

Dagsorden/referat

Møde i styregruppen for gennemførelse af Trafik- og Masterplan for Blåvand Bymidte den 5. oktober 2022

Deltagere:

- Henrik Lund, Realdania (afbud) og Annie Balle, der bistår Realdania
- Peter Nielsen, politiker VK
- Steen Holm Iversen, politiker VK
- Finn Christensen, Feriekompagniet A/S, Blåvand Ho Handel
- Victor Buch, Westwind, Blåvand Ho Handel
- Poul Hopp, Blåvand Nord Grundejerforening (afbud)
- Mariane Holm, Blåvand Ho Borgerforening
- Tove Merete Wolff, Planchef Varde kommune
- Bjarne Fly, Driften Varde Kommune
- Bente Ulrikke Weinreich, Sleth Arkitekter

Vedlagte bilag

Bilag nr. 1. Hovedtidsplan med ydelsesplan fra Sleth Arkitekter (gennemgået)

Bilag nr. 2. Forslag til kommissorie/projektplan for arbejdet med udmøntning af TMBB

Bilag nr. 3. Forslag til tillæg til kommissoriet

Bilag nr. 4. Skitse i forbindelse med wayfinding

Bilag nr. 5 Referat fra arbejdsgruppens møde den 28. september 2022

Udsendes sammen med dagsordenen.

Dagsordenen indeholder faste punkter indledningsvist (F)

Agenda

1. Velkomst og siden sidst (F)
2. Status på gennemførelse af TMBB (F), herunder aftale med totalrådgiver, møder med erhvervsdrivende i Blåvand og proces med at finde ny kommunikationsrådgiver
3. Drøftelse af tilpasning af kommissorium og tillæg i forbindelse med at vi nu er i realiseringsfasen
4. Wayfinding
5. Status på lokalplanarbejdet
6. Eventuelt

1. Velkomst og siden sidst (F)

Referat fra arbejdsgruppen:

- Jørgen Nielbæk bød velkommen til mødet.
- Victor Buch og Mariane Holm har været en stor hjælp inden møderne med ejendomsejerne i Blåvand – tak herfor.

Referat fra styregruppen:

- Tove Wolff bød velkommen til mødet.
- Jørgen Nielbæk gentog anerkendelsen af Victor Buch og Mariane Holms indsats.

2. Status på gennemførelse af TMBB (F), herunder aftale med totalrådgiver og møder med erhvervsdrivende i Blåvand

(Bilag 1)

Der redegøres for følgende:

- Indgåelse af kontrakt med Sleth Arkitekter som totalrådgiver, herunder især ydelsesplan
- De gennemførte samtaler i Blåvand med hhv. erhvervsdrivende og private, der har arealer på eller op til søgeveje
- Samarbejdet med kommunikationsfirmaet (underleverandør) har ikke været tilfredsstillende, hvorfor Sleth Arkitekter og Varde Kommune er enige om, at der skal indgås samarbejde med ny kommunikationsrådgiver
- Etc.

Referat fra arbejdsgruppemødet:

- Der har været en opfølgende drøftelse med totalrådgiver, hvor aftalegrundlaget er præciseret.
- Der blev redegjort for gennemførelsen af dialogmøderne i Blåvand, herunder forarealer og søgeveje.
- Det er sammen med totalrådgiver besluttet, at kommunikationsrådgiver skiftes. Det drøftedes kort hvornår der især er behov for kommunikation, herunder anlægsprocessen.

Referat fra styregruppen:

- Bente Ulrikke Weinreich gennemgik ydelsesplanen, herunder udførte arbejder som lodsejersamtaler og møde med vejmyndigheden.

På forespørgsel fra Annie Balle blev det præciseret at opgaven med arkæologiske fund er en dialog med ArkVest og ikke udtryk for fund. I forhold til godkendelse ved Kystdirektoratet, så skal man være opmærksom på lang sagsbehandlingstid.

Bjarne Fly meddelte, at Driftsafdelingen gerne vil med indover tidlig.

Det er vigtigt, at skiltning tænkes ind så tidligt som muligt.

- Jørgen Nielbæk redegjorde for den første runde med lodsejersamtaler, hvor samtalerne med de erhvervsdrivende langt overvejende var positive, mens samtalerne med de private feriehuse ikke viste samme positive velvilje. Der gennemføres 2. lodsejersamtale og afholdes møder med hhv. de erhvervsdrivende og de private ultimo november/primus december.
- Jørgen Nielbæk redegjorde for behovet for at udskifte kommunikationsrådgiver, der er underleverandør til Sleth Arkitekter.

3. Drøftelse af tilpasning af kommissorium og tillæg i forbindelse med at vi nu er i realiseringsfasen

(Bilag 2 og 3)

Vi er nu så langt i processen, at styregruppen har godkendt udbudsgrundlag og der er valgt en totalrådgiver, der skal føre os gennem projektet. Derfor ændres projektorganiseringens formål til i højere grad at sikre at der tages hensyn til at de lokale forhold indgår bedst muligt.

Jørgen Nielbæk vil gennemgå ændringerne.

Referat fra arbejdsgruppemødet:

- Oplæg til tillæg blev gennemgået. Der er ingen kommentarer hertil

Referat fra styregruppemødet:

- Styregruppen anerkendte, at tidspunktet for en præcisering af roller og opgaver er rigtig.
- Det blev aftalt, at der holdes et særskilt møde med Realdania herom.
- Det blev endvidere aftalt, at sekretariatet indarbejder de tre bilag i selve kommissoriet, der fremlægges til beslutning på møde i styregruppen i december 2022.
- Der udarbejdes et nyt paradigme for dagsordner og referater – bl.a. skal det tydeliggøres hvad der skal træffes beslutning om-

4. Wayfinding

(Bilag: 4)

Anne Bjerggaard vil redegøre for principper for udvælgelse af attraktioner, udkast til attraktioner som henvises til og lægger op til at arbejdsgruppen udpeger lokale personer vi skal sparre med.

Referat fra arbejdsgruppemødet:

- Arbejdsgruppen vender tilbage med personer fra de enkelte foreninger til en hurtigarbejdende arbejdsgruppe.
- Det blev foreslået, at der tages på tur og se nogen der har gennemført det.

Referat fra styregruppemødet:

- Styregruppen drøftede vigtigheden af at fyrtårne på lygtepælen indtænkes i en helhed.
- Derudover blev det præciseret at kataloget om wayfinding alene er til inspiration og at det ikke forventes at alle forslag gennemføres.

5. Status på lokalplanarbejdet

(Bilag: Ingen)

Anne Bjerggaard vil redegøre det forestående arbejde, herunder involvering af især arbejdsgruppen.

