

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R357121	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Brand bygge-/anlægsarbejder	25.000.000 *	25.000 *
All Risks for bygge-/anlægsarbejder	25.000.000 *	25.000 *
All Risks for bestående bygninger	5.000.000 *	25.000 *
Entrepriseansvar	10.000.000 *	25.000 *
All Risks for montagearbejder	1.000.000 *	25.000 *
All Risks for eksisterende løsøre	1.000.000 *	25.000 *

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Betingelser

- Type af dokument: Kopi
- Aftaleperiode: 5-årig
- Udløb: 01.01.2024
- Hovedforfald: 1. januar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3517121
Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Forsikring af brand er begrænset til at dække i forbindelse med nyopførelse. Ved nyopførelse forstås fritliggende/fritstående bygning på egen matrikel.

All Risks for bygge-/anlægsarbejder

- **72 timers klausul - storm (163)**
Opstår der en storm, som forvolder skade over flere dage, anses skaden at være opstået som én forsikringsbegivenhed, såfremt skaderne er opstået indenfor et tidsrum på 72 timer.

Risikooplysninger

- **Risikobeskrivelse**
Nybyggeri, om- og tilbygning, vedligeholdelsesarbejder, samt bygge- og anlægsarbejder.
- Forsikringen er tegnet med præmieregulering

Meromkostninger (999)

Forsikringen er udvidet til at dække rimelige, nødvendige og dokumenterede ekstraomkostninger, herunder indirekte tab i form af huslejetab, der er en direkte følge af, at kommunens lokaler helt eller delvist er uanvendelige for kommunens fortsatte drift på grund af den under all risks forsikringen dækningsberettiget skade. Det er en betingelse, at nødvendige meromkostninger er aftalt med selskabet, og at de kan henføres til kommunens fortsatte og almindelige drift.

Supplerende oplysninger

Forsikringssted:

Overalt i kommunen

Brand bygge-/anlægsarbejder

- **Varmt arbejde (5)**
I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadetidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde. Følgende betingelser skal være overholdt:
 - Sikrede skal fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes,
 - Sikrede skal dokumentere at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i varmt arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, samt
 - Sikrede skal dokumentere, at reglerne for varmt arbejde er overholdt.

Såfremt ovenstående betingelser ikke er opfyldt, og dette forhold er medvirkende til en skades opståen og/eller udbredelse, gælder en selvrisiko på 10%, min. 25.000 kr. og maksimalt 125.000 kr.

- **Dækker kun nyopførelse (10)**

Forsikringssummen andrager kr. 10.000.000

Dækningen omfatter ikke

- Omkostninger til redning og bevaring
- Omkostninger til oprydning, herunder fjernelse, deponering, bortskaffelse og destruktions af slukningsvand og forsikrede genstande - herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden
- Omkostninger, der skyldes forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedring, udvidelse, offentligt påbud eller lignende.
- Omkostninger til arkitekter, ingeniører eller andre rådgivere.

Særligt vedrørende huslejetab:

Forsikringen dækker sikredes dokumenterede tab af huslejeindkomst som følge af dækningsberettiget skade under all risks forsikringen. Dækningsperioden er 12 måneder. Forsikringen dækker ikke tab af lejeindtægt, der opstår indenfor de første 7 døgn efter dækningsperiodens begyndelse.

Særligt vedrørende genhusning:
Forsikringen dækker meromkostninger til beboere i maksimalt 12 måneder.

Minimumselvrisiko under
meromkostningsdækningen andrager kr. 25.000.

Underforsikringsgaranti

Uanset bestemmelserne om underforsikring i de almindelige forsikringsbetingelser, foreligger der ikke underforsikring, såfremt entreprisen under udførelsen overskrides. Det er en betingelse at den fulde og endelige entreprisesum medregnes ved forsikringens årsregulering.

