

# Servitut



-----  
Ejendom:

Adresse: Gl. Rådhusvej 1  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019aø

Adresse: Gl. Rådhusvej 6  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019ds

Adresse: Gl. Rådhusvej 5  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019df

Adresse: Gl. Rådhusvej 8  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dq

Adresse: Gl. Rådhusvej 10  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dp

Adresse: Gl. Rådhusvej 12  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019do

Adresse: Gl. Rådhusvej 14  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dn

Adresse: Gl. Rådhusvej 16  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019di

Adresse: Gl. Rådhusvej 18  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dh

Adresse: Gl. Rådhusvej 20  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel

Matrikelnummer: 0019dg  
Adresse: Gl. Rådhusvej 22  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dk

Adresse: Gl. Rådhusvej 24  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dl

Adresse: Gl. Rådhusvej 26  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dm

---

Ejer:  
Navn: Varde kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 29189811

---

Påtaleberettiget:  
Navn: Varde kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 29189811

---

Myndighed:  
Navn: Varde kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 29189811

---

Anmoder:  
Navn: Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 49795114

---

Bebyggelse:  
Vilkår

---

Andet:  
Andet

-----  
Servitut tekst:

Deklaration (Supplerer Lokalplan 15.01.L01)

På den på vedhæftede rids angivne ejendom matr.nr. 19aø, 19ds, 19df, 19dq, 19dp, 19do, 19dn, 19di, 19dh, 19dg, 19dk, 19dl og 19dm Nr. Nebel By, Nr. Nebel, begæres herved med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af ejendommen eller parceller udstykket herfra tinglyst nedennævnte servitutstiftende bestemmelser.

### I BYGGEPLIGT

En parcelkøber forpligtiger sig til indenfor 1 år fra overtagelsesdatoen at bebygge parcellen med et beboelseshus, der opfylder vilkårene for bebyggelse i Lokalplan 15.01.L01.

Såfremt bestemmelserne ikke opfyldes, skal parcellen tilbageskødes til kommunen til den erlagte købesum med tillæg af dokumenterede udgifter til varige forbedringer, men med fradrag af et administrationsbidrag til kommunen på 3.000 kr. Ved tilbageskødning deltager kommunen ikke i skødeomkostningerne, der afholdes af køber alene.

En parcel kan i ubebygget stand videresælges, når Varde Kommune godkender såvel køber som købesum.

Afsnittet "I BYGGEPLIGT" er ikke gældende for matr.nr. 19dh og 19di Nr. Nebel By, Nr. Nebel.

### II BEPLANTNINGSANLÆG SAMT REN- OG VEDLIGEHOLDELSE AF GRØNNE OMRÅDER M.M.

Varde Kommune etablerer græsrabatter og planter træer langs stamvejen og græsabat langs boligvejen.

Varde Kommune er ansvarlig for 3 års etableringspleje af græsrabatter langs stam- og boligvej og træer langs stamvej. Herefter overdrages driften og betalingen heraf til grundejerforeningen for Gl. Rådhusvej.

Arealet omkring forsinkelsesbassin. I områdets nordøstlige hjørne anlægges et forsinkelsesbassin. Varde Kommune (eller dennes entreprenør) etablerer græs og planter træer og buske ved forsinkelsesbassinet, således at området indgår i den samlede landskabsløsning. Træerne skal sikres en naturlig vækst.

Varde Kommune er ansvarlig for 3 års etableringspleje af græsarealet, og træer og buske omkring forsinkelsesbassinet. Herefter overdrages driften og

betalingen heraf til grundejerforeningen. DIN Forsyning A/S er ansvarlig for drift af selve forsinkelsesbassinet.

Grønne fællesarealer mod sydvest. I områdets sydvestlige hjørne står flere ældre træer, som sammen med græsplæne udgør områdets primære fællesareal. Træerne skal udvikle sig med naturlig vækst og virke afskærmende mod grunde /boligområde mod syd og vest.

Varde Kommune er ansvarlig for 3 års etableringspleje. Herefter overdrages driften og betalingen heraf til grundejerforeningen. Evt. ønsker om beskæring og/eller uddynding skal godkendes af Varde Kommune.