Referat fra arbejdsgruppemødet:

- Det forventes at centerområdet bliver udvidet ned ad Tanehedevej, kravet om beboelse til forretninger fjernes og forarealerne låses fast i lokalplanen. Derudover kommer Netto og det tidligere Brugsen med i planområdet.
- Der vil tillige blive set på skiltning – en evt. skiltepolitik.
- Arbejdsgruppen vil få præsenteret oplæg til lokalplan med henblik på input.

Referat fra styregruppemødet:

- Tove Wolff redegjorde for, at der forestår en masse analysearbejde og hensyntagen til aftalen med Forsvaret om "byt for nyt".
- I forhold til, at det nuværende krav om bolig i tilknytning til erhverv forventes fjernet fra lokalplanen var der nogen drøftelse om behov for overnatningssteder til personale. Udgangspunktet er, at der alene er fjernelse af et krav, men at man stadig kan

anvende boligerne, hvis man ønsker det. Det er en afgørelse der i sidste ende tages af Plan- og Teknikudvalget.

- Finn Christensen fortalte, at erhvervsforeningen ser frem til en form for regulering af skilte, som fastsættes i samspil med erhvervet.

6. Eventuelt

Referat fra arbejdsgruppemødet:

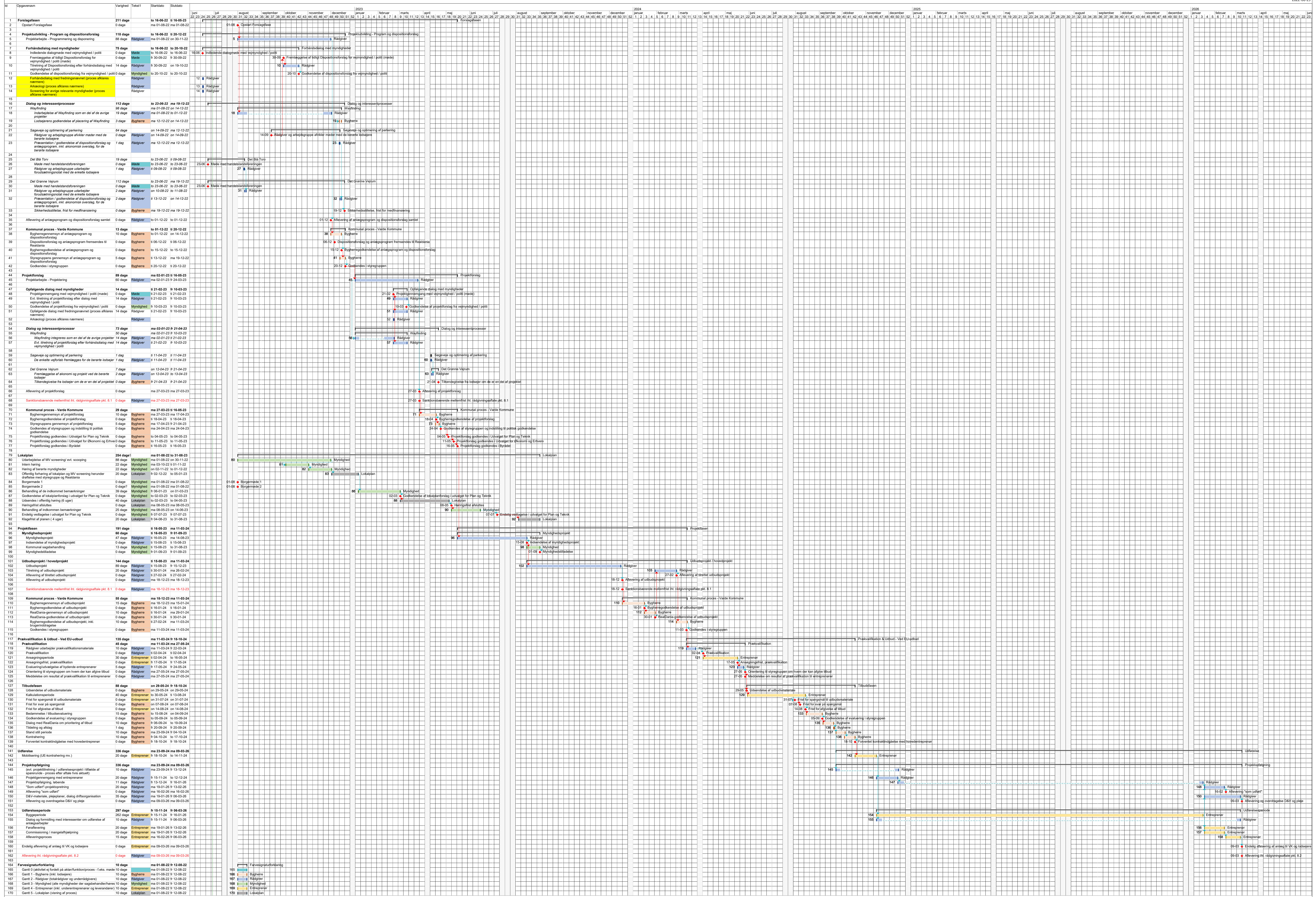
- Ingen bemærkninger

Referat fra styregruppemødet:

- Annie Balle foreslog, at materialerne til arbejdsgruppen sendes på samme tid til styregruppen fremover, således der er mere forberedelsestid, hvilket der var enighed om.
- Derudover skal dagsorden skærpes, således det anføres om det er et orienteringspunkt eller et beslutningspunkt.

Blev ikke nævnt på mødet:

- I forbindelse med den nye periode for EU-puljer er det blevet muligt, at søge op til 40% medfinansieringer til projekter som i Blåvand og Vejers. Sekretariatet vil ansøge herom for begge kystbyer.



Kommissoriet bidrager til at sikre, at vi internt i projektgruppen og mellem projektgruppe og styregruppe og i forhold til samarbejdspartnere er enige om projektets indhold og aktiviteter.

