

# VIDEN OM TURISME/FERIEHUSE I VARDE KOMMUNE SET I ET DESTINATIONSPERSPEKTIV

MØDE 11. OKTOBER 2022



# VORES AMBITION

**Nordeuropas førende  
kystdestination målt på  
omsætning og  
gæstetilfredshed**

**”Kvalitet  
frem for  
Kvantitet”**

**Fra mere  
turisme  
til bedre  
turisme**

# MÅL DA VI BLEV STIFTET!

| Status 2019             | Vækstmål 2025                     |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Omsætning : 7,5 Mia Kr. | Omsætning 10,7 Mia. kr.           |
| Døgnforbrug 700 kr      | Døgnforbrug (nutidsværdi) 840 kr. |
| 8.7 mio. overnatninger  | 9.8 mio. overnatninger            |

# MÅL NU!

|                                                                                     | Status 2021                      | 2026             | Vækst i %      | Vækst i % pr. år |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Omsætning</b>                                                                    | 8,2 mia. kroner<br>(bemærk 2019) | 11,0 mia. kroner | 34 %           | 6,1 %            |
| <b>Helårsturisme:</b><br>Overnatninger januar-<br>maj og september-<br>december     | 4.467.850                        | 4.920.000        | 10,1 %         | 1,9 %            |
| <b>NPS</b><br>Net Promotor Score                                                    | 56                               | 65               | 9 procentpoint | 2 procentpoint   |
| <b>Borgernes holdning<br/>til turisme:</b><br>- Positivt indstillede<br>- Kritikere | 69 %<br>5 %                      | 75 %<br>< 5 %    | 6 procentpoint | 1,2 procentpoint |



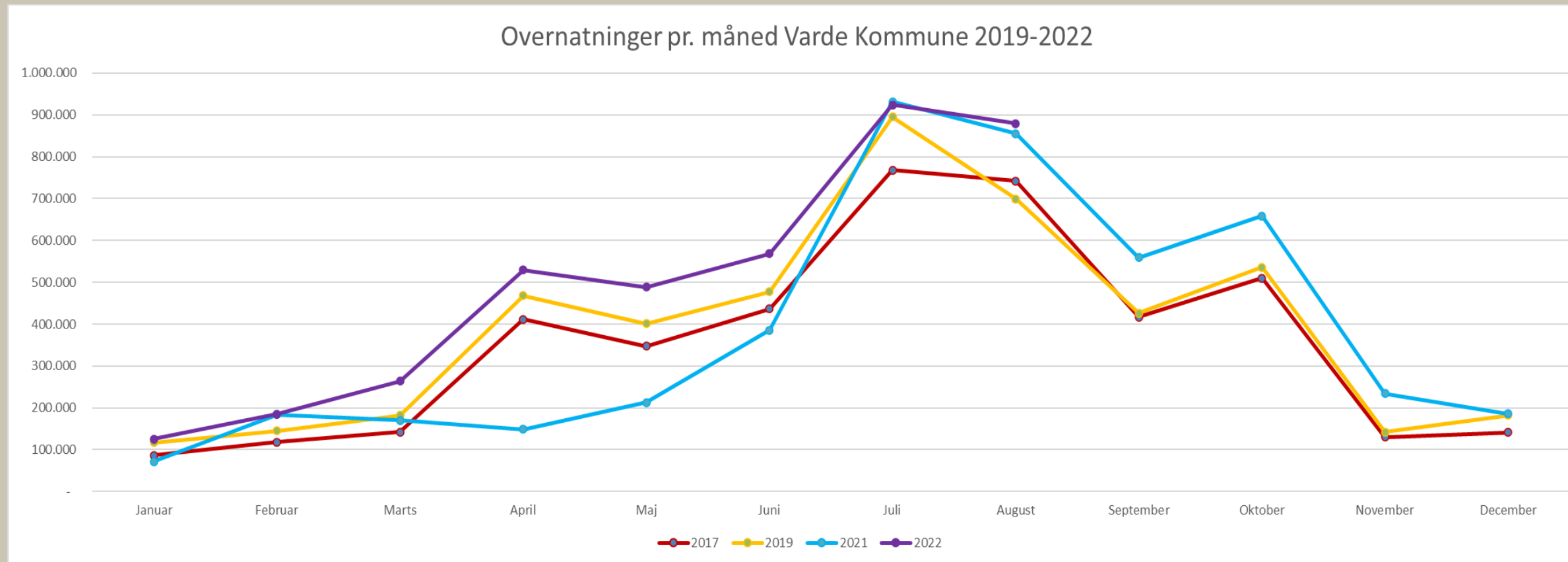


CORONA HAR KOSTET KASSEN!

MEN FERIEHUSE ER LØSNINGEN!



# HELÅRSTURISME!



# TURISMENS VÆRDISKABELSE I VARDE KOMMUNE

- Turismeforbruget - 2019 4,4 mia. kr., 2020 4,0 mia. kr.

- Værditilvækst("BNP") - 2019 2.6 mia. kr., 2020 2.3 mia. kr.

Andelen af værditilvæksten i Kommunen - 2019 20,5%., 2020 16,6 %

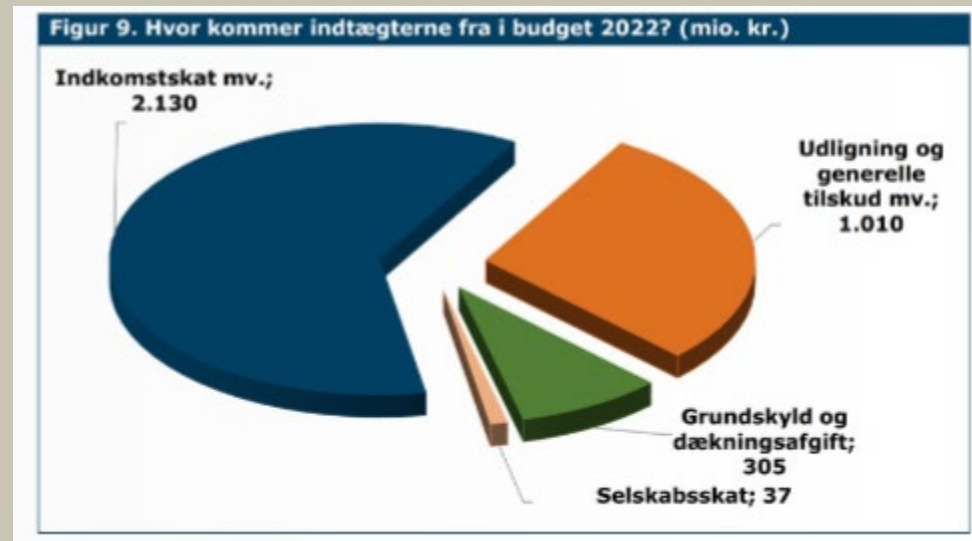
- Årsværk - 2019 4.711, 2020 4.172

Andelen af beskæftigede med "turisme" i kommunen - 2019 21%, 2020 19 %

- Skatter og afgifter -2019 1,86 mia. kr. 2020 1.68 mia. kr.



# KOMMUNENS INDTÆGTER





# TURISMEOMSÆTNING FERIEHUSE

|                                 | 2019  | 2020  |
|---------------------------------|-------|-------|
| Turismeomsætning i alt mio. kr. | 4.387 | 4.028 |
| Heraf lejet feriehus            | 2.950 | 2.701 |
| Heraf eget feriehus             | 162   | 316   |
| Heraf lånt feriehus             | 43    | 83    |



# VIDEN OM FERIEHUSE DER IKKE UDLEJES



# UDNYTTELSE AF FERIEHUSE

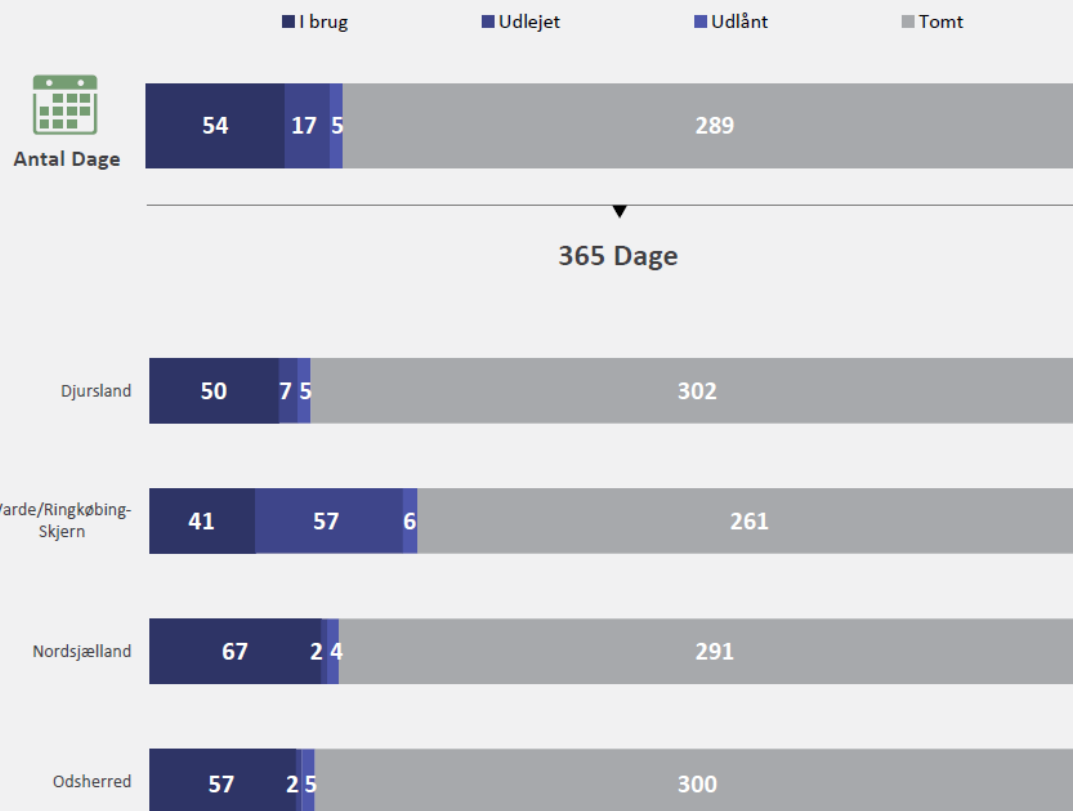
## UDNYTTELSESGRAD

Undersøgelsen viser, at der er et stort potentiale for at højne udnyttelsesgraden af de danske feriehusene.

På tværs af destinationerne har feriehusene i gennemsnit 54 feriehuseovernatninger årligt (med en eller flere personer pr. overnatning). Der er stor forskel mellem destinationerne på, hvilken årstid feriehusene anvendes. Hos de ejere hvor udlejning ikke fylder meget, anvendes feriehuset primært i sommerperioden, mens ejere, der i højere grad udlejer, selv er i feriehuset i andre ferieperioder – såsom påskeferien og efterårsferien. Feriehusene står i gennemsnit tomme i 289 dage om året, hvilket svarer til ca. 4/5 af årets dage.

Dette indikerer, at der er rigeligt kapacitet til merbrug – enten til eget brug eller udlån/udlejning, og særligt uden for højsæsonen. Det er klart, at analysen her ikke tager højde for, at ikke alle huse kan benyttes hele året rundt, og at bestemte perioder kan være attraktive for både udlejning, udlån og egen brug. Uanset hvad er det uudnyttede potentiale dog så stort, at det er svært at argumentere for, at det er en barriere for, at feriehusene fx kan bruges et weekend eller to mere om året.

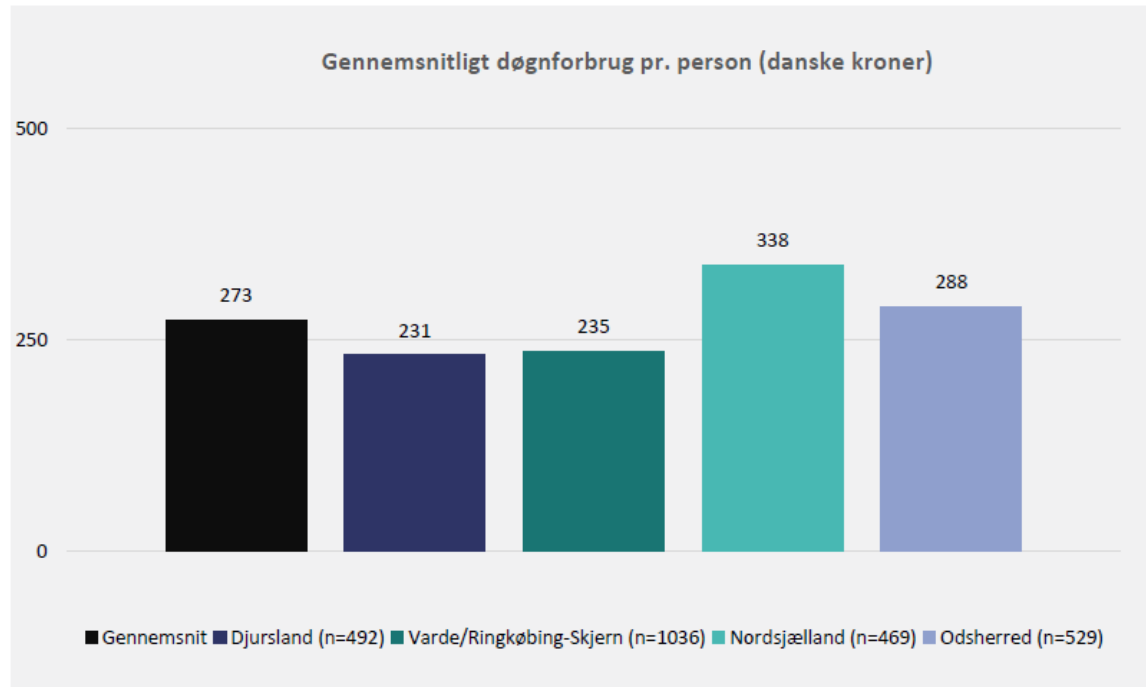
EPINTUN



# TURISMEOMSÆTNING FERIAHUSE

## DØGNFORBRUG PR. PERSON

I det nedenstående ses døgnforbruget pr. person for de forskellige områder. Igen fremgår det, at man i Nordsjælland har det højeste døgnforbrug pr. person på 338 kr., dernæst har ejerne i Odsherred det næsthøjeste på 288 kr. pr. person. Djursland og Varde/Ringkøbing-Skjern ligger på nogenlunde samme niveau med et døgnforbrug pr. person på henholdsvis 231 kr. og 235 kr. pr. person.



## EPINTON

### BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af døgnforbruget pr. person er baseret på information om det konkrete ophold vedr. opholdets varighed, forbruget i lokalområdet og antallet af besøgende med fællesøkonomi.



Opholdets  
varighed



Forbrug i  
lokalområdet  
under opholdet



Antal besøgende  
med  
fællesøkonomi

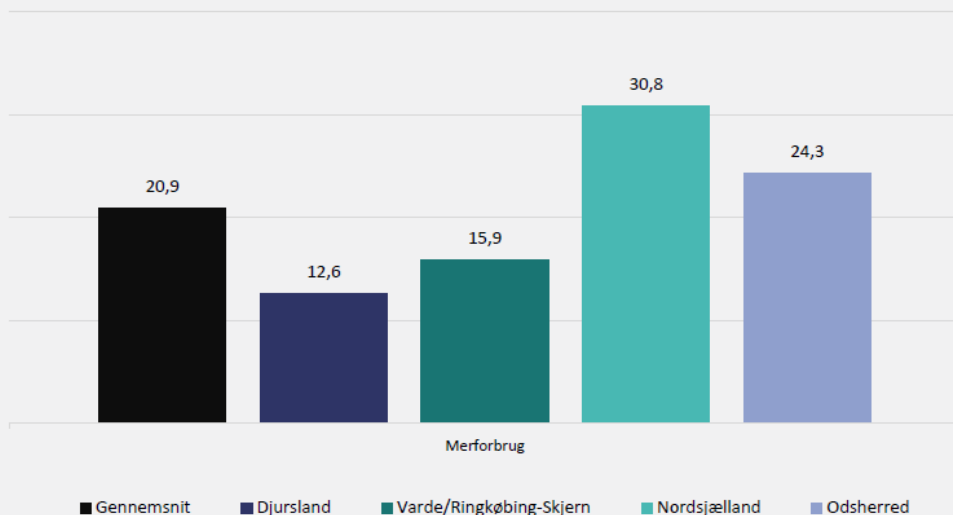


# TURISMEOMSÆTNING FERIAHUSE

## ÉN EKSTRA WEEKEND ÅRLIGT

Nedenstående viser, hvor meget mere merforbrug der potentielt vil lægges i feriehusområderne, hvis samtlige feriehusere opholdte sig en enkelt weekend mere i feriehuset om året.

Tillæg til det estimerede årlige totalforbrug i alt (mio. danske kroner)



EPINIQN

### Scenariebeskrivelse og beregningsgrundlag

Hvor meget mere forbrug vil der potentielt lægges i feriehusområderne, hvis samtlige feriehusere opholdte sig en enkelt weekend mere i feriehuset om året?

Beregning af dette scenarie er baseret på det beregnede årlige totalforbrug pr. husstand (se forrige afsnit), antallet af feriehus i de respektive feriehusområder samt antal feriehusovernatninger i alt i 2017 + 2 feriehusovernatninger:

  
2017  
Estimeret årlige  
totalforbrug pr.  
husstand

  
Antal feriehus i  
området\*

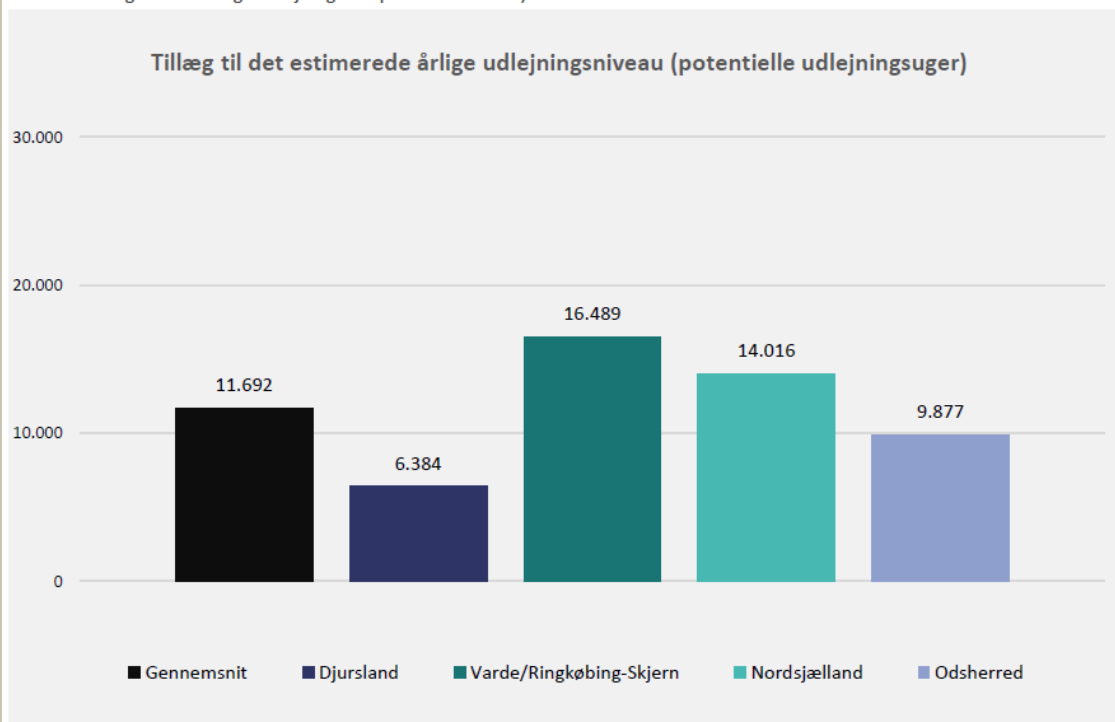
  
2017 +2  
Antal feriehus-  
overnatninger i  
alt i 2017 + 2

\*Data fra KMD. Antal feriehus pr. destination:  
Djursland = 13.014, Varde/Ringkøbing-Skjern = 15.289, 44  
Nordsjælland = 21.876, Odsherred = 21.086.

# TURISMEOMSÆTNING FERIEHUSE

## FLERE FERIEHUSEJERE DER UDLEJER

Af nedenstående fremgår det hvor mange ekstra udlejningsuger, der potentielt vil kunne skabes i feriehusområderne, hvis alle de feriehusere, der inden for det seneste år har overvejet at leje deres feriehus ud mod betaling, faktisk gør det (i et omfang, der svarer til det gennemsnitlige udlejningshus på destinationen).



### Scenariebeskrivelse og beregningsgrundlag

Hvor mange flere udlejningsuger vil der potentielt frigives i feriehusområderne, hvis *alle* de feriehusere, der inden for det seneste år har overvejet at leje deres feriehus ud, faktisk gør det?

Beregning af dette scenarie er baseret på antallet af feriehus i de respektive feriehusområder. Derudover indgår 100% af de feriehusere, der har overvejet at leje deres sommerhus ud, samt den gennemsnitlige udlejningsfrekvens (i antal udlejningsuger) for hvert område.

  
Antal feriehus i  
området\*

  
Overvejer at  
leje ud

100%

  
Lejer feriehuset ud i  
gennemsnitlig  
udlejningsfrekvens  
(uger)

\*Data fra KMD. Antal feriehus pr. destination:  
Djursland = 13.014, Varde/Ringkøbing-Skjern = 15.289,  
Nordsjælland = 21.876, Odsherred = 21.086.

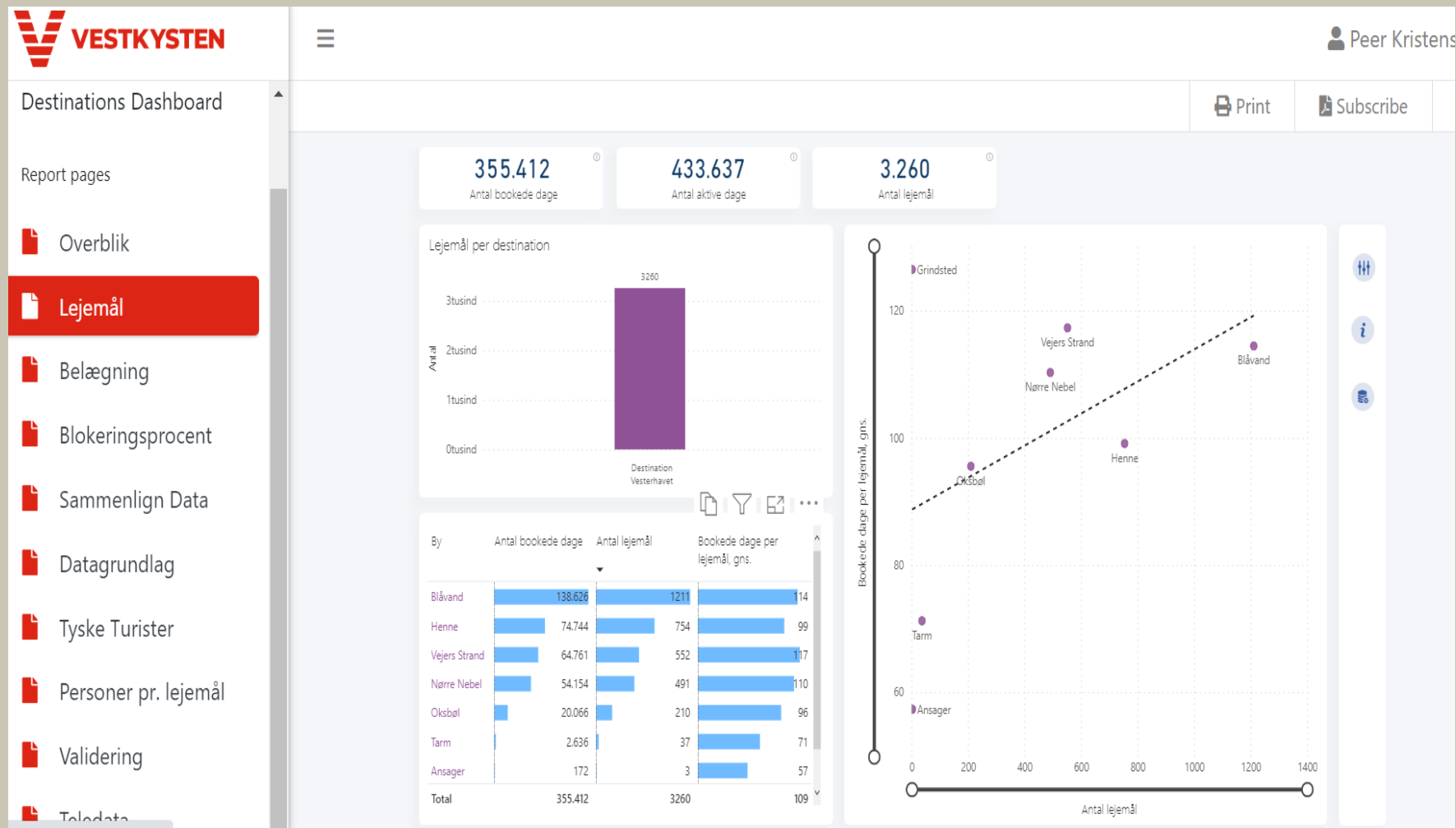
350 mio kr.



# VORES NYE DATAPLATFORM

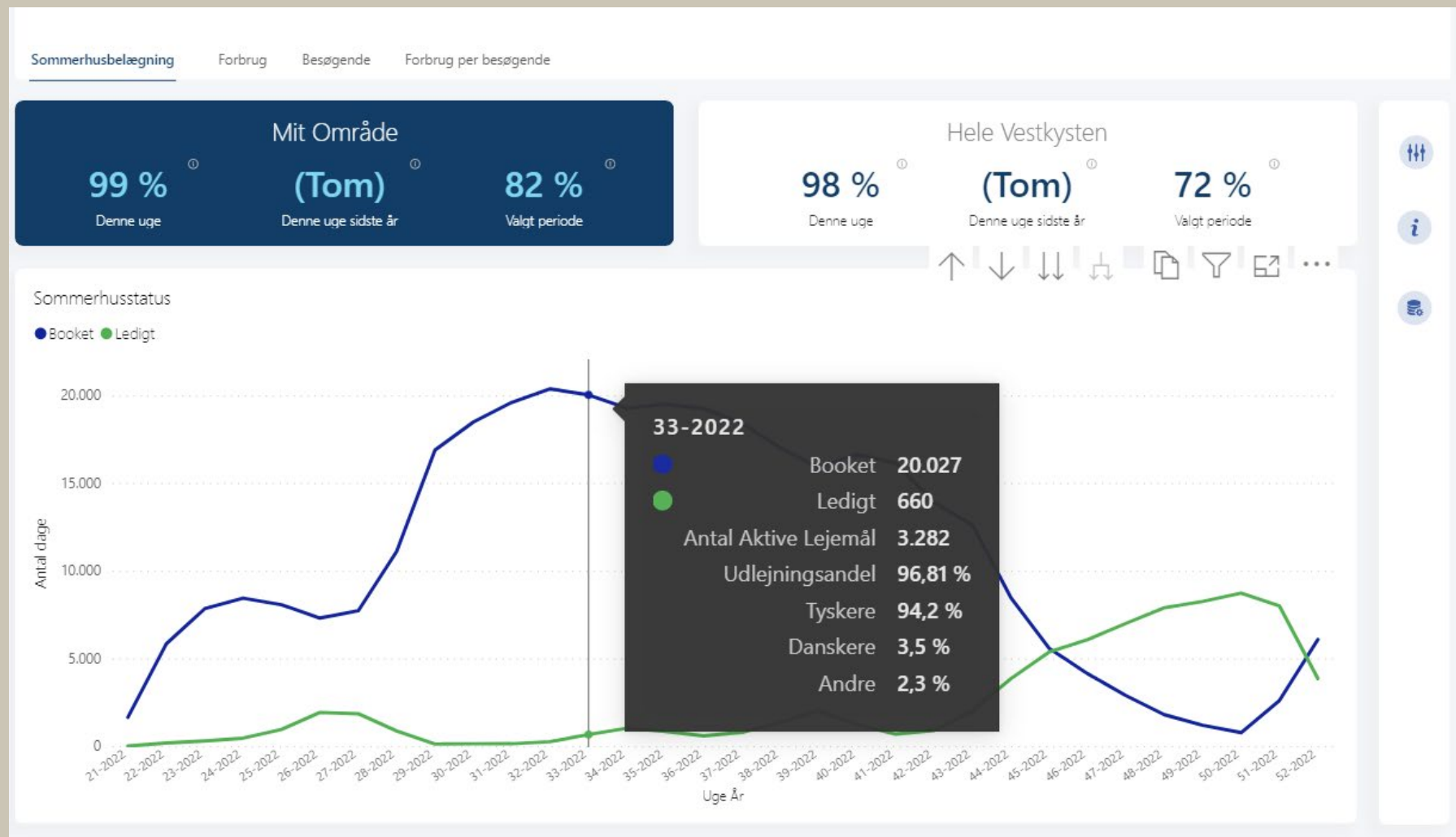


# DATA INDSIGTER



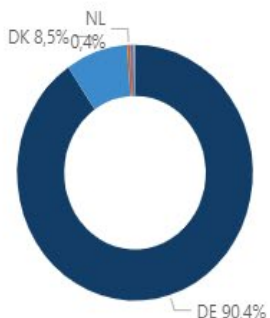


# DATA INDSIGTER

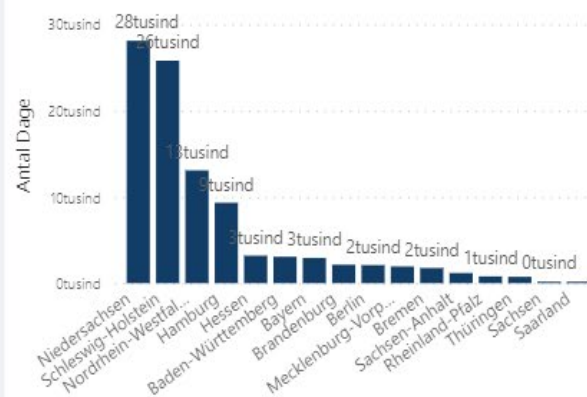


# DATA INDSIGTER

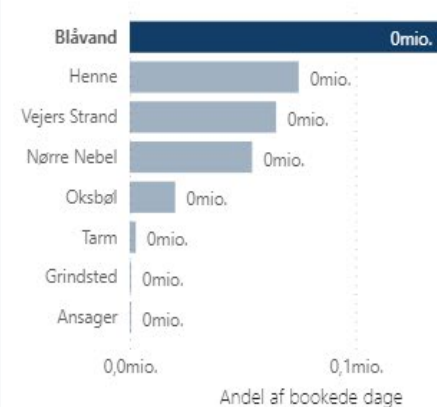
Bookede dage fordelt på land



Bookede dage fordelt på delstat