- **Afhjælpningsperiode (17)**
Uanset de almindelige betingelsers bestemmelse om afhjælpningsperiode, er forsikringen udvidet til at omfatte afhjælpning i 18 måneder.
- **Tætning af klimaskærme (23)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at der ikke monteres eller opbevares: gulve, lette vægge, skabe, køkkener, badeværelse, lofter, beklædninger, elektriske-/mekaniske apparater eller lignende, eller andre fugtfølsomme genstande, før klimaskærme er lukkede og tætte.
- **Afstivning (33)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at samtlige bærende konstruktioner samt ud- og/eller indvendige vægge afstives ifølge normer, anvisninger og/eller statiske beregninger. Afstivning skal udføres under kontrol af tekniske rådgivere.
- **Tyveri af byggematerialer (56)**
Forsikringen dækker tyveri af byggematerialer, hvis disse er anbragt i forsvarligt aflåst bygning eller container.

Ved forsvarlig aflåst bygning forstås:

- at større åbninger (0,1 m² og begge sider mere end 12 cm) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme, og
- at ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Vinduer skal være forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i min. 2 punkter.

Ved aflåsning fra udvendig og/eller indvendig side skal der anvendes en låseenhed min. klasse: Låseenhed I. En låseenhed består af 3 stk. komponenter (låsekasse, cylinder og beslag).

Ved forsvarlig aflåst container forstås:

Container på min. 5 m³ - der fremstår uden vinduer, tagvinduer og lign. åbninger.
Sider og tag på container skal opfylde min. blå klasse med hensyn til gennembrydning.
Containere skal være aflåst med min. 1 stk. hængelås/låseenhed på en containerbeslag/låsebom, både hængelås/låseenhed og containerbeslag/låsebom skal opfylde klasse: Låseenhed IV.
En låseenhed består af 3 stk. komponenter (låsekasse, cylinder og beslag).

I særlige tilfælde hvor byggematerialer nødvendigvis ikke kan opbevares i forsvarlig aflåst bygning eller container, er forsikringen udvidet til at omfatte sand, kloakrør, belægningssten, fliser o.lign. med en samlet sum på kr. 50.000.

Undtaget for dækning er dog almindeligt svind.

- **Oprensning og genudgravning (57)**
Forsikringen dækker ikke udgifter til oprensning eller genudgravning som følge af tilmudring eller tilsanding.
- **Afstivning kloakering (58)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at arbejdet sikres ved afstivning, således at der ikke sker nedskridning. Afstivninger skal udføres i henhold til rådgivende ingeniørers anvisninger og beregninger, og skal på forlangende kunne eftervises at være udført statistisk korrekt.
- **Undtagelse for prototyper (158)**
Forsikringen omfatter ikke ansvar for prototyper af særlige tekniske anlæg eller installationer indenfor el, vand, ventilation og varme. En prototype er defineret som 5 års dokumenteret holdbarhed for samme type konstruktion i samme type miljø.

All Risks for bestående bygninger

- **Særligt vedr. åbninger i tag (28)**
Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at afdækning af åbninger i tag er udført håndværksmæssigt forsvarligt med kraftige, egnede presenninger, der minimum opfylder følgende krav: 600 gram/kvm. Der skal sikres afløb til tagrender fra midlertidige afdækninger. Afdækningerne skal løbende vedligeholdes, og dette skal kunne dokumenteres på forlangende. Ved vejrvarslere, der kan medføre forhøjet risiko for skader, skal der iagttages særlig påpasselighed og sikring af afdækning.

Eksisterende vandskader i ejendommen skal være fotoregistreret inden entreprisens start.

- **Indgriben i bestående konstr. (32)**
Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at der foretages midlertidige, nødvendige og tilstrækkelige afstivninger af bærende konstruktioner, som ved statisk beregning kan eftervises at være tilstrækkelige. Disse midlertidige afstivninger skal holdes intakte, indtil nye bærende konstruktioner har opnået regningsmæssig styrke efter gældende normer. Ved beregningen skal der tages hensyn til eventuelle rystelser med forplantning til bærende afstivninger, der opstår i forbindelse med arbejdet, f.eks. ved nedbrydning.