Projektplanen indeholder følgende områder, hvortil der knyttes særlige bemærkninger:

1. Den Blå Plads er åbningstrækket i Blåvand, der udover at være den centrale plads i Blåvand vil indeholde de fleste greb, der er beskrevet i Trafik- og masterplanen og den tilhørende designmanual. De lokale erhvervsdrivende stiller deres arealer til rådighed, mens Varde Kommune og Realdania finansierer de 10,4 mio. kroner, pladsen koster.
2. Ankomsten vil blive et rekreativt by- og naturrum midt i Blåvand, og arealet ejes af Blåvand Ho Menighedsråd og Varde Kommune. De 4,7 mio. kroner finansieres af lokale midler og Varde Kommune. Varde Kommunes andel på 1,2 mio. kroner er godkendt af byrådet, mens den lokale medfinansiering endnu ikke er på plads.
3. Søgevejene anlægges på private arealer bagom butikker i Blåvand, således trafikken og trængslen på hovedgaden aftager. De lokale erhvervsdrivende stiller arealerne til søgevejene til rådighed, mens Varde Kommune finansierer de 4,2 mio. kroner, det koster at anlægge søgevejene.
4. Den kommunale del af Det Nye Grønne Vejrum: Der er tale om forbedring af trafikikkerheden for de svage trafikanter, herunder cyklister og gående, samt at bergrønne byrummene, opgradere by inventar og belysning. Varde Kommune finansierer de 18,6 mio. kroner af den samlede udgift på i alt 25,8 mio. kroner. Denne finansiering er på plads.
5. De private erhvervsdrivendes andel af Det Nye Grønne Vejrum udgør de resterende 7,2 mio. kroner af de i alt 25,8 mio. kroner. Det er de erhvervsdrivendes egne arealer, der får en tilsvarende belægning som de kommunale arealer. I processen udarbejdes en mappe til den enkelte ejendomsejer, således denne kan tage stilling til deltagelse på et oplyst grundlag. Finansieringen er derfor ikke på plads fra projektets start.
6. Fondsafgifter, projektledelse og wayfinding på i alt 2,5 mio. kroner er godkendt finansieret af Varde Kommune.

I alt er projektet på 47,6 mio. kroner, hvor Den Blå Plads er fuldt finansieret med 10,4 mio. kroner, søgevejene er fuldt finansieret med 4,2 mio. kroner, ankomsten hvor finansieringen er delvist på plads med 1,2 mio. kroner, den kommunale del af Det Nye Grønne Vejrum er fuldt finansieret med 18,6 mio. kroner og projektledelse, wayfinding og fondsafgifter er fuldt finansieret med 2,5 mio. kroner – i alt fuldt finansieret med 36,9 mio. kroner.

Den endnu ikke fastlagte finansiering op til de 47,6 mio. kroner eller 10,7 mio. kroner fordeler sig på belægninger på de erhvervsdrivendes arealer med 7,2 mio. kroner og Ankomsten med 3,5 mio. kroner.

1 PROJEKTTITEL OG KONTAKTINFORMATIONER

Realisering af programmet – Trafik- og Masterplan for Blåvand bymidte



Kontaktinformation på ansøger

Organisation	Varde Kommune
Adresse	Bytoften 2
Postnr. og by	6800 Varde
Kontaktperson	Jørgen Nielbæk
Telefon (direkte)	30590595
E-mail	joni@varde.dk

Projektadresse

Adresse	Blåvand bymidte
Postnr. og by	6857 Blåvand
E-mail	joni@varde.dk

2 FORMÅL OG RESULTATER

Projektet bygger på Trafik- og Masterplanen for Blåvand bymidte.

Med projektet skal trafikpresset på Blåvandvej lattes, så bymidten bliver mere attraktiv at opholde sig i. Bymidten skal gives et kvalitetsløft via en mere visuel sammenhængende fremtoning, og der skal skabes flere opholdsmuligheder for de bløde trafikanter.

Strategien går ud på at lede den parkeringssøgende trafik væk fra Blåvandvej via en sydgående og en nordgående parkeringssøgevej. Der skabes således forbindelse mellem eksisterende parkeringsarealer bag bebyggelsen mod Blåvandvej. Trafiktrykket på Blåvandvej formindskes således, og der skabes mere byrum med mulighed for ophold, hvor der før var overkørsler.

Formålet med det samlede projekt er:

- At lette trafikpresset på Blåvandvej ved at lede den parkeringssøgende trafik via søgeveje fra P-plads til P-plads.
- At skabe flere og mere attraktive muligheder for ophold i bycenteret ved at etablere plantebede, nedlægge overkørsler og strukturere eksisterende parkeringsarealer anderledes.
- At skabe et sammenhængende udtryk i bymidten via by inventar, belægninger og beplantning/plantebede i overensstemmelse med den udarbejdede designmanual.

Resultatet bliver en mindre trafikpresset bymidte med en mere samlet identitet, hvor belægning, plantebede, træer og skiltning fremstår med samlet udtryk som en rød tråd gennem bymidten. Bymidten byder på muligheder for at opholde sig og indbyder til, at man går/cykler frem for at køre i bil. Med kvalitetsløftet er det lettere at tiltrække nye investeringer, bl.a. i oplevelses-, overnatnings- og bespisningsprodukter. Via intelligent henvisning og information (wayfinding) synliggøres Blåvand bycenter som en bredere geografi, som en del af Vestkysten og som en destination, der rummer blandt andet Oksby og Ho området, der vil kunne tilbyde en anden form for ferieoplevelse end Blåvand.

2.2 Hvad er baggrunden for projektet?

Projektet har baggrund i Blåvand Udviklingsplan og dennes vision om at skabe "Nordens førende og mest attraktive kystferieby. Her mødes naturen og kulturen i et unikt samspil, der er attraktivt at besøge og bo i hele året rundt."

Blåvands fysiske udfordring er: at byen mangler organisering og hierarki, at der mangler opholdssteder, at der er behov for regulering af varetransport, at der ingen natur er i bymidten, at bybilledet er usammenhængende, at der mangler orientering ift. havet, at der er dårligt overblik over p-pladser, at der er stor utryghed for bløde trafikanter, og at byens bagsider er glemt.

Med visionen i udviklingsplanen er det nødvendigt at se på bymidten og trafikken på en helt ny måde, hvor der er fokus på autenticitet og en mangfoldighed af oplevelser til folk i alle aldre. I Blåvand skal vi mærke det historiske grundlag for byens eksistens – havet, strandene, klitterne (naturen skal ind i og kobles til byen), og beliggenheden på et udbygget landbrugsområde gennem mange århundreder, som de højryggede agre helt tilbage fra vikingetiden er et vidne om i hele området.

En levende bymidte med naturlig atmosfære i Blåvand Udviklingsplan 2025 og dette projekt er udgangspunktet for, at vi gik i gang med udarbejdelsen af Trafik- og masterplanen for Blåvand bymidte.

Dette var afsættet for det program, der nu er udarbejdet i form af en Trafik- og Masterplan for Blåvand med tilhørende designmanual. Programmet med tilhørende økonomi udgør grundlaget for dette projekt.

2.3 Hvilke bygninger, byrum eller steder omfatter projektet og hvordan indtænkes forskellige aktiviteter?

Det samlede projekt omfatter 5 delprojekter, der hver især kan ses af det bearbejdede område på skitsen under hvert delprojekt.

