

REFERAT

Implementering af udviklingsplan for Vejers - styregruppemøde

Møde: Onsdag den 9. juni 2021 kl. 16.30-18.00 (FYSISK)

Mødeleder: Tove Wolff

Referent: Jørgen Nielbæk

Bilag fremsendt inden mødet:

*Referat fra sidste arbejdsgruppemøde
2 x positionspapirer (erhvervsforening og grundejerforening)
Tids- og procesplan for Strandhotellet
Udbudsstrategi
Tidsplan med milepæle
Kommissorium*

Deltagere

Grundejerforeningen Vejers Strand

*Allan Junge, formand
Christen Espersen,
Peder Nissen Hansen,*

Vejers Strand Erhvervsforening

*Åse Christiansen, Stjerne Camping, formand
Hans Kristian Lyhne Pedersen, Vejers Storkøb
René Jensen fra Cafe Tropic,*

Resursepersoner

*Jørgen Nielbæk, projektleder
Marlene Plet, ansvar for udbud og den fysiske gennemførelse af planen
Anne Bjerggaard, arkitekt og ansvarlig for lokalplan*

Repræsentant for hotelbyggeri

Steen Slaikjær, Strandhotellet

Realdania

*Henrik Lund (teams)
Annie Balle (teams)*

Varde Kommune

*Peter Nielsen, Politiker
Tove Wolff, Planchef
Bjarne Fly, Chef for Vej og Park*

Referat

1. Velkomst ved Tove Wolff

Referat:

- Tove bød velkommen og spurgte om der var brug for præsentationsrunde, hvilket ikke var tilfældet.

2. Siden sidst ved Jørgen Nielbæk

- Udbudsstrategi, kommissorium og tidsplan er revideret med sparring fra Realdania.
- Kort orientering om afholdte arbejdsgruppemøder.

Referat:

Jørgen redegjorde for aktiviteterne siden sidst, herunder

- At der er arbejdet med udbudsgrundlaget sammen med Realdania, hvilket har resulteret i en udbudsstrategi, som gennemgås senere på mødet. Mere enkel end det tidligere behandlede materiale.
- At der har været flere møder i arbejdsgruppen fra den 2. maj til den 25. maj. Steen Slaikjær præsenterede den 18. maj sit projekt for arbejdsgruppen, hvilket afstedkom to positionspapirer fra hhv. erhvervsforeningen og grundejerforeningen. Behandles senere på mødet.
- At Steen Slaikjær har indbudt erhvervsforeningen og grundejerforeningen til dialogmøde med det formål at drøfte projektet på strandhotellets grund. Mødet finder sted den 22. juni.

Derudover redegjorde Jørgen for sammenhængen mellem den Strategisk-fysiske udviklingsplan og Strandhotellets plan, herunder at det alene er belægninger ved strandhotellet, er indgår i førstnævnte plan. Tilsvarende indgår de øvrige erhvervsdrivende i Blåvand.

3. Status, tids- og procesplan for Strandhotellet lokalplanarbejdet ved Tove Wolff

Tove orienterede om forløbet af planen for Strandhotellet, herunder fordelene ved at byforskønnelsen (den strategisk-fysiske udviklingsplan) og den tilhørende lokalplan ikke er afhængig af planprocessen for Strandhotellet.

Strandhotellets lokalplan skal være i overensstemmelse med byforskønnelsesprojektet for hvad angår belægninger beplantning og byrumsinventar.

Der udarbejdes først en 4 ugers idehøring, hvor mulighederne for at bebygge mere end 40% i mere end 8,5 meter belyses med forskellige visualiseringer og analyser af, hvorfra byggeriet vil kunne ses. Efterfølgende udarbejdes en lokalplan som holder sig inden for de rammer som er politisk vedtaget i idéhøringen.

4. Erhvervsforeningen og Grundejerforeningens forventninger til den videre proces med byforskønnelsen ved Alan Junge og Hans Kristian Lyhne

De to foreninger har udarbejdet positionspapirer, der er vedlagt dagsordenen

Referat:

Allan Junge redegjorde kort for Vejers Strand Grundejerforenings positionspar og holdning:

- Finder at det grundlæggende er synd, at udviklingsplanen skaber problemer for erhvervslivet i første omgang og dernæst feriehusejerne. Mener det er spildte penge på planen. Håber at man kan komme tilbage på sporet.
- Grundejerforeningen mener, at Team Jaja skal kaldes ind og få løst problematikkerne. Der skal findes en samlet løsning.

Tilsvarende redegjorde Hans Christian Lyhne Pedersen for Vejers strand erhvervsforenings positionspar og holdninger:

- Det er vigtig at logistikken i Vejers kommer på plads, herunder trafik, parkeringspladser og vendeplads. Det er det!

De to standpunkter gav nogen drøftelse, herunder

- Tove Wolff: Kommissoriet og den særskilte lokalplan for strandhotellet er besluttet af Byrådet. Det er vigtigt at holde for øje, at det endelige projekt med afsæt i den strategisk-fysiske udviklingsplan skal fastlægges af de rådgiver der kommer med i arbejdet efter udbuddet. Soltorvet og Velkomsthuset kræver ny lokalplan.
- Peter Nielsen: Redegjorde for den politiske beslutning om medfinansiering af projekterne i Vejers og Blåvand. Uden at det skulle lyde som pression, så er der ca. 100 mio. kroner til politisk prioritering og der er mange om buddet. Et ændret tidsmæssigt forløb vil kræve en fornyet politisk behandling.
- Allan Junge mener, at forvaltningen bør rådgive politikerne om de fejl der er gjort i de andre kystbyer og som ikke bør gentages i Vejers, hvortil Tove Wolff meddelte, at der ikke trafikfagligt er trængselsproblemer i kystbyerne, og hvis infrastrukturen skulle anlægges således at veje og parkering kan klare spidsbelastninger, så ville hyggen forsvinde ud af byerne.
- Med nogen drøftelse om ønsket til en helhedsplan/masterplan oplyste Tove Wolff, at den Strategisk-fysiske udviklingsplan er en sådan.

5. Fremadrettet arbejdsproces om midtbyforskønnelsen – Jørgen Nielbæk

Styregruppen bedes forholde sig til nedenstående muligheder

1)Vi stopper processen med midtby-forskønnelsen og opstarter den igen oktober 2022 når Lokalplanen for Strandhotellet er vedtaget.

2)Vi fortsætter udbud af opgaven omkring midtbyprojektet og indskrives i udbudsmaterialet at en del af rådgiver opgaven er at foretage parkeringsundersøgelser i løbet af sommeren og komme med forslag til mulige løsninger ift. det identificerede problem.

Referat:

- Drøftelse af de to muligheder:
 - Erhvervsforeningen pointerer at vendepladsen skal indtænkes, da der allerede er problemer på stranden.
 - Grundejerforeningen understreger at de ønsker en helhedsløsning og de ikke mener at løsningen bliver god, hvis ikke man følger den strategi der er lagt i den strategisk-fysiske udviklingsplan.
 - Tove Wolff understreger, at den strategisk-fysiske udviklingsplan stadig er grundlaget, men at der altid vil komme nogle justeringer i sådanne projekter.
 - Peter Nielsen pointerer at de fra politisk side ikke kan love at midlerne afsættes til Vejers-projektet ved næste budgetforhandling, hvis projektet udskydes og midlerne føres tilbage.

- Der stemmes om hvilket scenarie man ønsker at fortsætte med, Henrik Lund fra Realdania undlader at stemme. 1 stemmer for mulighed 1 og 10 stemmer for mulighed 2. Det besluttes at der arbejdes videre med mulighed 2

6. Godkendelse af udbudsstrategi, tidsplan, kommissorium ved Jørgen Nielbæk**Referat:**

Med afsæt i, at materialet var udsendt gennemgik hhv. Anne Bjerggaard og Marlene Plet kort korrektioner i de fremsendte dokumenter siden styregruppens sidste behandling.

Udbudsgrundlaget blev godkendt med mandat til Realdania og Vade Kommune om at gennemføre de sidste justeringer. Dokumenterne fremsendes efterfølgende til styregruppens orientering.

7. Eventuelt**Referat:**

Tove Wolff foreslog at der på næste møde bliver talt om kommunikationsstrategi, så vi sikrer folkene i Vejers er orienteret om at arbejdet stadig er i gang, selvom der nu kommer en lang planlægningsfase.

På næste styregruppemøde skal styregruppen godkende udvælgelsen af de rådgiverteam, der skal gå videre i tilbudsfasen, på baggrund af en skriftlig evaluering foretaget af Varde Kommune ud fra de opstillede udvælgelseskriterier.

REFERAT

Implementering af udviklingsplan for Vejers - arbejdsgruppemøde

Møde: Tirsdag den 25. maj kl. 16.00-18.00 (FYSISK)

Mødeleder og referent: Jørgen Nielbæk

Bilag fremsendt inden mødet:

Skrivelse fra Vejers Strand Erhvervsforening

Bilag vedrørende udbud af rådgiveropgaven

Deltagere:

Varde Kommune:

- Marlene Plet
- Anne Bjerggaard
- Jørgen Nielbæk

Vejers Strand Grundejerforening (VSG):

- Allan Junge, formand
- Hans Verner Frandsen, medlem af bestyrelsen
- Erik Thøgersen, medlem af bestyrelsen
- Lars Dalum, medlem af bestyrelsen (afbud)

Vejers Strand Erhvervsforening (VSE):

- Åse Christiansen, Stjerne Camping, formand
- Rene Jensen fra Cafe Tropic, medlem af bestyrelsen (afbud)
- Hans Kristian Lyhne Pedersen fra Vejers Storkøb

Referat

1. Velkomst og siden sidst

Referat:

- Jørgen Nielbæk bød velkommen og indledte mødet med henvisning til det sidste møde, hvor Steen Slaikjær præsenterede tegninger for et kommende strandhotel i Vejers.
- Jørgen Nielbæk gjorde opmærksom på, at mødet har karakter af arbejdsgruppemøde, der skal forberede et kommende styregruppemøde. Det er på styregruppemødet, at ændringer af projektet kan ændres, såfremt det er indenfor de politiske rammer som er godkendt af Byrådet.
- Med modtagelsen af erhvervsforeningens skrivelse lagde Jørgen Nielbæk op til en ændring af dagsordenen, således at erhvervsforeningens skrivelse behandles først og hvis der er grundlag herfor, så gennemgår vi udbudsgrundlaget. Det blev godkendt.

2. Skrivelse fra erhvervsforeningen af den 24. maj 2021

Af skrivelsen fremgår erhvervsforeningens krav for at arbejde videre med implementering af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers, herunder

- at der skal findes 65 parkeringspladser inden der arbejdes videre
- at der skal laves en vendeplads inden der arbejdes videre
- at gældende bestemmelser om bygningsprocent og højde skal respekteres i den gældende lokalplan

Der henvises til skrivelsen i dens helhed.