Desuden er det en betingelse for forsikringsdækningen, at arbejdet udføres ifølge godkendte statiske beregninger og under kontrol af tekniske rådgivere med hensyn til understøtning, afstivning og lignende.

- **Afstivning (33)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at samtlige bærende konstruktioner samt ud- og/eller

indvendige vægge afstives ifølge normer, anvisninger og/eller statiske beregninger. Afstivning skal udføres under kontrol af tekniske rådgivere.

- **Udgravning langs bygning/fundament (59)**
Det er en betingelse for forsikringsdækningen
 - at udgravning langs eksisterende fundamenter udføres i henhold til Eurocode 7 og SBI-vejledning 231
 - at der ikke udgraves til underkant af eksisterende fundamenter
 - at der ikke er tale om friktionsjord som silt, sand og grus
 - at geoteknikers anbefalinger følges i forbindelse med projektets gennemførelse.

- **Fotoregistrering (97)**
Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at forsikringstager har ladet revner og skader på bestående bygninger registrere og fotografere, før entreprisen igangsættes.
Alternativt er det en betingelse for dækning, at forsikringstagers eksterne rådgiver har vurderet nødvendigheden af, at registrere og fotografere bestående bygninger, og at dennes anbefaling er fulgt.

- **LER register (999)**
Det er en betingelse for dækning, at sikrede i forbindelse med gravearbejder har sørget for afdækning af eksisterende forsyningsledninger (ledninger, kabler og lignende) via LER-registret.

Entrepriseansvar

- **Forsikringssummer (15)**
Forsikringssummen andrager kr. 10.000.000 pr. skadetilfælde og pr. forsikringsår.
- **Sikring af nabobygninger (105)**
Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at der inden start af entreprisen er foretaget de nødvendige geotekniske undersøgelser og beregninger vedrørende nabokonstruktioners forhold i henhold til DS/EN 1997-1: 2007 samt DS/EN 1997-2: 2007, og at der på baggrund heraf udføres de nødvendige foranstaltninger.
- **Fotoregistrering (240)**
Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at forsikringstager har ladet revner og skader på tilstødende og omkringliggende bygninger registrere og fotografere, før entreprisen igangsættes. Alternativt er det en betingelse for forsikringsdækningen, at forsikringstagers eksterne rådgiver har vurderet nødvendigheden af, at registrere og fotografere tilstødende og omkringliggende bygninger, og at dennes anbefaling er fulgt.

- **LER register og forurening (999)**
LER register
Det er en betingelse for dækning, at sikrede i forbindelse med gravearbejder har sørget for afdækning af eksisterende forsyningsledninger (ledninger, kabler og lignende) via LER-registret. C
Forurening

Forsikringen er udvidet til at dække bygherres ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand i forbindelse med dækningsberettiget skade i forbindelse med entreprisprojekter omfattet af årsentrepriseforsikringen forvoldt skade på person eller ting, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt* uheld, og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Forsikringssummen andrager kr. 10.000.000 pr. skadetilfælde og pr. forsikringsår.

*) Pludseligt

- Hermed forstås en skade, hvor såvel den samlede årsag (dvs. bagvedliggende årsager og umiddelbare årsager) som virkning indtræffer øjeblikkeligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

All Risks for montagearbejder

- **Test af anlæg (7)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning:
 - at der er udarbejdet en idriftsættelsesmanual, bl.a. indeholdende beskrivelse af nærmere trufne procedurer og sikringsforanstaltninger i forbindelse med kold test, hot test og afleveringstest, samt at enhver form for testkørsel nøje overholder og følger disse procedurer.
 - at anlæggene inden testkørsel påbegyndes, opfylder gældende love, herunder Maskindirektivet, Stærkstrømsregulativet samt Atekdirektivet.

Såfremt ovenstående betingelser ikke er opfyldt, og dette forhold er medvirkende til en skades opståen og/eller udbredelse, gælder der en selvrisiko på 100.000 kr. udover de på policen almindeligt gældende selvriskici.