Det Blå Torv: En central plads i byen, hvor der er mulighed for at skabe et byrum på tværs af Blåvandvej som ved arrangementer kan friholdes for kørende trafik. Det Blå Torv indeholder således private arealer, private parkeringspladser og offentlig vej.

Ankomsten: Indeholder Menighedsrådets parkeringsareal og en del af en offentlig vej, der lukkes for gennemkørsel.

Søgeveje: Der etableres en nordlig og en sydlig søgevej. Søgevejene etableres dels over eksisterende parkeringsarealer, over privat fællesvej, enkelte steder over privat grund og et enkelt sted gennem klitfredning.

Det Nye Grønne Vejrum: Indeholder den offentlige vejmatrix og for arealerne fra vejmatrixen indtil bygningsfacaderne.

Wayfinding: Hensvisning og skiltning med afsæt i konceptet for Danmarks Vestkyst. Wayfinding indgår som en del af de øvrige delprojekter.

De enkelte delprojekter udvikles ud fra følgende principper for at skabe et godt bymiljø ved at fokusere på følgende:

- at dirigere trafikken,
- at bruge landskabet aktivt,
- at vise kulturarven,
- at udnytte byrummene omkring husene,
- at opnå et partnerskab på tværs af private og offentlige interesser.

1. Den Blå Torv:



Det Blå Torv er det åbningstræk, der samarbejdes med Realdania om og støttes af samme.

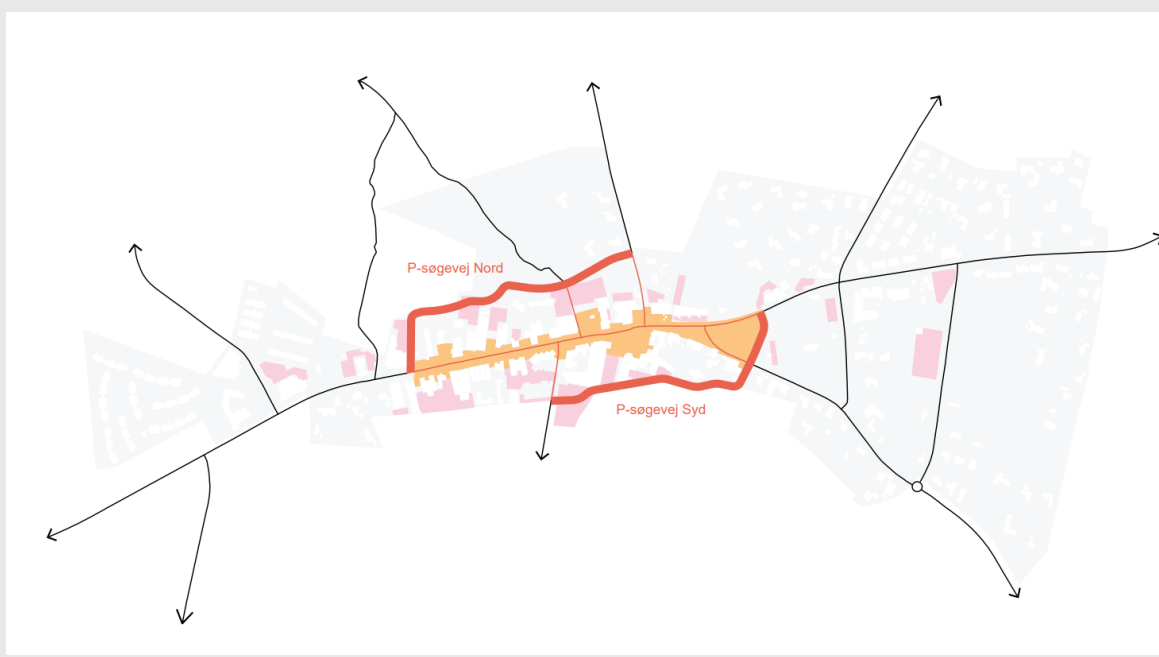
På det Blå torv skabes en samlet belægning, og der etableres rekreative elementer med nye opholdsmuligheder inklusiv en evt. åbning af eksisterende rørlagt vandløb, og der etableres et offentligt toilet på torvet. En del af de nuværende parkeringspladser sløjfes.

2. Ankomsten



Ankomsten etableres i samarbejde med Menighedsrådet for Blåvand/Ho. Parkeringspladsen omstruktureres, så der både bliver plads til landskabselementer og flere parkeringspladser. En del af Tane Hedevej lukkes, så der bliver plads til landskabelige elementer og ophold. Vejen og forarealerne får samme belægning.

3. Søgeveje



Søgeveje etableres bag om butikkerne. De eksisterende parkeringsarealer forbindes, og nogle af overkørslerne fra Blåvandvej nedlægges. Den sydlige søgevej omfatter en del af Fædriften, private parkeringsarealer og møder Tolbodvej. Vejforløbet tydeliggøres i belægningen. Den nordlige søgevej går via Kallesmærskvej over private arealer, forbinder parkeringsarealer og rammer den offentlige parkeringsplads. Herefter etableres ny vejstump gennem et klitfredet privat område og rammer en privat parkeringsplads igen.

Søgevejene etableres som grusveje eller asfalterede veje. Over eksisterende parkeringsarealer markeres de i belægningen. Delprojektet omkring søgevejene indeholder også en omstrukturering og evt. begrønning af eksisterende parkeringsarealer.