Referat:

- Hans Kristian Lyhne Pedersen (HKLP) indledte punktet med erhvervsforeningens motiveringer for skrivelsen, herunder at de 65 pladser er et minimum. Der er i dag 39 pladser.
- HKLP mener ikke, at der er plads til toiletbygningerne, hvis vendepladsen skal ligge ved soltorvet.
- HKLP fastholder de gældende bestemmelser i lokalplanen

- Allan Junge støttede op om erhvervsforeningen bekymringer og bemærkede at grundniveauet på strandhotellet hæves med 1½ meter ved det påtænkte garageanlæg, hvorefter der først beregnes højde på bygningerne. AJ mener ikke det kan have sin rigtighed og undrede sig over at Strandhotel grunden ikke var klitfredet jvf. 1998-lokalplanens redegørelse.
- Grundejerforeningen foreslår Varde Kommune at eksproprierer parkeringspladsen på strandhotellets grund, så vil både parkerings- og vendeproblematikken være løst. Parkeringspladsen har tjent almenvældet siden sin etablering i 1927. Endvidere vil det være den billigste ekspropriering Varde Kommune kan gøre da p-pladsen er anlagt.
- Dernæst foreslog Allan Junge, at man kan parkere på de 5 meter til skel omkring et kommende strandhotel, således at det ikke er nødvendigt at etablere garageanlæg
- Sidst i den indledende drøftelse meddelte Allan Junge, at velkomsthuset er sat på standby indtil videre

- Marlene Plet bemærkede, at man ikke umiddelbart kan ekspropriere 65 private parkeringspladser, og kravet skal bunde i en lokalplan
- Anne Bjerggaard præsenterede nogle kort, der viser en udvidet vendeplads ved soltorvet, hvor der også vil være plads til toiletter. HKLP var betænkelig ved toiletterne ved soltorvet.
- Anne præsenterede desuden et kort over mulige optimeringer af parkeringspladser, herunder muligheder for ekspropriationer, der skal have anden lokalplanstatus. Allan Junge mener ikke, at det kan være rigtig, at ekspropriere sommerhusgrunde, der skal have anden status, når man kan ekspropriere en eksisterende parkeringsplads, som ligger indenfor gældende lokalplanzone.
- Jørgen Nielbæk gjorde gældende, at det er aftalt mellem parterne, at vi finder en løsning på vendepladsen, samt at de identifikationen af de nødvendig parkeringspladser vil være en del af processen og rådgiverudbuddet.
- Jørgen Nielbæk gjorde endvidere gældende, at et kravet om, at vendeplads og parkering skal være på plads inden vi fortsætter arbejdet vil blokere for det videre samarbejde, idet det skal fastlægges i processen med totalrådgiver. Hvis man ikke ønsker udbuddet igangsat, så kommer vi ikke videre.
- Hans Verner Frandsen gjorde gældende, at han ikke tror på konceptet med sivegade, og at han tidligt i processen har gjort opmærksom herpå. Jørgen Nielbæk meddelte at der oprindeligt var sat 100.000 kroner af i projektet til at se på infrastruktur og de trafikale forhold, hvilket både arbejdsgruppen og styregruppen ikke fandt var nødvendigt, idet der ikke var problemer.
- Efter nogen drøftelse blev erhvervs- og grundejerforeningen enige om,
 - At de ønsker at der skal laves én lokalplan for Vejers Strandby (primært)
 - At de ønsker at de skal behandles samtidigt, hvis der skal være to (sekundært)
 - At de gældende krav til højde og bygningsprocent i den nugældende plan skal respekteres uanset, og at der højst må bebygges i to plan
 - At arbejdet stilles i bero med den strategisk-fysiske plan indtil ovenstående lokalplan/lokalplaner er på plads
 - At det er afgørende, at der i forhold til trafik, parkering og vendeplads henses til såvel nuværende og kommende behov de følgende år
 - At der skal søges frivillige aftaler med private og erhvervsdrivende, men det kan blive nødvendigt med ekspropriering af både private og erhvervsdrivende arealer – ønsket tilføjelse fra Grundejerforeningen *”Grundejerforeningen er ikke enige i at der eksproprieres private sommerhuse/-arealer når der er muligheder indenfor gældende lokalplanzone og eksisterende p-arealer ved Strandhotellet. Allan Junge nævnte i den forbindelse at ekspropriering af private arealer mest af alt ligner en ”gøgeunge-effekt” direkte forårsaget af overudnyttelse af Strandhotel grunden.”*
- Ovenstående betyder, at det accepteres, at trafik, parkering og vendeplads bliver en del af udmøntningen af den strategisk-fysiske udviklingsplan
- Det blev aftalt, at erhvervsforeningen revurderer sin kravsspecifikation for det videre arbejde og grundejerforeningen udarbejder tilsvarende med afsæt i dette referat.

- Varde Kommune gjorde opmærksom på, at det er politisk besluttet at igangsætte lokalplanen for strandhotellet, hvorfor en indstilling fra administrationen efter et styregruppemøde kan blive, at arbejdet med udmøntningen af den strategisk-fysiske udviklingsplan bliver sat i bero indtil der foreligger en lokalplan for strandhotellet.
- Efter mødet har Jørgen Nielbæk drøftet en anden mulighed med erhvervsforeningen og grundejerforening. Det er, at rådgiverudbuddet igangsættes nu for, at rådgiveren kan sætte sig ind i problematikkerne og mulighederne i Vejers og komme med forslag til løsning af de trafikale og parkeringsmæssige problemer i strandbyen. Når lokalplanen foreligger for strandhotellet i september 2022, drøfter parterne det videre forløb med udmøntningen af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers.

3. Udbudsgrundlag - totalrådgiver

Referat:

- Punktet blev udsat indtil videre.

4. Eventuelt

Referat:

- Intet

From: Allan Junge
Sent: Tue, 1 Jun 2021 23:30:58 +0200
To: Jørgen Nielbæk; Anne Bjerggaard; Anne Bjerggaard; Bjarne Fly; info@stjernecamping.dk; Marlene Kate Plet; Hans Kristian Lyhne Pedersen; vejers@cafetropic.dk; connyerik02@gmail.com; Lars Dalum; Tove Merete Wolff; Hans Verner Frandsen
Subject: RE: Referat af arbejdsgruppemøde den 25. maj 2021 - Implementering af udviklingsplan for Vejers
Attachments: Referat af arbejdsgruppemøde den 25. maj 2021 - Implementering af udviklingsplan for Vejers.pdf

Kære Jørgen

Beklager sent svar – men der lidt meget pt. hvor Vejers Venner også skal have programmet til 2021 klar – vi kan røbe at det bliver mange aktiviteter i 2021 😊
Jeg kan se at Hans Verner ikke har modtaget referatet hvorfor det er vedlagt i denne mail også.

Grundejerforeningen har følgende bemærkninger til referatet:

Afsnit "Allan Junge støttede op.....":

Under bullet 1 – tilføjes AJ undrede sig over at Strandhotel grunden ikke var klitfredet jvf. 1998-lokalplanens redegørelse.

Under bullet 2 omkring ekspropriering af Strandhotellets p-plads vil jeg gerne have tilføjet:

Parkeringspladsen har tjent almenvældet siden sin etablering i 1927. Endvidere vil det være den billigste ekspropriering Varde Kommune kan gøre da p-pladsen er anlagt.

Under bullet "Anne præsenterede desuden....." tilføjes efter sommerhusgrunde, "der skal have anden **lokalplanstatus**" og tilføjes til sidst efter parkeringsplads "som ligger indenfor gældende lokalplanzone"

Under konklusionerne "Efter nogen drøftelse blev....." sidste bullet:

Grundejerforeningen er ikke enige i at der eksproprieres private sommerhuse/-arealer når der er muligheder indenfor gældende lokalplanzone og eksisterende p-arealer ved Strandhotellet.

Allan Junge nævnte i den forbindelse at ekspropriering af private arealer mest af alt ligner en "gøgeunge-effekt" direkte forårsaget af overudnyttelse af Strandhotel grunden.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Vejers Strand

Allan Junge

From: Jørgen Nielbæk <joni@varde.dk>

Sent: Thursday, 27 May 2021 17.21

To: Anne Bjerggaard <anbc@varde.dk>; Anne Bjerggaard <anbc@varde.dk>; Bjarne Fly <bjfl@varde.dk>; Allan

Junge <AVJP@bws.dk>; info@stjernecamping.dk; Marlene Kate Plet <mple@varde.dk>; Hans Kristian Lyhne Pedersen <sparvejsstrand@gmail.com>; vejers@cafetropic.dk; connyerik02@gmail.com; Lars Dalum <lars.dalum@outlook.dk>; Tove Merete Wolff <towo@varde.dk>

Subject: External: Referat af arbejdsgruppemøde den 25. maj 2021 - Implementering af udviklingsplan for Vejers

Kære alle

Tak for et fint møde.

Hermed bud på referat af vort møde – imødeser jeres bemærkninger senest mandag den 31. maj kl. 12.00.

Mvh.

Jørgen Nielbæk
Chefkonsulent

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 30 590 595



Reservation due to COVID-19

Any price and/or cost stated in this offer and performance of the scope is subject to change due to the coronavirus (COVID-19) or other public health emergency. Blue Water Shipping shall not be liable for any failure or delay in performance of any obligations if such failure or delay is due to the coronavirus, a public health emergency or other cause beyond its reasonable control, including but not limited to restrictions imposed by governments, local authorities, relevant companies or other entities, infection or quarantine of personnel or subcontractors' or agents' personnel, any restrictions affecting transport or logistics, etc. Potential storage costs which Blue Water Shipping might incur due to such causes will be for customer's account.

If Blue Water Shipping is or will be prevented from performing any of its obligations due to such causes, Blue Water Shipping shall give notice and specify the obligations, the performance of which is or will be delayed, altered or prevented.

Til arbejdsgruppen og

Styregruppens medlemmer.

Vejers den 25-05-2021

Efter præsentation af skitserne for Strandhotellet, holder Vejers Erhvervsforening fast på 3 punkter. Parkering, vendeplads samt lokalplan.

Forudsætning for gennemførelsen af planen, er at der findes 65p pladser inden for byzonen, der laves en vendeplads til lastbiler efter Sydvej, og gældende lokalplan beholdes (med kosmetiske ændringer).

Parkering dækker over de 16 pladser der forsvinder ved Velkomsthuset, samt de 49 pladser der forsvandt, da kommunen solgte dem som, 4 erhvervsgrunde til 1.6 million efter lokalplan fra 1998. De er aldrig blevet genetableret, de har manglet meget de sidste 15 år.

