

DAGSORDEN

Implementering af udviklingsplanen for Vejers - styregruppemøde

Møde: onsdag den 22. februar 2023 kl. 15.00-17.00 (FYSISK som udgangspunkt – mulighed for Teams)

Mødeleder: Steen Holm Iversen

Referent: Samir Mujkanovic

Deltagere

Grundejerforeningen Vejers Strand

Allan Junge, formand

Peder Nissen Hansen

Realdania

Henrik Lund (Afbud) (teams)

Annie Balle (teams)

Vejers Strand Erhvervsforening

Hans Kristian Lyhne Pedersen, Vejers Storkøb

Monike Sommer, Die Hyggelige Dänen

Varde Kommune

Steen Holm Iversen, Politiker og formand

Peter Nielsen, Politiker

Thomas Jaap, direktør for Plan, Kultur og

teknik

Resursepersoner

Samir Mujkanovic, udviklingskonsulent

Jørgen Nielbæk, projektleder

Marlene Plet, ansvar for udbud og den fysiske gennemførelse af planen

Vedlagte bilag

Bilag nr. 1. Referat af mødet i følgegruppen den 8. februar 2023

Bilag nr. 2. Mødekalender – eftersendes i vinterferien til styregruppen

Bilag nr. 3. Forslag til Trafik- og parkeringsanalyse

Bilag nr. 3.2. Budskaber fra besigtigelse

Bilag nr. 3.3. Interessentinterviews koncentrat

Bilag nr. 3.4. Vejers Strand - spørgeskema

Bilag nr. 3.5. Indsigelse fra Klithjem Badehotel

Bilag nr. 4. Anlægsprogram og dispositionsforslag for Vejers Strandby

Punkternes betydning: O = til orienteringspunkt, G = godkendelsespunkt

Agenda

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)
2. Siden sidst (O)
3. Godkendelse af mødekalender (G)
4. Godkendelse af trafik- og parkeringsanalyse, herunder anbefalinger og indstilling til Plan- og Teknikudvalgets godkendelse (G)
5. Godkendelse af dispositionsforslag og indstilling til Plan- og Teknikudvalgets godkendelse (G)
6. Eventuelt

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)

(Bilag nr. 1)

Referat styregruppe:

Steen Holm-Iversen bød velkommen. Herefter fulgte en præsentationsrunde.

Dagsorden blev godkendt.

2. Siden sidst (O)

(Ingen bilag)

Orientering om gennemførte samtaler med ejere af erhvervsjendomme i Vejers – senest 7. februar 2023.

Referat styregruppe:

Der er ikke truffet en politisk afgørelse om Strandhotellet på Plan- og Teknikudvalgets møde d. 20/02/2023.

Grundejerforeningen indsendte bemærkninger d. 21/02, hvor nogle af punkterne besvares mundtligt undervejs i styregruppemødet.

Projektleder Jørgen Nielbæk orienterer om forløbet siden sidst:

Varde Kommune har været ude i Vejers og tale med de erhvervsdrivende i runde nummer 2. Frem mod april færdiggøres pakkerne til de erhvervsdrivende hvor den reelle økonomi fastlægges.

Senest 28 marts skal Erhvervsstyrelsen have modtaget ideoplæg til ansøgninger. Varde Kommune sørger for at indsende materiale og udfærdige den endelige, fælles ansøgning for to områder, hhv. Blåvand og Vejers.

3. Godkendelse af mødekalender (G)

(Bilag nr. 2 – eftersendes i vinterferien)

Mødekalender var ikke udarbejdet på tidspunktet for følgegruppemødet. Eftersendes i vinterferien således det kan behandles på styregruppemødet.

Referat styregruppe:

Forslaget til mødekalenderen præsenteres frem mod 2025. Mødekalenderen kan under ekstraordinære behov opdateres/ændres.

Annie Balle: Forbehold for at Henrik Lund (Realdania) skal have et kig på den. Et opmærksomhedspunkt er mødetidspunktet fra 19 – 21.

Der er mulighed for at deltage virtuelt for at skabe større fleksibilitet.

Med forbehold for Realdanias bemærkning kan mødekalenderen godkendes.

4. Godkendelse af trafik- og parkeringsanalyse, herunder anbefalinger og indstilling til Plan- og Teknikudvalgets godkendelse (G)

(Bilag nr. 3)

Arbejdsgruppen (nu følgegruppen) behandlede den 18. august 2022 trafik- og parkeringsanalysen for Vejers. Det afstedkom en række bemærkninger, der i muligt omfang er indarbejdet i analysen.

Derfor genbehandles rapporten Trafik- og parkeringsanalyse, dog med eventuelle korrektioner, jfr. behandlingen den 18. august 2022.

Kresten Madsen fra Trafikplan fremlægger rapporten, hvilket danner grundlag for behandlingen.

Referat fra følgegruppen:

Kresten præsenterede trafikmålingerne i påske og juli 2022. Der er gennemført tilsvarende i 2014, og det viser at der ikke er en markant udvikling i antallet af biler. Der var nogen drøftelse af om vejrets betydning, men over en uge bør dette udjævnes.

Der blev præsenteret optimeringer af parkeringspladser, herunder den kommunale skråparkering til lige parkering – giver ca. 20 pladser. Derudover er der set på andre steder som bag Sparkøbmanden, der ønskes inddraget i projektet med fast belægning.

Der er forskellige vejstrækninger der er så smalle, at man ikke må parkere, som på Nordvej. Der skal ses nærmere på muligheden for at skilte.

Der var en drøftelse af parkering på stranden. Der kan ikke laves en P-plads, men man kan lave et område hvor man kan parkeres. Erhvervsforeningen bemærker at den kan primært benyttes om sommeren og tæt på Vejers Havvej og at der indføres to-timers begrænsning.

Kresten gennemgik den forventede effekt af tiltagene. Det er vurderingen af det er alternativet med P9 nedlægges, der arbejdes videre med. Det vurderes, at de anførte forbedringer af parkeringsforholdene er tilstrækkelige.

Der rejses spørgsmål til vendeplads for store lastbiler. Der skal arbejdes videre med. Det er et krav fra erhvervsforeningen at der findes en løsning.

Derudover skal trafikken gøres mere flydende ved ind- og udgangen til Nordvej.

Referat fra styregruppen:

Trafik- og parkeringsanalysen startede op sidste forår, og der blev i processen foretaget en række interviews med de lokale i forhold til udfordringer og muligheder for trafik- og parkeringsforhold. På baggrund af dialogen med de lokale blev der foretaget målinger af både trafikken og parkeringsforholdene i Vejers i hhv. påsken og uge 30.

Ifølge rapporten er konklusionen, at der er et stort pres på enkelte parkeringsområder og u hensigtsmæssige forhold for varelevering og manglende sikkerhed for cyklister. For at imødekomme udfordringerne forslås følgende fokusområder: *Parkering, vareindlevering, standsning langs Vejers Havvej og bedre forhold for cyklister.*

Rapporten fremlægger konkrete anbefalinger der kan imødekomme behovene omkring trafik- og parkeringsforhold.

Grundejerforeningen indskyder bemærkning om, at vækstpotentialet i Vejers Strand skal være med i overvejelserne fremadrettet. Grundejerforeningen har indsendt deres bemærkninger d. 21/02.

Styregruppen oversender Trafik- og Parkeringsanalysen til Plan- og Teknikudvalget til behandling og godkendelse.

Styregruppen med undtagelse af Vejers Grundejerforening tiltræder Trafik- og Parkeringsanalysen med faldende bemærkninger, herunder behovet for, at der findes en løsning på vendeplads til tung trafik.

5. Godkendelse af dispositionsforslag og indstilling til Plan- og Teknikudvalgets godkendelse (G)

(Bilag 5)

Totalrådgiver har på baggrund af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Midtby og de første samtaler med de erhvervs mæssige ejendoms ejere udarbejdet et dispositionsforslag.

Dispositionsforslaget viser den røde tråd i valg af materialer, by-inventar m.m.

Dispositionsforslaget har dannet grundlag for den anden runde af møder med ejendomsejerne, hvilket har afstedkommet korrektioner for de enkelte ejendomme, der igen vil få betydning for den samlede plan. Den næste samlede plan der forelægges følgegruppe og arbejdsgruppe er projektforslaget for Vejers Bymidte.

Det er vigtigt, at følgegruppens behandling peger på eventuelle tilpasninger af dispositionsforslaget, der med følgegruppens bemærkninger kan indstilles til styregruppens godkendelse.

Referat fra følgegruppemødet:

Ann Christiansen fra Norrøn gennemgik det vedlagte dispositionsforslag.

Generelt er der opbakning til dispositionsforslaget, men der er et opmærksomhedspunkt på bitumen og løse sten.

Det er for følgegruppen vigtig, at der indtænkes en genbrugsstation efter de nye retningslinjer. Der er dialog med Din Forsyning.

I forhold til affaldshåndtering (affaldsspande) skal Driftsafdelingen indtænkes i forhold til den fremtidige affaldssortering. Er det muligt vil erhvervsforeningen bevare nuværende og nyindkøbte skraldespande.

Referat fra styregruppemødet:

Anlægsprogram og dispositionsforslaget præsenteres. Dispositionsforslaget er grundlaget for lokalplansforslagene. Materialet bliver sendt i offentlig høring hvor kommentering m.v. bliver en mulighed.

Grundejerforeningens indsendte bemærkninger fra d. 21/02 indgår i det videre arbejde.

Realdania bemærker, at Soltorvet ikke kan indeholde grejhus og andet foreningsrettet, vil Realdania ikke dække det med beton og grave det ind i klitten. I stedet kan Realdania give bygningerne et udtryk, som hænger sammen med udtrykket i hovedgaden med trælamelbeklædning, bænke, belysning og wayfinding (og evt træskærmvæg ved bruserne). Det vil koste en brøkdelt af det nuværende støttebeløb. Det resterende beløb kan evt. anvendes til foreningshuset eller andet, men det må byen og kommunen afklare først. Det kræver en ændring af bevillingen, men Realdania trækker ikke bevillingen. Varde Kommune tager bemærkningen til efterretning.

Trafiksikkerhedsrevision kommer i de næste faser og er uvildig bisidder.

Styregruppen tiltræder anlægsprogram- og dispositionsforslag med de faldende bemærkninger, og indstillingen sendes til godkendelse i Plan- og Teknikudvalget.

6. Eventuelt (O)

Referat:



Referatet blev godkendt.

Næste styregruppemøde afholdes d. 17/06/2023.

[Handwritten signatures in blue ink]

Dagsorden

Møde i følgegruppen for udmøntning af udviklingsplan for Vejers Strandby den 8. februar 2023

Deltagere:

Varde Kommune (VK):

- Thomas Jaap
- Jørgen Nielbæk, projektleder
- Marlene Plet, ansvar for udbud og den fysiske gennemførelse af planen
- Anne Bjerggaard, arkitekt og ansvarlig for lokalplan
- Bjarne Fly, Driften

Vejers Strand Grundejerforening (VSG):

- Afbud

Vejers Strand Erhvervsforening (VSE):

- René Jensen – Café Tropic
- Martin Peters – SR-Gruppen A/S
- Susanne Jørgensen – Klithjem Badehotel
- Flemming Thorlund Jepsen – Vejers Familie Camping (afbud)

Rådgiver efter behov:

- Carsten Thomsen Kabel, Fuldendt
- Ann Christiansen, Norrøn
- Kresten Madsen, Trafikplan

Vedlagte bilag

- Bilag nr. 1. Kommissorium, godkendt af Udvalget for Plan og Teknik den 23.01.23*
- Bilag nr. 2. Tids- og procesplan, godkendt af Udvalget for Plan og Teknik den 23.01.23*
- Bilag nr. 3. Projektets samlede tidsplan*
- Bilag nr. 4.1. Forslag til Trafik- og parkeringsanalyse*
- Bilag nr. 4.2. Budskaber fra besigtigelse*
- Bilag nr. 4.3. Interessentinterviews koncentrater*
- Bilag nr. 4.4. Vejers Strand - spørgeskema*
- Bilag nr. 4.5. Indsigelse fra Klithjem Badehotel*
- Bilag nr. 5. Anlægsprogram og dispositionsforslag for Vejers Strandby*

Punkternes betydning: O = til orienteringspunkt, G = godkendelsespunkt

Agenda

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)
2. Siden sidst (O)
3. Drøftelse af følgegruppens og styregruppens roller med afsæt i nyt kommissorium (O)
4. Godkendelse af mødekalender (G)
5. Gennemgang af tids- og procesplan (O)
6. Behandling af forslag til trafik- og parkeringsanalyse, herunder anbefalinger og indstilling til styregruppens godkendelse (G)

7. Behandling af forslag til dispositionsforslag og indstilling til styregruppens godkendelse (G)
8. Forberedelse af styregruppemøde den 22. februar 2023
9. Eventuelt

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)

Referat:

Efter velkomst og repræsentationsrunde blev referatet godkendt.