4. Det Nye Grønne Vejrum

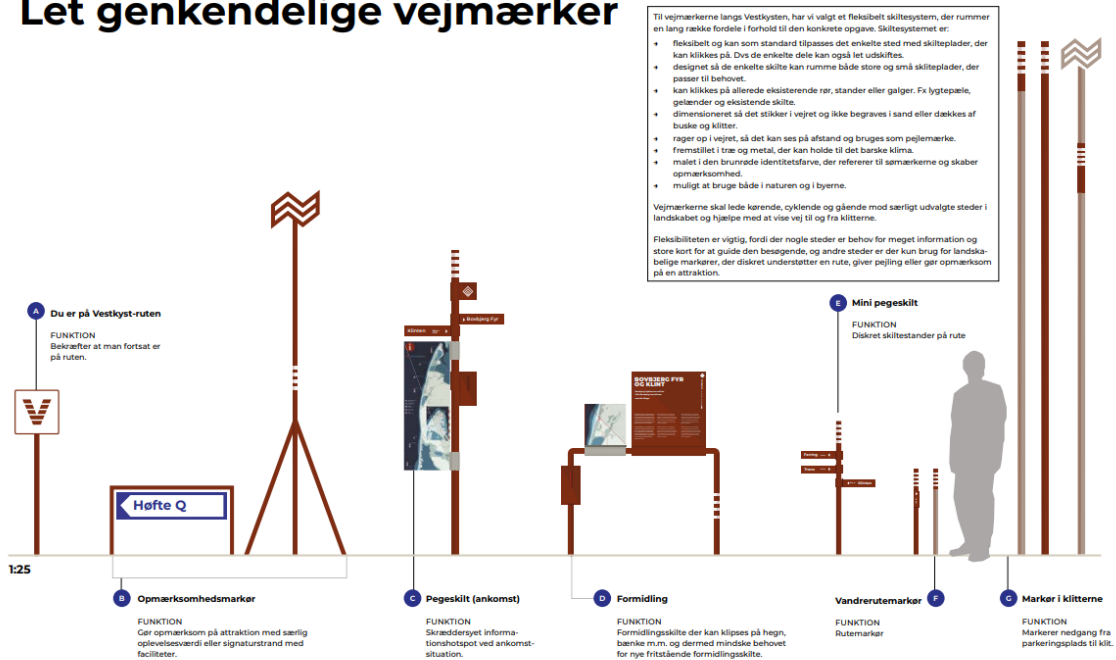


Det Nye Grønne Vejrum omfatter, udover vejmatiklen, det øvrige gaderum ind til butikkernes facader, samt ideer til omstrukturering og begrønning af parkeringspladser. Det Nye Grønne Vejrum består af en privat del og en offentligejet del, og indeholder plantebede og by inventar til at understøtte ophold og adskille vejbanen fra opholdsarealerne.

5. Wayfinding

Wayfinding på Vestkysten: Vejmærker

Let genkendelige vejmærker



Der arbejdes med den lette adgang til den omkringliggende natur og seværdigheder gennem tydelig og genkendelig henvisning via skilte og belægning. Konceptet fra den samlede Vestkyst projekt omkring "wayfinding" anvendes.

2.4 Hvilke konkrete fysiske forandringer er tænkt ind i projektet?

1. **Den Blå Plads:** Belægningen forandres, der etableres plantebede og træer, eksisterende vandløb fritlægges, evt., P-pladser nedlægges, og der etableres et offentligt toilet.
2. **Ankomsten:** Omstrukturering og begrønning af P-areal, lukning af en del af Tane Hedevej, ny belægning og etablering af plantebede på den lukkede del af Tane Hedevej samt de private forarealer
3. **Søgeveje:** Nyt vejforløb med samlet belægning etableres over eksisterende parkeringsarealer og gennem terræn, hvor der ikke tidligere har været vejføring. Parkeringspladserne omstruktureres og begrønnes.
4. **Det Nye Grønne Vejrum:** Der etableres en samlet belægning på vejmatrikel, forarealer og i nogle af mellemrummene mellem bygningerne. Der etableres byrumsinventar og plantebede.
5. **Wayfinding på tværs af områder:** Der etableres henvisning til naturruter i form af skiltning og belægning eller den integreres i byrumsinventaret.

2.5 Hvordan indgår projektet i eksisterende planer og strategier?

Projektet ligger i forlængelse af flere strategiske grundlag, herunder

- Udviklingsplan for Vestkysten
- Handlingsplanen for Partnerskab for Vestkystturisme
- Prioriterede indsatser i Destination Vesterhavet
- Byrådets udviklingsstrategi i Varde Kommune

I forhold til Udviklingsplanen for Vestkysten er Blåvand en af de 18 udpegede byer med turismepotentiale, ligesom Trafik- og masterplanen bygger på de i Udviklingsplanen fastlagte principper.

2.6 Hvad er projektets forventede resultater?

Det forventes at projektet vil resultere i følgende;

- Én samlet identitet og fortælling for Blåvand, der rækker udover byens grænser
- At de trafikale problemer løses, således mobiliteten forbedres – især for de bløde trafikanter
- Folk opholder sig i længere tid i bymidten og forbruger dermed mere
- Nye investorer og brugergrupper kommer til byen
- At der skabes sammenhæng med Vestkyst Wayfinding

3 PROJEKTORGANISATION

Hvordan organiseres og styres projektet?

Projektejer er Plan- og Teknikudvalget i Varde Kommune.

STYREGRUPPE:

Varde Kommune (bygherre):

Peter Nielsen, Byrådet

Steen Holm Iversen, Byrådet

Tove Wolff, Planchef

Bjarne Fly, Driftschef

Blåvand Udvikling (Fælles forening for foreningerne i Blåvand):

Finn Christensen, Blåvand Ho Erhverv

Poul Hopp, Blåvand Nord Grundejerforening.

Mariane Holm, Blåvand Ho Borgerforening

Realdania:

Projektchef Henrik Lund, Realdania

Projektleder og Realdanias kontaktperson gennem hele realiseringen: Jørgen Nielbæk

Styregruppen har til opgave at godkende rammerne for projektets gennemførelse, herunder

- Godkende kommissoriet, tidsplan og mødeplanen
- Beslutte ændringer i forhold til aftalte rammer (indhold, tid, ressourcer)
- Informere baglandet om projektet og dermed sikre eget mandat

Styregruppen er det forum, hvor der forventes kendskab til beslutningsgrundlaget, således der kan føres principielle drøftelser og træffes strategiske beslutninger.

Varde Kommune kan vurdere, om der løbende bliver behov for yderligere information og inddragelse af de enkelte styregruppemedlemmer.

Som udgangspunkt skal afstemninger undgås og i fald det kommer til at ske på grund af at et styregruppemedlem anmoder herom, så vil Varde Kommune have to fire stemmer, Blåvand Udvikling Ho Erhverv en stemme en stemme, Blåvand Ho Borgerforening en stemme, Blåvand Nord Grundejerforening en stemme og Realdania to stemmer.

ARBEJDSGRUPPE:

Bemanning og rollefordeling:

Varde Kommune:

- Chefkonsulent Jørgen Nielbæk er projektleder (ansvar for udbuds- og programfasen, økonomi samt interessentinvolvering)
- Fagkoordinator for anlæg Marlene Plet (ansvar for det konkrete udbudsmateriale samt realisering)
- Arkitekt Anne Bjerggaard (ansvarlig for lokalplan og det arkitektoniske)
- Driftsleder Bjarne Fly (ansvar for driften)

Blåvand Udvikling:

- Niels Erik Jessen repræsenterer Blåvand Borgerforening
- Victor Buch repræsenterer BHE
- Brian Ørnkov repræsenterer Blåvand Udvikling
- Helge Larsen, Blåvand Nord Grundejerforening.

Arbejdsgruppen er ansvarlig for udmøntningen af kommissoriet.

Arbejdsgruppen er det forum, hvor der skabes indsigt og indblik i det beslutningsgrundlag, der skal forelægges styregruppen. Det bliver derved også i arbejdsgruppen, hvor der bliver mulighed for en dybere orientering og involvering.