De overskydende 45 p pladser der forsvinder ved strandhotellet, har været et supplement til de manglende p pladser, men det har ikke været tilstrækkelig de sidste 15 år.

Der må ikke laves om i de gældende lokalplaner, blandt andet angående bebyggelse %, samt højde og antal etager.

Område 1A og 1B max 200m², 50% bebyggelse højde 6,5meter

Område II max 40 % bebyggelse højde 8,5 meter i 2 etager.

Lokalplanen er fra kommunens side forvaltet forskellig over de sidste 20 år, til ulempe for Vejers, til gavn for andre. Det har resulteret i overbebyggelse efter gældende lokalplan.

Da lokalplanen fra 1998 blev lavet, var areal i område 1A og 1B sat til max 4000m², i dag er der 5054m².

Allerede i år 2000 blev der ansøgt i område II om at bygge klithjem i 3 etager, de ville kunne gøre det inden for de 8,5 meter, og under 40 %, dette fik de afslag på efter høring.

Vejers Storkøb ansøgte i 2004 om en tilbygning på 100m², men fik afslag fordi nuværende bygning var over de 200m², som er Maks i område 1a og 1b, efterfølgende har både Keramikhuset og Esmark fået tilladelse til at bygge langt over de 200m².

Vejers kan ikke magte mere byen er allerede overbebygget efter gældende lokalplan, byzonen er trafikmæssig langt over 100% belastet i sommertiden, veje i byzonen er nedslidte og ikke løbende opgraderet til trafikken i dag, og det vil den endnu mindre ifølge de nye udkast.

Med venlig hilsen

Vejers Strand Erhvervsforening.

Åse Christiansen

Stjerne Camping

Rene Jensen

Cafe Tropic

Hans Kristian Lynne Pedersen

Vejers Storkøb

Tids og procesplan for idé høring, lokalplan og KMP-tillæg

Handling	Varighed	Dato
Udarbejdelse af materiale til Idé høring med fokus på højde, bebyggelses% og fremadrettet proces. (splash-analyse og visualiseringer af hvordan projektet pt. forventes at se ud) Materialet skal inden i intern høring hos natur og evt. vej	Min 14 dage Uffe udarbejder materiale og drøfter det med Anne/Tove Anne sender i intern høring og samler op	Uge 22/23/24
Frist for dagsorden	Anne	16/8- 2021
Politisk behandling af materialet inden det sendes ud (nuværende udvalg)		Plan og teknik udvalgsmøde: 9/9- 2021
Indkaldelse af ideer- Debatoplæg ink. konkrete tegninger	4 uger	Uge 38-39-40-41
Behandling af bemærkninger	14 dage	Uge 42-50
Frist sagsfremstilling		Dec. 2021
Politisk behandling af principalsag (nye udvalg og byråd)		PT: Jan. 2022 ØK: Jan. 2022 BY: Feb. 2022
Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag		jan/feb. 2022
Intern gennemlæsning kvalitetssikring -plangruppe	14 dage	Feb. 2022
Intern høring, byg, vej, natur' Scooping i intern høring	14 dage	Feb. 2022
Scooping og forslag i høring ved relevante myndigheder	14 dage	marts 2022
Tilretning sagsfremstilling	14 dage	marts. 2022
Politisk behandling	1 måned	april/maj 2022
Offentlighøring- kommuneplantillæg, lokalplan, miljørapport, VVM	8 uger	maj/juni 2022
borgermøde		Maj 2022
Behandling af bemærkninger	2-3 uger	Juli/aug. 2022
Frist for dagsorden		
Politisk behandling -endelig vedtagelse	4 uger	Sep. 2022
offentliggørelse	4 uger efter	Sep. 2022
klagefrist	4 uger efter offentliggørelse	Okt. 2022

Udbudsstrategi for Vejers-projektet

Udbudsstrategiens opgavebeskrivelse

Formålet

Formålet med at udarbejde denne udbudsstrategi er at tilvejebringe det rette grundlag til at træffe kvalificerede beslutninger om udbuddets gennemførelse.

Strategien udgør således rammen omkring udbuddet og hvad der skal til for at opnå optimal konkurrence forståelse af den opgave der udbydes.

Beskrivelse af Udbudsopgavens omfang

Udbuddet, vedrører levering af totalrådgivning i forbindelse med gennemførelse af projekt ” **Naturen, byen og fællesskabet ved Vejers Strand** ” som er delprojekter i Den strategisk-fysiskudviklingsplan for Vejers. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, jf. §58 - §60 i Udbudsloven ved lov nr. 1564 af 15. december 2015, hvilket betyder, at enhver der ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, jf. pkt. 2.1 og opfylder de angivne mindstekrav, kan anmode om at blive prækvalificeret i forbindelse med udbuddet.

Udbuddet er gældende for alle forvaltninger, afdelinger og institutioner, der ejes af udbyder, eller som modtager driftstilskud på mere end 50 %, samt evt. ikke-kommunale institutioner, der er tilsluttet kommunens indkøbsordning, og omfatter levering af totalrådgivning i forbindelse med udmøntning af ”Den strategisk-fysiskudviklingsplan for Vejers” , således at de visioner/perspektiver, der er i planen, bliver bygbar og kan gennemføres fysisk i marken.

Opgaven udbydes, jf. ABR 18, som én samlet totalrådgivningsaftale der indeholder leverance af alle rådgivningsydelser, som er angivet denne strategi og nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Rådgivningsopgaven vil omfatte følgende ydelser:

- Udarbejdelse af byggeprogram / dispositionsprogram / projektforslag / myndighedsprojekt / hovedprojekt
- Projekteringsledelse og IKT-ledelse
- Fagtilsyn
- Byggeledelse
- Projektopfølgning

og for at dette kan løses vil der være behov for følgende kompetencer:

- Projektledelse
- Landskabsarkitekt,
- Arkitekt,
- Trafikrevisor
- Ingeniør indenfor følgende kompetenceområder (vej og trafik, el- og belysning, afvanding og anlægsteknik)
- Natur- og miljø planlægger

- Kommunikationsmedarbejder (interessenthåndtering)

Varde Kommune har sammen med Grundejerforeningen Vejers Strand og Vejers Strands Erhvervsforening, gennem længere tid været i gang med udarbejdet en strategiske-fysiske udviklingsplan for Vejers. Denne opgave omfatter Totalrådgivning i forbindelse med gennemførelse af 3 hovedelementer i Den strategiske-fysiske udviklingsplan for Vejers.

- Bygaden - Byens gulv
- Grejhuset
- Wayfinding efter konceptet for Danmarks Vestkyst

Derudover kan gennemførelse/opførelsen af- Velkomsthuset komme med idet opgaven i udbuddet vil være en option.

Omfanget af den anlægsopgave der skal gennemføres:



Projektområde	Opgave	Areal
Bygaden - Byens gulv		
• Den kommunale del		
	Etablering af en sammenhængende asfaltflade med farve og tilslag af sand og grus,	5800 kvm

	Etableres af attraktive opholdsrum	
	Etablering af klitbeplantninger (hjelme) fra strand og til Risvej	
	Etablering af plantebede med græsser/sand/hjelme	Ca. xx kvm
	Etablering af Inventar mv.	
	For enden af Bygaden etableres en vendeplads til tung trafik.	
• Private del		Ca. 1100 kvm
	Etablering af sammenhængende asfaltflade med farve og tilslag af sand og grus, der hænger sammen med den offentlige del.	
	Etableres af attraktive opholdsrum på private parceller.	
	Etablering af plantebede med græsser/sand.	
Grejhuse		
	Grejhuset er placeret hvor de eksisterende toiletbygninger er beliggende. De ombygges og integreres med i en overdækket grejbank, udformet således at den er en naturlig og sammenhængende del af klitten.	Ca. xxx kvm
	Grejhuset vil foruden depot og grej også indeholde toiletter og brus således at det er i umiddelbar nærhed til stranden	
	Grejbankens tagflade skal udformes som et rum, hvor folk kan mødes, hænge ud, holde en pause eller opleve solnedgangen.	
	Trapperne der skal skabe adgang til tagfladen, skal vokse ud af klitlandskabet, og skal desuden indeholde siddemulighed.	
	Pladsbelysning.	
	Inventar (bænke og opholdsmøbel)	4 stk.
Wayfinding	Integreres i de øvrige projekter.	
Etablering af Velkomsthuset		
	Etablering af et velkomsthus i 1½ plan.	130 kvm
	Velkomsthuset skal i stueplan indeholde anretter køkkenfaciliteter, et stort fællesrum samt 3 offentlige toiletter og et depot med adgang udefra. 1 sal skal indeholde mødefaciliteter.	
	Ved siden af Velkomsthuset etableres en cykelstation, der tilbyder den besøgende mulighed for cykeludlejning og værkstedsfaciliteter.	50 kvm
	Etablering af vejbelysning.	

	Inventar både til udenfor (bænke og opholdsmøbel) og til indenfor	
--	---	--

Rammebetingelser - projektets omfang og økonomi.

Økonomi

I projektet indgår der både en kommunal finansiering, en fond finansiering samt en privat finansiering fra lodsejer hvis grunde bliver berørt. Finansieringen for delprojekterne fordelt sig således:

- Bygaden - Byens guly - Varde kommune 8 mio. - Privat finansiering på egen grund 6 mio. I alt 14 mio.
- Grejhuset - Varde Kommune 3 mio. - Realdania 3,0 mio. I alt 6 mio.
- Wayfinding - Varde Kommune 0,5 mio.-
- Velkomsthuset - Privat finansiering/ finansiering via. fonde. I alt 5,6 mio.

Da ikke alle private lodsejere på nuværende tidspunkt har givet fuldt tilsagn om at de vil medvirke i udførelsen af deres del på de private arealer i delopgaven "Bygaden" kan opgaven slutte ved skitseprojektet, for så vidt angående den private del.

Ved afslutning af Forslagsfasen opgøres hvor mange private lodsejer der ønsker at udføre deres andel sammen med den kommunale del og der arbejdes videre med disse i projekteringsfasen og udførelsesfasen.

Varde Kommune har udarbejdet et bygherreoverslag for rådgivning, fordelt på de enkelte delprojekter og ud fra forudsætningen af alt finansiering er på plads.

➤ Bygaden (Den kommunale del)	850.000 kr.
➤ Bygaden (Den private del)	600.000 kr.
➤ Grejhuset	600.500 kr.
➤ Wayfinding	<u>0</u> kr.
I alt	<u>2.050.500 kr.</u>
➤ Optionen – Velkomsthuset kun privat finansiering	ca. 500.000 kr.