2. Siden sidst (O)

Orientering om gennemførte samtaler med ejere af erhvervsejendomme i Vejers.

Orientering om muligheden for at søge om medfinansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen til projektet i Vejers.

Referat:

Thomas Jaap orienterede om seneste styregruppemøde og det godkendte kommissorie, herunder Plan- og Teknikudvalgets rolle.

Jørgen Nielbæk og Marlene Plet redegjorde for anden runde af møderne med de erhvervsdrivende.

Der blev redegjort for ansøgningsmulighederne ved Erhvervsfremmebestyrelsen.

3. Gennemgang af følgegruppens og styregruppens roller med afsæt i nyt kommissorium (O)

(Bilag 1)

Der er som bekendt udarbejdet et nyt kommissorium for det videre arbejde med udmøntningen af den strategisk-fysiske udviklingsplan (SFU) for Vejers.

Jørgen Nielbæk gennemgår med afsæt heri hhv. følgegruppens og styregruppens fremtidige roller.

Referat:

Jørgen Nielbæk gennemgik rollerne for hhv. følgegruppen og styregruppen, herunder følgegruppens bearbejdende og styregruppens besluttende opgave.

Ingen bemærkninger.

4. Gennemgang af tids- og procesplan (O)

(Bilag nr. 2)

Marlene Plet fremlægger tidsplanen for det kommende arbejde med udmøntning af SFU.

Referat:

Marlene Plet redegjorde for den foreliggende tids- og procesplan, der jfr. styregruppens beslutning forlænges til og med 2024, der skal fremlægges på styregruppemødet den 22. februar.

5. Godkendelse af mødekalender (G)

(Bilag nr. 3)

Mødekalender er ikke udarbejdet på tidspunktet for følgegruppemødet. Bliver først færdig til styregruppemødet.

Derimod er den samlede tidsplan vedlagt, der går til slutningen af 2025. Denne gennemgås kort.

Referat:

Der er ikke ønske om en gennemgang. Der er fra erhvervsforeningen ønske om møder mellem kl. 8.00 og 10.00. Det kan dog være blandet

6. Behandling af forslag til trafik- og parkeringsanalyse, herunder anbefalinger og indstilling til styregruppens godkendelse (G)

(Bilag nr. 4)

Arbejdsgruppen behandlede den 18. august 2022 trafik- og parkeringsanalysen for Vejers. Det afstedkom en række bemærkninger, der i muligt omfang er indarbejdet i analysen.

Derfor genbehandles rapporten Trafik- og parkeringsanalyse, dog med eventuelle korrektioner, jfr. behandlingen den 18. august 2022.

Kresten Madsen fra Trafikplan fremlægger rapporten, hvilket danner grundlag for behandlingen.

Referat:

Kresten præsenterede trafikmålingerne i påske og juli 2022. Der er gennemført tilsvarende i 2014, og det viser at der ikke er en markant udvikling i antallet af biler. Der var nogen drøftelse af om vejrets betydning, men over en uge bør dette udjævnes.

Der blev præsenteret optimeringer af parkeringspladser, herunder den kommunale skråparkering til lige parkering – giver ca. 20 pladser. Derudover er der set på andre steder som bag Sparkøbmanden, der ønskes inddraget i projektet med fast belægning.

Der er forskellige vejstrækninger der er så smalle, at man ikke må parkere, som på Nordvej. Der skal ses nærmere på muligheden for at skilte.

Der var en drøftelse af parkering på stranden. Der kan ikke laves en P-plads, men man kan lave et område hvor man kan parkeres. Erhvervsforeningen bemærker at den kan primært benyttes om sommeren og tæt på Vejers Havvej og at der indføres to-timers begrænsning.

Kresten gennemgik den forventede effekt af tiltagene. Det er vurderingen af det er alternativet med P9 nedlægges, der arbejdes videre med. Det vurderes, at de anførte forbedringer af parkeringsforholdene er tilstrækkelige.

Der rejses spørgsmål til vendeplads for store lastbiler. Der skal arbejdes videre med. Det er et krav fra erhvervsforeningen at der findes en løsning.

Derudover skal trafikken gøres mere flydende ved ind- og udgangen til Nordvej.

7. Behandling af forslag til dispositionsforslag og indstilling til styregruppens godkendelse (G)

(Bilag 5)

Totalrådgiver har på baggrund af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Midtby og de første samtaler med de erhvervsmæssige ejendomssejere udarbejdet et dispositionsforslag.

Dispositionsforslaget viser den røde tråd i valg af materialer, by-inventar m.m.

Dispositionsforslaget har dannet grundlag for den anden runde af møder med ejendomssejerne, hvilket har afstedkommet korrektioner for de enkelte ejendomme, der igen vil få betydning for den samlede plan. Den næste samlede plan der forelægges følgegruppe og arbejdsgruppe er projektforslaget for Vejers Bymidte.

Det er vigtigt, at følgegruppens behandling peger på eventuelle tilpasninger af dispositionsforslaget, der med følgegruppens bemærkninger kan indstilles til styregruppens godkendelse.

Referat:

Ann Christiansen fra Norrøn gennemgik det vedlagte dispositionsforslag.

Generelt er der opbakning til dispositionsforslaget, men der er et opmærksomhedspunkt på bitumen og løse sten.

Det er for følgegruppen vigtig, at der indtænkes en genbrugsstation efter de nye retningslinjer. Der er dialog med Din Forsyning.

I forhold til affaldshåndtering (affaldsspande) skal Driftsafdelingen indtænkes i forhold til den fremtidige affaldssortering. Er det muligt vil erhvervsforeningen bevare nuværende og nyindkøbte skraldespande.

8. Forberedelse af styregruppemøde den 22. februar 2023 (O)

(Ingen bilag)

1. Siden sidst (O)
2. Behandling af forslag til trafik- og parkeringsanalyse, herunder anbefalinger og indstilling til styregruppens godkendelse (G)
3. Behandling af forslag til dispositionsforslag og indstilling til styregruppens godkendelse (G)
4. Eventuelt

Referat:

Der indarbejdes punkt om tidsplan.

9. Eventuelt

Referat:

Grundejerforeningen mener at forberedelsestiden er for kort og deltager derfor ikke.

Referatet blev læst højt og underskrives.



Varde Kommune

Trafik- og parkeringsanalyse, Vejers Strand

Trafikplan ApS
Niels Bohrs Vej 6
6700 Esbjerg

Tlf.: 41 76 68 40
info@trafikplan.dk

www.trafikplan.dk

CVR: 37539163

Dato 1. februar 2023



Indhold

1	Baggrund.....	3
2	Eksisterende trafikale forhold	4
3	Den oplevede trafik i Vejers Strand	8
3.1	Metode	8
3.2	Resultater	9
4	Trafikanalyse.....	12
4.1	Metode	12
4.2	Trafik på vejene	13
4.3	Parkeringsanalyse	16
4.4	Spørgeundersøgelse	22
4.5	Observationer.....	26
4.6	Forventet fremtidig trafik og parkering.....	29
5	Sammenfatning af problemstillinger	31
6	Forslag til tiltag	32
6.1	Tiltag for parkering.....	32
6.2	Tiltag for styring af standsning langs Vejers Havvej	36
6.3	Tiltag for varelevering.....	37
6.4	Tiltag for lette trafikanter	38
7	Bilag	
7.1	Budskaber fra besigtigelse	
7.2	Interessentinterviews - koncentrat	
7.3	Spørgeskema	

1 Baggrund

Varde Kommune har sammen med Realdania, Grundejerforeningen Vejers Strand, Vejers Strand Erhvervsforening, der repræsenterer de lokale butikker i Vejers, samt eksterne konsulenter, gennemført en proces, der har udmøntet i en strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers.

Før arbejdet med udmøntning af den strategisk-fysiske udviklingsplan kan igangsættes, skal der gennemføres en trafik- og parkeringsanalyse, der skal redegøre for trafikmønstrene og belyse dækningsgraden af de eksisterende p-pladser samt afdække det reelle parkeringsbehov.

Trafik- og parkeringsanalysen er udarbejdet Trafikplan og arkitektfirmaet NORRØN, der sammen med Fuldent Ingeniører og Kristine Jensens Tegnestue tidligere på året vandt totalrådgiverentreprisen på byfornyelsesprojektet. Analysen er en forudsætning for det videre arbejde med byfornyelsesprojektet.

Analysen består af to dele. Dels af en inddragelsesproces, hvor lokale aktører og interessenter inviteres til at overlevere viden om parkerings- og trafikale forhold i Vejers og dels dataindsamling via trafiktællinger, registrering af parkerede biler og spørgeskemaundersøgelser på udvalgte 'travle' dage i Vejers. Desuden har Varde Kommune haft udlagt i alt seks trafiktællinger i Vejers. Tilsammen danner de to slags 'data' en parkerings- og trafikanalyse, der afspejler de lokales viden og de indsamlede data. Det danner denne samlede rapport, der indeholder dataindsamling, sammenfatninger af inddragelse og peger på løsninger baseret på ovennævnte.

2 Eksisterende trafikale forhold

Vejers Havvej er hovedforbindelsen gennem Vejers og det nordvestlige sommerhusområde. Samtidig er den en del af det overordnede vejnet i området og eneste adgangsvej til stranden.

Trafikken på Vejers Havvej er i høj grad præget af turisttrafik, hvor højsæsonen er i maj - august, men der er turisttrafik i Vejers hele året rundt.

Kørebanen på Vejers Havvej er ca. 6 m bred. Der er fortove langs begge sider af vejen, men efter strandhotellet ophører det sydlige fortov, hvorefter der kun er fortov langs nordsiden ned til stranden.



Figur 1. Vejers Havvej ud for det eksisterende hotel, set mod øst.

Fra Vejers Havvej er der inden for projektområdet to fordelingsveje, hhv. Nordvej mod nord og Sydvej mod syd.

Nordvej forbinder til sommerhusområdet mod nord og badehotellet, samt parkeringsområdet bag købmanden. Nordvej er asfalteret med en kørebanebredde på ca. 4,5 m.



Figur 2. Nordvej ved p-pladsen bag købmanden, set mod syd

Sydvej tilslutter Vejers Havvej lige øst for strandhotellet og forbinder mod syd til sommerhusområdet ned mod Vejers Strand camping. Sydvej er spærret for biltrafik til Vejers Sydstrand ved campingpladsen med store kampesten.



Figur 3. Sydvej ved spærring ved Vejers Strandcamping, set mod syd.

I tilknytning til Vejers Havvej er der to offentlige parkeringsområder i den centrale del af Vejers Strand. Disse er begge asfalteret. Derudover er der et større parkeringsområde foran det nedlagte strandhotel og ved Esmark Feriehus udlejning, som er asfalteret. Øvrige vejarealer og parkeringsområder i Vejers Strand er udlagt i grus.