Trampesti gennem fællesareal mod sydvest. Varde kommune (eller dennes entreprenør) bibeholder og tilpasser den eksisterende trampesti gennem fællesområdet.

Trampestien driftes de første 3 år efter etableringen af Varde Kommune. Herefter overdrages driften og betalingen heraf til grundejerforeningen.

Hegn og hække. Hegn langs skel mod vej, sti eller grønne fællesarealer skal etableres som hække jævnfør lokalplanen.

Alle ovennævnte hække skal plantes 30 cm indenfor skel, og skal fremstå i en højde på max 1,8 m. Det er den enkelte grundejer, som etablerer hækkene og vedligeholder hækkene på begge sider og betaler udgiften hertil.

Hegn mellem boliggrunde indenfor området skal etableres som bøgehæk. Vedligeholdelse af disse hække påhviler de tilstødende grundejere jævnfør hegnslovens regler. Dog deltager Varde Kommune, som grundejer, ikke i etablering eller vedligeholdelse af hække mellem parceller.

Ejere af boliggrunde langs områdets østlige side overtager flere steder et fast træhegn mod nabo i bagskel. Dette hegn er Varde Kommune uvedkommende. Ønskes hegnet udskiftet, skal dette ske i dialog med den tilstødende grundejer efter hegnslovens bestemmelser.

Generelt.

Såfremt alle grunde ikke er bebygget eller der ikke er etableret en grundejerforening efter 3 år, vil udgifter til vedligehold i et omfang, som beskrevet i dette afsnit (II BEPLANTNINGSANLÆG SAMT REN- OG VEDLIGEHOLDELSE AF GRØNNE OMRÅDER M.M.) fordeles med 1 part pr. bolig ibrugtaget i det kalenderår udgiften vedrører. Varde Kommune betaler, som grundejer, parterne for ikke-solgte grunde.

### III REN- OG VEDLIGEHOLDELSE AF BELYSNING OG

## STAMVEJ/BOLIGVEJ/STIER.

Belysning på stamvej, boligvej og stier. Drift og vedligehold foretages af grundejerforeningen. Udgifterne hertil afholdes af grundejerforeningen.

Stamvej, boligvej og stier.

Grundejerforeningen er forpligtiget til at bekoste ren- og vedligeholdelse af stier/trampesti herunder græsabat samt stamvej og boligvej herunder kantsten, fortov og grøn bevoksning og indkørsel til stamvej. Dog driftes stierne de første 3 år af Varde Kommune.

## IV TINGLYSNING OG PÅTALERET

Bestemmelserne i nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 19aø, 19ds, 19df, 19dq, 19dp, 19do, 19dn, 19di, 19dh, 19dg, 19dk, 19dl og 19dm Nr. Nebel By, Nr. Nebel.

Ved tinglysning respekteres de på ejendommen forud hvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer alene Varde Byråd på Varde Kommunes vegne.

---

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019aø

Servitutter tinglyst til og med 24.02.2009 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019ds

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019df

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dq

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dp

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019do

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019dn

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019di

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019dh

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019dg

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019dk

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019dl

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019dm

Servitutter tinglyst til og med 06.10.1987 respekteres.

-----  
Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

-----  
Bilag:

Bilagsreference:  
Bilag referencekode:

7d1aad59-a693-4a7a-aa3f-bd655e306a68  
Andet.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

## Anmelder:

Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde

## Cvr-nr.:

49795114

## Kontaktoplysninger:

Jane Knudsen,  
75220144  
jk@landsyd.dk

## Anmelders sagsnummer:

20231058/jk

## Tinglysningsafgift:

## Afgift:

1.850 DKK

## Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

## Storkundennummer:

49795114

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

**Resultat af tinglysning**

## Ejendom:

## Adresse:

Gl. Rådhusvej 6  
6830 Nørre Nebel  
Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019ds

## Landsejerlav:

## Matrikelnummer:

## Status:

Tinglyst

## Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:38:05

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

11.04.2023-1014747991

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Gl. Rådhusvej 5  
6830 Nørre Nebel  
Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019df

**Landsejerlav:**

**Matrikelnummer:**

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

11.04.2023 10:38:05

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

11.04.2023-1014747991

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Gl. Rådhusvej 8  
6830 Nørre Nebel  
Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019dq