Projektets omfang

Varde Kommune ønsker alle delopgaver i det videre arbejde i med gennemførelse og bearbejdelse af den Strategisk-Fysisk udviklingsplan ved Vejers Strand løses mest effektivt og hensigtsmæssigt ud fra til en helhedsbetragtning. Således at der opnås størst mulig værdiskabelse for den økonomi der er til rådighed.

Varde kommune ønsker en gode kreativt og rekreativt Rådgiver der har realitetssans i forhold til landskab og byrum og som kan bidrage med interessenthåndtering, optimering af trafikløsninger og veje m.v. og har derfor valgt at udbyde rådgivningsopgaven som en Totalrådgivning, der tager afsæt i Strategisk-Fysisk udviklingsplan ved Vejers Strand

Inden et anlægsprojekt bliver synligt i bybilledet, ligger der et større forarbejde bag, hvor projektet gennemgår en udviklingsproces fra overordnet idé med afsætning i det materiale som allerede er vedtaget til detaljeret og konkret projekt.

Opgaven består af følgende delelementer:

	Rådgivers rolle	Varde Kommunes rolle
<p>Ideoplæg – Der skal tages afsæt i følgende 2 dokumenter som betragtes som opgavens ideoplæg; Vejers Strand Udviklingsplan - Strategisk-Fysisk Udviklingsplan Vejers Strandby 2020, der indeholder de indledende tanker og beskriver formålet med og målet for projektet.</p>	<p>Er udført</p>	<p>Er udført</p> <p>Kontakten til Realdania</p>
<p>Byggeprogram – der er en koordineret sammenfatning af bygherrens krav og ønsker til byggeriet samt til byggeriets projektering og udførelse.</p> <p>Programmet bygger på analyser og vurderinger af f.eks. miljøforhold, økonomi, myndighedskrav mm. og skal give grundlag for senere i forløbet at udforme det konkrete projekt i forhold til de krav og ønsker, der er til projektet.</p> <p>Der vil være lokal inddragelse i dette arbejde.</p>	<p>Rådgiverens rolle er at:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ kvalificering og konkretiser ideoplægget således at det kan danne grundlag til et dispositionsforslag, ➤ udarbejde en procesplan til styring hele projektet, ➤ udarbejde en procedure for kommunikation og samarbejde mellem byggeprojektets parter, herunder de private lodsejere ➤ udarbejdelse af konflikt analyse ➤ overordnede analyse af myndighedskrav, overordnede analyse af miljøforhold ➤ udarbejdelse af en risikoanalyse med fokus på kvalitet, myndighedsforhold, tid, økonomi mv. som kan danne grundlag for behovet for og omfanget af risikostyring under projektering og udførelse. 	<p>Kommunes rolle er at:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ledningskoordinering ➤ brugerinddragelse ➤ myndighedsspørgsmål ➤ oplæg til beslutningsplan for projektbeslutninger og -godkendelser ➤ hovedtidsplan ➤ interessentinvolvering, <p>Kontakten til Realdania</p>
<p>Dispositionsforslag – er et motiveret forslag til opgavens løsning på grundlag af et godkendt anlægsprogram.</p> <p>Det indeholder en beskrivelse af forslaget, herunder</p>	<p>Ansvaret for at byggeprogrammets krav til anlæggets samlede kvalitet (arkitektur, funktion, udførelsesmetode) samt til økonomi og tid bliver opfyldt</p>	<p>Varde Kommune står for interessentinvolvering og dv. godkendelser</p> <p>Kontakten til Realdania</p>

forudsætninger, den æstetiske idé, anlæggets funktioner, forslag til overordnet materialevalg, anlægstekniske principper samt overvejelser om drift og vedligehold, samtidig er det, det første forsøg på at skitsere det konkrete anlægsprojekt.	Rådgiver bistår ved møder med erhvervsdrivende og udarbejder skitser	
Projektforslag - den grundigere bearbejdning af dispositionsforslaget. Efter denne fase skal de private lodsejer tage stilling til projektet og beslutte, om de vil afsætte penge til, at projektet gennemføres på deres arealer. Ligeledes skal øvrige forhold i projektet fastsættes, så som materialevalg, byinventar mv.	Rådgiver foretager en bearbejdelse af det godkendte dispositionsforslag i en sådan grad, at alle de for projektet afgørende beslutninger er truffet og indgår i forslaget Rådgiver medvirker til fremlæggelse af delprojekterne på de private grunde for hver enkelte lodsejer.	Varde kommune foretager en afklaring af hvilken lodsejer der vil med i den videre proces.
Forprojekt/myndighedsprojekt En udbygning af projektforslaget som sendes til myndighedsgodkendelse.	Rådgiver udarbejder de nødvendige ansøgninger om myndighedstilladelser samt samling af grundlag herfor.	Varde kommune medvirker til afklaring af hvilke ansøgninger der skal udarbejdes og indsendelse af ansøgningerne til myndigheds behandling. Igangsætning af undersøgelse for Bilag 4 arter Kontakten til Realdania
Udførelsesprojekt - Bearbejdning af projektet i detaljeringsgrad, så det kan blive udbudt, til den entreprenør, der skal gennemføre anlægsarbejdet i marken.	Det endelige projekt, i beskrivelser og tegninger, mv. således at projektet kan sendes i udbud.	Kommunikation til omgivelserne Gennemser udbudsmateriale og kvalitetssikrer at det opfylder alle de fastsatte krav mv. Kontakten til Realdania
Udbud , totalrådgiveren medvirker til at gennemføre entreprenørudd budet.	Gennemførelse af udbudsprocessen med indhentede af tilbud fra entreprenører. Besvarelse af spørgsmål fra de bydende og afholdelse af (licitation).	Kvalitetssikring og udsendelse af udbudsmaterialet

<p>Kontrahering – Totalrådgiveren gennemgår de indkomne tilbud og indstiller til bygherren hvilken entreprenør der skal forhandles med før der kan indgås og underskrives kontrakt</p>	<p>Input til evaluering af tilbuddenes kvalitative del, f.eks. kompetencer, procesbeskrivelser.</p>	<p>Gennemgang af tilbud og eventuelle forbehold, evt. forhandling og kontrahering</p>
<p>Udførelse –i forbindelse med udførelse varetages rådgivningen helt frem til og med aflevering og indeholder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeledelse under udførelsen • Fagtilsyn under udførelsen • Projektopfølgning under udførelsen 	<p>Byggeledelse: afholdelse af byggemøder og sikkerhedsmøder på byggepladsen, samt administrering af byggeregnskab.</p> <p>Fagtilsyn af (ingeniør/landskabsarkitekt): eftersyn og tilsyn med diverse arbejder. Byggepladsstyringen med overholdelse af aftaler om udførelse, koordinering og tidsplaner.</p> <p>Projektopfølgning</p>	<p>Deltagelse i byggemøder</p> <p>Opfølgning på aftaler</p> <p>Koordinering med private lodsejer.</p> <p>Information til presse, butiksejer, sommerhusejer, mf.</p> <p>Kontakten til Realdania</p>
<p>Aflevering- overdragelse fra byggefasen til driftfasen</p>	<p>Indkalder og gennemfører førgennemgang og aflevering</p> <p>Søger for dokumentation af test af tekniske anlæg</p> <p>udarbejder af endeligt byggeregnskab</p>	<ul style="list-style-type: none"> • deltager i førgennemgang og godkender førgennemgangsprotokollen. • deltager i afleveringsforretning og underskriver afleveringsprotokol. <p>Indvielse, pressemeddeles og Kontakten til Realdania</p>
<p>Garantieftersyn, samt 1 år og 5 års eftersyn</p>	<p>Rådgiver indkalder til 1-års eftersyn.</p>	<p>VK fremsender til Rådgiveren en registrering af mangler, der skal medtages i 1-års eftersynet.</p> <p>VK deltager i 1-års eftersynet og underskriver 1-års eftersynsprotokol</p> <p>VK 5 år</p>

Entrepriseform / rådgivningsform:

Kontrakter om teknisk rådgivning og bistand er en udbudspligtig tjenesteydelse i henhold til udbudsloven. Hvis kontraktværdien overstiger 1.645.367 kr. (2018 og 2019) skal kontrakten i EU-udbud. Er kontrakten på

mindre end 1.645.367 kr. er det af afgørende betydning for kravene til konkurrenceudsættelse, om kontrakten har klar grænseoverskridende interesse eller ej, jf. nærmere herom i vejledningens afsnit ovenfor om udbudsregler.

Denne opgave vurderes i vores bygherre overslag til og ligge derfor over EU Grænseværdi og udbydes derfor som et EU-udbud.

I forhold til Udbudsloven er der syv forskellige muligheder for en udbudsprocedure. Hver udbudsprocedure har både fordele og ulemper og enkelte af dem kan kun anvendes under visse forudsætninger.

Varde Kommune har i forbindelse med at vi har valgt hvilken procedure vi ønsker at anvende set på to overordnede hensyn:

1. Hvorledes sikrer vi den bedst mulige konkurrence i forhold til det relevante marked og
2. hvordan minimerer vi den administrative byrde både for Varde kommune som udbyder og tilbudsgiver, dvs. transaktionsomkostningerne.

De syv udbudsformer vi har vurderet på er:

- **Offentligt udbud**, der er kendetegnet ved, at alle interesserede aktører kan afgive tilbud. - *Kommunens vurdering* - Det giver den bredeste konkurrence, men kan også kræve mange ressourcer i forbindelse med tildelingen.
- **Begrænset udbud**, med og uden prækvalifikations, dette giver mulighed for at opfordre et begrænset antal leverandører til at byde på opgaven. *Kommunens vurdering* - Sammenlignet med et offentligt udbud kan det give Kommunen færre tilbud at vurdere, men det kan til gengæld også forlænge udbudsprocessen.
- **Udbud med forhandling**, dette giver kommunen ret til at forhandle med leverandørerne. – *Kommunens vurdering* - Det er en udbudsform, der bruges hvis kommunen har nogle konkrete behov, som ikke kan dækkes af standardvarer eller -ydelser.
- **Projektkonkurrencer** er en form, der især anvendes ved arkitektkonkurrencer, byplanlægning mv. *Kommunens vurdering* - Den giver tilbudsgiverne et stort spillerum, men kan til gengæld begrænse udbyders kontrol med resultatet.
- **Den konkurrenceprægede dialog** er en udbudsform, der kun kan anvendes ved særligt komplekse kontrakter. *Kommunens vurdering* - - Udbudsformen består af en dialogfase, hvor man indleder med at drøfte og/eller forhandle med udvalgte ansøgere, henholdsvis en fase, der indeholder den egentlige tilbudsgivning.
- **Dynamisk indkøbssystem** er en fuldt elektronisk indkøbsproces. *Kommunens vurdering* - - Den kan anvendes til "sædvanlige indkøb", det vil sige indkøb af samme varer på jævnlig basis.
- **Innovationspartnerskaber** – *Kommunens vurdering* – kan kun anvendes, hvis udbyder vil udvikle en innovativ vare, tjenesteydelse eller bygge- og anlægsarbejde, som ikke allerede er tilgængelig på markedet.

