



**Varde
Kommune**

Jens Axel Sørensen
Mail: jas@b2bbonus.dk

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Afgørelse om etablering af rørlagte vandløb

Jens Axel Sørensen har i fornyet ansøgning af d. 1. november 2022 søgt om tilladelse (bilag 1) til etablering af rørlagte vandløb A og B på henholdsvis matrikel nr. 4b og 1r Vestkær by, Ølgod. Ansøgningen har været offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside i perioden 14. november – 12. december 2022. Der er/er ikke kommet bemærkninger til høringen.

23. januar 2023

Jeanett Dam
Direkte tlf.: 79947400

Journalnr.: 8284495
Sagsnr.: GEO-2022-87145

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver tilladelse efter vandløbsloven til at gennemføre projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår, at:

1. Vandløbene/rørledningerne etableres som beskrevet i ansøgningen.
2. Rørledningerne skal være lukkede.
3. Vandløbene/rørledningerne vedligeholdes af ansøger/senere ejer af Tingshøjvej 10.
4. du meddeler Varde Kommune, når projektet er afsluttet.
5. tilladelsen bortfalder, hvis du ikke har udnyttet den inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Varde Kommune meddeler dispensation efter naturbeskyttelsesloven¹ § 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2 til nedgravning af rørledningen i to beskyttede enge.

Dispensationen gives på følgende vilkår;

1. Arbejdet skal udføres i perioden 1. august til 1. november for at undgå sammenfald med ynglesæsonen og for at sikre en lav grundvandsstand.
2. Røret placeres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet (se bilag 1).
3. Der anvendes et lukket rør i de beskyttede enge således, at der ikke opstår dræning af fugtigbundsarealerne.
4. Brønden ved vandløb B placeres inden for en afstand på 2 meter fra engens grænse.
5. Vækstlaget skal aftages særskilt og pålægges øverst ved retableringen.
6. Grøften skal ved retablering tildækkes med opgravet materiale, og der må ikke anvendes andre råstoffer til opfyldning.
7. Der undgås, at der efterlades varige kørespor på de beskyttede enge ved, at der anvendes køreplader eller ved, at der anvendes dæk med et lavt dæktryk.
8. Det er ikke tilladt at ændre på topografien af de beskyttede enge.
9. Der henstilles ingen materiale eller maskiner på de § 3-beskyttede arealer.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at indgrebet udføres så skånsomt som muligt således, at de biologiske og landskabelige værdier i området sikres for fremtiden.

Når projektet er gennemført, bedes dette meddelt til kommunen, således at der kan udføres en besigtigelse af det udførte arbejde.

