

## NOTAT

Dato 5. oktober 2022  
Dok.nr. 131064-22  
Sagsnr. 22-12939  
Reference hstg

### Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2023.

**PARCELHUSGRUNDE** – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m <sup>2</sup> 2022 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m <sup>2</sup> 2023 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)
<b>Agerbæk</b>					
Tranebærvej – etape 1	1	758 m <sup>2</sup>	Ja	132,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	132,30 kr. pr. m <sup>2</sup>
Tranebærvej – etape 2	3	993-1.310 m <sup>2</sup>	Ja	165-175 kr. pr. m <sup>2</sup>	165-175 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Alslev</b>					
Månevej – etape 1	31	801-1.207 m <sup>2</sup>	Ja	282,10-474,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	282,10-474,20 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Ansager</b>					
Egedalen – delomr. 1 og 2	1	1.095 m <sup>2</sup>	Ja	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>
Hejrevej	1	1.124 m <sup>2</sup>	Nej	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Billum</b>					
Kalvebanken	7	847-1.108 m <sup>2</sup>	Nej	200 kr. pr. m <sup>2</sup>	200 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Fåborg</b>					
Kløvervang	7	700-909 m <sup>2</sup>	Ja	71,10 kr. pr. m <sup>2</sup>	71,10 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Henne Stationsby</b>					
Krovænget	2	833-877 m <sup>2</sup>	Ja	52,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	52,20 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Horne</b>					
Lundagervej – delomr. 1	6 boliger til tæt/lav	2.317 m <sup>2</sup>	Ja	63,90 kr. pr. m <sup>2</sup>	63,90 kr. pr. m <sup>2</sup>
Lundagervej	4	868-1.191 m <sup>2</sup>	Ja	64,80-99,90 kr. pr. m <sup>2</sup>	64,80-99,90 kr. pr. m <sup>2</sup>
Lundagervej	8	822-1.271 m <sup>2</sup>	Nej	56,70-76,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,70-76,50 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Janderup</b>					
Bymarken	5	926-1.080 m <sup>2</sup>	Ja	165,39-192,90 kr. pr. m <sup>2</sup>	165,39-192,90 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Kvong</b>					
Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m <sup>2</sup>	Ja	132,30-142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	132,30-142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Lunde</b>					
Markvænget	1	974 m <sup>2</sup>	Ja	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>
Nørlundvej	1	1.120 m <sup>2</sup>	Ja	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>
Parkallé	1	974 m <sup>2</sup>	Ja	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Nordenskov</b>					
Rønnehaven	19	816-1.563 m <sup>2</sup>	Ja	132,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	132,30 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Næsbjerg</b>					
Skolelunden	3	1.124-1.636 m <sup>2</sup>	Ja	246,75-266,46 kr. pr. m <sup>2</sup>	246,75-266,46 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Orten</b>					
Ortenvej 188	1	2.510 m <sup>2</sup>	Delvis	155,38 kr. pr. m <sup>2</sup>	155,38 kr. pr. m <sup>2</sup>
Skoletoften	3	793-846 m <sup>2</sup>	Ja	117,90 kr. pr. m <sup>2</sup>	117,90 kr. pr. m <sup>2</sup>