Ud fra ovenstående har kommunen valgt at udbyde opgaven i begrænset udbud med forudgående prækvalifikation

Ud fra samme argument vælger kommunen samme procedure for entrepriseudbuddet.

Prækvalifikation (PQ)

Arbejdet (Totalrådgiverydelsen) er jf. ovenstående bygherreoverslag beregnet til ca. 4.686.604 kr. hvilket betyder at opgaven er over EU's tærskelværdi og opgaven skal derfor udbydes i henhold til Udbudsloven " Lov nr. 1564 af 15. december 2015, med ændrings LOV nr. 204 af 05/03/2019 samt LOV nr. 1251 af 30/11/2019 Lov om ændring af udbudsloven ",

Udbudsloven foreskriver, at der som udgangspunkt skal prækvalificeres mindst fem tilbudsgivere for at skabe en reel konkurrencesituation. Efter tilbudsloven kan man - i hvert tilfælde i mindre sager - nøjes med tre tilbudsgivere.

I forhold til opgavens størrelse og kompleksitet prækvalificeres Varde kommune 5 rådgiver til at afgiv tilbud på opgaven.

Gennemførelse af prækvalifikation i begrænsede udbud: i henhold til udbudsloven

Kommunen kan jf. § 140 fastsætte krav til ansøgers eller tilbudsgivers egnethed i forhold til

- økonomisk og finansiell formåen, jf. (udbudslovens §§ 142 og 154) og /eller
- teknisk og faglig formåen, jf. (udbudslovens §§ 143 og 155)

I denne opgave anvendes de retningslinjer/krav og skabelon til ansøgningen som er fastsat af Varde kommune i samarbejde med Sydjysk kommuneindkøb.

Økonomisk og finansiell kapacitet:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen, jf. Udbudslovens § 142:

- Ansøgers gennemsnitlige årsomsætning for de seneste 3 regnskabsår. Årsomsætningen skal være på minimum 10.000.000 kroner. Hvis oplysninger om årsomsætning ikke er til rådighed for hele den periode, som udbyder har krævet, skal der angives en dato for, hvornår virksomheden er blevet etableret.
- Ansøgers egenkapital for det seneste regnskabsår skal være mindst kr. 1.000.000,00
- Ansøgers soliditetsgrad for det seneste regnskabsår skal være mindst 10 %.

Såfremt der er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske situation, skal det oplyses hvorfor, og på hvilken måde der er sket ændringer.

Teknisk kapacitet:

Ansøger skal udfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen, jf. Udbudslovens § 143:

Referencer – mindst 5 - over de betydeligste sammenlignelige leverancer, der er udført i løbet af de sidste 5 år, med beskrivelse af leverancerne og angivelse af kontaktpersoner.

Referencerne skal indeholde oplysninger om ansøgers rolle og ansvar for de enkelte projekter, oplysninger om projektets økonomiske (anlægssum) og tidsmæssige omfang og årstal.

Ved sammenlignelige referencer forstås levering af ydelser inden for:

1. Referencer, der vedrører arbejder i forbindelse med byfornyelse /områdefornyelse.
2. Referencer, der indeholder arbejder i byområder, hvor der samtidig skal tages hensyn til de erhvervsdrivende, byens gæster og beboere.
3. Referencer der indeholder særlige indpasninger i omgivelserne og inddragelse af natur i bymiljø.
4. Referencer med et samlet anlægsbudget på kr. ekskl. moms 10.000.000,00 eller derover.

Såfremt de byderne står lige, vil der blive lagt vægt på erfaringen med interessenthåndtering.

Udbyder forbeholder sig ret til at efterprøve rigtigheden af de indsendte oplysninger ved i givet fald at kontakte referencerne samt med henblik på at anvende de indhentede oplysninger til at vurdere ansøgers egnethed og evne til at løse opgaven.

Det vindende team skal kunne dokumentere referencelisten i form af kontaktoplysninger, herunder kontaktperson, adresse og telefonnummer hos modtagere, som kan bekræfte ansøgerens udførelse af arbejdet.

Referencelisten fra ESPD'et betragtes som endelig dokumentation, jf. udbudslovens § 155, nr. 2.

Ansøgeren skal vedlægge/uploade referencerne i et selvstændigt dokument i pdf-format (maksimalt én A4-side pr. reference, i alt maksimalt 10 A4-sider).

ESPD (udbudslovens § 148)

Med udbudsloven er der indført krav om benyttelse af et standarddokument for egnethed. Virksomheder skal dokumentere deres egnethed ved fremlæggelse af "det fælleseuropæiske udbudsdokument" (benævnt ESPD). ESPD'en er en standardformular, der skal ses som en egenerklæring, der fungerer som et foreløbigt bevis vedrørende ansøgers og tilbudsgiveres egnethed i forhold til at byde på offentlige kontrakter. Bygherren skal før tildeling kræve dokumentation fra den vindende tilbudsgiver. Det er dog også muligt at kræve dokumentation tidligere i processen, når dette er nødvendigt for at proceduren gennemføres korrekt. Sidstnævnte er relevant i begrænsede udbud, for ikke at stå i den situation, at der prækvalificeres tilbudsgivere, som ikke vil kunne fremlægge den nødvendige dokumentation, såfremt vedkommende måtte blive vinder af konkurrencen.

Tilbudsperioden og tildelingskriterier:

Efter endt prækvalifikation udvælges ud fra ovenstående udvælgelseskriterier 5 til at afgive tilbud på opgaven.

Tilbudsperioden vil som minimum følge udbudsloven.

Opgaven vil blive tildelt efter bedste forhold mellem pris og kvalitet hvor der er fastsat 3 underkriterie med følgende vægtning:

Underkriterium	Vægtning
Honorar	30%
Kompetencer	35%

Organisering og proces	35%
------------------------	-----

1 Honorar

Bedømmelsen vil ske på grundlag af tilbudslistens samlede tilbudssum. Tilbudslisten indeholder en fastpris samt et prisskema der fastsætter en timepris til regningsarbejde.

De samlede tilbudssummer evalueres ud fra en ikke-lineær pointmodel fra 0-10 point. Det laveste tilbud får 10 point – de øvrige tilbud tildes point der i % svarer til, hvor meget dyrere de er end det laveste tilbud. Ved laveste pris forstås det tilbud, der samlet set giver den laveste pris – summen af de tilbudte nettopriser ganget med de oplyste/forventede volumener – her anvendes nedenstående formel:

$$\text{Tilbuddets point} = \frac{\text{laveste pris}}{\text{afgivet pris}} * \text{maksimumpoint}$$

2 Kompetencer:

Vil blive vurderet på grundlag af CV'er, der viser at de har formået at løse tilsvarende opgaver. Der lægges heri vægt på kreativitet og robuste løsninger.

I bedømmelsen vil kommunen lægge vægt på:

- At de arkitektmæssige kompetencer viser respekt og forståelse for det vestjyske klima samt godt samspil mellem forskellige typer af byrum samt gode oplevelsesrige og rumlige sammenhænge og samspil med bygningernes arkitektur.
- At de ingeniørmæssige kompetencer viser funktionelle vej- og byrumsprojekter, der omfatter vandløb, installationsteknik, vejbygning og trafikale velfungerende løsninger
- At de kommunikative kompetencer på teamet viser kommunikationsopgaver i forskellige sammenhænge, med både social nærhed, udveksling af information samt opfyldelse af sociale normer og spilleregler.

Kommunikation vil være til mange forskellige erhvervsdrivende, handlende, fastboende, turister fra forskellige lande, sommerhusejere og lejere, m.fl. og vil derfor ikke kun foregå ansigt til ansigt men også skriftligt, via internet, sociale medier, mobiltelefoner, sms'er, osv.

Ansøgeren er i øvrigt jf. Persondataloven, forpligtet til at underrette de anførte medarbejdere om, at deres personoplysninger videregives

3 Organisering og proces

I forbindelse med bedømmelse af organiseringen vil der i vurderingen blive lagt vægt på:

- at det samlede totalrådgiverteam skal have en sammensætning, der viser at alle opgaver kan udføres kompetent af medarbejdere, der har erfaring indenfor det arbejdsfelt, de skal udføre opgaven,

- at tilbudsgivers organisation er opbygget således, at viden ikke tabes ved faseskift og evt. personsift samt ændring af organisationen.

Til bedømmelsen af proces har kommunen valgt at se på følgende:

- Vurdering af tilbudsgivers planer/ procesbeskrivelse for at skabe gode relationer og løsninger i projektet.
- Vurdering af tilbudsgivers oplæg til agilitet, herunder tilbudsgiver planer for hurtigt og effektivt, at løse udfordringer på byggepladsen.

Evalueringen og tildelingen

Efter tilbudsfristens udløb vil der blive foretaget en evaluering (udarbejdet en evalueringsrapport) af indholdet af de modtagne tilbud, og på baggrund af de angivne kriterier ovenfor beslutter styregruppen, hvilken tilbudsgiver der skal have tildelt kontrakten.

Alle tilbudsgivere vil blive underrettet samtidigt og hurtigst muligt om, hvilken afgørelse der er truffet angående tildeling af opgaven. Varde kommune planlægger at indgå kontrakten i forlængelse af beslutning om tildelingen af opgaven.

Samme procedure vil blive anvendt overfor entreprenør.

