

Herluf Andersen
Isbjerg Møllevej 96
6800 Varde

Landzonetilladelse til opførelse af solceller på taget af maskinhus.

Adresse: Isbjerg Møllevej 96, 6800 Varde
Matr.nr. 39c, Varde Markjorder

Afgørelse

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til opførelse af 10 kW antirefleks behandlet solcelleanlæg på taget af maskinhus, bygning 2 i BBR. Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.

Redegørelse for sagen

Der ønskes opført et 10kW antirefleks behandlet solcelle anlæg på taget af eksisterende maskinhus.

Terrænet omkring ejendommen falder relativt brat mod sydvest, syd og sydøst, i retning mod dallandskabet. Den tagflade som ønskes benyttet til opsætning af solceller, vender også mod sydøst. Dette medfører, at ejendommen og det ønskede solcelleanlæg visuelt eksponeres i dallandskabet.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som overgangslandskab og skovbyggelinjer.

For overgangslandskaber gælder at nye anlæg og bygninger, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Syd og øst for ejendommen er der beplantninger, som består af hhv. en mindre lund direkte syd for ejendommen, samt et læhegn langs matriklen 39c's sydøstlige grænse. Beplantningerne fremstår sunde, og de har en størrelse der giver en visuel afskærmende effekt ift. Dallandskabet.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946610

04-11-2022

Helle Lauridsen

Direkte tlf.: 79946610

Journalnr.: 145911/22

Sagsnr.: 22/12442



04-11-2022

Vi har modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Din byggesag har sagsnr. 22/12082

Journalnr.: 138106/22

Sagsnr.: 22/12442

Ref.: Helle Lauridsen

Øvrige oplysninger

Side 2 / 5

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi ejendommen ligger langt fra naboerne og med de stillede vilkår kan de ikke generer naboerne.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 2/12-2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.



**Varde
Kommune**

04-11-2022

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Journalnr.: 138106/22

Sagsnr.: 22/12442

Ref.: Helle Lauridsen

Side 3 / 5

Med venlig hilsen

Helle Lauridsen
Byggesagsbehandler

E hlac@varde.dk



**Varde
Kommune**

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen,
Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



04-11-2022

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

Journalnr.:

AcadreDocumentUniqueNumber

er

Sagsnr.: 22/12442

Ref.: Helle Lauridsen

Side 5 / 5