

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til ophævelse af lokalplan L628 for et område til boligformål ved Kildevej i Varde by

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til ophævelse af lokalplan L628 for et område til boligformål ved Kildevej i Varde by, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Kildevej 25 (indkommet 12.10.2022)
2. Kildevej 21 (indkommet 13.10.2022)
3. Kildevej 21 (indkommet 13.10.2022)

Emne I (Ejerforhold og Ny Lokalplan)

Kildevej 25 ønsker, at få undersøgt hvorvidt "legeplads"-arealet tilhører ejendommen Kildevej 17, eller om det er fælles areal for alle 6 husstande.

Derudover ønskes en ny lokalplan for området omfattet af den lokalplan, som Varde Kommune foreslår ophævet.

Vurdering:

Arealet for en eventuel legeplads, samt en del af en privat fællesvej, var oprindeligt udmatrikuleret separat, men er i midten af 1980'erne sammenlagt med matriklerne Kildevej 17. Lokalplan L628 indeholder ikke nogen bindende udstykningsplan, ej heller er en udstykning beskrevet i lokalplanens bestemmelser. Derfor vurderes det, at førnævnte sammenlægning er foregået i overensstemmelse med lokalplanlægningen.

Med ophævelsen af lokalplan L628, vil de 6 boliger den omfatter, fremadrettet være omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser. Da området er fuldt udbygget, vurderes det, at der ikke er grundlag for igangsætning af ny planlægning.

Afledte justeringer:

Ingen

Emne II (Ny vendeplads)

Kildevej 21 ønsker at "legeplads"-arealet lægges til den eksisterende vendeplads.

Vurdering:

Arealet er i dag privat og er ikke en del af vendepladsen som vises på matrikelkortet.

Afledte justeringer:

Ingen