelser i kystbeskyttelsesloven.

Side 2 / 8

Afgørelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af projektet for et, i forbindelse med digets tilstedeværelse, opstået civilretligt ansvar.

Afgørelsen indeholder ikke en garanti for byggeriets sikkerhed eller stabilitet.

Sagsgennemgang og projektbeskrivelse

Varde Kommune har modtaget en henvendelse om nybyggeri på Nordentoftsvej 6 – matr.nr. 139I, Varde Markjorder, fra ejerne af ejendommen. Ejerne ønsker at terrænregulere på ejendommen og at opføre et byggeri, hvor den yderste stolpe (en støbt/muret søjle til at bære udhæng over terrassen) er tæt på/i kanten af Varde Dige.

Varde Dige har sit forløb hen over grunden. Varde Dige er beskrevet i vedtægten for Varde Digelag fra 11. juni 1996 som to jorddiger med en krone i kote 4,40 DNN, beklædt med 50 cm klæg på forskråningen og digekronen og en bagskråning beklædt med 30 cm klæg. Forskråningen har anlæg 2,5 og bagskråningen 2,0, mens digekronen er 2 m bred. Diget er senest opmålt i 2019.

Terrænreguleringen indebærer, at der ikke bliver et markant fald på digets indvendige side længere, men at koten på ejendommen bag diget bliver 4,20 DVR90 svarende til knap digekronens niveau. Dette er ensbetydende med, at det nye byggeri bliver omtrentlig i niveau med naboejendommene Nordentoftsvej 4 og 8. Placeringen af den yderste stolpe er som sagt tæt på/eller i kanten af diget.

Varde Kommune har modtaget tegningsmateriale fra ejerne i form af tegninger 07.07.22 (sokkelkote på nyt hus 4,20; træterrassen er vist til at have overlap med digets indvendige side og skal være på strøer, der er tale om sandopfyld bag diget, afstand fra søjlen til midt på toppen af digekronen er angivet til 3400), facade terræn skitse (koten til det ny hus 4,30) og situationsplan dateret 17. juni 2022 (det fremgår, at fundament udføres som pælefundament med pæle af jernbeton).



15-09-2022

Materialet er fremsendt til Kystdirektoratet, der har det tekniske tilsyn med Varde Dige, med henblik på en drøftelse ved digebesigtigelsen den 31. august 2022.

Journalnr.: 113697/22
Sagsnr.: 22/9903
Ref.: Mette E. Lauridsen

Følgende er billeder fra digebesigtigelsen, hvor træpælen med rød top markerer søjlens placering:

Side 3 / 8

Billeder fra Nordenstoftsvej 6. Det første billede er taget stående på digets indvendige side i retning mod jernbanen (over mod Nordentoftsvej 4). Græskanten øverst til højre i billedet er meget tæt på digekronen. Etablering af køkkenhave er ny og ikke godkendt. Det andet billede er taget stående på digekronen og med udsigt ind over indvendig side af diget.





15-09-2022



Journalnr.: 113697/22
Sagsnr.: 22/9903
Ref.: Mette E. Lauridsen

Side 4 / 8

Uddrag af Kystdirektoratets digesynsreferatet:

"Nordentoftsvej 6

Der skal bygges et nyt hus på grunden. I den forbindelse hæves terrænet bag diget til kote 4,20 m, og der påtænkes placeret en søjle ca. 3,4 m fra digekronen. Søjlen skal bære en terrasseoverdækning. Undertegnede ser ingen problemer i disse ændringer i forhold til digets styrke."

Begrundelse

Varde Dige er en bestående kystbeskyttelsesforanstaltning, og ved ændring heraf skal der meddeles tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Varde Kommune forstår en "ændring af et dige" i kystbeskyttelseslovens forstand som en ændring af det oprindelige diges forløb, opbygning eller kote eller et indgreb i det eksisterende dige, der svækker digets styrke og/eller reducerer den beskyttelse, som diget er etableret for at kunne yde.

Varde Kommune har i denne sag vurderet, at terrænreguleringen og det i det indsendte materiale beskrevne byggeri ikke vil medføre en ændring af Varde Dige, som kræver en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Varde Kommune vurderer, at der ikke foretages indgreb i diget, som medfører, at digets styrke eller sikkerheden svækkes. I vurderingen er der lagt vægt på de ovenfor anførte forudsætninger og de på digebesigtigelsen konstaterede



15-09-2022

forhold, herunder Kystdirektoratets vurdering, der fremgår af digesynsreferatet.

Journalnr.: 113697/22
Sagsnr.: 22/9903
Ref.: Mette E. Lauridsen

Klagevejledning

Varde Kommunes afgørelser efter kystbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø-og Fødevareklagenævnet, dog som udgangspunkt alene for så vidt angår retlige forhold.

Side 5 / 8

Klagefristen er senest 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside den 15. september 2022.

Se yderligere i vedlagte klagevejledning om hvordan du klager.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Naboer på Nordentoftsvej 4 og 8 – sendt til e-boks

Varde Digelag - Varde-digelag@outlook.dk

Miljøstyrelsen – mst@mst.dk

Kystdirektoratet – kdi@kyst.dk

Naturstyrelsen – nst@nst.dk

Med venlig hilsen

Mette E. Lauridsen

Jurist

E mele@varde.dk

BILAG:

- Klagevejledning
- Databeskyttelse



15-09-2022

Klagebestemmelser og klagefrist

Journalnr.: 113697/22

Sagsnr.: 22/9903

Ref.: Mette E. Lauridsen

Varde Kommunes afgørelser efter kystbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

Side 6 / 8

Afgørelser kan som udgangspunkt alene påklages for så vidt angår retlige forhold. Afgørelser efter kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, i sager der er igangsat efter kapitel 1 a, kan påklages i deres helhed til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 3.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, og
- Miljø- og fødevareministeren og andre offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 15. september 2022, hvor afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk



15-09-2022

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret – enten på adressen: Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk, hvorefter Varde Kommune videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for brug af klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget - [Fritagelse for brug af klageportalen \(naevneneshus.dk\)](#)

Journalnr.: 113697/22
Sagsnr.: 22/9903
Ref.: Mette E. Lauridsen

Side 7 / 8

Evt. klage over afgørelser efter kystbeskyttelsesloven har opsættende virkning, jf. kystbeskyttelseslovens § 18a, stk. 10.

Søgsmålsfrist

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.



15-09-2022

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

**[Læs mere om vores behandling af dine persondata på
www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)**

Journalnr.: 113697/22
Sagsnr.: 22/9903
Ref.: Mette E. Lauridsen

Side 8 / 8