Dato	27-07-2023
Dok.nr.	8322948
Sagsnr.	GEO 2022-82566
Ref.	kass

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 07.03.L03 for Bed & Breakfast og Café ved Hennebysvej i Henne

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til lokalplan 07.03.L03 for Bed & Breakfast, Café og Butik ved Hennebysvej i Henne, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Nørrebjerget 20, 7100 Vejle ejer af Hennebysvej 50 (indkommet 02.01.2023)
2. N1 A/S (indkommet 06.01.2023)
3. DIN Forsyning (indkommet 13.01.2023) Ingen bemærkninger

Bekymring fra nabo

Ejeren af Hennebysvej 50 fremsender en række opklarende spørgsmål og udtrykker en generel bekymring om øget aktivitet og medfølgende støjgener. Det ønskes helt konkret, at der i skel stilles krav om etablering af støjhegn, i stedet for, at det i planforslaget er formuleret som en mulighed.

Vurdering:

Støjhegn opføres normalt først når der foreligger en konkret måling, som konkluderer, at en grænseværdi jf. gældende lovgivning om støj er overskredet. I dette tilfælde foreligger ikke en sådan konklusion, hvorfor det vurderes unødvendigt at opstille etablering af støjhegn som et krav i lokalplanen.

Afledte justeringer:

Der har været dialog mellem forvaltningen og rådgiver på baggrund af høringssvaret. Det er fundet relevant at ændre formuleringen.

§ 8.2.4 *Hegn i lokalplanområdet må både opføres som plankeværk i sortmalet træ på siderne mod naboerne eller som støjhegn med en kerne af støjabsorberende materiale og med beplantning.* Ændres til: *Hegn i byggefeltet må både opføres som plankeværk i sortmalet træ på siderne mod naboerne eller som støjhegn med en kerne af støjabsorberende materiale og med beplantning.*

Venlig påmindelse

N1 gør opmærksom på deres kabler og elskab på matriklen, og minder om at søge LER og overholde respektafstande.

Vurdering:

Påmindelsen er noteret og vurderes ikke at medføre justeringer.

Afledte justeringer:

Ingen