KOORDINERINGSGRUPPE:

Bemanning og rollefordeling:

- Chefkonsulent Jørgen Nielbæk er projektleder (ansvar for udbuds- og programfasen, økonomi samt interessentinvolvering)
- Fagkoordinator for anlæg Marlene Plet (ansvar for det konkrete udbudsmateriale samt realisering)
- Arkitekt Anne Bjerggaard (ansvarlig for lokalplan og det arkitektoniske)
- Mona Hansen (kommunikation og økonomi)

Koordineringsgruppen repræsenterer myndigheden Varde Kommune, laver oplæg til arbejdsgruppen og aftalegrundlag m.m. som udbudsgrundlag, samt kontakten til eksterne, som erhvervsdrivende, Realdania m.fl.

4 INDDRAGELSE AF INTERESSENER

Hvem er projektets vigtigste interessenter?

Det er vigtigt at samle alle interessenter i Blåvand i udviklingen af deres kystby. Derfor var grundejerforeningerne, borgerforeningen og erhvervsforeningen i regi af Blåvand Udvikling med til at skabe grundlaget for implementering af Trafik- og Masterplanen for Blåvand Bymidte. Der er både lokale interessenter og eksterne interessenter, som følger

Lokalt:

- Borgere, der lever og bor i Blåvand

- Sommerhusejere, der bruger deres sommerhuse og evt. udlejer disse
- Erhvervsdrivende, der driver deres forretning i Blåvand
- Byrådet i Varde Kommune er ejer af de offentlige arealer, myndighed for den kommende lokalplan og medfinansierende til projektets gennemførelse

Eksternt:

- Realdania, der har deltaget i udarbejdelsen af Udviklingsplanen for Vestkysten, den strategisk-fysiske udviklingsplan for Blåvand Strandby, og som støtter projektet.
- Partnerskab for Vestkystturisme, som står bag Udviklingsplanen for Vestkysten, og som samler op på erfaringerne i Vejers med det mål at sprede viden til de øvrige kystbyer på Danmarks Vestkyst

Involveringen sker som led i organiseringen nedenfor. Partnerskab for Vestkystturisme følger projektet via Varde Kommunes deltagere.

5 PROCESS OG AKTIVITETER

Se venligst vedhæftede Bilag: Tidsplan

SÆRLIGT OMKRING MYNDIGHEDER:

Følgende delprojekter har brug for en ny lokalplan:

- Søgeveje

Belægningsændringen og den ændrede indretning på det Blå Torv afkaster som udgangspunkt ikke lokalplanpligt, men det gør etablering af søgevejene.

Der udarbejdes en samlet lokalplan for Blåvand bymidte i forhold til søgevejene. Der er således mulighed for at implementere designmanualen gennem lokalplanbestemmelserne og styre til indretningen af for arealerne sker i overensstemmelse med den samlede plan. Lokalplanen vil fremadrettet være gældende, hvis der laves ændringer i indretningen af for arealerne, også for de ejere som ikke ønsker at være med i projektet i første omgang.

6 ØKONOMI

Aktiviteter

Beløb i kr.

Fondsafgifter	900.000
Det Blå Torv – åbningstræk med deltagelse af Realdania	10.400.000
Ankomsten – den grønne trekant *	1.330.000
Det Nye Grønne Vejrum	25.800.000
Søgeveje	4.200.000
Wayfinding – integreres i de enkelte delprojekter	800.000

Projektledelse	800.000
Samlede udgifter	44.230.000

* Ift. trafik- og masterplanen udgår der fra "Ankomsten" grusstier, ny toiletbygning, legeplads og stibelysning.

Finansiering af realisering

Bidragyder	Beløb i kr. før fondsafgift	Beløb i kr. efter fondsafgift	Tilsagn/ansøges
Varde Kommune	30.800.000	31.700.000	Er budgetmæssigt bevilget
Lokal medfinansiering	130.000	130.000	Tilsagn givet
Det lokale erhvervsliv	7.200.000	7.200.000	Interesetilkendegivelser – finansiering er ikke på plads-
Realdania	5.200.000	5.200.000	Bevilget
I alt	43.330.000	44.230.000	

Er ansøger momsregistreret? (Ja / nej)

Kommunen er ikke
momsregistreret, men fritaget
for moms. Det tages i
budgettet højde for
fondsmomsen, som skal
betales af fondsdonationer.

Hvordan styres driften?

UDGIFTER (Eksisterende driftsbevillinger, der fastholdes) * Blåvand og Hvidbjerg

Årlige udgifter i kr.

Strandrensning	152.500
Affald	95.000
Rengøring af toiletter	260.000
Renhold af fortov og veje	20.000
Handicapnedgang	50.000
Livredder, nødhjælpsposter m.m.	60.000
Udgifter i alt	637.500

* De opgivne beløb ved udgifter er driftsbevelinger og skal ses som variable udgifter; hvor der fra år til år kan være udsving i omfanget af eksempelvis flytning af sand.

INDTÆGTER	Årlige indtægter i kr.
	0
	0
Indtægter i alt	0

BALANCE	I alt i kr.
Udgifter – indtægter (Underskuddet indeholdt i eksisterende driftsbevilling)	-637.500

Udbetalingsplan

Beløbet fra Realdania udgør 5.200.000 og ønskes udbetalt i to rater.

- 1.) Første rate a 500.000 kroner ønskes udbetalt ved første spadestik.
- 2.) Anden rate a 4.700.000 kroner ønskes udbetalt ved revisionspåtegning.

7. Fremtidig drift

Efter projektets afslutning driftes de offentlige rum som hidtil af Varde Kommune i den eksisterende driftsbevilling for Blåvand.

Der arbejdes dog på etablering af et Partnerskab mellem Blåvand Udvikling og Varde Kommune om drift og udvikling af strandbyen. Når dette partnerskab etableres, kan dele af opgaven overgå til partnerskabet med tilhørende økonomi.

8 UDBUD

Der arbejdes med en indbudt totalrådgivning, hvor 5 tilbudsgivere opfordres til at indsende materiale. Der henvises til udbudsstrategi.

9 UNDERSKRIFT

Underskrift

Dato

XX.XX.XXXX

Navn

XXXXX

Trafik- og masterplanen for Blåvand Bymidte

Tillæg til kommissoriet, godkendt af styregruppen den 22. november 2021 – arbejdsgruppens opgaver

”KOMMISSORIUM FOR VESTKYSTEN VISER VEJEN – Blåvand bymidte” sætter rammen for gennemførelsen af projektet og fastholdes i nuværende form. Dette tillæg præciserer arbejdsgruppens opgaver i konkretiserings- og realiseringsfasen.