Milepælsplan år 2021

Indsatsområde

1

Styregruppens godkendelse af udvælgelseskriter og tildeling
Udsendelse af bekendtgørelsen
Ansøgningsfrist, Prækvalifikation den 30 august
Evulaveringsrapporten behandles af Arbejdsgruppen
Styregruppen godkender PQ af rådgiver
Meddelelse om Prækvalifikationsudfald
Start dato for tilbudsfasen
Besigtigelse
Evulaveringsrapporten for tilbudsfasen sendes til Realdania
Styregruppen godkender evulering af tilbud af rådgiver

Milepælsplan år 2022

Tildeling/Kontrahering
Godkendelse af Ydelsesplan og kommunikationsplan

Dispositionsforslag og anlægsprogram fremsendes til Realdania
Bygherregodkendelse af dispositionsforslag og anlægsprogram
Styregruppen godkender det samlede dispositionsforslag og anlægsprogram

Forslagsfasen

[Bygaden - Byens gulv](#)

Dispositionsforslag og anlægsprogram fremsendes til Realdania
Præsentation og godkendelse af dispositionsforslag og anlægsprogram for de berørte
lodsejer
Godkendes af styregruppen

[Grejhuset](#)

Godkendes af styregruppen

[Wayfinding](#)

Godkendes af styregruppen

Projektforslag

[Bygaden - Byens gulv](#)

Projektforslag drøftes med de private lodsejer
Projektforslag godkendes ved Realdania
Godkendes af styregruppen og indstilling til politisk godkendelse
Projektforslag godkendes i Udvalget for Plan og Teknik
Projektforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv
Projektforslag godkendes i Byrådet

[Grejhuset](#)

Projektforslag godkendes ved Realdania
Godkendes af styregruppen og indstilling til politisk godkendelse

Projektforslag godkendes i Udvalget for Plan og Teknik
Projektforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv
Projektforslag godkendes i Byrådet

[Wayfinding](#)

Godkendes som en del af øvrige projekter

Milepælsplan år 2023

Projekteringsfasen, (projekterne samles)

Indsendelse af myndighedsprojekt

Myndighedstilladelse

Byggherregodkendelse granskning og af hovedprojekt

Byggherregodkendelse granskning og af hovedprojekt

Realdania godkendelse af hovedprojekt

Byggherregodkendelse inkl. brugerinddragelse

Udsendelse af udbudsmateriale til udvalgte Hovedentreprenører

Milepælsplan år 2024

Lokalplansfasen (B sag)

Offentlig forhøring af lokalplan og MV screening herunder drøftelse med styregruppe og Realdania

Godkendelse af lokalplanforslag i udvalget for Plan og Teknik

Endelig godkendelse af lokalplan i udvalget for Plan og Teknik

Entreprenør udbud

Ansøgningsfrist, Prækvalifikation

Orientering til Styregruppen og Realdania om hvem der skal afgive tilbud

Realdania godkender valg af hovedentreprenør

Godkendelse af evualaering i styregruppen

Udførelsesfasen

opstart i marken



11

12

13

14

15

16

17

18

19



Milepælsplan år 2021

Indsatsområde

1

Styregruppens godkendelse af udvælgelseskriter og tildeling
Udsendelse af bekendtgørelsen
Ansøgningsfrist, Prækvalifikation den 30 august
Evulaveringsrapporten behandles af Arbejdsgruppen
Styregruppen godkender PQ af rådgiver
Meddelelse om Prækvalifikationsudfald
Start dato for tilbudsfasen
Besigtigelse
Evulaveringsrapporten for tilbudsfasen sendes til Realdania
Styregruppen godkender evulering af tilbud af rådgiver

Milepælsplan år 2022

Tildeling/Kontrahering
Godkendelse af Ydelsesplan og kommunikationsplan

Dispositionsforslag og anlægsprogram fremsendes til Realdania
Bygherregodkendelse af dispositionsforslag og anlægsprogram
Styregruppen godkender det samlede dispositionsforslag og anlægsprogram

Forslagsfasen

[Bygaden - Byens gulv](#)

Dispositionsforslag og anlægsprogram fremsendes til Realdania
Præsentation og godkendelse af dispositionsforslag og anlægsprogram for de berørte
lodsejer
Godkendes af styregruppen

[Grejhuset](#)

Godkendes af styregruppen

[Wayfinding](#)

Godkendes af styregruppen

Projektforslag

[Bygaden - Byens gulv](#)

Projektforslag drøftes med de private lodsejer
Projektforslag godkendes ved Realdania
Godkendes af styregruppen og indstilling til politisk godkendelse
Projektforslag godkendes i Udvalget for Plan og Teknik
Projektforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv
Projektforslag godkendes i Byrådet

[Grejhuset](#)

Projektforslag godkendes ved Realdania
Godkendes af styregruppen og indstilling til politisk godkendelse

Projektforslag godkendes i Udvalget for Plan og Teknik
Projektforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv
Projektforslag godkendes i Byrådet

[Wayfinding](#)

Godkendes som en del af øvrige projekter

Milepælsplan år 2023

Projekteringsfasen, (projekterne samles)

Indsendelse af myndighedsprojekt

Myndighedstilladelse

Bygherregodkendelse granskning og af hovedprojekt

Bygherregodkendelse granskning og af hovedprojekt

Realdania godkendelse af hovedprojekt

Bygherregodkendelse inkl. brugerinddragelse

Udsendelse af udbudsmateriale til udvalgte Hovedentreprenører

Milepælsplan år 2024

Lokalplansfasen (B sag)

Offentlig forhøring af lokalplan og MV screening herunder drøftelse med styregruppe og Realdania

Godkendelse af lokalplanforslag i udvalget for Plan og Teknik

Endelig godkendelse af lokalplan i udvalget for Plan og Teknik

Entreprenør udbud

Ansøgningsfrist, Prækvalifikation

Orientering til Styregruppen og Realdania om hvem der skal afgive tilbud

Realdania godkender valg af hovedentreprenør

Godkendelse af evualaering i styregruppen

Udførelsesfasen

opstart i marken

Ugenummer og milepæl

2

3

4

5

6

7

8

9

10









11

12

13

14

15

16

17

18

19









20

21

22

23

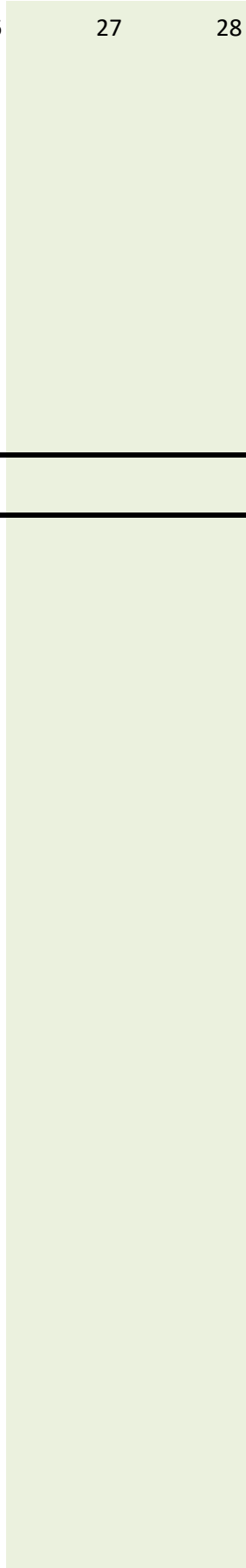
24

25

26

27

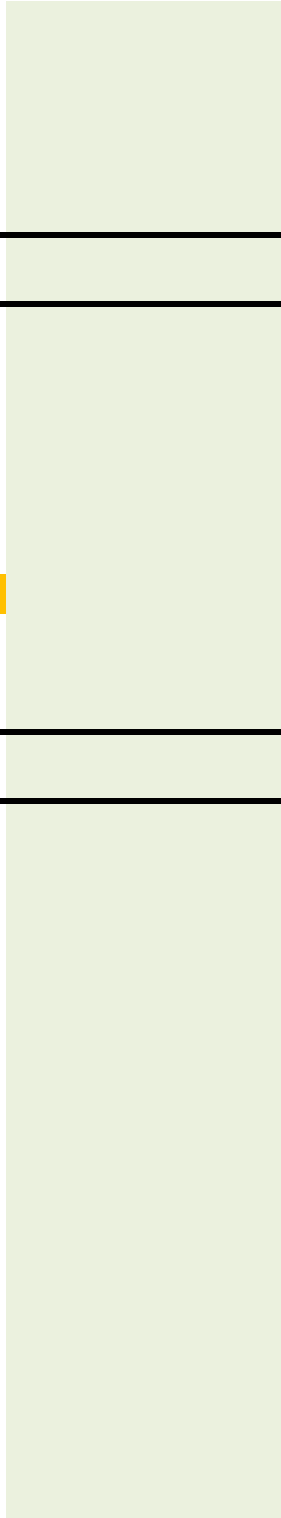
28



Yellow bar

Yellow bar

Yellow bar





29

30

31

32

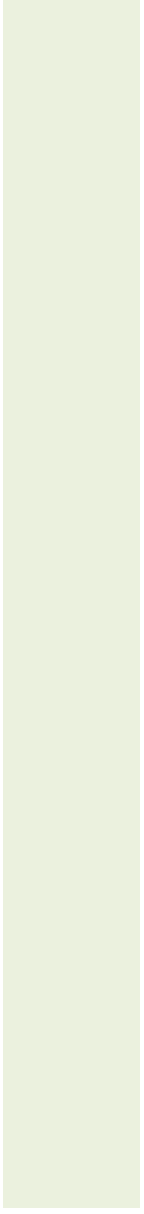
33

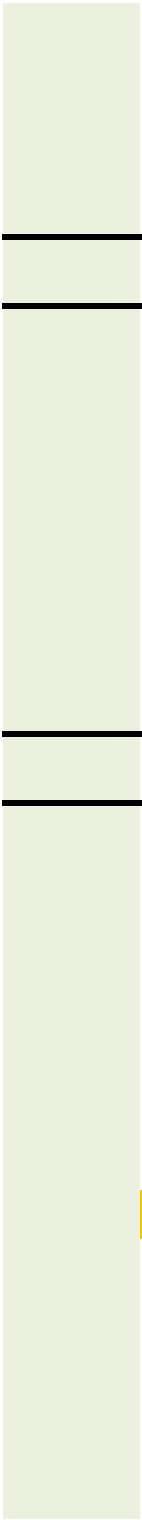
34

35

36

37







38

39

40

41

42

43

44

45

46







47

48

49

50

51

52





Kommissoriet bidrager til at sikre, at vi internt i projektgruppen og mellem projektgruppe og styregruppe og i forhold til Samarbejdspartnere er enige om projektets indhold og aktiviteter.

Projektplanen indeholder følgende områder, hvortil der knyttes særlige bemærkninger:

1. Nye belægninger m.m. på hovedgaden, som afgrænses matrikulært til Varde Kommunes arealer i Vejers, herunder belægningen på Soltorvet. Udgiften udgør 8,0 mio. kroner, der er godkendt finansieret af Varde Kommune.
2. Nye belægninger på de erhvervsdrivendes arealer, der finansieres af de private lodsejere. I processen udarbejdes en mappe til den enkelte ejendomsejer, således de kan tage stilling til deres deltagelse på et oplyst grundlag. Denne finansiering på 6,0 mio. kroner er derfor ikke på plads fra projektets start.
3. Grejhuset, ekskl. belægninger (er en del af hovedgaden) er opgjort til 6,0 mio. kroner. Realdania medfinansierer grejhuset med 3,0 mio. kroner og resten er godkendt finansieret af Varde Kommune.
4. Velkomsthuset indgår i projektet med 5,6 mio. kroner. Finansieringen forventes at komme på plads i 2021. Velkomsthuset indgår i rådgiverudbuddet som en tilkøbsmulighed
5. Fondsafgifter, projektledelse og wayfinding på i alt 1,4 mio. kroner er godkendt finansieret af Varde Kommune.