**Landsejerlav:**

**Matrikelnummer:**

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

11.04.2023 10:38:05

.....  
**Dokumenttype:**



Servitut

-----  
Dato/løbenummer:

11.04.2023-1014747991

---

-----  
Ejendom:

Adresse:

Gl. Rådhusvej 10  
6830 Nørre Nebel

Landsejerlav:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel

Matrikelnummer:

0019dp

---

-----  
Status:

Tinglyst

---

-----  
Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:38:05

---

-----  
Dokumenttype:

Servitut

---

-----  
Dato/løbenummer:

11.04.2023-1014747991

---

-----  
Ejendom:

Adresse:

Gl. Rådhusvej 12  
6830 Nørre Nebel

Landsejerlav:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel

Matrikelnummer:

0019do

---

-----  
Status:

Tinglyst

---

-----  
Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:38:05

---

-----  
Dokumenttype:

Servitut

---

Dato/løbenummer:

11.04.2023-1014747991

---

-----  
Ejendom:

Adresse:

Gl. Rådhusvej 16

6830 Nørre Nebel

Landsejerlav:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel

Matrikelnummer:

0019di

---

Status:

Tinglyst

---

Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:38:05

---

Dokumenttype:

Servitut

---

Dato/løbenummer:

11.04.2023-1014747991

---

-----  
Ejendom:

Adresse:

Gl. Rådhusvej 18

6830 Nørre Nebel

Landsejerlav:

Nr. Nebel By, Nr. Nebel

Matrikelnummer:

0019dh

---

Status:

Tinglyst

---

Tinglysningsdato:

11.04.2023 10:38:05

---

Dokumenttype:

Servitut

---

Dato/løbenummer:

11.04.2023-1014747991

---

.....  
Ejendom:  
Adresse: Gl. Rådhusvej 20  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dg

.....  
Status: Tinglyst

.....  
Tinglysningsdato: 11.04.2023 10:38:05

.....  
Dokumenttype: Servitut

.....  
Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014747991

---

.....  
Ejendom:  
Adresse: Gl. Rådhusvej 22  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dk

.....  
Status: Tinglyst

.....  
Tinglysningsdato: 11.04.2023 10:38:05

.....  
Dokumenttype: Servitut

.....  
Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014747991

---

.....  
**Ejendom:**  
**Adresse:** Gl. Rådhusvej 24  
6830 Nørre Nebel  
**Landsejerlav:** Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
**Matrikelnummer:** 0019dl

.....  
**Status:**  
Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**  
11.04.2023 10:38:05

.....  
**Dokumenttype:**  
Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**  
11.04.2023-1014747991

---

.....  
**Ejendom:**  
**Adresse:** Gl. Rådhusvej 26  
6830 Nørre Nebel  
**Landsejerlav:** Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
**Matrikelnummer:** 0019dm

.....  
**Status:**  
Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**  
11.04.2023 10:38:05

.....  
**Dokumenttype:**  
Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**  
11.04.2023-1014747991

---

.....  
**Ejendom:**  
**Adresse:** Gl. Rådhusvej 1

Landsejerlav: 6830 Nørre Nebel  
Matrikelnummer: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
0019aø

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 11.04.2023 10:38:05

---

Dokumenttype: Servitut

---

Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014747991

---

---

Ejendom:  
Adresse: Gl. Rådhusvej 14  
6830 Nørre Nebel  
Landsejerlav: Nr. Nebel By, Nr. Nebel  
Matrikelnummer: 0019dn