Status for opgaven er, at der er indgået aftale med en totalrådgiver, der skal skabe grundlaget for et entreprenørudbud i marts/april 2024, herunder anlægsprogram, dispositionsforslag, projektforslag, prækvalifikation og udbud.

Arbejdsgruppens opgave er at støtte realiseringen af Trafik- og masterplanen. Da processen og omfanget er fastlagt, er det arbejdsgruppens opgave at sikre at de lokale forhold i Blåvand indgår bedst muligt i det grundlag, der i sidste ende skal resultere i en ny lokalplan og udbudsgrundlaget for Blåvand Bymidte.

Med denne indledning præciseres arbejdsgruppens opgaver med følgende:

- Samarbejdskodeks
- Emner der kan tages op på møderne
- Arbejdsgruppens beslutningskompetence
- Mødernes forberedelse, afholdelse og opfølgning

Samarbejdskodeks

Et samarbejdskodeks fungerer som en ramme for en åben og tryk kultur, hvor der er plads til at undersøge forskelle og kvalificerede oplæg.

Arbejdsgruppens møder bygger derfor på gensidig tillid og respekt, og at de enkelte medlemmer deres viden og kompetencer arbejder for, at Trafik- og masterplanen gennemføres efter de fastlagte visioner og mål.

Arbejdsgruppen arbejder positivt og konstruktivt for dette mål indadtil i arbejdsgruppen og udadtil i forhold til de organisationer de repræsenterer og områdets interessenter øvrige interessenter.

Emner der kan tages op på møderne

Gennemførelsen af Trafik- og masterplanen er nøje afgrænset til Blåvand bymidte og omfatter

- de kommunale arealer
- de private erhvervsdrivendes forarealer – som udgangspunkt fra fortorvskant til bygningernes facader
- de erhvervsmæssige arealer og private arealer i forbindelse med etablering af søgeveje

Se kortet for Trafik- og masterplanens område nedenfor.

KORT OVER TRAFIK OG MASTERPLANENS OMRÅDE

I forhold til lokalplanen, så er afgrænsningen som fremgår af nedenstående kort

KORT OVER LOKALPLANENS OMRÅDE

Derved afgrænses også de emner, der kan tages op på møderne herunder projektområdet for Trafik- og masterplanen og lokalplanen.

Arbejdsgruppens beslutningskompetence

Totalrådgiverens opgave er fastlagt og godkendt af styregruppen i det udbud, der er gennemført og den kontrakt der er indgået med Varde Kommune. Byrådet har tilsvarende besluttet at der udarbejdes en lokalplan og afgrænsningen herfor.

Arbejdsgruppens opgave er at berige og forbedre det grundlag der skal i entreprenørudbud og forslaget til lokalplan. Arbejdsgruppen er rådgivende og har ingen beslutningskompetence-

Derfor kommer arbejdsgruppen med viden og input til totalentreprenøren og Varde kommune for såvidt angår lokalplanens udformning og af konkrete løsninger. Projektgruppen i Varde Kommune udarbejder på dette grundlag oplæg til styregruppen.

Såfremt der er et medlem af arbejdsgruppen der helt eller delvist ikke er enig i eksempelvis udmøntning af wayfinding, dispositionsforslag, anlægsprogram, projektforslag etc., så kan medlemmet få anført det i referatet, der går videre til styregruppen.

Mødernes forberedelse og afholdelse

Det skal sikres, at medlemmer af arbejdsgruppen og styregruppen får god tid til at sætte sig ind i de sager der skal behandles i de respektive fora. Derfor udsendes dagsordener senest 5 hverdage inden møderne.

For at sikre fælles forståelse af hvad der sker på møderne og hvad der beslutes, så arbejdes der fremover med beslutningsreferater, der udarbejdes under møderne og underskrives af parterne inden mødet ophæves. Hvis man deltager digitalt, sender man tilsvarende en mail til bekræftelse.

Trafik- og masterplanen for Blåvand Bymidte

Tillæg til kommissoriet, godkendt af styregruppen den 22. november 2021 – Styregruppens opgaver

”KOMMISSORIUM FOR VESTKYSTEN VISER VEJEN – Blåvand bymidte” sætter rammen for gennemførelsen af projektet og fastholdes i nuværende form. Dette tillæg præciserer styregruppens opgaver i konkretiserings- og realiseringsfasen.

Status for opgaven er, at der er indgået aftale med en totalrådgiver, der skal skabe grundlaget for et entreprenørudbud i marts/april 2024, herunder anlægsprogram, dispositionsforslag, projektforslag, prækvalifikation og udbud.

Styregruppens opgave er at følge og støtte realiseringen af Trafik- og masterplanen. Da processen og omfanget er fastlagt, er det i konkretiserings- og realiseringsfasen styregruppens opgave at følge og fastholde de overordnede aftalte rammer med totalrådgiver og informere målrettet om projektet. Det skal i sidste ende resultere i en ny lokalplan og udbudsgrundlaget for Blåvand Bymidte.

Med denne indledning præciseres styregruppens opgaver med følgende:

- Samarbejdskodeks
- Emner der kan tages op på møderne
- Styregruppens beslutningskompetence
- Mødernes forberedelse, afholdelse og opfølgning

Samarbejdskodeks

Et samarbejdskodeks fungerer som en ramme for en åben og tryk kultur, hvor der er plads til at undersøge forskelle og kvalificerede oplæg.

Styregruppens møder bygger derfor på gensidig tillid og respekt, og at de enkelte medlemmer deres viden og kompetencer arbejder for, at Trafik- og masterplanen gennemføres efter de fastlagte visioner og mål.

Styregruppen arbejder positivt og konstruktivt for dette mål indadtil i styregruppen og udadtil i forhold til de organisationer de repræsenterer og områdets interessenter øvrige interessenter.

Emner der kan tages op på møderne

Gennemførelsen af den strategisk-fysiske udviklingsplan er nøje afgrænset til Bymidten i Blåvand og omfatter

- de kommunale arealer
- de private erhvervsdrivendes forarealer – som udgangspunkt fra fortorvskant til bygningernes facader
- de erhvervsmæssige arealer og private arealer i forbindelse med etablering af søgeveje

Se kortet for Trafik- og masterplanens område nedenfor.

KORT OVER TRAFIK OG MASTERPLANENS OMRÅDE

I forhold til lokalplanen, så er afgrænsningen som fremgår af nedenstående kort

KORT OVER LOKALPLANENS OMRÅDE

Derved afgrænses også de emner, der kan tages op på møderne herunder projektområdet for Trafik- og masterplanen og lokalplanen.