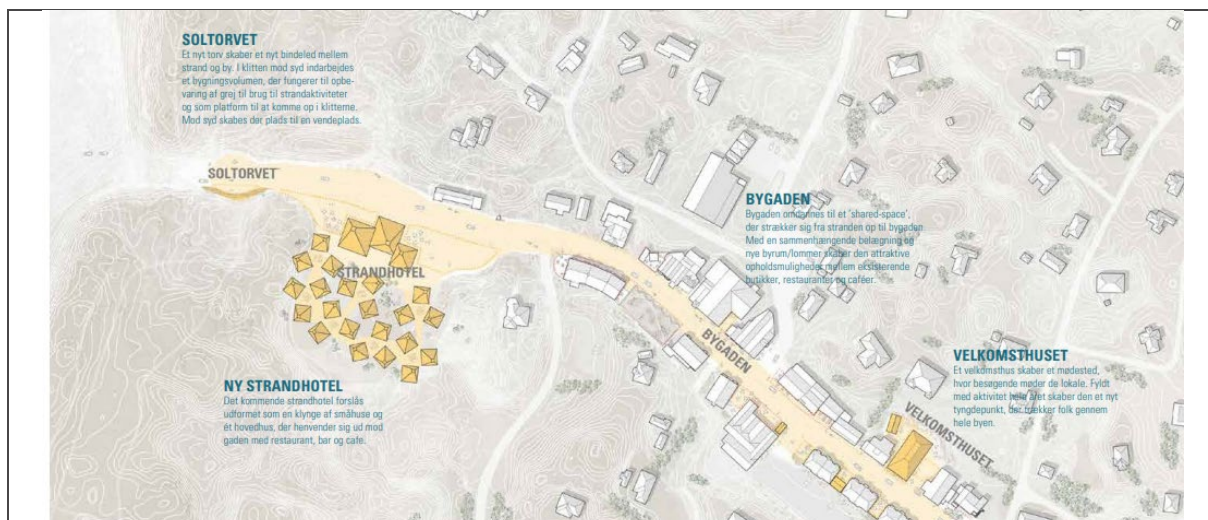
De skitserede lommer eller byrum mellem husene er alene ideoplæg baseret på drøftelser med ejendomsejerne og indgår ikke i projektet eller projektets økonomi.

I alt er projektet på 27,0 mio. kroner, hvor hovedgaden er fuldt finansieret med 8,0 mio. kroner, grejhuset er fuldt finansieret med 6,5 mio. kroner og projektledelse og wayfinding er fuldt finansieret med 0,9 mio. kroner – i alt fuldt finansieret med 15,4 mio. kroner.

Den endnu ikke fastlagte finansiering op til de 27,0 mio. kroner eller 11,6 mio. kroner fordeler sig på belægninger på de erhvervsdrivendes arealer med 6,0 mio. kroner og velkomsthuset på 5,6 mio. kroner.

1 PROJEKTITTEL OG KONTAKTINFORMATIONER

Realisering af programmet – Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Vejers Strandby



Kontaktinformation på ansøger

Organisation	Varde Kommune
Adresse	Bytoften 2
Postnr. og by	6800 Varde
Kontaktperson	Jørgen Nielbæk
Telefon (direkte)	30590595
E-mail	joni@varde.dk

Projektadresse

Adresse	Vejers Strandby
Postnr. og by	6853 Vejers Strand
E-mail	joni@varde.dk

2 FORMÅL OG RESULTATER

Projektet bygger på strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers. Med projektet skal Vejers bymidte gives et kvalitetsløft og helårsturismen skal øges.

Strategien for de fysiske greb går i sin enkelhed ud på at styrke ryggraden (Bygaden), fra øst til vest, og etablere forgreninger af stier og cykelruter, som griber ud i de omgivende landskabsrum.

Bygaden inkl. forpladser og lommer mellem bebyggelsen gives et samlet udtryk via belægninger og byinventar og naturen inviteres ind i byrummene.

Mod vest etableres et Solnedgangstov. I forbindelse med torvet etableres en landskabsintegreret bygning som indeholder toiletter og et grejhus. Tovet vil blive et bindeled mellem strand og by.

Som tyngdepunkt i bygaden østlige ende etableres et velkomsthuse. Velkomsthuse skal fungere som hoveddør til Vejers og til Vejers' mange stærke fællesskaber, som både fastboende, loyale turister og korttidsbesøgende vil finde vej til.

Projektet indeholder således både private og kommunale arealer.

Formålet er således;

-At Bygaden i Vejers ikke blot er et transitsted til stranden, men at rummet mellem velkomsthuse og Solnedgangsplads markerer sig som en interessant bymidte der er et ophold og besøg værdigt.

-At Vejers Havvej omdannes, så det bliver til et 'fælles byrum' eller 'shared-space', der understøtter liv og menneskelig aktivitet. Derudover skal der etableres lommer af byrum, der tilbyder aktivitetsmuligheder samt læ for vind og vejr som et alternativ til stranden.

Resultatet bliver en samlet identitet og fortælling for Vejers der rækker ud over byens grænser og gør Vejers til ikke bare en blå, men også en grøn destination. Folk opholder sig længere tid i bymidten og dermed forbruger mere. Nye brugergrupper trækkes til byen. Strand og by bliver flettet sammen. En smuk belægning og klitlandskabet trækker strandstemningen op til bymidten, hvor et sammenhængende 'shared-space' sætter gang i livet mellem husene, og i butikkerne. Folk indtager ivrigt de nye attraktive opholdsrum langs bygaden, der skærmet for vind og med udendørs servering samt forskellige aktiviteter skaber en hyggelig afveksling til strandlivet. Nye besøgende, fra nær og fjern, fylder i gadebilledet og særligt omkring det nye

Velkomsthush, hvor de møder lokale, som indlevende fortæller om mulighederne i det blå såvel som grønne landskab. Den fælles indsats og fælles engagement giver Vejers en anderledes levende summen, der strækker sig over hele året.

2.2 Hvad er baggrunden for projektet?

Projektet er igangsat med baggrund i et ønske om, at Vejers bymidte gives et kvalitetsløft og at helårsturismen øges.

I 2014 udarbejdede grundejerforeningen sammen med erhvervslivet og Varde Kommune en udviklingsplan for Vejers Strand.

Visionen er for Vejers strand: "At åbne turisternes øjne for at Vejers ikke blot er Vejers Strand, men at Vejers' er én stor naturlig legeplads.... Vi ønsker at gøre Vejers sammenhængende, tilgængelig og forståelig for alle."

Planen indeholder en stærk hovedpointe om at trække naturen mere ind i byen og skabe nogle rammer for stedet, der giver mulighed for, at naturens oplevelser benyttes hele året rundt og ikke kun i sommerperioden.

Planen indeholder ønsker, som at trække naturen ind i byen i form af hjelme og klitter, et krondyrcentret, åbning af Ålestrømmen, udvidelse af strandhotellet, placering af esehytter i klitterne nord for nedkørslen, en solnedgangsbioGRAF og et fælles aktivt samlingssted på stranden; "Kliithuset". Alle projekterne i planen er med til at understøtte forskellige former for fællesskaber og naturoplevelser.

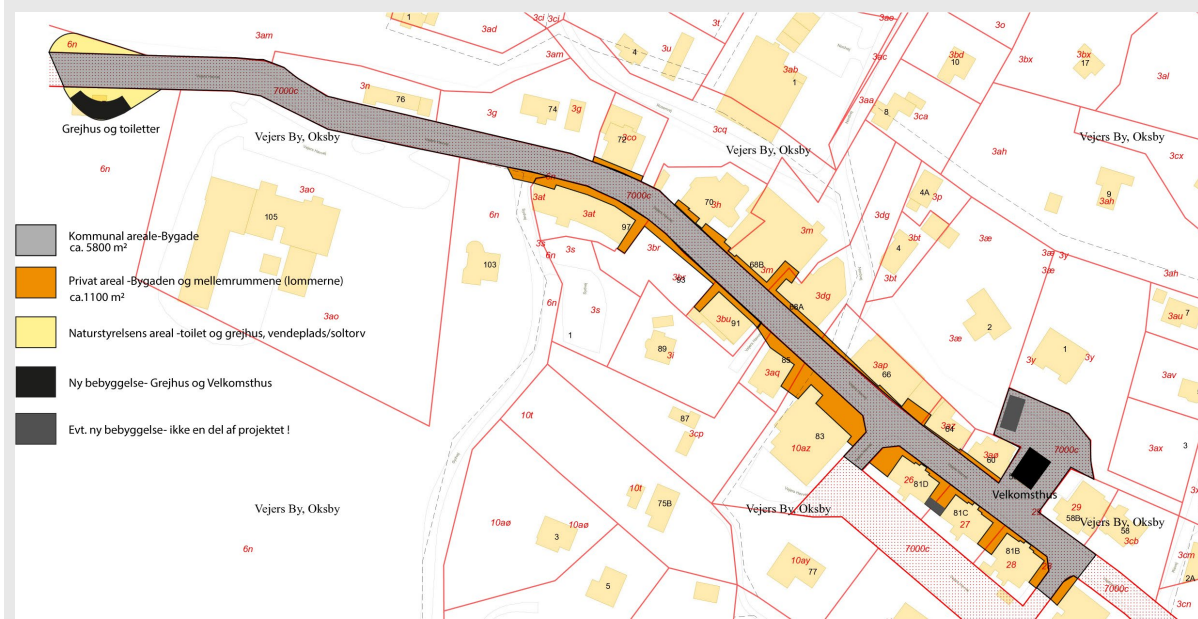
Varde Kommunes byråd ansøgte om, at de 6 projekter, der ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen fik dispensation ved at blive én af de 10 udbudte forsøgsprojekter i kystområder. De seks projekter, der ikke omfatter nærværende ansøgning, er Aktivitetsstrand, Strandhotellet, Naturgenopretning af Ålestrømmen, Kliithus, NaturbioGRAF og Esehytter.

Det skal meddeles, at Vejers, i en stærk konkurrence med de øvrige projekter, ikke blev en af de 10 forsøgsprojekter, men levede op til at kunne blive det kunne blive det, hvis der havde været mere end 10.

2.3 Hvilke bygninger, byrum eller steder omfatter projektet og hvordan indtænkes forskellige aktiviteter?

Det samlede projekt indeholder 4 delprojekter:

Bygaden som går fra velkomsthush til Solnedgangstov. I bygaden indgår den offentlige vejmatrix og de private for-arealer mellem vejmatrix og bygningsfacade. Derudover indgår nogle af arealerne mellem bebyggelserne som betegnes som gadens "lommer".



