

Johnny Magnus Bakkensen
Søndersøvej 21
6854 Henne

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6623

Landzonetilladelse til opførelse af rundbuehal på ca. 260 m²

14-11-2022

Adresse: Søndersøvej 21, 6854 Henne
Matr.nr. 5 a Dyreby By, Henne

Thyge Schmidt
Direkte tlf.: 7994 6623

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til opførelse af rundbuehal på ca. 260 m².

Journalnr.: 150776/22
Sagsnr.: 21/12790

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.
Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At der ikke anvendes reflekterende materiale,
- At det plantes og stedse vedligeholdes afskærmende tæt beplantning omkring hallen,
- At belysning ved og på hallen er nedadrettet og afskærmet, så man ikke kan se direkte ind i lampen udenfor matriklen.

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Redegørelse for sagen

Du har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en ny rundbuehal til opbevaring af materialer og afgrøder fra dit fritidslandbrug.

Den nye hal skal erstatte en eksisterende telthal, der er placeret på samme sted.

Den nye rundbuehal får et areal på ca. 260 m² og en højde på ca. 5,9 meter, og den beklædes med lysegrå lakerede stålblader.



14-11-2022

Der er afskærmende beplantning syd, vest og nord for hallen og eksisterende bygninger øst for hallen.

Journalnr.: 150776/22

Sagsnr.: 21/12790

Ref.: Thyge Schmidt

Det vurderes på den baggrund, at den nye hal ikke vil have en negativ påvirkning af oplevelsen af det åbne landskab omkring ejendommen.

Side 2 / 6



Luftfoto med markering af eksisterende og ny hal

Vurdering efter Naturbeskyttelsesloven - birkemus

Ejendommen er beliggende i et område, hvor bilag IV-arten birkemus er registreret. Nærområdet omkring ejendommen er dog intensivt dyrket agerland, og anlægsarealet er et tidligere dyrket areal, hvor der i en årrække har været opstillet en telthal.

Det vurderes på den baggrund, at arealet ikke er relevant for birkemus, så der er ingen risiko for, at projektet vil skade yngle- eller rasteområder for arten.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskab og overgangslandskab.



14-11-2022

Ejendommen er desuden beliggende i kystnærhedszonen.

Den ansøgte placering er omkranset af beplantning. På den baggrund vurderes det, at den ansøgte rundbuehal kan tillades på følgende vilkår:

Udendørs belysning skal være afskærmet og nedadrettet, så man ikke kan se ind i selve lampen udenfor matriklen.

Der skal desuden bevares eller etableres en tæt beplantning omkring ejendommen eller hallen.

Det vurderes, at hallen er af helt underordnet betydning for oplevelsen af kystnærhedszonen.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Journalnr.: 150776/22

Sagsnr.: 21/12790

Ref.: Thyge Schmidt

Side 3 / 6

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse

Varde Kommune har ikke modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der skal derfor indsendes en ansøgning om byggetilladelse. Når du søger om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal www.bygogmiljoe.dk.

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi det vurderes, at hallen ikke vil være synlig fra omkringliggende ejendomme, da der er afskærmende beplantning syd, vest og nord for hallen og eksisterende bygninger øst for hallen.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den **14. december 2022**, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).



14-11-2022

- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Journalnr.: 150776/22

Sagsnr.: 21/12790

Ref.: Thyge Schmidt

Side 4 / 6

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Thyge Schmidt
arkitekt maa

E thys@varde.dk

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.