

DIN Forsyning Affald A/S
Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6623

Landzonetilladelse til opstilling af 2 midlertidige telte

Adresse: Nordre Boulevard 302, 6800 Varde
Matr.nr. 83 h Varde Markjorder

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til opstilling af 2 midlertidige telte på henholdsvis ca. 315 m² og ca. 90 m².

17-11-2022

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.
Der henvises til nedenstående vilkår.

Thyge Schmidt

Direkte tlf.: 7994 6623

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At der ikke anvendes reflekterende materialer.

Journalnr.: 152504/22

Sagsnr.: 22/12288

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Redegørelse for sagen

I har ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af to telte til opbevaring af genbrugsspande. Teltene skal være opstillet i en midlertidig periode fra primo februar 2023 til ultimo august 2023.

Teltene placeres i ejendommens vestside indenfor et tæt læhegn og i umiddelbar nærhed af eksisterende bygninger, der er højere end teltene.

Teltene får størrelser på ca. 315 m og ca. 90 m². De bliver henholdsvis ca. 5,5 og 3,3 meter høje.

Teltene beklædes med hvid plastdug på sider og tag.



17-11-2022

Journalnr.: 152504/22
Sagsnr.: 22/12288
Ref.: Thyge Schmidt

Side 2 / 6



Luftfoto med markering af de midlertidige telte.

Vurdering og begrundelse efter Naturbeskyttelsesloven

Natura 2000

Teltene opstilles få meter øst for et areal med status som habitatområde og ca. 270 -310 m nord for et areal med status som Ramsarområde og fuglebeskyttelsesområde. Opstillingen sker på befæstet og stærkt befærdet areal helt tæt på eksisterende højere bygninger, og arealet er afskærmet



17-11-2022

fra omgivelserne af et tæt læhegn. Anlægsarealet er uden relevans for arter og naturtyper fra udpegningsgrundlaget.

Det vurderes på den baggrund, at der ikke er nogen risiko for, at det ansøgte vil forstyrre eller på anden måde påvirke Natura 2000-området væsentligt, hvorfor der ikke skal udarbejdes en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Journalnr.: 152504/22
Sagsnr.: 22/12288
Ref.: Thyge Schmidt

Side 3 / 6

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der er omfattet af Lokalplan 669 med Tillæg 1.

Området er udlagt til anvendelse som

Varde Kommune vurderer, at teltenes eventuelle negative påvirkning af det åbne landskab er minimal på grund af beplantningen omkring arealet, samt de eksisterende bygninger. Den eventuelle negative påvirkning er af underordnet betydning når teltene opstilles i en begrænset periode.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

I skal være opmærksomme på, at I først må gå i gang med det ansøgte, når I har modtaget en

- Byggetilladelse

Vi har modtaget jeres ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse, når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Jeres byggesag har sagsnr. 22/9929.



17-11-2022

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi der er afgrænsende beplantning omkring det areal hvor teltene skal opstilles.

Journalnr.: 152504/22

Sagsnr.: 22/12288

Ref.: Thyge Schmidt

Side 4 / 6

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den **16. december 2022**, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Thyge Schmidt
arkitekt maa

E thys@varde.dk

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

I klager via Klageportalen, som I finder på www.naevneneshus.dk. I logger på www.naevneneshus.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når I klager, skal I som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.