- **Forsikringssum og dækning (999)**
Forsikringssummen under montageforsikringen er en førsterisikoforsikringssum på kr. 1.000.000 pr. entreprisprojekt.
Forsikringen omfatter alene montage af industrielle anlæg og maskiner med en samlet værdi, pr. entreprisprojekt der ikke overstiger kr. 3.000.000

All Risks for eksisterende løsøre

- **Særligt vedr. åbninger i tag (28)**
Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at afdækning af åbninger i tag er udført håndværksmæssigt forsvarligt med kraftige, egnede presenninger, der minimum opfylder følgende krav: 600 gram/kvm. Der skal sikres afløb til tagrender fra midlertidige afdækninger. Afdækningerne skal løbende vedligeholdes, og dette skal kunne dokumenteres på forlangende. Ved vejrvarsler, der kan medføre forhøjet risiko for skader, skal der iagttages særlig påpasselighed og sikring af afdækning.

Eksisterende vandskader i ejendommen skal være fotoregistreret inden entreprisens start.

- **Afdækning (64)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at sikrede - hvor det er muligt - skal fjerne genstande i

umiddelbar nærhed af entreprisen, for at undgå skade på løsøre.

Såfremt det ikke er muligt at flytte løsøret, er det en betingelse for forsikringens dækning, at der er foretaget en forsvarlig afdækning mod støv, vandindtrængen eller andre skader.

Særlige betingelser

- **Årsentreprise - farlige arbejder (112)**
Entrepriseforsikringen dækker ikke entreprise, hvori der indgår følgende farlige arbejder:
 - Sprængningsarbejder
 - Ramning eller nedvibrering af pæle og spuns
 - Optrækning og opvibrering af pæle og spuns
 - Grundvandssænkning
 - Udermuring/understøtning
 - Større nedbrydningsarbejder (hvor der benyttes svingende/faldende lod eller større selvkørende entreprenørmaskiner)Forsikringen omfatter dog nedbrydningsopgaver med større nedbrydningsmateriel for fritliggende bygninger med en minimumsafstand til nærmeste byggeri eller anlæg på 500 meter.

For sådanne entrepriser skal der tegnes særskilt forsikring.

- **Årsentreprise - bro-/kaj-/molearb. (113)**
Forsikringen omfatter ikke følgende typer arbejder:
 - Broarbejder
 - Kaj- og molearbejder.
- **Årsentreprise - forsikringens ophør (114)**
Ved forsikringens ophør er arbejder, der er igangsat i forsikringstiden, dækket indtil afleveringstidspunktet tillagt afhjælpningsperioden jf. gældende forsikringsbetingelser.
- **Entrepriseperiode 18 måneder (115)**
Forsikringen omfatter entrepriser af op til 18 måneders varighed, hvor arbejdet påbegyndes inden forsikringsårets udløb.
- **Opsigelsesvarsel (117)**
Uanset forsikringsbetingelsernes nævnte omkring opsigelsesvarsel er dette ændret til 6 måneder.
- **Jorddækning (118)**
Uanset det på policens forside anførte, er forsikringen udvidet til at omfatte jorddækning.

Forsikringen dækker i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af forsikringen, udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoarer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet. Udgifter til reetablering af ovennævnte materiale.

Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang. Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller - eller kan stille - krav om oprydning mv., og denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af entreprisforsikringen, og som har ramt forsikringstagerens bygning eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

Forsikringen dækker ikke

- Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, der af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- Krav, der anmeldes over for selskabet mere end seks måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

Den maksimale erstatning udgør kr. 10.000.000, dog dækkes højst 10.000 kr. pr. m³ jord / vand.

For forsikringen gælder i øvrigt de almindelige betingelser.

