

SAVE-Bygningsregistrering: Ny Screening

Kortlægning og registrering af bevaringsværdier

IDENTIFIKATION			Vurderingsdato 21. september 2022
Kommune Varde Kommune	Kommune nr. 573	Post nr. 6840	By Oksbøl
Adresse Fiilsøvej	Hus nr. 56	Bygnings nr. 1 (af 6)	
Landsejerlav V. Vrøgum By, Ål	Matrikel nr. 6e	Ejendoms nr. 101404	Zone Landzone
Planoplysninger Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme			
Betegnelse Stuehus til landbrugsejendom			
Bygningstype bolig			

Vurdering	
Arkitektonisk værdi 4	<p>Begrundelse</p> <p>Egnstypisk længehus (oprindeligt stuehus og stald) med halvvalmet stråtag og grundmuret vægkonstruktion.</p> <p>Bygningen har en enkel stil med få detaljer.</p> <p>Hvidkalkede facader med muret, trukket og pudset hovedgesims samt øregesims. Sortmalet sokkel.</p> <p>Taget er ubrudt uden tagkviste og tagskægget er skåret vandret.</p> <p>Fint eksempel på et egnstypisk længehus i Vestjylland.</p>
Kulturhistorisk værdi 4	<p>Begrundelse</p> <p>Bygningen har oprindeligt været en del af en landejendom med flere længer samt mindre bygninger.</p> <p>Det fremgår af arkivbilleder at bygningen oprindeligt har været opdelt med beboelse i den ene ende (mod øst) og stald i den anden ende (mod vest). Senere er stalden blevet inddraget til bolig. Dette kan aflæses i facaden, hvor der er isat vinduer som er egnet til bolig i stedet for staldvinduer.</p> <p>Bygningen er et fint eksempel på et længehus opført efter den lokale byggeskik i 1850'erne og er et vidnesbyrd om datidens lokale landbrugskultur.</p>
Miljømæssig værdi 4	<p>Begrundelse</p> <p>Bygningen har formentlig oprindeligt været en del af en trelænget gård.</p> <p>Bebyggelsen på ejendommen består i dag af længehuset, to staldbygninger (opført i 1955) og én større garage / maskinhus (opført i 1978) og én mindre garage /</p>

	<p>maskinhus (opført i 1850). Disse bygninger er ikke bevaringsværdige.</p> <p>Bygningen er opført samtidigt med det mindre garage / maskinhus og har stilmæssigt slægtskab med dette.</p> <p>Alle øvrige omkringliggende bygninger på ejendommen er nyere og der ingen stilmæssig / arkitektonisk sammenhæng mellem disse bygninger og længehuset.</p> <p>Det kan oplyses at de øvrige bygninger på ejendommen (undtagen det større garage / maskinhus - opført i 1978 - bygning 4) forventes nedrevet.</p>
Originalitet 4	<p>Begrundelse</p> <p>Bygning fremstår rimelig original.</p> <p>Fra arkivbilleder ses det at bygningen oprindeligt havde blank mur.</p> <p>De fleste vinduer er af ældre dato og er tilpasset stilarten.</p> <p>Bygningens to døre afviger dog i stilen.</p>
Tilstand 5	<p>Begrundelse</p> <p>Bygningen fremstår meget misvedligeholdet.</p> <p>Der er flere alvorlige sætningsskader i murværket.</p> <p>Stråtaget er tilgroet med mos og er meget misvedligeholdet.</p>
Bevaringsværdi 4	<p>Begrundelse</p> <p>Det trækker ned i den samlede vurdering at bygningen ikke bidrager til at fastholde et særligt kulturmiljø og samtidig er i en dårlig tilstand.</p> <p>Dog ikke nok til at ændre på bygningens bevaringsværdi.</p>
NOTATER	<p>Bygningen har en registreret bevaringsværdi på 4 i Varde Kommuneplan 2021.</p> <p>Bevaringsværdien fastholdes i denne SAVE vurdering.</p>

