

Kvong Sogneforening
Langgade 7
6800 Varde

Landzonetilladelse og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af stiprojekt i Kvong Mose

Adresse: Kvongvej 319, 6800 Varde
Matr.nre. 1 a, 1 ca, 1 ci, 1 cl, 3 f, 4 g, 4 j, 4 v, 6 g, 11 a, 22, 26, – alle
Åsted By, Kvong,

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til etablering af et stiprojekt med trampestier, grusstier og en trægangbro (boardwalk) i Kvong Mose. Trægangbroen er 260 meter lang og 1,25 meter bred og bygges i en højde på 35cm over nuværende terræn. Den opføres med indbygget bænk og 20 m² platform.

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.
Der henvises til nedenstående vilkår.

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Stiprojektet indebærer etablering af slået trampesti på matr.nr. 22, 6g, 4v og 1d Kvong By, Kvong. Der gives derfor samtidig dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Vilkår efter planloven og naturbeskyttelsesloven

Tilladelsen efter planloven og dispensation efter naturbeskyttelsesloven er givet på betingelse af:

- At der ikke monteres belysning på/langs stisystemet,
- At der skal indhentes en tilladelse fra Vejmyndigheden til ny tilslutning af sti fra matr.nr. 11 a Åsted By, Kvong til den offentlige vej Glibstrupvej, nord for ejendommen Glibstrupvej 61, 6800 Varde.
- At stien etableres med et forløb som vist på kortet på næste side.
- At stiforløb i den § 3-beskyttede mose og eng vist med rød og grøn skravering etableres som slået trampesti uden ifyldning af grus e.l.
- At grusstien på den ikke-beskyttede del af matr.nr. 22 Kvong By, Kvong ikke hæves over nuværende terræn.
- At trægangbroen etableres som ansøgt uden for de § 3-registrerede arealer og i ikke-trykimprægnerede materialer.

Kommunen sørger for, at vilkårene bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55 og naturbeskyttelsesloven § 66.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6623

8-11-2022

Thyge Schmidt

Direkte tlf.: 7994 6623

Journalnr.: 142020/22

Sagsnr.: 21/9632



8-11-2022

Når stien er etableret, bedes I meddele det til kommunen.

Journalnr.: 142020/22

Sagsnr.: 21/9632

Ref.: Thyge Schmidt

Redegørelse for sagen

Kvong Sogneforening har ansøgt om at etablere et stiprojekt i Kvong mose. Stiprojektet anlægges som dels en trampesti, en grussti og en træbro (boardwalk). Stiforløbet vil også inddrage tidligere udlagte stier, som er vist med blå linjer på kortbilaget nedenfor. De tidligere udlagte stier er ikke omfattet af denne afgørelse.

Side 2 / 10



Stiforløbet er vist med lilla, gul, grøn og blå linje. Lilla viser ny slået trampesti, orange viser trægangbro, grøn viser grussti, og blå viser tidligere anlagte stier. De skraverede røde, grønne og lilla arealer viser § 3-beskyttet mose, eng og hede.



8-11-2022

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskab og overgangslandskab.

Journalnr.: 142020/22

Sagsnr.: 21/9632

Ref.: Thyge Schmidt

Side 3 / 10

Kommuneplanens Retningslinje 19.4 foreskriver:

Større sammenhængende dallandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende halvkulturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Der kan dog tillades mindre anlæg med rekreative formål.

Kommuneplanens Retningslinje 19.9 foreskriver:

Nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Der kan gives tilladelse til opførelse af mindre anlæg med rekreative formål til kommunens borgere og turister indenfor kyst- og dallandskab for at understøtte det aktive friluftsliv, hvis det er foreneligt med de landskabelige interesser. Det kan eksempelvis være shelters, bålhytter etc.

På baggrund af overstående vurderes det, at der kan gives tilladelse til det ansøgte stiprojekt, under forudsætning af trægangbroen ikke hæves væsentligt over terræn, og der må desuden ikke opsættes belysning på hele eller dele af strækning uden nærmere vurdering. Disse vilkår sikrer, at stisystemet er foreneligt med de landskabelige interesser.

Vurdering af etablering af stiforløb i vådområde

Udtalelse fra Landbrugsstyrelsen:

Kvong Mose er et vådområdeprojekt, der er etableret med formål at reducere kvælstofudledningen til Ringkøbing Fjord. Området skal permanent henligge som vådområde og fastholdes som græs- og naturareal med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagnet for at sikre kvælstofreduktion. Ud fra udtalelser fra Varde Kommune og Miljøstyrelsen vurderes det, at anlæg af sti ikke vil være i modstrid med formålet af projektet.

Såfremt stien anlægges som beskrevet i projektbeskrivelsen og efter Varde



8-11-2022

Kommunes anvisninger, har Landbrugsstyrelsen ingen indvendinger mod anlæg af stien. Det er dog nødvendigt at sikre, at grusstien ikke hæves over det nuværende terræn, så den ikke kommer til at danne en barriere for vandgennemstrømningen i modstrid med forudsætningerne for vådområdeprojektet. Der er derfor stillet vilkår herom.

Journalnr.: 142020/22

Sagsnr.: 21/9632

Ref.: Thyge Schmidt

Side 4 / 10

Anlægsarbejdet skal ske så skånsomt som muligt for det omkringliggende areal, og eventuelt ødelagt plantedække skal reableres efter endt arbejde.