I alt er der 9 delområder med sammenhængende parkeringsmuligheder i Vejers Strand. Disse fremgår af nedenstående figur 4 og tabel 1. Område 2 og 3 er offentlige p-pladser, mens øvrige er privat ejet, men offentligt tilgængelige. Dette gælder dog ikke område 6 og 7, som tilhører badehotellet Klithjem, og parkering er forbeholdt hotellets gæster. Ved område 9 (strandhotellet) er der skiltet med at parkering kun er tilladt for hotellets gæster i sommerhalvåret, men da hotellet har været lukket i en årrække, fungerer området de-facto som offentlig parkering året rundt.

Det samlede parkeringsudbud i Vejers Strand er således ca. 182 pladser, hvoraf de 155 er offentligt tilgængelige. Herudover er der 2 handicappladser.



Figur 4. Oversigt over de 9 delområder med parkering i Vejers Strand.

Tabel 1. Oplysninger om parkeringsområder i Vejers Strand.

P-område	Navn	Ejerforhold	Offentligt tilgængelig	Type	Antal pladser
P1	v. Esmark	Privat	Ja	Asfalt	13 + 2 handicap
P2	nf. Vejers Havvej v. toiletbygning	Offentlig	Ja	Asfalt	18
P3	Skråparkering sf Vejers Havvej	Offentlig	Ja	Asfalt	40
P4	bag "Pproppen"	Privat	Ja	Grus	Ca. 10
P5	Nordvej bag køb- mand	Privat	Ja	Grus	Ca. 22
P6	Nordvej v. Klithjem Badehotel	Privat	Nej	Grus	Ca. 11
P7	Rosenvej	Privat/offentlig	Nej/Ja	Grus	Ca. 18 (16 private og 2 offent. tilgængelige)
P8	Sydvej	Privat	Ja	Grus	Ca. 14
P9	Strandhotellet	Privat	Ja	Asfalt	Ca. 38
I alt					Ca. 184 + 2 handicap
I alt – offent. tilgængelige					Ca. 157 + 2 handicap

3 Den oplevede trafik i Vejers Strand

En forudsætning for at komme godt i mål med analysen og byfornyelsesprojektet har været og er dialog og ikke mindst evnen til at lytte. Det at lytte har været nøglen til at få så meget viden som mulig omkring Vejers Strand. En computer er et godt redskab når data skal bearbejdes, men den lokale ekspert – 'Vejers-boeren' er lige så vigtig når vi som rådgivere har skulle danne det fulde billede af hvordan parkering og trafikken forløber i Vejers Strand.

Følgende har deltaget i inddragelsesprocessen:

- Arbejdsgruppe for byfornyelsesprojektet "Naturen, Byen og Fællesskabet ved Vejers Strand".
- Grundejerforeningen
- Erhvervsforeningen
- Cafe Tropic
- Sol og Strand
- Esmark Feriudlejning
- Vejers Strandhotel
- (De hyggelige Dänen er blevet inviteret, men er ikke vendt tilbage på henvendelser)

3.1 Metode

I de følgende afsnit beskrives hvordan inddragelsen af lokal viden er indsamlet og hvorledes processen har udfoldet sig. Den lokale viden er samlet i en række tematikker som overordnet beskriver hvad der er blevet formidlet af viden. Ønskes en mere detaljeret læsning af inddragelsen kan budskaberne fra besigtigelse læses i bilag 7.1 Budskaber fra besigtigelse og koncentratet fra interviews læses i bilag 7.2 Interessentinterviews koncentratet.

Vejen til den lokale viden

Inddragelsesprocessen har været inddelt i tre dele, illustreret til diagrammet herunder.



Besigtigelse

Som opstart på inddragelsesprocessen blev afholdt et opstartsmøde med projektets arbejdsgruppe, hvor deltagerne fik mulighed for, på en besigtigelse, at fortælle om de oplevelser de havde til trafik- og parkeringsforhold. Efter besigtigelsen blev udarbejdet en opsamling af de budskaber, som blev formidlet til rådgiver. Derudover blev der i denne fase foretaget en første registrering af parkering og trafik i Vejers Strand i påsken, og Varde Kommune har foretaget trafiktællinger på udvalgte placeringer i Vejers Strand.

Besigtigelsen havde til formål at få en forståelse for stedets fysiske og sammen med arbejdsgruppen, at udpege og gennemgå hver parkeringsplads udfordringer og muligheder.

Budskaberne fra besigtigelsen kan i bilag 7.1 Budskaber fra besigtigelse.

Interviews

Som del af inddragelsen blev en række centrale aktører som eksempelvis Grundejerforeningen, feriehusudlejningerne og Erhvervsforeningen udpeget af Varde Kommune til hver især at deltage i en halv times interview med NORRØN. Forud for interviewet blev en invitation med budskaber fra besigtigelsen udsendt til hver deltager som udgangspunkt for samtalen.

Alle interviews blev gennemført i løbet af maj og juni 2022 som video- eller telefoninterview. De interviewede har efterfølgende fået et udkast til deres eget koncentrat af interviewet til godkendelse, og har i gennemlæsningen haft mulighed for at udbygge deres synspunkter. Koncentraterne er derfor et udtryk for hvordan den interviewede oplever trafik- og parkeringsforholdene i Vejers Strand, og er indforstået med at koncentratet offentliggøres i denne rapport.

Formålet med interviewet har været at give rum til at nuancere og kommentere budskaberne og samtidig supplere med viden og observationer, som ikke fremgår af budskaberne fra besigtigelsen.

3.2 Resultater

Der har været mange gode forslag til hvordan parkering og trafik i Vejers Strand kunne forbedres når de endelige streger til byfornyelsesprojektet skal sættes.

Efter inddragelsesprocessen er gennemført og koncentraterne godkendt er interessenternes input samlet i 8 overordnede temaer. Udsagnene skal læses som interessenters input og ønsker til trafik-og parkeringsanalysen, hvorfor der kan være præsenteret forskellige og modsatrettede holdninger.

Selvom trafik og særligt parkeringsforhold er på dagsordenen i Vejers Strand er der overordnet set meget stor opbakning til selve byfornyelsesprojektet. Særligt lægges der vægt på at Vejers Strand skal bevares som en charmerende strandby med respekt for stedets historie og de stedbundne kvaliteter som naturen, roen og fællesskabet. Derfor hilses ambitionen om at kvalitetsløfte hovedgaden og 'invitere' vejersvegetationen ind i byen velkommen.

I det følgende er opstillet en række inputs og de interviewedes anbefalinger til hvad der kunne forbedres i Vejers Strand i forhold til trafik og parkering. Tematikkerne afspejler dialogen med de lokale aktører og interessenter.

Skiltning

- Skab bedre og mere synlig skiltning af eksisterende parkeringspladser.
- Skilt bedre med at de private, offentlige tilgængelige parkeringspladser også må parkeres på af alle.
- Find på en bedre skiltning som guider bilisterne til hvornår det er sikkert at holde på stranden, og hvordan man bedst undgår at side fast. Det forslås at bilisterne guides til at bruge stranden eller andre parkeringspladser i stedet for f.eks. at holde i vejkanten.
- Det ønskes at skiltning og wayfinding tilpasses Vejers Strand, så det passer ind i byens karakter.

Sikkerhed

- De parkerede biler i vejsiderne gør oversigtforholdene dårlige for både bilister og bløde trafikanter. Begræns derfor muligheden for at holde i vejkanten og guide bilister til at holde på parkeringspladserne eller de opmærkede korttidsparkeringspladser.
- Udrykningskøretøjer kan have svært ved at nå frem til f.eks. stranden hvis der holder biler til nedkørslen. Derfor er det vigtigt at der tages hånd om dette forhold når eksempelvis solpladsen skal udformes.

Optimering af eksisterende parkeringspladser

- Parkeringspladser bør afmærkes bedre så parkeringskapaciteten udnyttes bedre.
- Det bør undersøges om det er muligt at etablere vinkelret parkering bag Vejers Havvej.
- Det bør undersøges om parkeringspladsen ved Sydvej evt. kan udvides. I inddragelsen er der modsatrettede meninger om hvorvidt dette er en god ide og om klitfredning betyder at udvidelsen ikke kan lade sig gøre.
- Autocampere holder af og til på tværs af flere pladser. Evt. kan opmærkning af pladser forhindre dette.

Nye parkeringspladser

- På besigtigelsen blev det overvejet om tomme byggegrunde kunne opkøbes af Varde Kommune og transformeres til parkering. Ejerne af byggegrundene ønsker ifølge grundejerforeningen dog ikke at sælge grundene.
- Der ønskes flere parkeringspladser i Vejers Strand, da parkeringspladsen ved Strandhotellet i fremtiden forbeholdes hotellets gæster.

Korttidsparkering

- Korttidsparkering og af- og pålæsning er vigtigt for særligt gangbesværede.
- Det opleves biler holdende uden for korttidsparkeringsområder, i vejsiderne, af og til spærrer vejen og skaber dårlige oversigtsforhold.

Vendeplads for store køretøjer

- Der er behov for en vendemulighed for lastbiler og busser. En løsning kunne være at etablere en vendemulighed for store køretøjer ved det nye hotel. Herudover foreslås det at Vejers Sydvej åbnes, men kun begrænses til busser og lastbiler via en bom ved Vejers Strand Camping, så trafikken kan styres.

Cykler

- Der er mange cykler i Vejers Strand om sommeren. Der kan skabes bedre forhold for cykellisterne ved at etablere cykelparkering og faciliteter som f.eks. et pausested med pumpe, vandpost og læ/skygge udformet med udgangspunkt i Vejers DNA. Disse faciliteter kan evt. indtænkes i forbindelse med solpladsen ved stranden. Dette vil også kunne skabe et incitament til at tag cyklen og lade bilen stå.

Tilgængelighed

- Det oplyses at flere af fritidsborgerne i Vejers Strand har en begrænset mobilitet, hvilket betyder at de er afhængige af at kunne parkere nær f.eks. indkøbsmuligheder. Derfor er et ønske at korttidsparkering ikke begrænses for denne gruppe i forbindelse med byfornyelsesprojektet.
- Adgang til stranden kan forbedres i forhold til gangbesværede, barnevogne m.m. evt. kan der rulles træsveller ud om sommeren til disse gæster.

4 Trafikanalyse

Som supplement til hvordan trafikken og parkeringsforholdene i Vejers Strand opleves er der gennemført en nærmere trafikanalyse baseret på registreringer, målinger og observationer.

4.1 Metode

Der er gennemført registreringer af trafikken og brugen af parkeringsarealer over to omgange, hhv. i påsken og i uge 30 i 2022. Disse perioder betragtes som højsæson i Vejers Strand, og det er derved i disse perioder hvor de trafikale problemstillinger er størst.

Der er gennemført målinger af trafikken over påskeugen (uge 15) samt i uge 30. For hver lokalitet er der foretaget en tælling af trafikmængde, hastighed og andel af tung trafik. Tællingerne er gennemført over en uge, for derved at kompensere bedst muligt for de udsving der måtte være i trafikken fra dag til dag.

I de perioder hvor der er foretaget tællinger af trafikken er der ligeledes foretaget en registrering af brugen af de større parkeringsanlæg i Vejers Strand. Disse registreringer er gennemført på en udvalgt dag i hver af de to uger. Registreringerne er foregået ved rundring til pladserne hvor antal biler registreres hver time. Ved samtidig at notere nummerplader er det kortlagt hvor længe bilerne holder parkeret. Af hensyn til GDPR-retningslinjerne er ikke hele nummerpladen noteret, men kun cifrene.

