

Faktaark for ny og eksisterende planlægning for strandhotellet i Vejers

	Nuværende forhold	Lokalplan 04.004.98	Ansøgning om ny planlægning
Grundareal	Ca. 8.588 m ² (BBR)	Ca. 8.588 m ² (BBR)	Ca. 8.588 m ² (BBR)
B%, Etageareal	25 %, 2.180 m ²	40 %, 3.435 m ²	50 % = 4.294 m ²
Bygningshøjde	Ca. 7,75 m	8,5 m	9,5 m/12,5 m/8,5 m*
Terræn ved bygning, kote	Ca. 7.75 m DVR90	Ikke beskrevet i LP	Ca. 5-8,5 m DVR90
Etageantal	2 etg.	2 etg.	2 etg./3 etg./2 etg.*
Maks. bygningshøjde, kote	15,50 m DVR90	Ingen bestemmelser i lokalplanen	Kote 21,00 m DVR90
Parkeringspladser	Ca. 40	1 pr. 50 m ² + 2 pr. bolig	Ca. 55-65
Facademateriale	Fibercement	Træ, mursten, pudset	Træ
Tagmateriale	Bølgeeternit	Ikke blankt og reflekterende	Strå, overfladebehandlet metal, skifer og lignende
Taghældning	5-45	15-45	15-45
Værelser til hotel	33	Ingen bestemmelser (Maks. 75, jf. aftale med Forsvaret)	38
Værelser til personale og beboelse	5	Ingen bestemmelser	0

*Receptionsbygning/hotelfløj/hotelenheder i rækkehuse