<b>Outrup</b>					
Stadionvej – etape 1	1	707 m <sup>2</sup>	Ja	94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>
Stadionvej – etape 2	2	1.115-1.316 m <sup>2</sup>	Ja	119,70-141,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	119,70-141,30 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Sig</b>					
Amalievej	1	1.040 m <sup>2</sup>	Ja	142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>
Kastanjevangen	12	868-989 m <sup>2</sup>	Ja	110,20-175,88 kr. pr. m <sup>2</sup>	110,20-175,88 kr. pr. m <sup>2</sup>
Sofievej – etape 1	1	1.000 m <sup>2</sup>	Ja	127,80 kr. pr. m <sup>2</sup>	127,80 kr. pr. m <sup>2</sup>
Sofievej – etape 2	2	904 m <sup>2</sup>	Ja	142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Skovlund</b>					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m <sup>2</sup>	Ja	89,46 kr. pr. m <sup>2</sup>	89,46 kr. pr. m <sup>2</sup>
Bjælkager – etape 2	2	1.316-1.397 m <sup>2</sup>	Ja	137,70-140,40 kr. pr. m <sup>2</sup>	137,70-140,40 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Tinghøj</b>					
Grøntoft	2	1.017-1.033 m <sup>2</sup>	Ja	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Tistrup</b>					
Yderikparken	16	869-1.077 m <sup>2</sup>	Ja	215-235 kr. pr. m <sup>2</sup>	215-235 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Tofterup</b>					
Skorrehovej – etape 1	4	1.255-1.432 m <sup>2</sup>	Ja	135 kr. pr. m <sup>2</sup>	135 kr. pr. m <sup>2</sup>
Skorrehovej – etape 2	5	1.332-2.121 m <sup>2</sup>	Ja	135-140 kr. pr. m <sup>2</sup>	135-140 kr. pr. m <sup>2</sup>
Åvænget	3	888-1.052 m <sup>2</sup>	Ja	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Varde</b>					
Søndertoften – etape 1	1	806 m <sup>2</sup>	Ja	551,43 kr. pr. m <sup>2</sup>	551,43 kr. pr. m <sup>2</sup>
Søndertoften – etape 2	11	811-1.302 m <sup>2</sup>	Ja	520-570 kr. pr. m <sup>2</sup>	520-570 kr. pr. m <sup>2</sup>
Vardegårdvej – etape 2,3 og 4	1	862 m <sup>2</sup>	Ja	580 kr. pr. m <sup>2</sup>	580 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Ølgod</b>					
Grønnegade	1	1.021 m <sup>2</sup>	Ja	48,85 kr. pr. m <sup>2</sup>	48,85 kr. pr. m <sup>2</sup>
Skovkanten – etape 1	3	1.183-1.247 m <sup>2</sup>	Ja	265,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	265,50 kr. pr. m <sup>2</sup>
Skovparken – etape 1	16	923-1.735 m <sup>2</sup>	Ja	285-300 kr. pr. m <sup>2</sup>	285-300 kr. pr. m <sup>2</sup>
Solvænget	1	1.091 m <sup>2</sup>	Ja	250 kr. pr. m <sup>2</sup>	250 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Årre</b>					
Hegnsgårdvej – etape 1	4	1.068-1.644 m <sup>2</sup>	Ja	166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>
Hegnsgårdvej – etape 3	1	1.581 m <sup>2</sup>	Ja	166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>
Lindegaardsparken	11	938-1.150 m <sup>2</sup>	Ja	205-215 kr. pr. m <sup>2</sup>	205-215 kr. pr. m <sup>2</sup>

## ERHVERVSGRUNDE

Placering	Antal m <sup>2</sup> (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m <sup>2</sup> 2022 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m <sup>2</sup> 2023 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
<b>Agerbæk</b>					
Nørremarken	17.395 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Alslev</b>					
Sydagervej	2.365 m <sup>2</sup> 2.366 m <sup>2</sup>	2.365 m <sup>2</sup> 2.366 m <sup>2</sup>	Ja Ja	94,50 kr. pr. m <sup>2</sup> 94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	94,50 kr. pr. m <sup>2</sup> 94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Ansager</b>					
Starupvej	10.550 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	Ikke fastsat
<b>Billum</b>					
Vadehavsvej	Ca. 4.400 m <sup>2</sup>	Efter behov, dog min. 1.500 m <sup>2</sup> (gælder alle områder)	Nej	41,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	41,50 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Horne</b>					

Rolighedsvej	2.140 m <sup>2</sup>	2.140 m <sup>2</sup>	Ja	<b>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Janderup</b>					
Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv)	1.773 m <sup>2</sup>	1.773 m <sup>2</sup>	Nej	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Lunde</b>					
Halagervej	8.775 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Nordenskov</b>					
J. C. Jensens Vej	8.435 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Næsbjerg</b>					
Hovedgaden/Biltoftvej	23.199 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Oksbøl</b>					
Industrivej	7.325 m <sup>2</sup>	-	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Roust</b>					
Helle Erhvervspark	44.778 m <sup>2</sup> 99.245 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Skovlund</b>					
Nørremarken	15.875 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup>	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Tistrup</b>					
Odinsvej/Frejasvej	25.883 m <sup>2</sup> 2.654 m <sup>2</sup> 6.325 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m <sup>2</sup>	1.205 m <sup>2</sup>	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Thorsvej	2.085 m <sup>2</sup> 1.255 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Tofterup</b>					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	32.040 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Varde</b>					
Ambolten og Hammeren	141.352 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup>	Ja	<b>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Jeppe Skovgaard's Vej (Miljøklasse 3-4)	9.200 m <sup>2</sup> 9.667 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup> Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m <sup>2</sup>	Ja Ja	<b>106,88 kr. pr. m<sup>2</sup></b> <b>139,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>106,88 kr. pr. m<sup>2</sup></b> <b>139,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Ølgod</b>					
Energivej	53.621 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m <sup>2</sup>	Min. 1.000 m <sup>2</sup> til erhverv og min. 1.700 m <sup>2</sup> til blanded bolig og erhverv	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Viaduktvej	1.530 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>