Samtidig med parkeringsregistreringen er der foretaget en spørgeskemaundersøgelse blandt personer der færdes i byen. Her er der spurgt til hvor trafikanterne kommer fra, hvad deres ærinde er, samt hvordan de bevæger sig rundt i byen. Der blev gennemført ca. 30 interviews på hver af de to dage hvor besigtigelserne og registreringerne foregik. På baggrund af antallet af interviews vurderes svarene ikke at være statistiske signifikante, men de kan give en idé af hvem der typisk kommer og parkerer eller opholder sig i Vejers Strand på de travle dage i højsæsonen.

4.2 Trafik på vejene

Som en del af trafikanalysen er der gennemført trafiktællinger af en uges varighed i hhv. påskeugen (uge 15) og uge 30 på i alt 6 forskellige lokaliteter, som fremgår af nedenstående kort.



Figur 5. Oversigt over tællelokaliteter i Vejers.

Alle tællinger har registreret tidspunkt, antal og type af køretøjer samt hastighed. Resultatet af tællingerne fremgår af nedenstående tabel. Trafiktallene i tabel 2 er totaltrafik, dvs. begge retninger tilsammen.

Tabel 2. Oversigt over resultater af trafiktællinger.

Nr	Lokalitet	Påsken				Uge 30				Difference			
		Døgntrafik	Spidstיתהtrafik	Hastighed (gnms/85 % fraktil)	Andeltung trafik	Døgntrafik	Spidstיתהtrafik	Hastighed (gnms/85 % fraktil)	Andeltung trafik	Døgntrafik	Spidstיתהtrafik	Hastighed (gnms/85 % fraktil)	Andeltung trafik
1	Vejers Havvej vf. byzonetavle	4.146	579	51,5/59,7	< 1 %	5.136	561	50,6/58,8	< 1 %	990	-18	-0,9/-0,9	-
2	Vejers Havvej ud for Esmark	3.133	458	29,5/37,2	1,3%	4.025	531	27,8/34,7	1,3%	892	73	-1,7/-2,5	-
3	Vejers Havvej ved nedkørsel til stranden	1.500	233	16,6/20,5	1 %	2.360	350	18,7/23,7	1 %	860	117	2,1/3,2	-
4	Nordvej nf. P-plads	642	121	22,5/28,3	2,2 %	730	80	21,3/26,9	2,2 %	88	-21	-1,2/-1,4	-
5	Rosenvvej v. klit-hotel	79	16	14,7/18,6	1,3 %	100	23	14,9/18,7	1,3 %	21	9	0,2/0,1	-
6	Sydvej	103	18	16,7/21,4	2,2 %	122	17	16,1/19,7	2,5 %	19	-1	-0,6/-1,7	0,3

For tællingerne på lokalitet 2-5, som omfatter projektområdet er resultaterne vist på figur 6 og figur 7 for hhv. påskeugen og uge 30.



Figur 6. Trafikken i projektområdet i påskeugen.
Tykkelsen af den blåstreg indikerer døgntrafikken.



Figur 7. Trafikken i projektområdet i uge 30.
Tykkelsen af den blåstreg indikerer døgntrafikken.

4.2.1 Nuværende trafikafvikling

Generelt vurderes trafikken i Vejers Strand at afvikles fornuftigt i de registrerede perioder. I forhold til Vejers Havvejs kapacitet er en døgntrafik på ca. 4.000 køretøjer ikke problematisk. Trafikken svarer også til den døgntrafik der kører på Østergade i Oksbøl eller Vestre Landevej øst for Ndr. Boulevard i Varde. Døgntrafikken varierer dog over ugen, hvor trafikken generelt er lavest søndag-onsdag, mens den er højere torsdag-fredag for at toppe på lørdage. Dette hænger naturligvis sammen med at lørdag er den store skiftedag i sommerhusene.

Sammenlignes den talte trafik i 2022 på Vejers Havvej med tilsvarende tællinger fra 2014 ses det, at døgntrafikken i 2022 ligger ca. 12 % lavere i den østlige ende af byen, mens der ved nedkørslen til stranden er registreret en svag stigning på knap 2 %. Det vurderes således at der ikke har været den store stigning i den gennemsnitlige døgntrafik i højsæsonen i Vejers de seneste 8 år.

Det ses, at spidstimetrafikken udgør op til 15 % af døgntrafikken. Dette er forholdsvist lavt for et ferieområde. Spidstimetrafik i sommerlands- og udpræget ferieområder kan udgøre mere end 25 % af døgntrafikken, og derfor er trafikken i Vejers Strand spredt mere ud over døgnet.

Hastighedsniveauet på Vejers Havvej er generelt lavt. Hastighedsgrænsen er 40 km/t på hele strækningen, og både gennemsnitshastighed og 85 % fraktil ligger markant under dette. Trafiktællingerne viser, at kun 4 % af trafikken overskrider hastighedsgrænsen, og at dette primært er i nattetimerne. Der vurderes således ikke at være en problemstilling med høj hastighed i Vejers Strand.

Andelen af tung trafik er ligeledes meget lav i Vejers Strand, og udgør kun omkring 1-2 % af trafikken. Den tunge trafik der er, må formodes at have ærinde i området, hvilket naturligt skyldes, at Vejers Havvej ender på stranden, og der er således ikke mulighed for gennemkørende trafik.

Omtrent halvdelen af den trafik, der kører ind i Vejers Strand fra øst fortsætter ned på stranden. Trafikanter kan dog godt have ærinde i Vejers Strand og gøre stop her, inden de kører ned på stranden, eller omvendt.

Kun ved Nordvej er der sidevejstrafik af større betydning. Ved Sydvej er trafikken meget begrænset. Nordvej adgangsbetjener også et langt større område end Sydvej, som ender blindt nord for Vejers Strandcamping.

4.3 Parkeringsanalyse

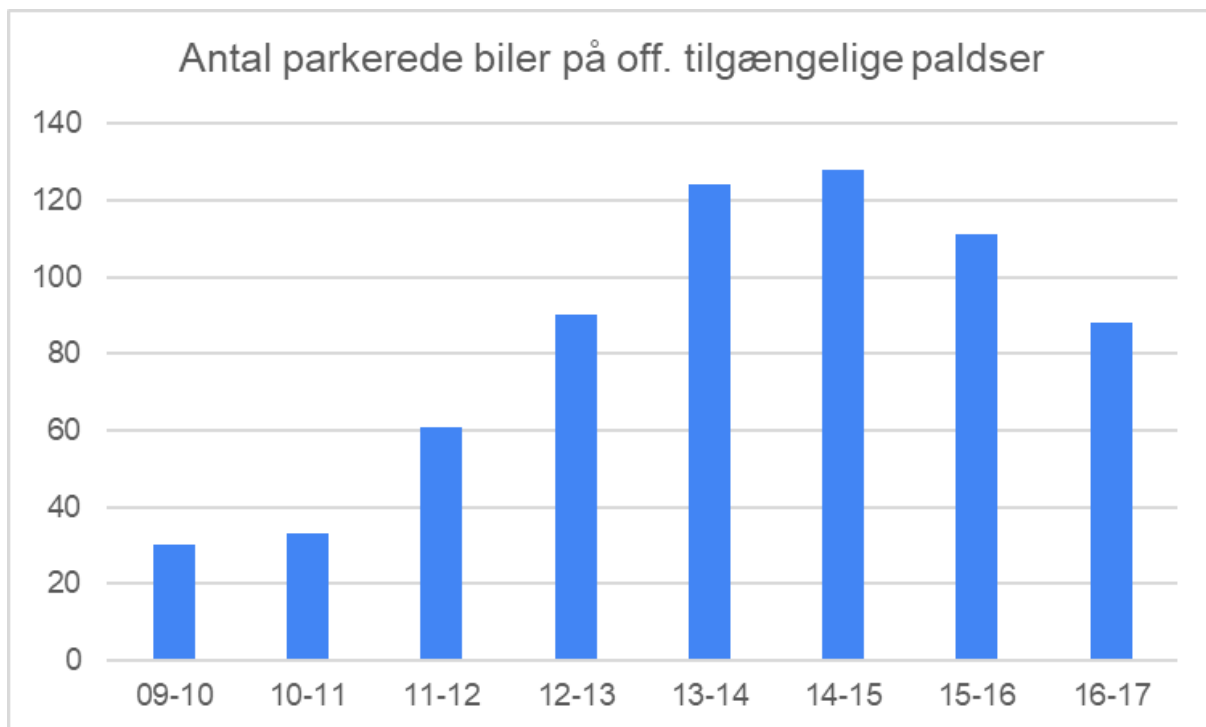
Der er gennemført registreringer af belægningen på parkeringsarealerne fredag d. 15/4 (lang fredag) samt torsdag d. 28/7. Her er der ved hvert delområde én gang i timen registreret hvor mange biler der holdt parkerede. Ved notering af dele af nummerpladen har det ligeledes været muligt at undersøge hvor længe bilerne holdt parkeret.

4.3.1 Parkering i påsken (langfredag)

Der er foretaget registreringer d. 15/4 (lang fredag) i tidsrummet fra kl. 9.00-17.00. Vejret var på dagen tørt og let skyet med temperaturer omkring 10 grader.

Der er i alt foretaget 710 registreringer af 414 forskellige biler. Heraf er de 665 registreret på offentlige tilgængelige pladser, dvs. ekskl. p-område 6 og 7.

Disse parkerede biler fordeler sig over dagen som angivet i nedenstående figur 8.



Figur 8. Samlet antal parkerede biler på de 9 delområder over dagen (15/4 2022)

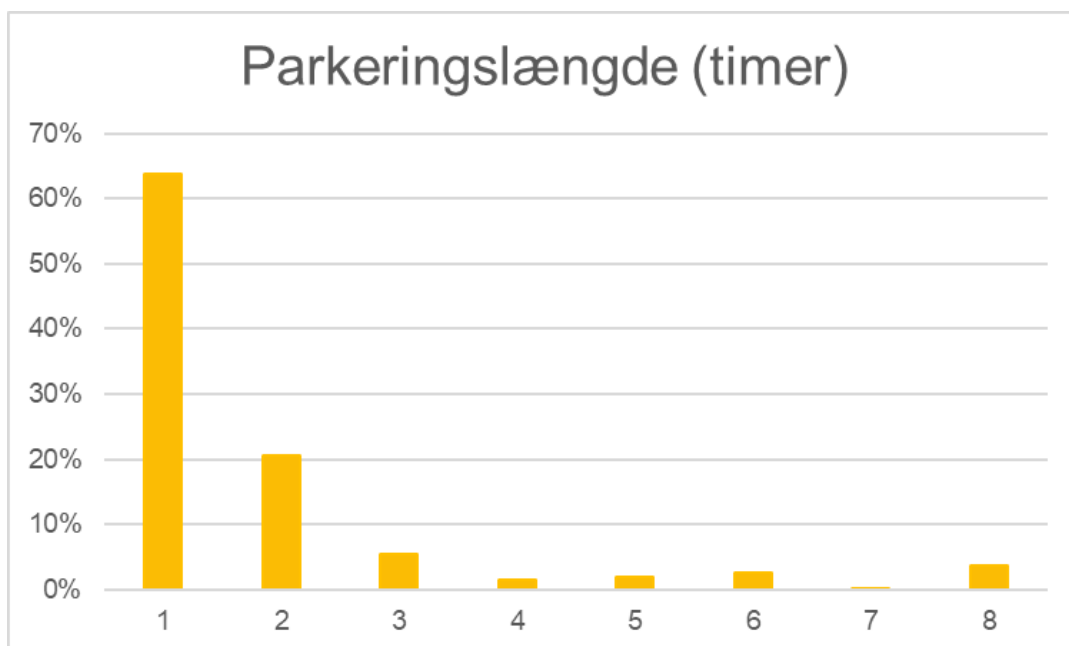
Med en samlet kapacitet på de 9 delområder på ca. 184 pladser, heraf 157 offentlige tilgængelige ses det, at der fortsat er en stor restkapacitet. Den samlede udnyttelsesgrad på de offentlige tilgængelige pladser var således ca. 82 % hvor belægningen var størst (128 biler ud af en samlet kapacitet på ca. 157 pladser). Det skal her bemærkes at kapaciteten er et udtryk for en idealkapacitet, som ikke altid kan opnås. Dette skyldes de mange grusparkeringer og dårlig afmærkning af båse, hvorved biler parkerer mere tilfældigt, så kapaciteten ikke kan udnyttes fuldt ud.