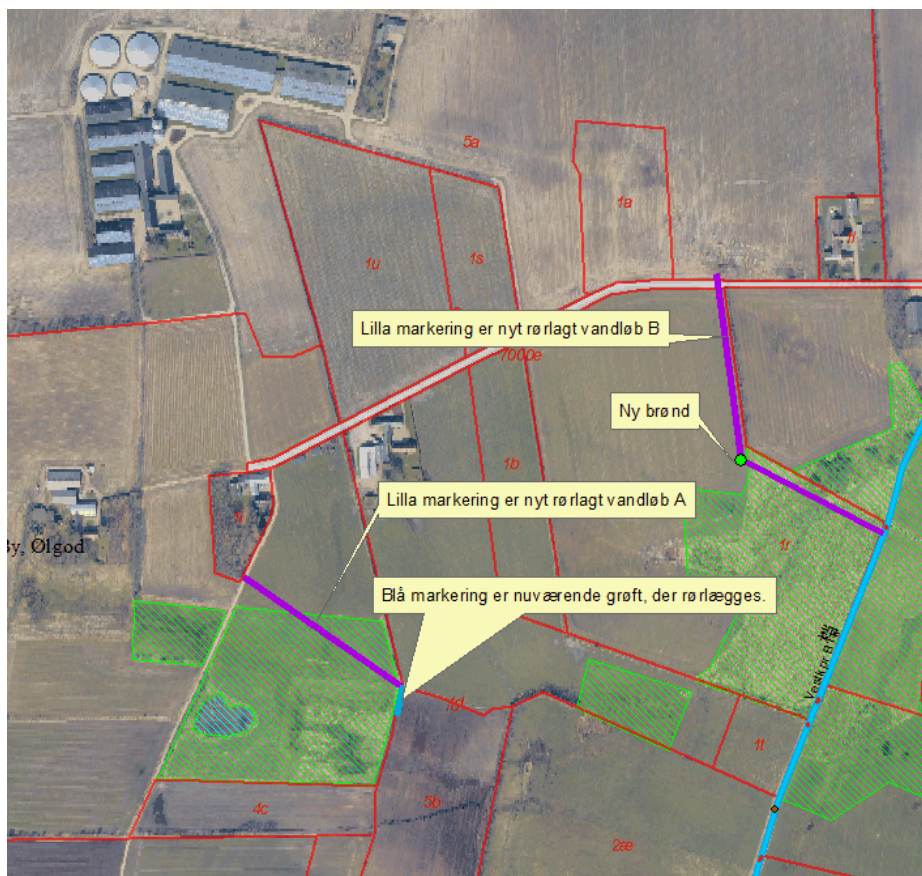
Lokalitet og status

De ønskede private, rørlagte vandløb gennemløber matrikel 4b og 1r Vestkær by, Ølgod. (bilag 2)

Begge rørlagte vandløb har i sidste ende forbindelse til Vestkær Bæk.

De ønskede, nye forløb er betegnet A og B.

¹ Lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 1392 af 04.10.2022)



De ønskede forløb A og B er markeret med tyk, lilla henholdsvis blå, kort streg.

Redegørelse for og formålet med de planlagte foranstaltninger

At kunne blive ved at lede tagvand til drænledningerne uden, at det skaber problemer for øvrige medejere af de etablerede drænledninger.

Vandløb A

Dette skal forløbe gennem matrikel 4b, Vestkær by, Ølgod, som ejes af anden part.

Den gamle rørledning bliver liggende således, at den nye rørledning er et supplement til den oprindelige.

Vandløbet etableres med 250 mm PE-rør mrk. A. Det lægges i samme dybde som drænledningen 100 cm i jorden. Fald er 1 – 3 promille.

Rør

Åben grøft rørlægges ca. 35 meter.

Vandløb B

Denne rørledning skal forløbe gennem matrikel 1r Vestkær by, Ølgod. Matriklen 1r ejes af ansøger selv.

I brønden nord for Tinghøjvej afproppes tilløb fra Tinghøjvej 10 til den oprindelige drænledning. Drænvand/tagvand fortsætter i stedet gennem lukket rørledning på ejers egen matrikel 1r. Dette sker for at undgå problemer i det hidtidige forløb gennem anden parts matrikel.

På B etableres ny brønd udenfor §3-beskyttet område. Brønden har forbindelse til Vestkær Bæk gennem lukket, nedgravet ø250 PE rør. Hele rørføreløbet vil forløbe på matrikel ejet af ansøger beliggende nær skel mellem matrikel 1r og 3a Vestkær By, Ølgod.

Vandløbet etableres med 250 mm PE-rør mrk. B. Det lægges i en dybde af ca. 120 cm i jorden. Fald er 4 promille.

For begge nye rørledninger gælder, at vedligehold af disse udføres af ansøger.

De nye vandløb/rørledninger udføres af drænmester Jens Kjeldsen.

Konfliktsøgning

Konfliktsøgning er udført på rørledning A. Der er fundet konflikter i forhold til beskyttede naturtyper, okkerpotentielle områder, diverse kloak-, vand-, varmekabler samt vandværksledninger.

Konfliktsøgning er udført på rørledning B. Der er fundet konflikter i forhold til beskyttede naturtyper, diverse kloak-, vand- og varmekabler.

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet enge, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes. Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Rørledning A passerer en beskyttet eng over en strækning på ca. 160 meter. Engen er en kraftig kulturpåvirket kultureng, som både er blevet omlagt og gødsket. Engen er domineret af almindeligt rajgræs, almindelig rapgræs, almindelig kvik, almindelig hundegræs, mosebunke, lysesisiv, fandens mælkebøtte og tusindfryd. Naturtilstanden er lav.

Cirka 190 meter af traceet for rørledning B's vedkommende ligger i en beskyttet eng. Engen er en natureng, hvor der bliver taget et slæt. Røret skal graves ned langs engens nordlige skel. Nord for er der rørsump med mosebunke, almindelig mjøddurt, stor nælde, lysesisiv, bredbladet dunhammer, rørgæs og gråpil. Røret skal graves ned på en strækning, hvor der er registreret fløjlsgæs, almindeligt hundegræs, lav ranunkel, kærtidsel, krybende hestegræs, almindelig kvik, stor nælde, mosebunke, lysesisiv, manna-sødgræs, knæbøjet rævehale, almindelig rajgræs, lysesisiv og rørgæs.

