



**Varde
Kommune**

HO KLOAKSERVICE ApS
Tane Hedevej 55
6857 Blåvand
(ho-kloakservice@hotmail.com)

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

27. marts 2023

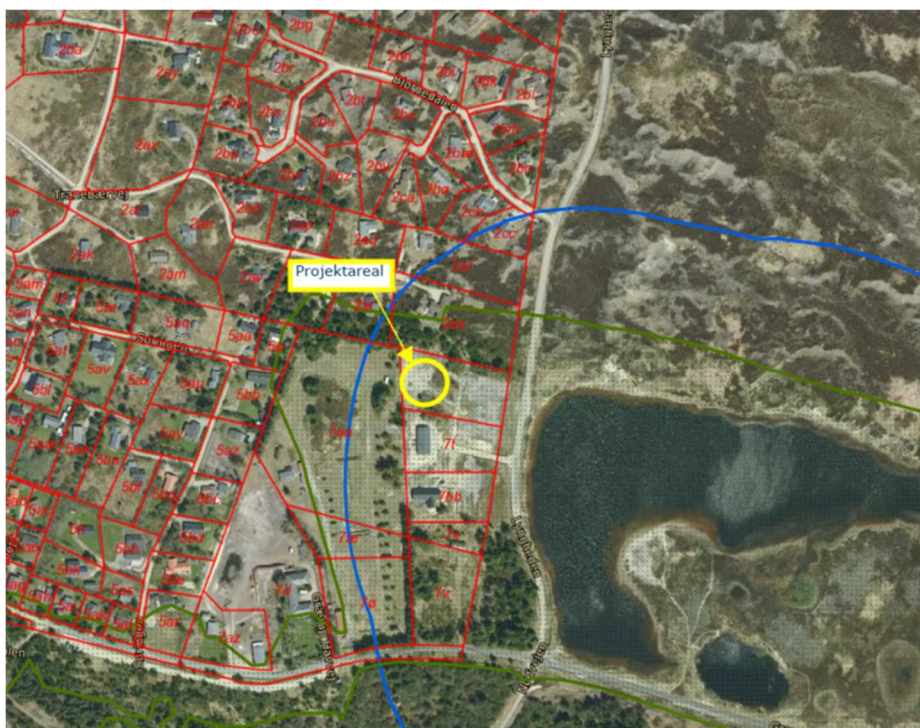
Varde Kommune giver herved dispensation fra søbeskyttelseslinjen omkring Grærup Langsø samt beskyttelseslinjen omkring skovarealet beliggende matr.nr. 1e Grærup By, Ål til at etablere en udendørsspa på ca. 1300 l med tilhørende nedsivningsanlæg 15 m etableret i en ca. 0,8 m høj mile på matr.nr. 7ba Grærup By, Ål. Ejendommen er beliggende Lyngheden 5, 6840 Oksbøl.

Kirsten Forst Hansen

Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 8391348

Sagsnr.: GEO-2023-01874



Søbeskyttelseslinjen er angivet med blå linje. Skovbyggelinjen er angivet med grønprykket flade.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At spa og nedsivningsanlæg etableres med en størrelse, udformning og placering som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Bemærkninger

Etableringen af nedsivningsanlægget må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt spildevandstilladelse. Spildevandssagen har Varde Kommunes sagsnr. geo-2023-01235.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 16 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, foretages terrænændringer med videre inden for 150 m fra visse vandløb og søer. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

Ifølge § 17 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 300 m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

Spa etableres på terrassen vest for sommerhuset. Nedsivningsanlægget etableres i en 0,8 m høj mile. Afstanden til Grærup Fiskesø fra spa og nedsivningsanlæg vil være mindst 90 m fra Grærup Fiskesø. Spa og nedsivningsanlæg vil ikke være synlig fra søen.

Spa og nedsivningsanlæg etableres mindst 200 m fra skoven, der afkaster byggegrænse. Skoven, der afkaster byggegrænse, og projektarealet er adskilt af eksisterende byggeri og Grærup Havvej.

Det ansøgte vil ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til Grærup Fiskesø og dens omgivelser eller i forhold til skovarealet og dens omgivelser.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Matriklerne er beliggende i kystnærhedszonen, men området har i flere år været udlagt som sommerhusområde, og der er opført sommerhuse både nord, syd og vest for matriklen. En del af matriklen er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, beskyttet hede. Da området er udlagt som sommerhusområde før den 1. juli 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, gælder § 3-beskyttelsen imidlertid ikke for sommerhusbyggeri. Kommunen vurderer, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Natura 2000

Området omkring søen 20 m øst for de to ejendomme ligger i EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 73 består af odder og en lang række naturtyper. Det vurderes ikke, at sommerhusbyggeriet vil påvirke naturtyperne inde i habitatområdet, og odderen vil ikke blive påvirket i sine muligheder, da den ved færdsel og fødesøgning i dette område vil holde sig til fiskesøen. Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 50 er ynglende hedehøg, plettet rørvagtel, tinksmed, mosehornugle, natravn, hedelærke og rødrygget torn-

skade. Det vurderes, at nybyggeriet på række med eksisterende sommerhuse nord og syd for ejendommen ikke vil påvirke levedulighederne for disse fuglearter inde i beskyttelsesområdet. Faunapassagen for arter udover arterne fra udpegningsgrundlaget er i en vis grad tilgodeset med den friholdte bræmme ud imod søen, og som nævnt ovenfor indebærer § 3-beskyttelsen ikke et forbud imod sommerhusbyggeri i sommerhusområder fra før 1992.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 11. januar 2023 samt supplerende oplysninger modtaget den 22. marts 2023.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 16 (Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejde uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Ejer af matr.nr. 7ba Grærup By, Ål

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk), (lbt@sportsfiskerforbundet.dk), (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk).

Dansk Forening for Rosport, Postboks 74, Skovalléen 38 A, 2880 Bagsværd (dffr@roning.dk).

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus, Brøndby Station, 2605 Brøndby (miljoudvalg@kano-kajak.dk).

Varde Å og Ho Bugt Fritidsfiskerforening v/Ingolf Hansen, Fridtjof Nansensvej 43, Gjesing, 6715 Esbjerg N (ingolfhenning@gmail.com).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen

Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 27. marts 2023, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)