Fordelingen af belægningsgraden på de 9 delområder er generelt skæv, jf. tabel 3. Den største belægningsgrad er på de centrale p-områder (P2-P5), mens de mere perifære har lavere belægningsgrad. Særligt parkering ved Esmark (P1) og i tilknytning til badhotellet Klithjem (P6 og P7) har stor restkapacitet på alle tidspunkter. Sidstnævnte pladser ved badhotellet er dog også reserveret til hotellet, hvorimod parkering ved Esmark er offentlig tilgængelig.

Tabel 3. Belægningsgrader for de 9 delområder i påsken (15/4 2022)

P-område	Navn	Gennemsnitlig belægningsgrad	Højeste belægningsgrad
P1	v. Esmark	34 %	54 %
P2	nf. Vejers Havvej v. toiletbygning	51 %	89 %
P3	Skråparkering sf Vejer Havvej	63 %	100 %
P4	bag "Pproppen"	53 %	100 %
P5	Nordvej bag købmand	81 %	110 %
P6	Nordvej v. Badehotel	22 %	36 %
P7	Rosenvvej	16 %	28 %
P8	Sydvej	53 %	93 %
P9	Strandhotellet	39 %	79 %
I alt		48 %	72 %
I alt – offent. tilgængelige		53 %	82 %

Det er fundet, at langt de fleste der parkerer i Vejers Strand holder i mindre end 2 timer, jf. figur 9. Dette er i alt 84 % af alle bilerne, og hele 64 % af bilerne er kun parkeret i op til 1 time. Biler der er parkeret i 8 timer vurderes primært at være ansatte i butikker mv.



Figur 9. Fordeling af hvor mange timer biler holder parkeret i påsken (15/4 2022)

Det er endvidere undersøgt hvor mange "gængere" der er på de forskellige p-pladser, altså hvor mange biler der bliver registreret på ét parkeringsområde på et tidspunkt af dagen, for senere hen at blive registreret på et andet parkeringsområde. Det er fundet, at ud af 414 forskellige registrerede biler, optræder kun 13 biler på mere end et parkeringsområde. Det er altså ganske få (3 %) af bilerne som flytter sig i løbet af dagen, eller alternativt tager 2 ture til Vejers Strand i løbet af dagen.

Foruden parkering på de 9 delområder i byen, foregår der også parkering på stranden i stort omfang. På baggrund af trafiktællingerne ses det, at i påskeugen var der i gennemsnit ca. 1500 ture i alt til/fra stranden pr. døgn, svarende til 750 biler der besøgte/parkerede på stranden pr. døgn. Det ses ligeledes af trafiktællingerne, at den største trafikstrøm mod stranden forekommer sidst på formiddagen, hvorimod den største trafik fra stranden er ca. kl. 15. Det tyder således på, at folk opholder sig i længere tid på stranden end i byen, hvor opholdstiden på stranden vurderes af være 3-4 timer, mens den kun er 1-2 timer for besøgende der parkerer i byen.

Det vurderes at pga. den ledige kapacitet på byens parkeringspladser og afstanden mellem strand og by, så er det for at besøge stranden at folk parkerer der, og ikke fordi folk har ærinde i byen. Der kan så være nogen, som går fra stranden og op i byen, men stranden vurderes fortsat at være det primære mål for turen. Det sås desuden under registreringerne, at der i løbet af hele dagen var ledig parkeringsmuligheder på Stranden tæt ved nedkørslen fra Vejers Havvej, og således god kapacitet for parkering på stranden for besøgende med ærinde i byen.



Figur 10. God mulighed for parkering på stranden tæt ved nedkørslen fra Vejers Havvej.

4.3.2 Parkering i uge 30 – 28. juli

Der er foretaget tilsvarende registreringer torsdag d. 28. juli i tidsrummet fra kl. 9.00-17.00. Vejret var på dagen tørt og let skyet med temperaturer omkring 20 grader.

Der er i alt foretaget 722 registreringer af 372 forskellige biler. Heraf er de 636 registreret på offentlige tilgængelige plader

Disse parkerede biler fordeler sig over dagen som angivet i nedenstående figur 11.



Figur 11. Samlet antal parkerede biler på de 9 delområder over dagen (28/7 2022)

Det ses, at den samlede udnyttelsesgrad på de offentlige tilgængelige parkeringsområder var ca. 72 % når belægningen var størst (113 biler ud af en samlet kapacitet på ca. 157 pladser). Dette er lidt lavere end de 82 % som var tilfældet for påsken.

I modsætning til påsken, optræder den største belægning senere på dagen, og belægningsgraden er støt stigende over dagen. De sidste registreringer er foretaget mellem kl. 16-17, og det ses, at det er her den samlede belægning er størst. Der kan således være en usikkerhed om det er den reelle maksimale belægning på dagen der er registreret her. Dette vurderes dog at være tilfældet, da der ved sammenligning med trafiktællingerne på vejene ses, at det er i denne periode at trafikintensiteten også er størst. Efter kl. 17 falder trafikken på vejene, og dette vurderes derfor også at være tilfældet for belægningen på parkeringspladserne. Under alle omstændigheder vurderes belægningsgraden efter kl. 17 ikke at have oversteget niveauet fra påsken, hvor denne var ca. 10 procentpoint højere.

Ligesom i påsken er fordelingen af belægningsgraden skæv på de 9 delområder, jf.

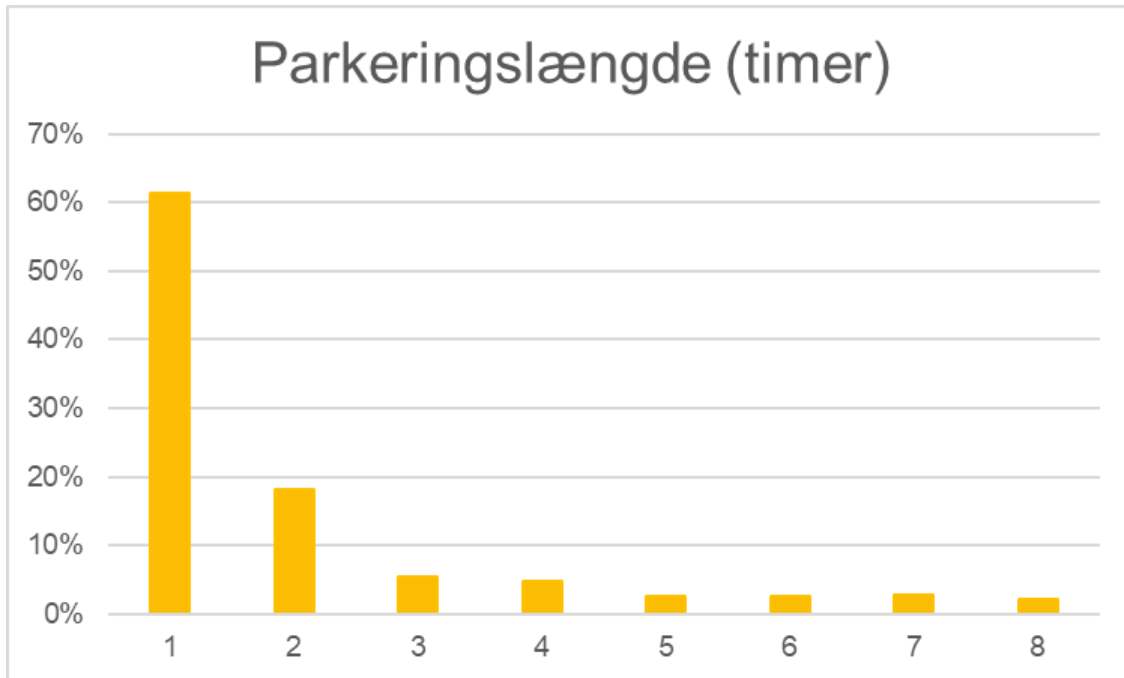
tabel 4.

Den største belægningsgrad er fortsat på de centrale p-områder ved købmanden og på Sydvej, men i modsætning til påsken er belægningsgraden på den største offentlige p-plads (P3) ikke så høj. Lige som i påsken er det særligt parkering ved Esmark (P1) og i tilknytning til badhotellet Klithjem (P6 og P7) at der er stor restkapacitet på alle tidspunkter af dagen.

Tabel 4. Belægningsgrader for de 9 delområder d. 28/7 2022

P-område	Navn	Gennemsnitlig belægningsgrad	Højeste belægningsgrad
P1	v. Esmark	22 %	38 %
P2	nf. Vejers Havvej v. toiletbygning	48 %	78 %
P3	Skråparkering sf Vejer Havvej	56 %	83 %
P4	bag "Pproppen"	30 %	80 %
P5	Nordvej bag købmand	80 %	109 %
P6	Nordvej v. Badehotel	28 %	45 %
P7	Rosenvej	42 %	56 %
P8	Sydvej	84 %	107 %
P9	Strandhotellet	43 %	69 %
I alt		49 %	69 %
I alt – offent. tilgængelige		50 %	72 %

Det er tilsvarende påsken fundet, at langt de fleste der parkerer i Vejers Strand holder i mindre end 2 timer, jf. figur 12figur 9. Dette er i alt 79 % af alle bilerne, og 61 % af bilerne er kun parkeret i op til 1 time. Dette er en smule lavere end påsken, hvilket tyder på at besøgende opholder sig i lidt længere tid i byen om sommeren end i påsken. Forskellen er dog marginal. Biler der er parkeret i 8 timer vurderes primært at være ansatte i butikker mv.



Figur 12. Fordeling af hvor mange timer biler holder parkeret d. 28/7 2022

Det er fundet, at ud af 372 forskellige registrerede biler, optræder kun 10 biler på mere end et parkeringsområde. Det er altså ganske få (2,6 %) af bilerne som flytter sig i løbet af dagen, eller alternativt tager flere ture til Vejers Strand i løbet af dagen.

Som i påsken blev parkeringen på stranden også løbende observeret i over dagen, og her var der også ledig kapacitet for parkering tæt ved nedkørslen til stranden. Der var således god mulighed for at parkere på stranden for dem der havde ærinde i byen.