Eftersom nedgravning af en rørledning er midlertidig, vurderer kommunen, at tilstandsændringen også vil være begrænset i tid. For at sikre det, er der stillet vilkår om, at det nedgravede rør skal være lukket, således at der ikke

opstår en u hensigtsmæssig dræning af det beskyttede fugtigbundsareal. Kommunen vurderer endvidere, at begge strækninger har en artssammensætning, som består af vidt udbredte arter, og som har en god spredningsevne. Disse vil hurtigt kolonisere de to tildækkede grøfter.

For at sikre at der ikke er varige skader efter kørsel, er der stillet vilkår om, at gravearbejdet på de beskyttede arealer skal udføres i sensommeren, hvor grundvandet står lavest. Hvis der fortsat er våde partier, hvor det kan være svært at køre, skal der anvendes køreplader eller en rendegraver med et lavt dæktryk.

Eftersom der ikke er andre alternativer for at lede tagvandet væk til vandløbet, vurderer kommunen ud fra en samlet vurdering, at der er grundlag for meddelelse af en dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 til nedgravning af de to lukkede rørledninger samt etablering af en brønd ved rørledning B. Kommunen lægger især vægt på proportionaliteten i forhold til en alternativ placering sammenholdt med indgrebets tidsbegrænsede karakter og arealernes begrænsede naturværdi.

Habitatbekendtgørelsen

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens² § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 73 Lønborg Hede 11 km vest for golfbanen. På grund af afstanden kan det afvises, at der er arter eller naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for området, som kan blive væsentlig påvirket af projektet.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Der er ikke registreret forekomst af en bilag IV-art inden for 2 km fra projektområdet.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen, eftersom der ikke er tale om en ændret arealanvendelse

Okkerloven

Arealet 4b som rørledning A skal etableres i er okkerbeskyttet område. For at imødegå problemer med okker, er det vigtigt, at rørledningen er lukket.

Kloak-, vand- og varmekabler samt vandværksledninger.

Tjek linket fra DinForsyning og se, om der i det aktuelle område findes ledninger.

Adresse til Dinfor syning: <https://ar cg.is/10T8990>

² Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelsen af visse arter, BEK nr. 2091 af 12.11.2021

Linket viser kun DinForsynings ledninger og ikke private vandværks ledninger eller andre ledninger som fx el, vand og fiber.

VVM screening

Der er foretaget VVM-screening. Varde Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at udarbejde en VVM-redegørelse. Afgørelsen om ikke VVM-pligt har været offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 14. november til den 12. december 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Myndighedsvurdering

De nye forløb kan være med til at afhjælpe problemer med stuvning af vand i de oprindelige rørledninger.

Varde Kommunes vandløbsmyndighed vurderer, at projektet ikke vil have negativ betydning for de oprindelige drænledninger.

Tidsplan og økonomi

Der er søgt om, at projektet kan gennemføres sommer – høst 2023.

Der er stillet vilkår om, at det skal gennemføres i perioden 1/8 – 1/11.

Ansøger udfører og betaler projektet.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af tilrettet ansøgning fra Jens Axel Sørensen, som Varde Kommune har modtaget d. 1. november 2022.

Afgørelse om åbning af vandløbet er meddelt efter vandløbslovens § 17ⁱ, efter bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering m. v.ⁱⁱ

Desuden efter Lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 1392 af 04.10.2022).

Klagevejledning

Se bilag 3.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må du udnytte afgørelsen, når klagefristen er udløbet.

Hvis eventuelle klageparter klager over afgørelsen, skal Natur- og Miljøklagenævnet afgøre sagen endeligt. Du må i så fald ikke udnytte den, før Natur- og Miljøklagenævnet afgør sagen.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Afgørelsen/dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Jeanett Dam

E jeda@varde.dk

Bilag

1. Ansøgning # 1607144
2. Oversigtskort # 1607052
3. Klagevejledning # 1607021

Kopi

Ejer af matrikel 4b og 3a

Ejer af Tinghøjvej 3

ⁱ **127 af 26. januar 2017. Lovbekendtgørelse om vandløb (Vandløbsloven)**

§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

ⁱⁱ **Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.**

§ 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

