



Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

27-09-2022

Jeanett Dam

Direkte tlf.: 79947400

Journalnr.: 126143/22

Sagsnr.: 22/8758

Afgørelse om etablering af rørlagte vandløb

Jens Axel Sørensen har i fornyet ansøgning af d. 1. november 2022 søgt om tilladelse (bilag 1) til etablering af rørlagte vandløb A og B på henholdsvis matrikel nr. 4b og 1r Vestkær by, Ølgod. Ansøgningen har været offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside i perioden 14. november – 12. december 2022. Der er ikke kommet bemærkninger til høringen.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver tilladelse efter vandløbsloven og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til at gennemføre projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår, at:

1. Vandløbene/rørledningerne etableres som beskrevet i ansøgningen.
2. Vandløbene/rørledningerne vedligeholdes af ansøger/senere ejer af Tingshøjvej 10.
3. du meddeler Varde Kommune, når projektet er afsluttet.
4. tilladelsen bortfalder, hvis du ikke har udnyttet den inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Lokalitet og status

De ønskede private, rørlagte vandløb gennemløber matrikel 4b og 1r Vestkær by, Ølgod. (bilag 2)

Begge rørlagte vandløb har i sidste ende forbindelse til Vestkær Bæk.

De ønskede, nye forløb er betegnet A og B.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



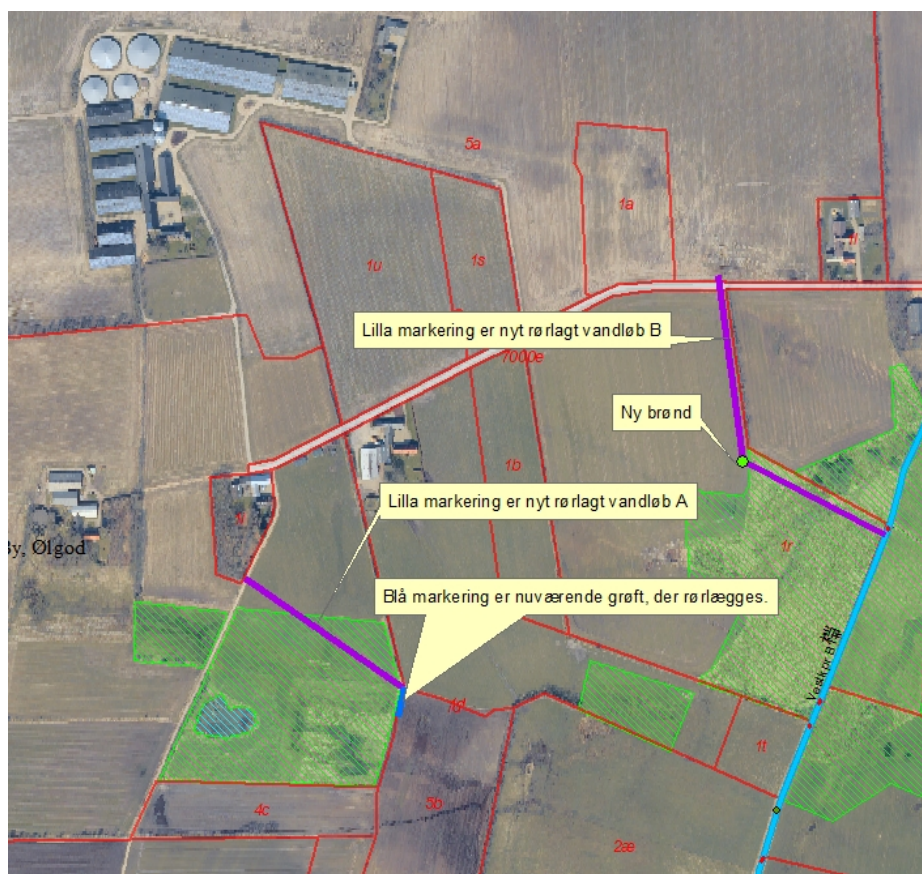
27-09-2022

Journalnr.: 126143/22

Sagsnr.: 22/8758

Ref.: Jeanett Dam

Side 2 / 6



De ønskede forløb A og B er markeret med tyk, lilla henholdsvis blå streg.

Redegørelse for og formålet med de planlagte foranstaltninger

At kunne blive ved at lede tagvand til drænelningerne uden, at det skaber problemer for øvrige medejere af de etablerede drænelninger.

Vandløb A

Denne skal forløbe gennem matrikel 4b, Vestkær by, Ølgod, som ejes af anden part.

Den gamle rørledning bliver liggende således, at den nye rørledning er et supplement til den oprindelige.

Vandløbet etableres med 250 mm PE-rør mrk. A. Det lægges i samme dybde som drænelningen 100 cm i jorden. Fald er 1 – 3 promille.