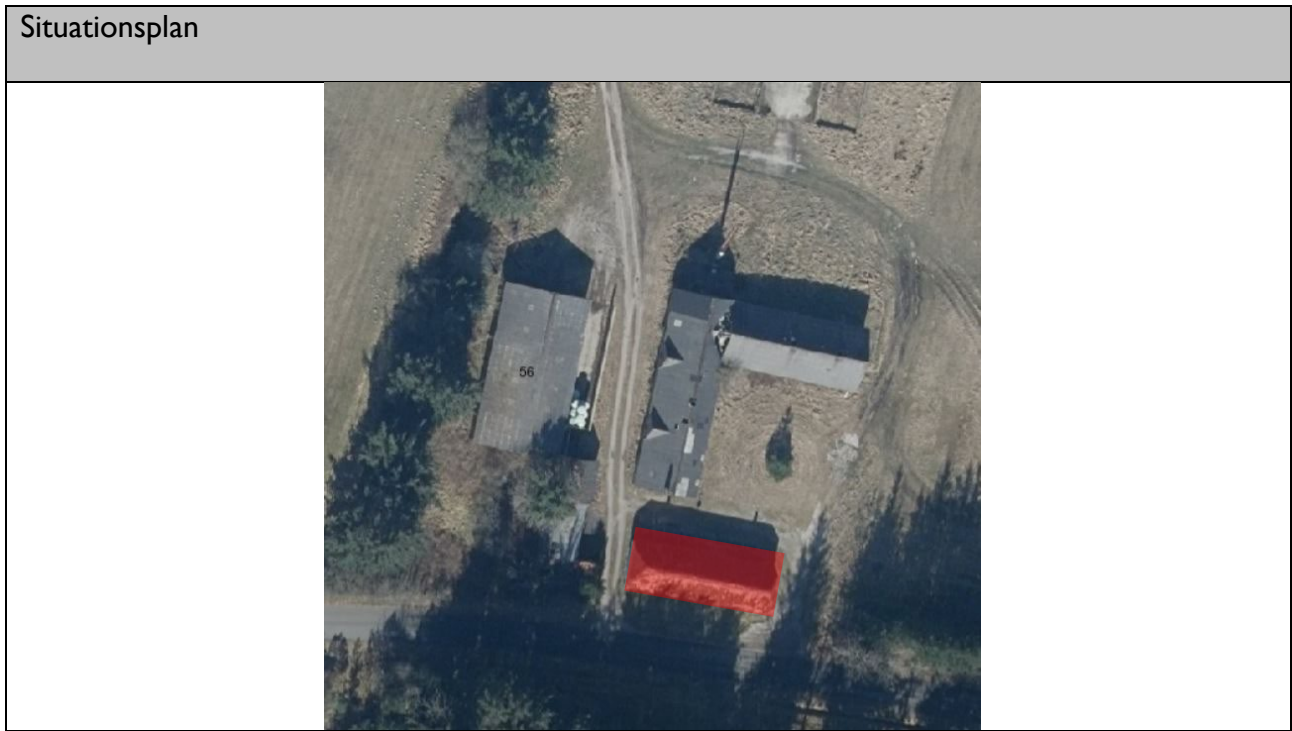
BBR - Oplysninger

Opførselsår 1850	Til / ombygningsår -	
Anvendelse Bolig	Ejerforhold John Junge	
Ydervægsmateriale Mursten	Tagdækning Stråtag	
Antal etager 1 - 1,5	Samlet bygningsareal 160 m ²	Bebygget areal 160 m ²

Bygningsbeskrivelser

Ydervæg: Mursten- hvidkalket	Sokkeltype: Mursten – Sort malet	Byggestil: Egnstypisk gård
Tagbeklædning: Stråtag	Kviste type / antal:	Gesims type / antal led: Muret -trukket - øregesims
Skorsten / antal: 2	Vinduer type / antal: 16 stk to-fags dannebrog med sprosse – træ - hvide rammer og røde karme	Vinduer type / antal: 3 stk tre-fags – trævinduer - hvide rammer og røde karme
Vinduer type / antal: 1 stk et-fags – trævinduer - hvid ramme og rød karm	Vinduer type / antal: 1 stk. rudeformet vindue	Vinduer type / antal:

Tagvinduer type / antal:	Døre type / antal: 1 stk hoveddør – træ	Døre type / antal: 1 stk sekundær dør – træ
--------------------------	--	--



Foto

Registrerings dato 14. september 2022 – Bygningens hovedfacader (mod syd og nord) på afstand og tæt på.



Fotos

Registrerings dato 14. september 2022 – Bygningens gavle (mod øst og vest)



Fotos

Registrerings dato 14. september 2022 – Bygningens detaljer og vinduer





Fotos

Registrerings dato 14. september 2022 – miljømæssig sammenhæng