4.4 Spørgeundersøgelse

I forbindelse med registreringerne af de parkerede biler d. 15/4 og 28/7, er der gennemført en spørgerunde blandt de mennesker, der opholdt sig i Vejers Strand. Der er spurgt ind til en række forskellige ting, herunder

- Hvor de kom fra (på den tur de har foretaget denne dag til Vejers Strand)
- Hvad deres formål med besøget i Vejers Strand er
- Hvor længe de forventer at opholde sig i Vejers Strand
- Hvordan de har transporteret sig

For dem der har anvendt bil, er der desuden spurgt til:

- Hvor de er parkeret (by eller strand)
- Hvor svært de synes det var at finde en parkeringsplads

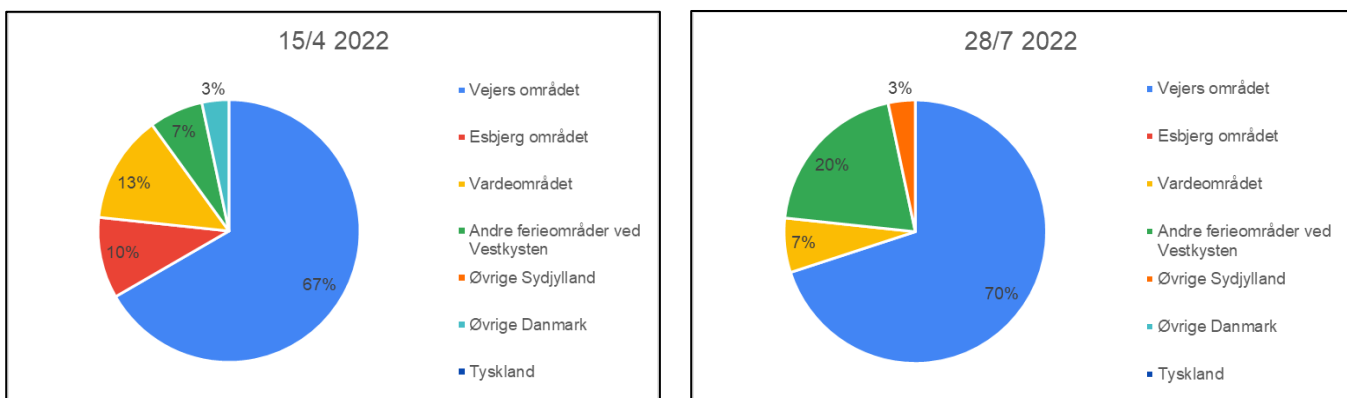
Spørgeskemaet er vedlagt i bilag 7.3.

Der er opnået i alt 60 besvarelser, hhv. 30 d. 15/4 og 30 d. 28/7. Antallet af besvarelser vurderes ikke at medføre at svarene er statistisk signifikante, men de kan dog anvendes til at identificere tendenser og supplere de øvrige undersøgelser af trafikken.

4.4.1 Hvor kommer besøgende fra

Der er spurgt til hvor folk kommer fra på den tur de har foretaget til Vejers Strand på den pågældende dag. Ud fra besvarelserne ses det, at besøgende primært kommer fra lokalområdet, hvoraf langt størstedelen bor i Vejersområdet. Det skal bemærkes, at dette ikke er ensbetydende med at det er lokale, men det er også turister der bor i sommerhuse eller på campingpladser etc. i Vejers.

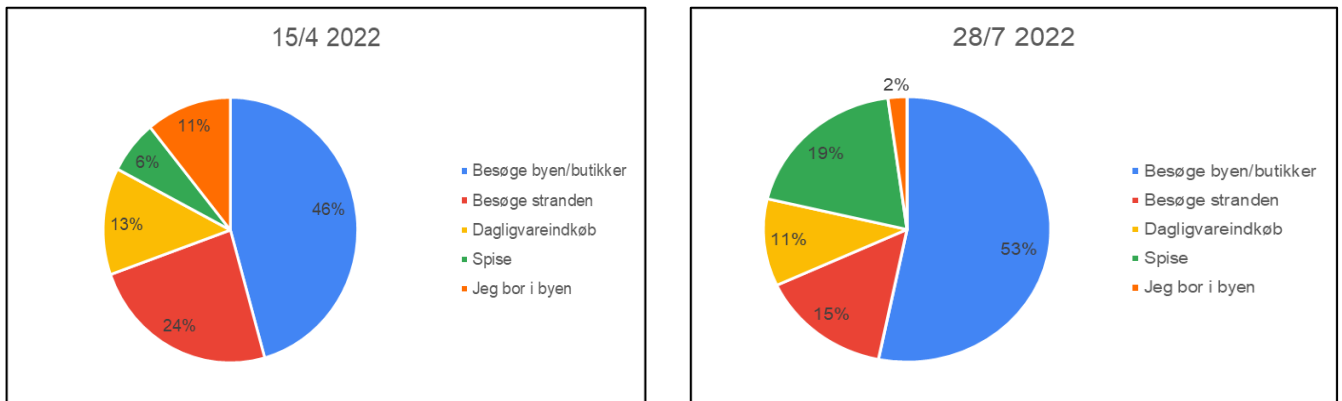
Det er altså få som på dagen (endagsturister) kommer længere væk end Esbjerg og Varde. Der er en tendens til, at om sommeren at folk kommer fra lidt længere væk.



Figur 13. Oversigt over hvor besøgende kommer fra på dagen, hhv. i påsken og uge 30

4.4.2 Formål med besøg

Det primære formål med folks besøg i Vejers Strand er at besøge byen og butikkerne og dernæst stranden. Om sommeren er der en lidt større andel der angiver at det er byen og butikkerne samt restauranterne de er for at besøge, hvor stranden udgør en mindre del. Dette kan hænge sammen med at interviews er foretaget i byen og ikke nede på stranden, samt at der om sommeren er flere aktiviteter i byen og at vejret er varmere og derved mere indbyder til ophold. Samtidig beror forskellen på ganske få respondenter, så usikkerheden i undersøgelsen kan også forklare denne forskel.

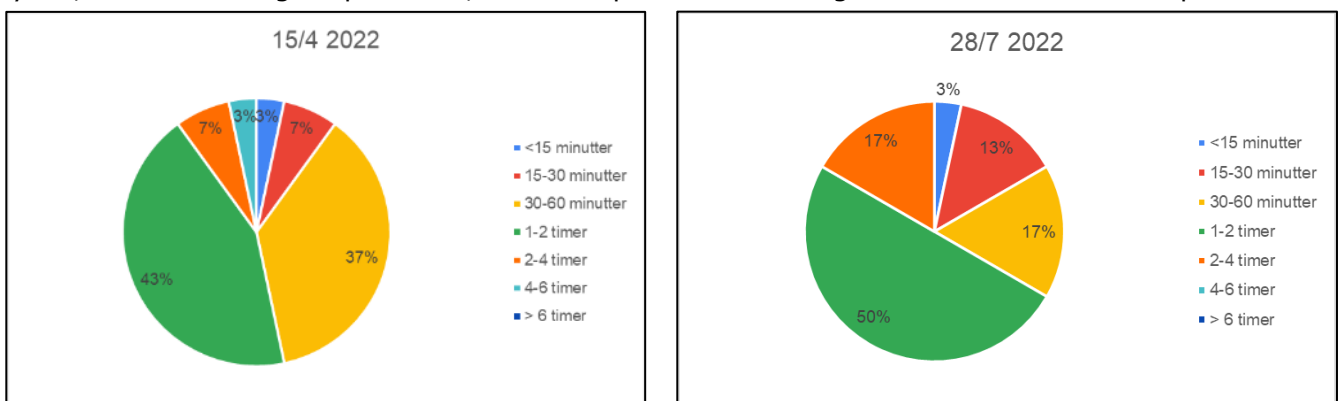


Figur 14. Oversigt over hvad besøgende angiver som formål med besøget, hhv. i påsken og uge 30

4.4.3 Hvor længe er folk i Vejers Strand

Det ses, at besøgende generelt angiver at de forventer at opholde sig i Vejers Strand i op til 2 timer. Om sommeren er der en tendens til at opholdene er lidt længere. Dette vurderes at hænge sammen med det varmere vejr, som i højere grad indbyder til ophold i byen.

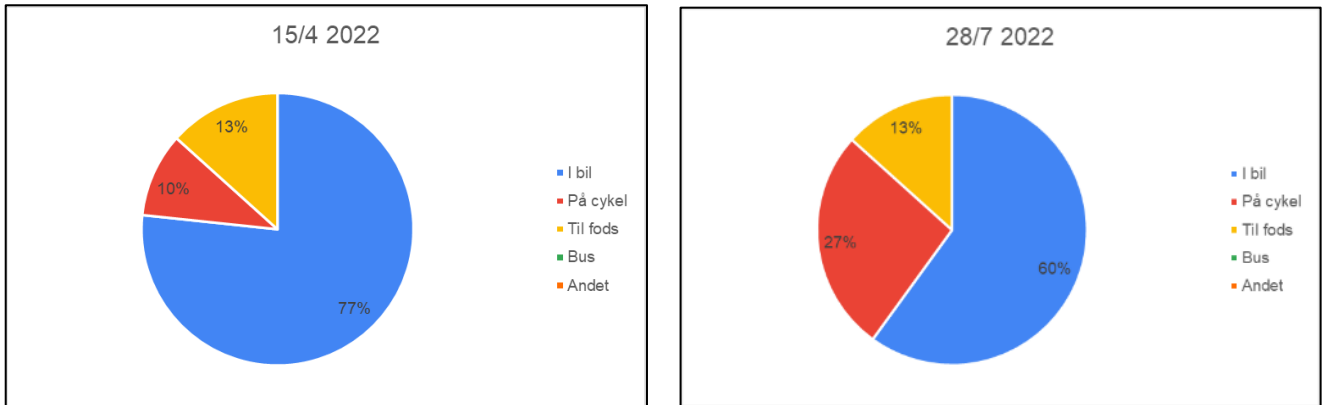
Svarene i spørgeundersøgelsen stemmer godt overens med det der er fundet i parkeringsanalysen, både hvad angår opholdstid, samt at ophold er lidt længere om sommeren end i påsken.



Figur 15. Oversigt over hvor længe besøgende forventer de bliver i Vejers, hhv. i påsken og uge 30

4.4.4 Hvordan transporterer de sig

Bilen er det primært transportmiddel i Vejers Strand. Det ses dog, at cykler anvendes i højere grad om sommeren. Igen vurderes vejret at være den primære forklaring på denne forskel, da flere kan være tilbøjelige til at tage cyklen når vejret er varmere.



Figur 16. Oversigt over transportmiddelvalg, hhv. i påsken og uge 30

Da mange interviews er foretaget på parkeringsarealerne ifm. registreringen af belægningsgrader kan dette dog skævvride resultatet og give en for stor overvægt af bilister i besvarelserne.

4.4.5 Hvor svært er det at finde en parkeringsplads

Generelt finder langt de fleste bilister det ikke svært at finde en parkeringsplads. På en skala fra 1-5, hvor 1 er "meget let" og 5 er "meget svært", svarer over halvdelen enten 1 eller 2. Mindre end 20 % svarede 4 "svært", og ingen svarede 5 "meget svært".

Der er dog en klar sammenhæng mellem tiden på dagen for besværelsen og derved også den generelle belægningsgrad på parkeringsområderne. Hen over eftermiddagen hvor belægningsgraden stiger, jf. afsnit 4.3, svarede flere respondenter 3 og 4.



Figur 17. Oversigt over hvor svært bilister synes det er at finde en parkeringsplads. Svarene er angivet på en skala fra 1-5, hvor 1 er "meget let" og 5 er "meget svært"

Trods en generelt lavere belægningsgrad i uge 30 end i påsken ses det, at flere synes det var sværere at finde en parkeringsplads. I påsken var gennemsnittet 2,05, mens det i uge 30 var 2,39. Forskellen kan muligvis skyldes at der om sommeren er mere trafik i byen, jf. afsnit 4.2, og det derved kan virke mere vanskelig at finde parkeringsområderne. Der er desuden ikke tale om en markant forskel, så tilfældigheder og generelle usikkerheder ved undersøgelsen kan også forklare denne forskel.

4.5 Observationer

Under besigtigelserne i påsken og uge 30 blev trafikken observeret, hvilket resulterede i følgende opmærksomhedspunkter.

4.5.1 Trafikafvikling

Det blev observeret at enkelte biler standsede langs vejkanten af Vejers Havvej i et omfang af mere end "af- og pålæsning" som der kun er tilladt på strækningen. Flere standsede for at handle ved købmanden og de øvrige butikker langs vejen, og som angivet på nedenstående blev der også parkeret delvist på fortovet.

Deciderede parkering langs vejen var primært først på dagen hvor den øvrige biltrafik og mængden af fodgængere på fortovet var begrænset. Der var derfor ikke så store gener ved dette. Senere på dagen var der dog flere som standsede i kort tid, men som medførte kortvarige trafikafviklingsproblemer.