- **Oprydningssomkostninger (999)**
Uanset bestemmelsen i pkt. 41.2 i de almindelige forsikringsbetingelser omfatter forsikringen oprydningssomkostninger med op til 10% af forsikringssummen dog højst kr. 10.000.000 pr. skadebegivenhed.

Udvidet momsdekning

I det tilfælde at bygherre selv skal udrede moms, i tilfælde af entreprenørs konkurs, omfatter forsikringen erstatningsbeløb inklusive moms for genopretningsbeløbet.

Skadebehandling under selvrisko

Gjensidige Forsikring behandler skader under selvrisko

Rådgiverudgifter ved skade

Forsikringen er udvidet til at dække rimelig, nødvendige og dokumenterede udgifter til ekstern rådgivning i forbindelse med større og komplicerede skader. Det er en betingelse at udgifter er aftalt med Gjensidige.

Forsikringssummen andrager 5% af skadens størrelse, maksimalt kr. 500.000 pr. skadetilfælde.

Ved større og komplicerede skader forstås skader der andrager min. kr. 1.000.000, og hvor flere forsikringer/dækninger er inddraget i skadearbejdet.

Egne materialer

Forsikringssummen omfatter værdien af "egne materialer". Værdien af disse er indeholdt i entreprisforsikringssummen.

Forlængelse af byggeperioden.

Dækningsperioden kan forlænges i henhold med til aftale med Gjensidige Forsikring.

Arbejde udført af egne forsikringstagers egne medarbejdere

Forsikringen omfatter arbejder udført af forsikringstagers egne medarbejdere.

- **Sikrede på policen (104)**

Brand bygge-/anlægsarbejder:

- Sikrede er Varde Kommune som bygherre og samtlige entreprenører.

All-risk for bygge-/anlægsarbejder:

- Sikrede er Varde Kommune som bygherre og samtlige entreprenører.

All-risk for bestående bygninger:

- Sikrede er Varde Kommune som bygherre og samtlige entreprenører.

Entrepriseansvar:

- Sikrede er Varde Kommune som bygherre og samtlige entreprenører.

All risk montagearbejder:

- Sikrede er Varde Kommune som bygherre.

All risk for eksisterende løsøre:

- Sikrede er Varde Kommune som bygherre.

- **Årsentreprise - præmieregulering (107)**

Vedrørende præmieregulering og fastsættelse af forskudspræmie. Denne forsikring er tegnet som en reguleringsforsikring. Præmien reguleres hvert år på baggrund af den faktiske entreprisesum for de i det forudgående år igangsatte entrepriser.

Såfremt den endeligt beregnede præmie er mindre end forskudspræmien, tilbagebetales differencen, dog kun den del, der overstiger minimumspræmien.

Senest 2 måneder efter forsikringsårets udløb skal reguleringsskema indsendes til selskabet, hvorefter beregning af den endelige præmie finder sted. Indsendes skemaet ikke rettidigt beregnes præmien skønsmæssigt af selskabet.

Forskudspræmien for det kommende forsikringsår beregnes ud fra oplysningerne i det modtagne reguleringsskema for de budgetterede entrepriser. Der opkræves i forskudspræmie 100 % af den beregnede præmie, dog mindst den aftalte minimumspræmie.

Præmie er beregnet på en årlig promille på 2,20.

- **Årsentreprise - forsikringssummer (108)**

Den i policen anførte forsikringssum gælder pr. forsikringsbegivenhed pr. entreprise.

- **Årsentreprise - forsikringssummer (109)**

For brand- og all risks forsikringen, er de på policen anførte totalentreprisesummer pr. forsikringsobjekt gældende pr. entreprise.

For all risks forsikringen for bestående bygninger og/eller løsøre tilhørende bygherren er den på policen anførte forsikringssum gældende pr. forsikringsbegivenhed.

For entrepriseansvarsforsikringen er de på policen anførte forsikringssummer gældende pr. forsikringsbegivenhed og i alt pr. år.

- **Årsentreprise - minimumspræmie (110)**

For policen gælder en minimumspræmie pr. år på kr. 25.000