

SAVE-Bygningsregistrering: Ny Screening

Kortlægning og registrering af bevaringsværdier

IDENTIFIKATION			Vurderingsdato 31. august 2022
Kommune Varde Kommune	Kommune nr. 573	Post nr. 6840	By Oksbøl
Adresse Fiilsøvej	Hus nr. 56	Bygnings nr. 5 (af 6)	
Landsejerlav V. Vrøgum By, Ål	Matrikel nr. 6e	Ejendoms nr. 101404	Zone Landzone
Planoplysninger Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme			
Betegnelse maskinhus / garage / løsdriftstald			
Bygningstype maskinhus / garage / løsdriftstald			

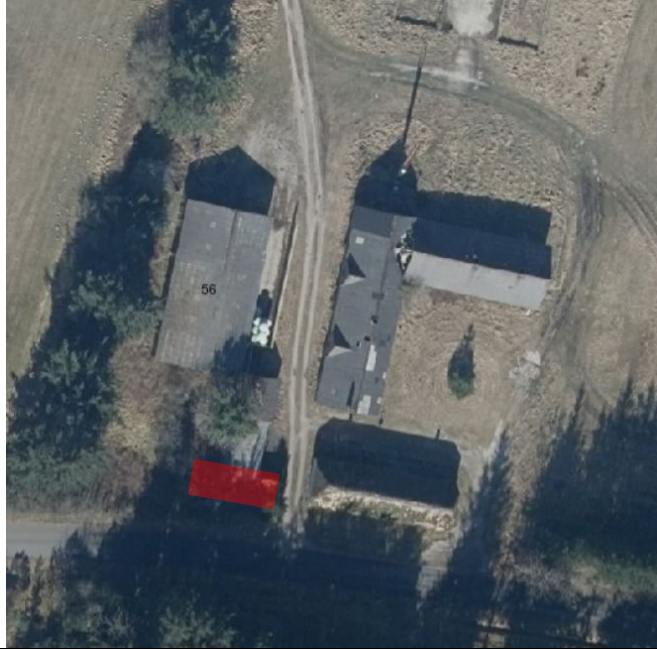
Vurdering	
Arkitektonisk værdi 5	Begrundelse Mindre garage / maskinhus / løsdriftstald med fladt tag og grundmuret vægkonstruktion og hvidkalkede facader. Bygningen har en enkel stil med få detaljer og er udført efter den lokale byggeskik i 1850'erne. Bygningen er delvist sammenstyrtet og ombygget og fremstår ikke som en sammenhængende bygning. Bygningen vurderes ikke at have nogen særlig arkitektonisk værdi.
Kulturhistorisk værdi 4	Begrundelse Bygningen er et eksempel på en mindre garage / maskinhus / løsdriftstald opført efter den lokale byggeskik i 1850'erne og er et vidnesbyrd om datidens lokale landbrugskultur.
Miljømæssig værdi 5	Begrundelse Bygningen har oprindeligt været en del af en landejendom med flere længer + mindre bygninger. Bygningen er opført samtidigt med længehuset (som er bevaringsværdig - se SAVE - vurdering for bygning 1) og har stilmæssigt slægtskab med denne. Alle øvrige omkringliggende bygninger på ejendommen (landbrugsbygninger) er nyere og bygningen har ingen stilmæssig / arkitektonisk sammenhæng med disse. Bygningen bidrager ikke til at fastholde et særligt kulturmiljø. De øvrige bygninger på ejendommen er ikke bevaringsværdige og det kan oplyses at bygningerne forventes nedrevet.

Originalitet 4	Begrundelse Bygningen er delvist sammenstyrtet og ombygget og fremstår ikke som en sammenhængende bygning. På arkivbilleder ses hvordan bygningen tidligere har været en tilbygning til en større bygning og været en del af en sammenhæng. Pga. bygningens tilstand og ændringer / ombygninger vurderes den ikke at have betydelig værdi ift. originalitet.
Tilstand 7	Begrundelse Bygningen er delvist sammenstyrtet og nedrevet. Bygningen er dårligt vedligeholdt og tag og facader er alvorligt beskadiget.
Bevaringsværdi 5	Begrundelse Det trækker ned i den samlede vurdering at bygningen ikke bidrager til at fastholde et særligt kulturmiljø og samtidig er i en meget dårlig tilstand. Det vurderes at bygning ikke er bevaringsværdig.
NOTATER	Bygningen har en registreret bevaringsværdi på 4 i Varde Kommuneplan 2021. Bevaringsværdien bliver ændret til en 5, med mulighed for nedrivning.

BBR - Oplysninger		
Opførselsår 1850	Til / ombygningsår -	
Anvendelse Bolig	Ejerforhold John Junge	
Ydervægsmateriale Mursten / betonelementer jf.	Tagdækning Metalplader	
Antal etager 1 - 1,5	Samlet bygningsareal 170 m ²	Bebygget areal 170 m ²

Bygningsbeskrivelser		
Ydervæg: Mursten / beton – pudset /hvidkalket	Sokkeltype:	Byggestil: Egnstypisk gård-bygning
Tagbeklædning: Metalplader	Kviste type / antal:	Gesims type / antal led:
Skorsten / antal:	Vinduer type / antal: 3 stk et-fags – trævinduer	Vinduer type / antal:
Vinduer type / antal:	Vinduer type / antal:	Vinduer type / antal:
Tagvinduer type / antal:	Døre type / antal: 1 stk- bræddedør	Døre type / antal:

Situationsplan



Foto

Registrerings dato 14. september 2022 – bygningens facader / ydre dele.



Fotos

Registrerings dato 14. september 2022 – Bygningens gavle, facade og ydre dele



Fotos

Registrerings dato 14. september 2022 – Bygningens detaljer og miljømæssig sammenhæng



Om bevaringsværdi-skalaen – Skalaens værdier fra 1 til 9

Varde Kommunes bevaringsværdier er baseret på en såkaldt SAVE vurdering. SAVE vurderinger baseres på en overordnet forståelse for et områdets arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige kvaliteter. I hidtidige praksis har Kommunen ladet de bygninger, der har fået bevaringsværdierne 1-4 være dem, der skal passes på, og udpeget dem som bevaringsværdig.

Bevaringsværdien er udtryk for den samlede vurdering på besigtigelsestidspunktet. Når der senere sker ændringer med bygningen, vil karaktererne ændre sig og bevaringsværdien skal muligvis korrigeres. En bygning kan ved en god istandsættelse eller renovering opgraderes. Betydningen af SAVE bevaringsværdier er som understående:

Bevaringsværdi	Beskrivelse
1	Bygninger vil som oftest, men ikke altid, være fredede bygninger eller folkekirker.
2-4	Bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie, og håndværksmæssige udførelse er lokal fremtrædende eksempler inden for deres slags, eller bygninger, der i kraft af deres placering er umistelige for en helhed.
5-6	Jævne og pæne bygninger, hvor utilpassede udskiftninger og ombygninger trækker ned i karakteren. Her vil enkle og gennemtænkte udskiftninger eller renoveringsarbejder ofte kunne styrke bygningernes udtryk.
7-9	Bygninger med bevaringsværdierne 7-9 er ofte bygninger uden særligt arkitektoniske udtryk eller uden væsentlig historisk betydning. Det kan også være bygninger, der er ombygget eller som har så mange udskiftninger, at de har mistet deres oprindelighed.