Under besigtigelserne blev der ikke observeret standsede eller parkerede biler længere mod vest ned mod stranden, sådan som de lokale fortæller det foregår. Det vurderes at denne type ulovlig parkering primært sker i de perioder hvor stranden enten er lukket for bilkørsel pga. løst sand, eller i de absolutte spidsperioder hvor der er rigtig mange biler på stranden.



Figur 18. Standsning langs Vejers Havvej i begge sider af vejen og delvist på fortovet.

4.5.2 Varelevering

Butikkerne langs Vejers Havvej fik primært varer leveret med lastbil som læssede af langs med vejen. Dette gav enkelte udfordringer for trafikafviklingen, men generne vurderes ikke at være store.

Det blev observeret, at lastbiler anvendte Sydvej som vendemulighed, hvor de foretog en tre-punktsvending i krydset Vejers Havvej/Sydvej. Dette er meget uhensigtsmæssigt, da der færdes en del fodgængere og cykler gennem krydset på samme tid.



Figur 19. Lastbil foretaget 3-punktsvending ved Sydvej.

Varelevering til købmanden foregik med sættevogn via Nordvej. Her bakkede sættevognen til butikkens varegård. Dette gav en del udfordringer som følge af de mange parkerede biler og fodgænger og cyklister i området. Sættevognen holdt i ca. 15 minutter, og i den periode var til- og frakørsel fra Rosenvej spærret. Ved kørsel fra butikken havde sættevognen ikke mulighed for at køre tilbage til Vejers Havvej via Nordvej grundet de mange parkerede biler. Den fortsatte derfor mod nord, og det er uvist hvordan den kom tilbage til Vejers Havvej, men det skønnes at lastbilen er kørt via Risvej tilbage til Vejers Havvej. Risvej er en smal og snoet grusvej og ikke egnet til tung trafik. Varelevering til købmanden vurderes generelt at være meget uhensigtsmæssig både for trafikafviklingen og -sikkerheden.



Figur 20. Varelevering til købmanden.

4.5.3 Cykelparkering

Der sås generelt at være få muligheder eller faciliteter for cykelparkering. Samtidig var der en betydelig andel cyklister, hvilket resulterede i at cykler stod uhensigtsmæssigt parkeret. Dette var særligt i den vestlige ende ned mod stranden, hvor cykler stod delvist på fortov og på parkeringspladserne.



Figur 21. Cykler henstillet i kanten af parkeringsarealet ved Strandhotellet (P9).

4.6 Forventet fremtidig trafik og parkering

Vejers Strand udvikler sig, og det må forventes at trafikken vil stige de kommende år. Dette skyldes særligt etableringen af et nyt Strandhotel, som vil tiltrække flere besøgende og derved også biler. Samtidig vil etableringen af hotellet muligvis medføre, at en del af den nuværende parkeringskapacitet reduceres, da dele af parkeringspladsen foran det nuværende strandhotel inddrages.

De nuværende planer for strandhotellet indeholder ca. 40 overnatningsenheder. Med en gennemsnitsbetragtning om 1,5 bil pr. enhed, giver dette en mertrafik på Vejers Strandvej på 60 biler. Foretager disse biler i gennemsnit 2 ture pr. døgn svarer dette til 120 ekstra bilture pr. døgn. Foruden hotelgæster vil der også være trafik fra ansatte samt dagsgæster i restauranten mv. Den samlede døgntrafik vurderes derved at være op mod 180 bilture pr døgn (90 ind og 90 ud). Med en nuværende døgntrafik i højsæsonen på ca. 2360 biler på Vejers Havvej, er dette således en stigning på ca. 7,5 %. Længere mod øst, hvor den nuværende biltrafik er større, svarer dette til en stigning på ca. 4,5 %.

Med et i forvejen lavt hastighedsniveau og en trods alt lav trafikmængde ift. vejens kapacitet, vurderes den fremtidige trafik ikke at medføre markant forværret afvikling af trafikken på Vejers Havvej.

Det forventes at med etableringen af Strandhotellet vil de eksisterende parkeringspladser blive inddraget til parkering for hotellets gæster. Det er muligt at der bevares nogle pladser som offentligt tilgængelige, men i det følgende undersøges som worst-case en situation hvor alle pladser inddrages. Samtidig er der planer for at inddrage hele eller del af parkeringsområder 2 og etablere et velkomsthuss på dette sted.

Afhængigt af hvor mange p-pladser der fjernes, vil dette påvirke den samlede belægningsgrad i Vejers Strand, da p-udbuddet reduceres.

Ud fra en betragtning om en max belastningsgrad på nuværende tidspunkt på 82 %, er der i nedenstående tabel regnet hvor mange p-pladser der kan fjernes for at medføre en samlet belægningsgrad på hhv. 90, 95 og 100 % i en situation svarende til påsken 2022, samt hvor mange pladser der i givet fald mangler hvis p-pladsen ved Strandhotellet (P9) og ved toiletbygningen (P2) fjernes.

Tabel 5. Konsekvenser for den samlede belægningsgrad i Vejers Strand ved inddragelse af p-pladser.

	Antal pladser der kan fjernes	Antal pladser der mangler hvis P9 inddrages	Antal pladser der mangler hvis P9 OG P2 inddrages
82 % belægningsgrad (nuværende max)	0	- 38	- 56
90 % belægningsgrad	13	- 25	- 43
95 % belægningsgrad	21	- 17	- 35
100 % belægningsgrad	29	- 9	- 27

En belægningsgrad på 100 % vil medføre megen parkeringssøgende trafik, da det kan være vanskeligt at finde den sidste ledige plads i byen, særligt når p-pladserne er inddelt i så mange mindre p-områder. En belastningsgrad mellem 90-95 % vurderes derimod mere tålelig, om end der må forventes at være et ikke uvæsentligt antal biler, der vil cirkulere for at finde en ledig p-plads.

I en situation hvor pladserne ved Strandhotellet fjernes vil med et mål om en belægningsgrad på 90 % således mangle 25 p-pladser i Vejers Strand. Fjernes pladserne ved toiletbygningen for at give plads til et velkomsthuse vil der samlet mangle 43 p-pladser.

5 Sammenfatning af problemstillinger

Der ses generelt en god overensstemmelse mellem de problemstillinger som de lokale i Vejers Strand påpeger og det som er blevet registreret under besigtigelserne i påsken og uge 30.

Dette omfatter uhensigtsmæssig parkering på Nordvej bag købmanden samt vanskelige forhold for varelevering. Standsede biler langs Vejers Havvej, som forringer oversigten og påvirker trafikafviklingen. Problemstillingen var dog ikke udpræget under besigtigelserne. Desuden sås der også mange henkastede cykler langs Vejers Havvej og derved et behov for cykelparkering.

Problemstillinger hvad angår manglende parkeringspladser generelt i Vejers Strand kunne ikke dokumenteres i større omfang. Særligt p-pladsen på Nordvej, Sydvej og foran strandhotellet var fyldt i spidsbelastningerne, men der var fortsat restkapacitet på de øvrige p-arealer, herunder særligt den store offentlige parkeringsplads på sydsiden af Vejers Havvej. Med den forventede udvikling med etablering og strandhotel og evt. velkomsthuse er det dog klart, at der i fremtiden kan opstå en større mangel på parkeringspladser i Vejers Strand.

I de dage hvor registreringen af trafikken og parkerede biler foregik var vejret rimeligt, men der var ikke tale om ekstraordinær varme og solskin, som må forventes at kunne tiltrække endnu flere mennesker til Vejers Strand. På disse dage vurderes det, at der særligt vil være en del flere endagsturister, primært til stranden. Derved vil der også være mere trafik i byen, som vil medføre et større pres på vejene.

Det vurderes dog ikke hensigtsmæssigt at infrastrukturen og parkeringsarealerne dimensioneres efter disse forhold, da de derved vil være voldsomt overdimensioneret i en stor del af tiden. Dette svarer også til, at man ved dimensionering af et vejkryds ikke bygger efter den absolut største trafik der kan forventes at komme på et år, men typisk efter den 30. eller 100. største timetrafik. På den måde accepteres det, at der vil være perioder hvor trafikken ikke afvikles uden kø, men det vil være uhensigtsmæssigt og meget omkostningsfuldt at bygge det større.

6 Forslag til tiltag

På baggrund af de i trafik- og parkeringsanalysen afdækkede problemstillinger, opstilles i det følgende forslag til konkrete tiltag for at imødekomme disse. Tiltagene kan overordnet inddeles i følgende kategorier:

- Tiltag for parkering
- Tiltag for styring af standsning langs Vejers Havvej
- Tiltag for varelevering
- Tiltag for lette trafikanter

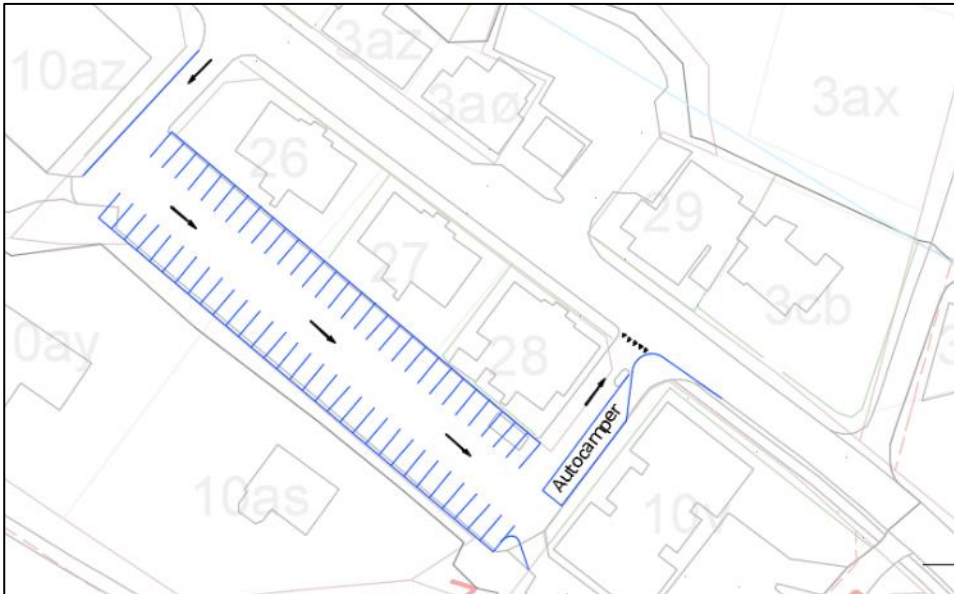
6.1 Tiltag for parkering

Udlæg af nye parkeringsområder vurderes meget vanskelig, da der ikke er oplagte tilgængelige arealer til dette. Det vurderes derimod at indretningen og synligheden af de eksisterende parkeringsområder kan optimeres således de bedre kan udnyttes, og parkeringsudbuddet i Vejers Strand kan øges. Derved vil konsekvenserne for parkeringen i Vejers Strand ved nedlægelse af parkering ved strandhotellet og evt. toiletbygningen kunne reduceres.

6.1.1 P3 – ændres til vinkelretparkering

Vejmatriklen som P3 er beliggende på er 17 m bred. Derved er der lige plads til at der kan etableres vinkelret parkering fremfor skråparkering. Med en samlet længde på ca. 75 m vil der således være plads til ca. 30 p-båse i hver række – 60 p-båse i alt. Dette er en markant forøgelse ift. de nuværende ca. 40 pladser. En ændring af indretningen vil dog reducere komforten for større køretøjer, herunder autocampere, da de vil have vanskeligere ved at komme ind og ud af p-båsene.

