



UDBUDSVILKÅR

for del af matr.nr. 11h og 10i, Ansager By, Ansager Kort er vedhæftet bagerst.

Beliggenhed og zoneforhold

Arealet er beliggende i landzone.

Det udbudte areal udgør en del af matr.nr. 11h og 10i, Ansager By, Ansager.
Vejadgang til arealet sker via vejret fra Starupvej.

Størrelse

Arealet udgør ca. 2,5 ha. Se kort bagerst i udbudsvilkårene.

Størrelsen bliver opmålt af landinspektør i forbindelse med indgåelse af handel.

Planforhold

Arealet er ikke omfattet af hverken kommunerammeplan eller lokalplan.

Det fremgår af Lokalplan 3.5, at lokalplanen er aflyst for den sydlige del af lokalplansområdet.
Se bagerste side i lokalplanen.

Jordforurening

Der er ikke registreret forurening på matriklerne. Se bilag med forureningsattester for matriklerne.

Anvendelse

Arealet er udlagt til skovrejsning i kommuneplanen 2021.

Der kan ikke garanteres tilskud til skovrejsning.

Der kan ikke gives landzonetilladelse til en selvstændig boligenhed på ejendommen.

Arealet kan således ikke bebygges.

Anvendelse af arealet skal ske i henhold til gældende lovgivning.

Servitutter

Der er tinglyst følgende servitutter på grunden:

- Deklaration 09.10.1982
- Deklaration 29.03.1990
- Deklaration 06.10.2010
- Deklaration 18.09.2013
- Deklaration 02.07.2015

Tingbog af 17.11.2022 er vedlagt som bilag.

Udstykning

Udstykning af arealet sker, når der er indgået en aftale om salg af arealet. Sælger afholder omkostningerne til udstykningen.

Arkæologiske undersøgelser

Der er ikke gennemført arkæologiske undersøgelser på grunden.
Evt. udførelse af arkæologiske undersøgelser sker for købers regning og er sælger uvedkommende.

Jordbundsforhold

Der er ikke gennemført jordbundsundersøgelser på grunden.
Evt. udførelse af jordbundsundersøgelser sker for købers regning og er sælger uvedkommende.

Handelsomkostninger

Køber betaler alle udgifter i forbindelse med handlen herunder udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift mm.

Køber betaler alle omkostninger til indhentelse af dokumenter ud over de dokumenter, der er vedlagt som bilag.

Sælger betaler alene eventuelle udgifter til egen rådgiver samt til udgifter i forbindelse med udstykning af arealet.

Overtagelsesdato

Overtagelsesdatoen ønskes fastsat til den _____.
Kommunen tager forbehold for ændring af ovenstående overtagelsesdag efter aftale med køber.

Betaling af købesum

Varde Kommune sender en faktura på købesummen før overtagelsesdatoen.
Såfremt betalingsdatoen ikke overholdes, er kommunen berettiget til at annullere handlen.

Udbudsbekendtgørelse og antagelse af bud

Ejendommen udbydes for højeste bud i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealet udbydes uden mindste pris.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Tilbud på køb skal være Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde
i hænde senest den 09.12.2022 kl. 12.00

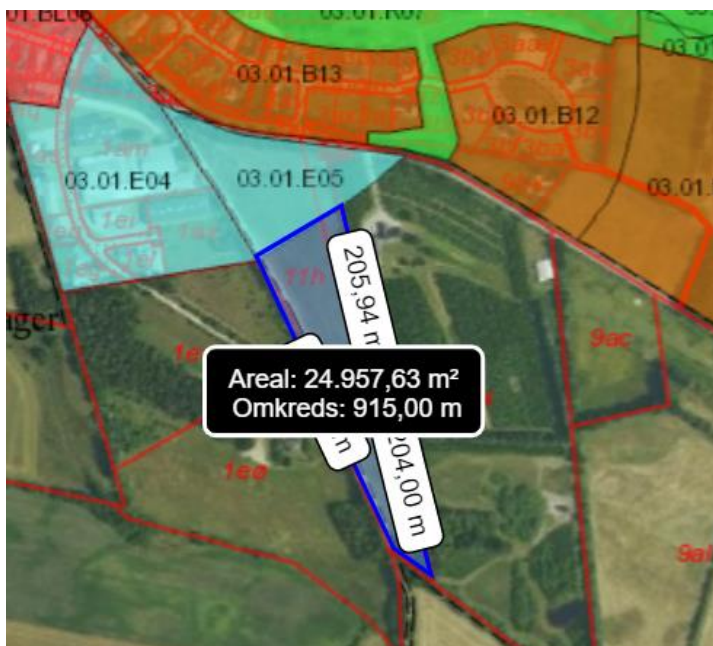
Bemærk, at speciel tilbudskuvert skal anvendes, og at kuverten skal mærkes
"Tilbud, del af matr.nr. 11h og 10i".

Hvis ikke den specielle kuvert anvendes, kan man ikke være sikker på at indgå i budrunden.

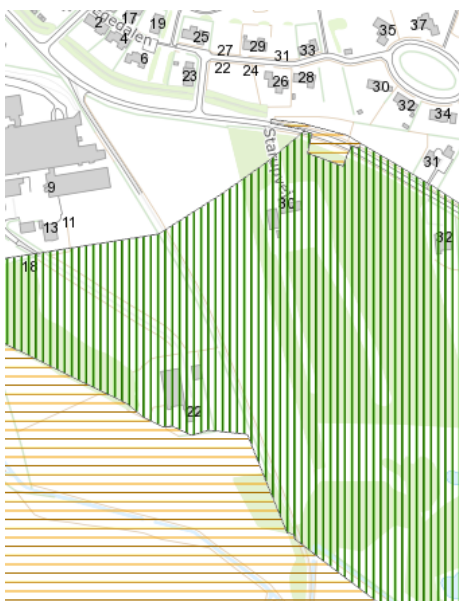
Kuvert fremsendes efter anmodning - kontakt Teknik og Miljø, Pia Karmar Jensen på tlf. 7994 7126.

Bilag:

- Tingbog af 17.11.2022
- Deklaration 09.10.1982
- Deklaration 29.03.1990
- Deklaration 06.10.2010
- Deklaration 18.09.2013
- Deklaration 02.07.2015
- Jordforureningsattest af 11.05.2022
- Lokalplan 3.5



Kort over skovrejsning, jf. KP 21



TILBUDSBLANKET

Undertegnede:

Navn(e): _____

Adresse: _____

Tlf.
privat/arbejde/mobil
samt evt. e-mail: _____

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom, jfr. Varde Kommunes udbudsvilkår.

Pris: _____ kr. (momsfri) for del af matr.nr. 11h og 10i, Ansager
By, Ansager

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i ovenstående forhold og vilkår for udbuddet herunder jordforureningen:

_____, den _____

Underskrift

CVR.nr. el. CPR-nr.

Ifølge udbudsvilkårene skal tilbud indsendes seneste **den 09.12.2022 kl. 12.00**, og speciel kuvert skal anvendes.



Tilbuddet tiltrædes af Varde Kommune

_____, den _____

Underskrift

Underskrift