Åben grøft rærlægges ca. 35 meter.



27-09-2022

Journalnr.: 126143/22

Sagsnr.: 22/8758

Ref.: Jeanett Dam

Vandløb B

Denne rørledning skal forløbe gennem matrikel 1r Vestkær by, Ølgod. Matriklen 1r ejes af ansøger selv.

I brønden nord for Tinghøjvej afproppes tilløb fra Tinghøjvej 10 til den oprindelige drænledning. Drænvandet fortsætter i stedet gennem lukket rørledning på ejers egen matrikel 1r. Dette sker for at undgå problemer i det hidtidige forløb gennem anden parts matrikel.

På B etableres ny brønd udenfor §3-beskyttet område, som har forbindelse til Vestkær Bæk gennem lukket, nedgravet ø250 PE rør. Hele rørforløbet vil forløbe på matrikel ejet af ansøger beliggende nær skel mellem matrikel 1r og 3a Vestkær By, Ølgod.

Vandløbet etableres med 250 mm PE-rør mrk. B. Det lægges i en dybde af ca. 120 cm i jorden. Fald er 4 promille.

For begge nye rørledninger gælder, at vedligehold af disse udføres af ansøger.

De nye vandløb/rørledninger udføres af drænmester Jens Kjeldsen.

Konfliktsøgning

Konfliktsøgning er udført på rørledning A. Der er fundet konflikter i forhold til beskyttede naturtyper, okkerpotentielle områder, diverse kloak-, vand-, varmekabler samt vandværksledninger.

Konfliktsøgning er udført på rørledning B. Der er fundet konflikter i forhold til beskyttede naturtyper, diverse kloak-, vand- og varmekabler.

Naturbeskyttelsesloven

Der gives særskilt dispensation til begge rørledninger fra naturbeskyttelsesloven.

Okkerloven

Arealet 4b som rørledning A skal etableres i er okkerbeskyttet område. For at imødegå problemer med okker, er det vigtigt, at rørledningen er lukket.

Kloak-, vand- og varmekabler samt vandværksledninger.

Tjek linket fra DinForsyning og se, om der i det aktuelle område findes ledninger.

Adresse til Dinforssyning: <https://arcg.is/10T8990>

Side 3 / 6



27-09-2022

Linket viser kun DinForsynings ledninger og ikke private vandværks ledninger eller andre ledninger som fx el, vand og fiber.

Journalnr.: 126143/22

Sagsnr.: 22/8758

Ref.: Jeanett Dam

VVM screening

Der er foretaget VVM-screening. Varde Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at udarbejde en VVM-redegørelse. Afgørelsen om ikke VVM-pligt har været offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 14. november til den 12. december 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Side 4 / 6

Myndighedsvurdering

De nye forløb kan være med til at afhjælpe problemer med stuvning af vand i de oprindelige rørledninger.

Varde Kommunes vandløbsmyndighed vurderer, at projektet ikke vil have negativ betydning for de oprindelige drænledninger.

Tidsplan og økonomi

Det var oprindeligt planen, at projektet gennemføres august – september 2022. Nu kan det først gennemføres, når der foreligger en tilladelse til etablering af rørledningerne.

Ansøger udfører og betaler projektet.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Jens Axel Sørensen, som Varde Kommune har modtaget d. 1. november 2022.

Afgørelse om åbning af vandløbet er meddelt efter vandløbslovens § 17ⁱ, efter bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering m. v.ⁱⁱ og efter §65, stk. 3ⁱⁱⁱ, jævnfør §3 i lov om naturbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 121 af 26. januar 2017 af lov om naturbeskyttelse.

Klagevejledning

Se bilag 3.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må du udnytte afgørelsen, når klagefristen er udløbet.

Hvis eventuelle klageparter klager over afgørelsen, skal Natur- og Miljøklagenævnet afgøre sagen endeligt. Du må i så fald ikke udnytte den, før Natur- og Miljøklagenævnet afgør sagen.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Afgørelsen/dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato for tilladelsen.



27-09-2022

Journalnr.: 126143/22

Sagsnr.: 22/8758

Ref.: Jeanett Dam

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Side 5 / 6

Bilag

1. Ansøgning # 144404/22
2. Oversigtskort # 128284/22
3. Klagevejledning # 128260/22

Kopi

Ejer af matrikel 4b og 3a

Ejer af Tinghøjvej 3

Med venlig hilsen

Jeanett Dam

E jeda@varde.dk



27-09-2022

Journalnr.: 126143/22

Sagsnr.: 22/8758

Ref.: Jeanett Dam

i 127 af 26. januar 2017. Lovbekendtgørelse om vandløb (Vandløbsloven)

§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

ii Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.

§ 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

iii Nr. 934 af 27. juni 2017 lovbekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

§ 3 Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m² eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede.

Side 6 / 6