Udtalelse fra Miljøstyrelsen:

Hvis Kvong Sogneforening gennemfører projektet under de forudsætninger Varde Kommune anfører, vurderer Miljøstyrelsen at anlæg af sti ikke vil have negativ indvirkning på vådområdets kvælstoffjernelse. Vurderingen begrundes i, at projektområdet fjerner kvælstof via overrisling og ekstensivering, som ikke påvirkes under Varde Kommunes forudsætninger.

Vurdering efter Skovloven – fredskov

Miljøstyrelsen vurderer, at etablering af en trampesti som projekteret ikke kræver en dispensation fra skovloven.

Vurdering efter museumsloven

Jord- og stendiger:

Umiddelbart syd for trampestien er der registreret et beskyttet dige. Diget er beskyttet i henhold til museumslovens bestemmelser.

Jf. museumslovens § 29a må der ikke ske tilstandsændringer i beskyttede diger. Der må således ikke køres ind i digefoden, graves i diget, fjernes stød eller rødder i diget, ligesom der heller ikke må henkastes affald, jord m.m. på eller op ad diget. Stiforløbet må således ikke krydse diget eller etableres på diget eller i digefoden.



8-11-2022



Journalnr.: 142020/22
Sagsnr.: 21/9632
Ref.: Thyge Schmidt

Side 5 / 10

Luftfoto med angivelse af jord- og stendiger

Vurdering og begrundelse efter naturbeskyttelsesloven

Beskyttede naturtyper

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet moser og enge, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod det nævnte formål i naturbeskyttelsesloven. Dispensationen omfatter etablering af ca. 440 m slået trampesti på § 3-beskyttede arealer, hvoraf ca. 40 m er registreret som eng, mens resten er registreret som mose. Det bemærkes dog, at moseregistreringen er en del af en samlet meget stor moseregistrering, og de delarealer, der er berørt af etableringen af trampesti, har reelt mere karakter af eng end af mose.

De berørte arealer er kreaturafgræssede og generelt domineret af mosebunke og lysesiv med en del alm. rajgræs, krybhvene og alm. rapgræs samt enkelte kærtidsel, bidende ranunkel og alm. syre. Andelen af hhv. mosebunke og lysesiv varierer noget på de enkelte delarealer, og et centralt areal over en strækning på ca. 70 m er tæt tilgroet med lysesiv. Her er også lidt trævækst med vortebirk og grå-pil.



8-11-2022

De berørte arealer er uden særlige botaniske værdier, og etablering af en slået trampesti er et mindre indgreb, som kun medfører begrænsede naturmæssige ændringer. Sammenholdt med projektets formål med at forbedre de rekreative muligheder for offentligheden - herunder muligheden for naturoplevelser - vurderer kommunen, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der meddeles dispensation.

Journalnr.: 142020/22

Sagsnr.: 21/9632

Ref.: Thyge Schmidt

Side 6 / 10

Der er oprindeligt ansøgt om etablering af en grussti på den ca. 440 m lange strækning gennem de § 3-beskyttede arealer. Som tidligere oplyst finder Varde Kommune, at en grussti er et væsentligt indgreb i § 3-arealer, og det er ikke kommunens praksis at meddele dispensation til grusstier i § 3-arealer, hvorfor der er stillet vilkår om, at det skal være en slået trampesti. Hvis det viser sig, at stien på grund af fugtighedsforholdene bliver dårligt farbar, er kommunen dog indstillet på at meddele dispensation til en trægangbro på de dele af strækningen, hvor det findes nødvendigt.

Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

Den samlede vurdering er, at der kan meddeles tilladelse og dispensation til det ansøgte. Det er en forudsætning, at ovenfor stillede vilkår overholdes.

Andre tilladelser

I skal være opmærksomme på, at I først må gå i gang med det ansøgte, når I har modtaget en

- Byggetilladelse
- Tilladelse til tilslutning til den offentlige vej Glibstrupvej.

Varde Kommune har ikke modtaget jeres ansøgning om byggetilladelse. Der skal derfor indsendes en ansøgning om byggetilladelse. Når I søger om byggetilladelse, skal I anvende den digitale portal www.bygogmiljoe.dk.

Ansøgning om tilslutning til offentlig vej sendes til Varde Kommune, Vej og Park, Bytoften 2, 6800 Varde – eller via mail til: teknik@varde.dk



8-11-2022

Journalnr.: 142020/22

Sagsnr.: 21/9632

Ref.: Thyge Schmidt

Side 7 / 10

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi dette er et projekt, der er initieret af Kvong Sogneforening, og at det på den baggrund vurderes, at ejere og beboere i området har stor interesse i, at projektet gennemføres.

Tilladelsens og dispensationens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget, er tilladelsen gyldig når klagefristen udløber den **7. december 2022**, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen og dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet og/eller Miljø- og Fødevareklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet og/eller Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.
- I får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.
- Dispensationen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 3 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. nr. 1157 af 1. juli 2020.

Dispensationen er givet efter lov om naturbeskyttelse § 65, stk. 2, jævnfør § 3 (lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse).

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Spørgsmål vedrørende dispensationen efter naturbeskyttelsesloven kan rettes til Jens Vahl, tlf. 7994 7111.



**Varde
Kommune**

8-11-2022

Med venlig hilsen

Thyge Schmidt
arkitekt maa

E thys@varde.dk

Journalnr.: 142020/22
Sagsnr.: 21/9632
Ref.: Thyge Schmidt

Side 8 / 10



Kopi

Miljøstyrelsen mst@mst.dk

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Åholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk)

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lk@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk).

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- erhvervsministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk og/eller plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet.