



| Dagsorden  | Referat  |
|--|--|
| <p>Velkomst v. Udvalgsformand for Plan- og Teknik i Varde Kommune, Preben Friis Hauge</p> <p><u>(5 min.)</u></p>   | <p>Udvalgsformand Preben Friis-Hauge bød velkommen.</p> <p>Efter en præsentationsrunde, gennemgik Preben Friis-Hauge dagsordenen, der blev godkendt.</p>   |
| <p>Status på byggeri og overholdelse af lokalplaner v/Varde Kommune</p> <p><u>(10 min. oplæg og 20 min. drøftelse)</u></p> <p>Lars Tanghøj</p>                                     | <p>Lars Tanghøj fortæller om byggeaktiviteter og at de har meget travlt for tiden. Første halve år af 2022 har været med den højeste byggeaktivitet de seneste 5 år.</p> <p>På medarbejderfronten har det været svært at rekruttere kvalificerede medarbejder. Og derfor orienterer Lars Tanghøj om at sagsbehandlingstiden desværre ligger på ca. 8-10 uger. Men at der selvfølgelig også prioriteres at der kan blive bygget ude i sommerhusområderne.</p> <p>Afdelingen er fuld besat igen pr. 1.6.2022 og derfor forventes der fremadrettet at sagsbehandlingstiderne vil blive reduceret.</p> <p>Antallet af anmeldelser ligger på et stabilt niveau, ved udgangen af 2021, lå der 110 sager og i maj 2022 ligger der også 110 sager. 1 årsværk er allokert til ulovlige byggesager i sommerhusområderne.</p> <p>50 % af de anmeldelser kommunen modtager er vedrørende volde og terrænreguleringer 42 % af de forhold, der er blevet klaget over, har været lovligt. Derfor har Lars Tanghøj en bøn om at hvis man anmelder forhold, så skal man være sikker på at det er noget der er ulovligt. Da der bliver brugt rigtig mange ressourcer på disse sager.</p> |
| <p>Status på vand, klima, affaldssortering og tømningsordning v/Varde Kommune og v/ DinForsyning</p> <p><u>(20 min. oplæg og 10 min. drøftelse)</u></p> <p>Klaus Bertram Friis</p> | <p>Klaus Friis fortæller om vandhåndteringen i sommerhusområder og hvilke projekter / fora der foregår derude. Lige pt køres følgende pilotprojekt fra sep. 2022 – aug. 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Oprettelse af dialogforum til vidensdeling for alle GEF</li><li>- Udarbejdelse af mulighedskataloger til</li></ul>   |



vandhåndtering i pilotområderne (Blåvand og Vejers Strand)

Status på spildevandet på nuværende tidspunkt er, at de seneste målinger der er foretaget viser, at spildevandet ikke giver negative påvirkninger af miljøet. Og med den nuværende viden man har, giver det ikke grund til at beslutte om en kloakering er nødvendig.

Derudover har Varde Kommune sat yderligere fokus på overfladevand og grundvand. Grundvandet vil blive overvåget med 50 loggere – pæle – der kan måle udviklingen over længere perioder. De opstilles i hhv. Blåvand, Vejers Strand og Ho.

Man kan følge udviklingen på [www.vandstande.dk](http://www.vandstande.dk)

---

Henrik fra DinForsyning fortæller om fremtidens affaldssortering i sommerhusområderne.

Der er først og fremmest store udsving i tons dagrenovation afhentet i sommerhusområdet. Sommerperioderne er på niveau med helårshuse, hvorimod de resterende måneder er på et lavt niveau.

Fremtidens affaldssortering bliver med 10 sorteringsmuligheder. Tekstiler, papir, pap og farligt affald afleveres ved de fælles miljøstationer. Restaffald og madaffald tømmes hver 2. uge – dog hver uge i højsæsoner. Plast, metal, kartoner og glas tømmes hver 3 uger.

Alle grundejere får brev omkring de nye ordninger og man kan få tilpasset en affaldsordning (fx ved hyppighed af afhentning) som passer til ens sommerhus.

Miljøstationer bliver ombygget.

Spildevand tømmes en gang årligt og varsling pr. telefon. Ønsker man tømningsattest fås det på e-mail.



|   |   |
|---|---|
|   | <p>OBS: hvis dækslet vejer over 30 kg, skal grundejeren SELV fjerne dækslen.</p>  |
| <p>Viden om feriehuse i Varde kommune set i et Destinationsperspektiv v/ Destination Vesterhavet</p> <p><u>(10 min. oplæg og 5 min. drøftelse)</u></p> <p>Peer Kristensen</p>                               | <p>Peer fra Destinationen viser det nye digitale værktøj, et POWER-BI program, der kan vise en række forskellige data omkring turistbyerne. Programmet og det tilgængelige data er primært bundet op på telefoni-master, og kan derfor give et øjebliksbillede af, hvor mange mennesker der er i de enkelte områder, hvor de befinder sig henne af, hvor de bevæger sig hen osv.</p> <p>Programmet er tiltænkt de erhvervsdrivende, der så fx kan indkalde flere medarbejdere, hvis der lige pludselig opstår et uventet behov og efterspørgsel. Programmet er ikke helt færdigudviklet endnu – men forventningen er, at det skal være med til at gøre kvaliteten af turismen bedre i Varde Kommune.</p> <p>Endvidere fortæller Peer omkring Destinationens kommende plan og ambition, som bygger på "Kvalitet fremfor kvantitet". Der skal være bedre turisme fremfor mere turisme.</p> <p>Der viser sig en tendens til helårsturisme, og antallet af overnatninger pr. måned i VK er højere hver måned ift. 2017, 2018, 2019, 2021.</p> <p>Pba. undersøgelser og det tilgængelige data, viser det sig, at VK mister stor omsætning ved, at mange sommerhusejere IKKE udlejer deres sommerhuse. Der er stor efterspørgsel, men udbuddet følger ikke med.</p> |
| <p>Pause</p> <p><u>(10 min)</u></p>   |   |
| <p><b>Årets dialogtema (45 min. dialog)</b><br/>Turismestrategien v.<br/>Drøftelser vedrørende samarbejde omkring den og hvordan vi og Varde Kommune på en god måde får inddraget vore 8.500 medlemmer.</p> | <p>Allan Junge fortæller lidt omkring grundejerforeningernes positive syn på Varde Kommunes turismestrategi. På den baggrund sætter han en diskussion i gang i plenum, der spørger, hvordan Varde Kommune og grundejerforeningerne i fællesskab får skabt en god dialog</p>   |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>og inddragelse.</p> <p>Der blev drøftet dette i plenum.</p> |
|--|--|

**Dagsorden for dialogmødet med  
sommerhusgrundejerforeninger. 11. oktober 2022 kl. 17 –  
19.15. Mødet afholdes på Materialegården, Vesterbækvej 31,  
6800 Varde**