Styregruppens beslutningskompetence

Totalrådgiverens opgave er fastlagt og godkendt af styregruppen i det udbud, der er gennemført og den kontrakt der er indgået med Varde Kommune. Byrådet har tilsvarende besluttet at der udarbejdes en lokalplan og afgrænsningen herfor.

Styregruppens opgave er at følge projektets udvikling og at rammerne overholdes (tid, økonomi og mål). Såfremt der opstår afvigelser fra aftalegrundlaget med totalrådgiver, skal styregruppen fremkomme med forslag til tilpasninger, der forelægges de berørte økonomiske parter til afgørelse.

Som udgangspunkt skal afstemninger undgås og i fald det kommer til at ske på grund af at styregruppemedlem anmoder herom, så vil Varde Kommune have fire stemmer, den enkelte forening en stemme (i alt 3 stemmer) og Realdania to stemme. Det betyder at grundejerforeningen nord, borgerforeningen og erhvervsforeningen hver har en stemme.

Såfremt der er et medlem af styregruppen der helt eller delvist ikke er enig i styregruppens beslutninger, så kan medlemmet få anført det i referatet.

Mødernes forberedelse og afholdelse

Det skal sikres, at medlemmer af arbejdsgruppen og styregruppen får god tid til at sætte sig ind i de sager der skal behandles i de respektive fora. Derfor udsendes dagsordener senest 5 hverdage inden møderne.

For at sikre fælles forståelse af hvad der sker på møderne og hvad der besluttes, så arbejdes der fremover med beslutningsreferater, der udarbejdes under møderne og underskrives af parterne inden mødet ophæves. Hvis man deltager digitalt, sender man tilsvarende en mail til bekræftelse.



TRAFIK- OG MASTERPLANEN BLÅVAND

- Arbejdsgruppemøde
den 28. september 2022

Varde
Kommune





2. Udarbejdelse af Trafik- og masterplanen for Blåvand Bymidte

Wayfinding på Vestkysten: Vejmærker

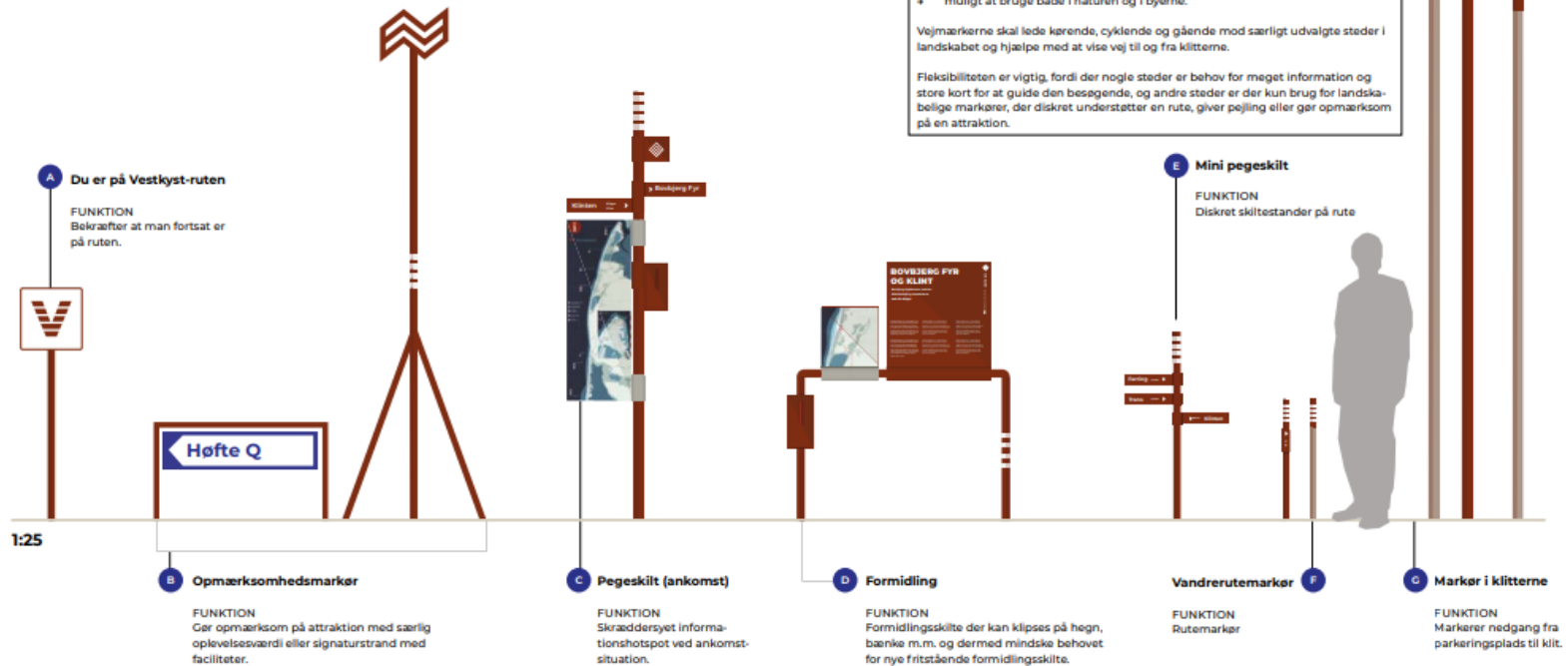
Let genkendelige vejmærker

Til vejmærkerne langs Vestkysten, har vi valgt et fleksibelt skiltesystem, der rummer en lang række fordele i forhold til den konkrete opgave. Skiltesystemet er:

- fleksibelt og kan som standard tilpasses det enkelte sted med skilteplader, der kan klikkes på. Dvs. de enkelte dele kan også let udskiftes.
- designet så de enkelte skilte kan rumme både store og små skilteplader, der passer til behovet.
- kan klikkes på allerede eksisterende rør, stander eller galger. Fx lygtepæle, gælænder og eksisterende skilte.
- dimensioneret så det stikker i vejret og ikke begravnes i sand eller dækkes af buske og klitter.
- rager op i vejret, så det kan ses på afstand og bruges som pejlemærke.
- fremstillet i træ og metal, der kan holde til det barske klima.
- malet i den brunrøde identitetsfarve, der refererer til sømærkerne og skaber opmærksomhed.
- muligt at bruge både i naturen og i byerne.

Vejmærkerne skal lede kørende, cyklende og gående mod særligt udvalgte steder i landskabet og hjælpe med at vise vej til og fra klitterne.

Fleksibiliteten er vigtig, fordi der nogle steder er behov for meget information og store kort for at guide den besøgende, og andre steder er der kun brug for landskabelige markører, der diskret understøtter en rute, giver pejling eller gør opmærksom på en attraktion.



Den samlede familie