Solnedgangstorvet indeholder en vendeplads som er en del af Bygaden og et grej- og toilethus som indbygges i klitten. På pladsen skal være mulighed for at der kan afholdes større udendørs arrangementer. Realdania medfinansierer grej- og toilethuset.

Velkomsthuset som er et sted der underbygger Vejers store frivillige engagement, samtidig med at stedet skal byde gæsten ind og lede dem ud til oplevelser f.eks. i det grønne bagland. Her skal være mulighed for større indendørs forsamlinger og mulighed for at bygningen kan åbne op og nærmest blive en del af gaderummet.

Vejers Strand Grundejerforening ansøger i sommeren 2021 Realdania og andre fonde om medfinansiering af velkomsthuset. Velkomsthuset forventes at indgå i projektet når finansieringen er på plads.

Wayfinding er en del af det samlede projekt og handler om, hvordan der henvises og ledes på vej til ruter og attraktioner i nærheden og langs Vestkysten. Wayfinding er bl.a. en skiltning i overensstemmelse med det samlede koncept for Vestkysten men kan også integreres og indgå i bygninger, byinventar og belægninger. Wayfinding indgår som en del af Velkomsthuset, Bygaden og Solnedgangstorvet

2.4 Hvilke konkrete fysiske forandringer er tænkt ind i projektet?

- Bygaden og lommerne: Belægningen ændres så vej, forpladser og bylommer fremstår i samme belægning med byinventar og hjelme der understøtter det samlede udtryk.
- Solnedgangstorvet: Der etableres et grejhus og toiletter der er indskrevet i klitten. Etablering af trin eller siddepladser op ad kanten, etablering af en vendeplads. Eksisterende toilet ombygges/nedrives, en del af de eksisterende klitareal fjernes inden for vejmatricken og i naturstyrelsens areal og der etableres en fast belægning til vende- og eventplads.
- Velkomsthuset: Der etableres et velkomsthus på den eksisterende kommunale parkeringsplads, eksisterende offentlige toilet nedrives/ombygges.
- Wayfinding: henvisningskonceptet fra Vestkyst samarbejdet integreres via skilte, bælging, byinventar eller bygninger

Realdania deltager med medfinansiering af grejhuset, der er en del af solnedgangspladsen.

2.5 Hvordan indgår projektet i eksisterende planer og strategier?

Projektet ligger i forlængelse af flere strategiske grundlag, herunder

- Udviklingsplan for Vestkysten
- Handlingsplanen for Partnerskab for Vestkystturisme
- Prioriterede indsatser i Destination Vesterhavet
- Byrådets udviklingsstrategi i Varde Kommune

2.6 Hvad er projektets forventede resultater?

Det forventes at projektet vil resultere i følgende;

- Én samlet identitet og fortælling for Vejers, der rækker udover byens grænser
- Folk opholder sig i længere tid i bymidten og forbruger dermed mere
- Vejers bliver en blå-grøn destination
- Nye brugergrupper kommer til byen
- Foreninger, private aktører og frivillige samles omkring et fælles engagement
- At der skabes sammenhæng med Vestkyst Wayfinding

3 PROJEKTORGANISATION

Hvordan organiseres og styres projektet?

Projektejer er Plan- og Teknikudvalget i Varde Kommune.

STYREGRUPPE:

Varde Kommune (bygherre):

Peter Nielsen, Byrådet
Tove Wolff, Planchef
Bjarne Fly, Driftschef

Vejers Strand Grundejerforening (repræsenterer feriehusudlejere, beboere, står for arrangementer og velkomsthuset):

Allan Junge, formand
Peder Nissen Hansen
Christen Espersen

Vejers Strand Erhvervsforening (repræsenterer erhvervsdrivende, erhvervsmæssige ejendomme og har arrangementer):

Åse Christiansen, Stjerne Camping, formand
Rene Jensen fra Cafe Tropic
Hans Kristian Lyhne Pedersen fra Vejers Storkøb

Repræsentant for hotelbyggeriet (har købt Hotel Vejers Strand og etablerer nyt hotel):

Steen Slaikjær

Realdania (bidragsyder til grejhuset):

Projektchef Henrik Lund, Realdania

Projektleder og Realdanias kontaktperson gennem hele realiseringen: Jørgen Nielbæk

Styregruppens har til opgave at godkende rammerne for projektets gennemførelse, herunder

- godkende/følge op på kommissoriet
- beslutte kursændringer
- beslutte målepunkter i projektet for vurdering af forløb
- informere målrettet om projektet
- fastholde aftalte rammer (indhold, tid, ressourcer)

ARBEJDSGRUPPE:

Bemanning og rollefordeling:

Varde Kommune:

- Chefkonsulent Jørgen Nielbæk er projektleder (ansvar for udbuds- og programfasen samt økonomi)
- Fagkoordinator for anlæg Marlene Plet (ansvar for det konkrete udbudsmateriale samt realisering)
- Arkitekt Anne Bjerggaard (ansvarlig for lokalplan og det arkitektoniske)
- Driftsleder Bjarne Fly (ansvar for stier og vejføring)

Vejers Strand Grundejerforening:

- Allan Junge, formand
- Hans Verner Frandsen
- Erik Thøgersen
- Lars Dalum

Vejers Strand Erhvervsforening:

- Rene Jensen fra Cafe Tropic
- Hans Kristian Lyhne Pedersen fra Vejers Storkøb

Projektgruppen er ansvarlig for udmøntningen af kommissoriet.

3.2 Hvem samarbejdes der med?

Der er følgende samarbejdspartnere:

- Naturstyrelsen (ejer af det stykke jord, hvor grejhuset bygges (de nuværende toiletter ved stranden) og naturforvalter i det omkringliggende naturområde – ekskl. klitter og strand.
- Kystdirektoratet - forvalter af klitter og strand
- De enkelte erhvervsdrivende om belægning og indretning af facadeområder
- Vejers Strand Erhvervsforening – koordinering på tværs af erhvervsdrivende
- Grundejerforeningen for Vejers Strand – særligt om velkomsthuse, men også indretning af grejrum ved soltorvet
- Ejeren af det nuværende Vejers Strand Hotel – kobling til projektet

4 INDDRAGELSE AF INTERESSESANTER

Hvem er projektets vigtigste interessenter?

Det er vigtigt, at samle alle interessenter i Vejers i udviklingen af deres kystby. Derfor var grundejerforeningen og erhvervsforeningen med til at skabe grundlaget for implementering af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strandby. Derfor er der både lokale interessenter og eksterne interessenter, som følger

Lokalt:

- Borgere – der lever og bor i Vejers
- Sommerhusejere – der bruger deres sommerhuse og evt. udlejer disse
- Erhvervsdrivende – der driver deres forretning i Vejers
- Byrådet i Varde Kommune – er ejer af de offentlige arealer, myndighed for den kommende lokalplan og medfinansierende til projektets gennemførelse

Eksternt:

- Realdania, der har deltaget i udarbejdelsen af Udviklingsplanen for Vestkysten, den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strandby, og som har støttet projektet.
- Partnerskab for Vestkystturisme, som står bag Udviklingsplanen for Vestkysten, og som samler op på erfaringerne i Vejers med det mål at sprede viden til de øvrige kystbyer på Danmarks Vestkyst

Involveringen sker som led i organiseringen nedenfor. Partnerskab for Vestkystturisme følger projektet via Varde Kommunes deltagere.

5 PROCESS OG AKTIVITETER

Se venligst vedhæftede Bilag: Tidsplan – Strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers Strandby

6 ØKONOMI

Aktiviteter	Beløb i kr.
Fondsafgifter	500.000
Velkomsthuse inkl. moms	5.600.000
Grejhus og siddeområde	6.000.000
Bygade private matrikler	6.000.000
Bygaden Varde Kommune	8.000.000
Wayfinding	500.000
Projektledelse	400.000
Samlede udgifter	27.000.000

Finansiering af realisering

Bidragyder	Beløb i kr. før fondsafgift	Beløb i kr. efter fondsafgift	Tilsagn/ansøges
Varde Kommune	11.900.000	12.400.000	Bevilget som led i budgetlægningen for 2021 og overslagsår
Det lokale erhvervsliv	6.000.000	6.000.000	Hensigtserklæringer – finansiering fastlægges i processen
Realdania Vestkysten viser vejen	3.000.000	3.000.000	Bevilget
Vejers Strand Grundejerforening og fonde til Velkomsthuse	5.600.000	5.600.000	Finansiering forventes på plads i 2021
I alt	26.500.000	27.000.000	

Er ansøger momsregistreret? (Ja / nej)

Kommunen er ikke momsregistreret, men fritaget for moms. Det tages i budgettet højde for fondsmomsen, som skal betales af fondsdonationer.

Hvordan styres driften?

UDGIFTER (Eksisterende driftsbevillinger, der fastholdes) *

Årlige udgifter i kr.

Strandrensning	175.000
Affald	80.000
Rengøring af toiletter	85.000
Renhold af fortov og veje	55.000
Livredder, nødhjælpsposter m.m.	45.000
Udgifter i alt	440.000

* De opgivne beløb ved udgifter er driftsbevelinger og skal ses som variable udgifter; hvor der fra år til år kan være udsving i omfanget af eksempelvis flytning af sand.

INDTÆGTER

Årlige indtægter i kr.

Indtægter i alt	0

* Stadepladserne er ny aktivitet og derfor ikke baseret på erfaringer fra tidligere år. (Og beløbet er derfor et midlertidigt skøn)

BALANCE

I alt i kr.

Udgifter – indtægter (Underskuddet indeholdt i eksisterende driftsbevilling)	-440.000
--	----------

Udbetalingsplan

Beløbet fra Realdania udgør 3.000.000 og ønskes udbetalt i tre rater.

- 1.) Første rate a 1.500.000 kroner ønskes udbetalt ved første spadestik.
- 2.) Anden rate a 1.500.000 kroner ønskes udbetalt ved revisionspåtegning.

7. Fremtidig drift

Efter projektets afslutning, driftes de offentlige rum som hidtil af Varde Kommune i den eksisterende driftsbevilling for Vejers Strand.

Der arbejdes dog på etablering af et Partnerskab mellem Vejers Strand Grundejerforening, Vejers Strand Erhvervsforening og Varde Kommune om drift og udvikling af strandbyen. Når dette partnerskab etableres kan dele af opgaven overgå til partnerskabet med tilhørende økonomi.

8 UDBUD

Der arbejdes med en indbudt totalrådgivning, hvor 3 tilbudsgivere opfordres til at indsende materiale.

9 UNDERSKRIFT

Underskrift

Dato

17.03.2021

Navn

Jørgen Nielbæk