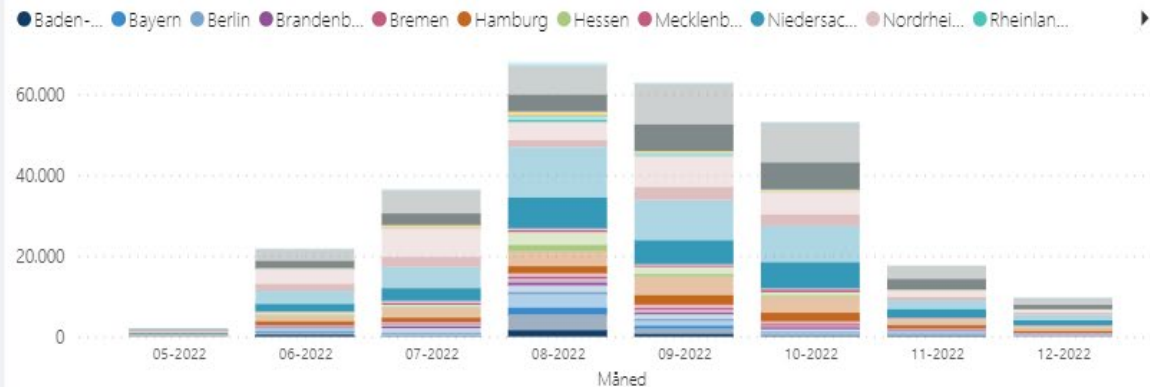
Andel bookede dage fordelt på by



Bookede dage fordelt på delstat



Bookede dage over tid





# DATA INDSIGTER



# DATA INDSIGTER

20

Seneste trafikmåling: 10-Oct 09:10



Trafik sidste time

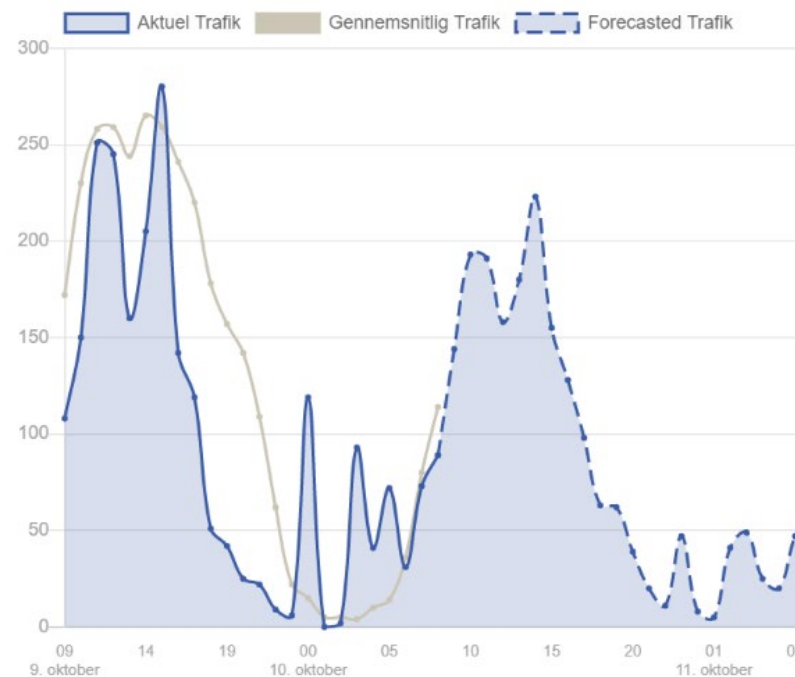
**89** / 114

Trafik i dag

**401** / 268

Trafik i morgen