---

Status: Tinglyst

---

Tinglysningsdato: 11.04.2023 10:38:05

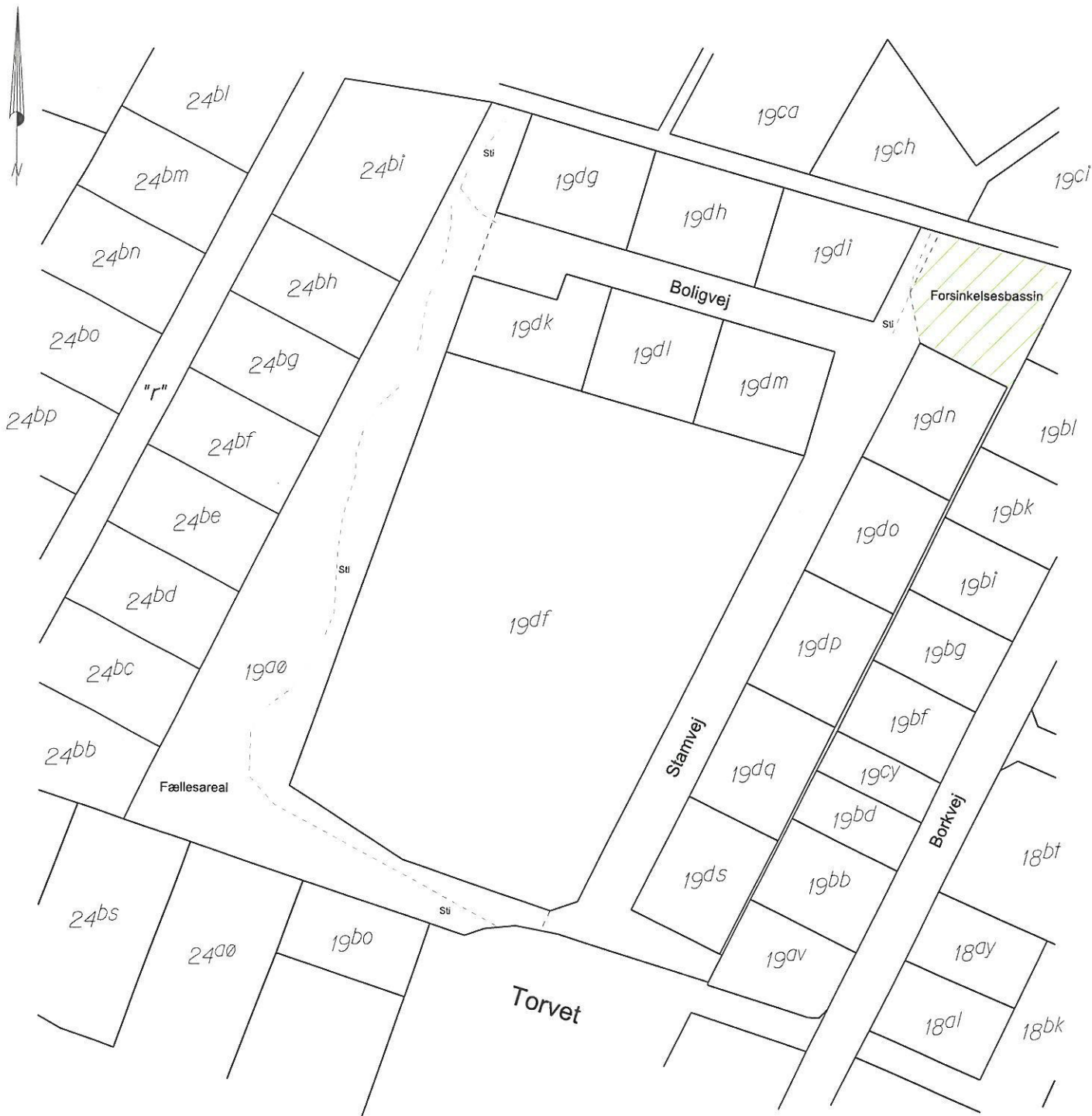
---

Dokumenttype: Servitut

---

Dato/løbenummer: 11.04.2023-1014747991

---



Matr.nr. 19aø, 19ds, 19df, 19dq, 19dp,  
19do, 19dn, 19di, 19dh, 19dg, 19dk,  
19dl og 19dm

Nr. Nebel By, Nr. Nebel

Varde Kommune

eRids

Udfærdiget 23. feb. 2023 i anledning af tinglysning

*Nils Elvén Beutler*  
Landinspektør  
Målforshold 1: 1000  
J.nr. 20231058/jk

**LandSyd** LandSyd I/S, Varde  
Nordre Boulevard 93  
6600 Varde  
Tel. 75 22 01 44  
LANDINSPEKTØRER