**2067** / 3101



Forecasted trafik\*

80%

150 %

95%

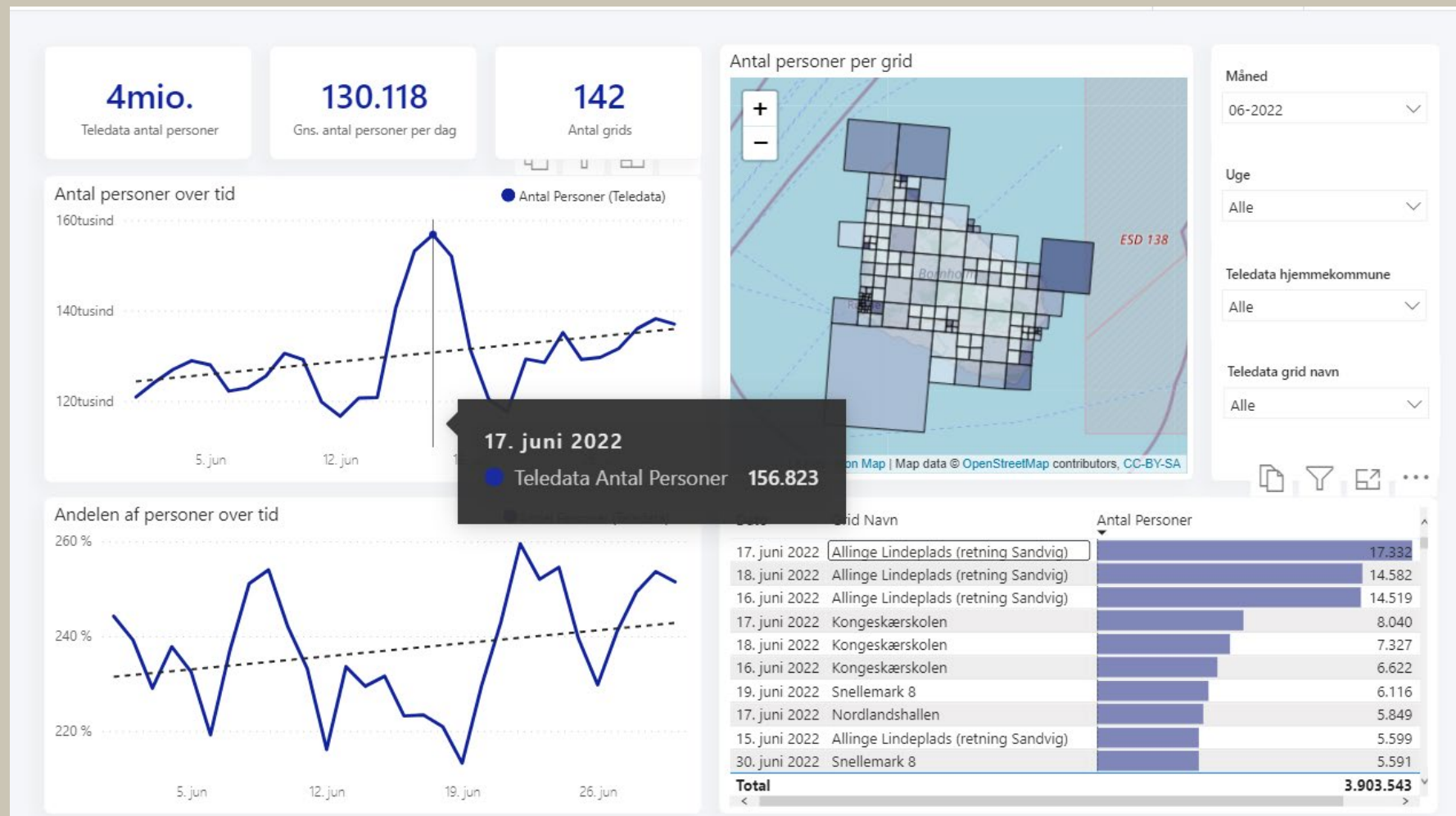
høj

24,3°C

4,5 t



# DATA INDSIGTER





# UDFORDRINGER/KRITISKE SUCCESSFAKTORER



## KRITISKE SUCCESFAKTORER

- **Overnatningskapacitet**
  - Kortferie
  - Hele året
  - Flere sommerhuse
- Den nye tyske udfordring
- Midlerne flyder fra Vest mod Øst