Den nuværende udkørsel i den østlige ende er opdelt i to, hvilket dels er meget pladskrævende, og dels er det ikke en trafiksikkerhedsmæssig god løsning. Der opleves i dag dårlige oversigtsforhold ved udkørslen, da to udkørende kan blokere for hinandens udsyn. Ved at indsnævre udkørslen til ét spor, forbedres oversigtsforholdene og samtidig kan der etableres længdeparkering for f.eks. autocampere her. Alternativt kan der etableres 3-4 yderligere almindelige p-pladser.



Figur 22. Forslag til ændret indretning af parkeringsplads ved P3 med i alt 60 p-båse samt supplerende parkering for autocamper.

6.1.2 P8 – udvidelse af arealet

Ved P8 er der mulighed for at udvide arealet til parkering og derved antallet af parkeringspladser inden for matrikelgrænsen. Dette kræver indgreb i de omkringliggende klitter, som ikke er omfattet af klitfredninger ifølge Danmarks Miljøportal. Det vurderes, at der vil kunne skabes plads til ca. 20 pladser på området, svarende til en udvidelse med ca. 7 pladser.



Figur 23. Forslag til udvidelse af P8 til i alt ca. 21 p-båse.

6.1.3 Afmærkning af båse på P5 og P8

Særligt for grus pladserne ved P5 og P8 vurderes der et stort potentiale for bedre udnyttelse ved afmærkning af båse, således udnyttelsen af pladsen ikke bliver afgjort af den første der parkerer. Afmærkningen kan etableres med f.eks. kridt eller træpæle/-stammer, sådan som det f.eks. er gjort ved Tirpitz i Blåvand og LegoHouse i Billund.

Det vurderes, at afmærkning af båse alene på de to p-områder kan medføre at kapaciteten kan udnyttes bedre, svarende til en udvidelse på ca. 5 yderligere pladser.



Figur 24. Eksempler på afmærkning af p-båse på grus.

Venstre: Markering med kridt ved Tirpitz ved Blåvand,

Højre: Markering med træstammer på grusparkering ved LEGOHouse i Billund.

6.1.4 Øget synlighed og skiltning til parkeringsområder

En god synlighed af de parkeringsmuligheder der er i og omkring Vejers Strand er afgørende for at kapaciteten udnyttes bedst muligt, og parkeringssøgende trafik reduceres mest muligt. I det følgende skelnes mellem tiltag der har til formål at synliggøre de eksisterende parkeringsområder i Vejers Strand og tiltag der skal synliggøre/oplyse trafikanter om parkering på stranden som et alternativ på særligt travle dage.

Skiltning til eksisterende parkeringsområder

Den store forskel i belægningsgraden på de offentligt tilgængelige parkeringspladser kan udjævnes ved bedre og mere synlig skiltning af parkeringsområderne. Særligt P1 ved Esmark har et stort potentiale, da mange opfatter den som privat og kun for Esmarks besøgende. Derudover ligger P4 bag keramikhuset også skjult, og kan let blive overset af trafikanter der forsøger at overskue den større P3. Bag strandgalleriet er der desuden to offentligt tilgængelige pladser, som ifølge galleriejereren ofte er ledige på trods af en høj belægning på andre af byens pladser.

Skiltning og markering af parkering på stranden

Foruden tydeligere skiltning til de eksisterende parkeringsområder, kan der også skiltes med parkering på stranden som et reelt alternativ når belægningen på p-pladserne i byen er høj.

Der kan f.eks. opsættes en oversigtstavle ved indkørsel til Vejers Strand, øst for Risvej, hvor byens parkeringsområder fremgår på et diagram, og hvor stranden er fremhævet som den største parkeringsplads i byen.

På stranden kan der afmærkes et parkeringsområde umiddelbart efter nedkørslen fra Vejers Havvej, hvor der opsættes blå/hvide "P" tavler. Herfra bør der sikres en gangforbindelse tilbage mod byen, som forbinder op mod det kommende Soltorv, der er en del af det kommende projekt. Derved bindes byen og stranden bedre sammen, og parkering på stranden vil ikke opleves som så langt væk, som det gør på nuværende tidspunkt.

6.1.5 Forventet effekt på parkering ved tiltagene

Ved etablering af ovenstående tiltag, kan parkeringsudbuddet i Vejers Strand øges med ca. 80 pladser, heri medregnes 50 pladser på stranden. Derudover vil idealkapaciteten være lettere at udnytte, da båsene på P5 og P8 markeres, samt de mere skjulte pladser bliver mere tydelige ved hjælp af skiltning.

Tiltagene vil medføre, at den maksimale belægningsgrad på 82 % der er registreret i påsken vil falde til 69 % med de nuværende forhold, og til 54 % såfremt der kan disponeres over 50 pladser på stranden.

Af tabel 6 fremgår det hvad konsekvenser er for belægningsgraden og hvor mange pladser der er i overskud/underskud ved de forskellige scenarier for nedlæggelse af parkering ved strandhotellet (P9) og toiletbygningen (P2) alt efter hvilken samlet belægningsgrad der ønskes/kan accepteres. Resultaterne i tabellen er også angivet alt efter om der medregnes 50 pladser på stranden som en del af det samlede parkeringsudbud i Vejers Strand, jf. afsnit 6.1.4.

Tabel 6. Konsekvenser for belægningsgrad ved udvidelse af antal pladser og inddragelse af P2 og P9.

	Nuværende	Udvidet antal pladser (uden/med 50 pladser på stranden)		
		<u>P2 og P9 er bevaret</u>	<u>P9 nedlægges</u>	<u>P2 og P9 nedlægges</u>
Samlet kapacitet	157 pladser	187/237 pladser	149/199 pladser	131/181 pladser
Belægningsgrad svarede til påsken 2022	82 %	69/54 %	86/64 %	98/71 %
Restkapacitet ved 90 % belægningsgrad	+13 pladser	+40/+85 pladser	+6/+51 pladser	-10/+35 pladser
Restkapacitet ved 95 % belægningsgrad	+21 pladser	+49/+97 pladser	+13/+61 pladser	-4/+44 pladser
Restkapacitet ved 100 % belægningsgrad	+29 pladser	+59/+109 pladser	+21/+71 pladser	+3/+53 pladser

P2 er parkering ved toiletbygning

P9 er parkering ved Strandhotellet

Hvis der ikke medtages parkering på stranden som en del af parkeringsudbuddet i Vejers Strand, vil en nedlæggelse af parkering ved Strandhotellet med de foreslåede tiltag til at udvide den øvrige parkeringskapacitet medføre en belægningsgrad på ca. 86 % på almindelige travle dage i højsæsonen. Nedlægges parkeringen derudover ved toiletbygningen vil belægningsgraden stige til ca. 98 %.

Med en kapacitet på 50 pladser på stranden med let tilgængelighed til byen vil belægningsgraderne dog kunne reduceres til hhv. 64 % hvis parkering ved Strandhotellet nedlægges og 71 % hvis også parkeringen ved toiletbygningen nedlægges. Der vil således forsat være en betydelig restkapacitet til de peak-perioder hvor vejret f.eks. er særlig godt, og der kan forventes at være flere særligt endagsturister i Vejers ift. de dage i højsæsonen hvor parkeringsundersøgelsen er foretaget.

6.2 Tiltag for styring af standsning langs Vejers Havvej

I det fremadrettede projekt bør standsning langs Vejers Havvej nøje overvejes. Behovet for standsning er der, men det skal sikres, at dette kan se uden at påvirke trafikafviklingen og medføre trafikfarlige situationer. Dette kan f.eks. være ved afmærkning af afgrænsede lommer i siden af vejen hvor standsning tillades. Disse lommer skal placeres hensigtsmæssigt ift. over sigtsforhold og hvor der er den fornødne brede langs vejen. Dette kan medføre, at fortovsarealet nogle steder skubbes ind på de private matrikler langs vejen, hvilket de enkelte ejere skal være indforstået med.

Der bør forsat skiltes med standsningsforbud, men af- og pålæsning tilladt, da egentlig parkering af biler ikke bør foregå langs Vejers Havvej. Dog bør der etableres handicapparkering, således der sikres en god tilgængelighed for gangbesværede mv. til byens butikker.

Tilgængeligheden fra særligt grus parkeringspladserne i byen er meget dårlig på nuværende tidspunkt, og det er kun ved Esmark (P1) at der er afmærket egentlige handicap parkering.

På de dele af Vejers Havvej hvor standsning ikke tillades bør dette tydeliggøres gennem f.eks. brug af byrumsinventar. Derved reduceres risikoen for at biler holder i vejkanterne ned mod stranden og spærrer for trafikken, herunder beredskabsvejen ned til stranden.

6.3 Tiltag for varelevering

Håndtering af vareleverancer og øvrig tung trafik i Vejers Strand er en central problemstilling, hvor der på nuværende tidspunkt er problematiske forhold. Det bør derfor tilstræbes at minimere disse problemstillinger ved en bedre styring af vareleveringen i Vejers Strand.

Dette kan overordnet ske ved to tiltag:

- Sikre vendemuligheder for store køretøjer på Vejers Havvej
- Skabe bedre forhold for afsætning langs Vejers Havvej

6.3.1 Vendemuligheder

Lastbiler der leverer varer til den østlige del af byen har mulighed for at benytte den store offentlige parkeringsplads (P3) som vendemulighed. I den vestlige del af byen fra Keramikhuset er eneste mulighed for lastbiler at benytte p-pladsen ved strandhotellet hvis de skal vende uden at skulle bakke. Bakkende lastbiler på områder med fodgængere er i forhold til trafikikkerheden meget uheldsmæssigt.

Den bedste løsning er derfor, at vendepladsen ved strandhotellet fortsat kan benyttes efter der er etableret et nyt hotel. Viser det sig mod forventning ikke muligt, skal der findes en anden løsning, enten via Sydvej eller som en del af Soltorvet.

En rute for lastbiler via Sydvej vurderes umiddelbart ikke hensigtsmæssig. Vejen er smal og snoet, og en løsning vil kræve en markant ud- og ombygning af vejen for at sikre muligheden for at lastbiler kan køre igennem fra Vejers Havvej til Vejers Strandcamping og derfra tilbage mod Vejers Havvej via Vejers Sydstrand. Sydvej er desuden en privat-fællesvej, hvorfor en løsning her vil kræve vejernes accept.

6.3.2 Bedre afsætningsmuligheder langs Vejers Havvej

Lommerne der anvendes til standsning for biler langs Vejers Havvej bør ligeledes kunne anvendes af lastbiler til varelevering til butikkerne. I den forbindelse bør det undersøges nærmere om varelevering til købmanden også kan ske fra Vejers Havvej, da det ikke vurderes muligt at skabe en trafikikker løsning hvor der både skal foregå varelevering og parkering på Nordvej. Ved at varelevering sker fra Vejers Havvej undgås det også at lastbiler skal bakke på området med mange fodgængere. Desuden vil det være muligt at etablere 2-3 ekstra parkeringspladser bag købmanden (P5). Disse vil i givet fald være i tillæg til de ca. 25 ekstra pladser der kan findes ved tiltagene nævnt i afsnit 6.1.

For at undgå konflikt mellem biler der benytter lommerne til afsætning og lastbiler bør det undersøges om varelevering kan foregå inden f.eks. kl. 8.00. Før dette tidspunkt er trafikken på Vejers Havvej meget begrænset, også i højsæsonen, og behovet for af- og pålæsning for biler er minimalt, da de fleste butikker ikke har åbent. Dog har købmanden og bageren åbent tidligere, men der er på dette tidspunkt god plads på de nærliggende parkeringsområder.

6.4 Tiltag for lette trafikanter

På baggrund af undersøgelserne i nærværende analyse, vurderes potentialet for at overflytte ture fra bil til cykel stort i Vejers Strand. Det er tydeligt at langt de fleste kommer fra nærområdet og derved inden for cykelafstand. Samtidig har de fleste ærinder i detailbutikkerne og restauranterne i byen, hvorved der ikke er behov for at skulle transportere større varer eller have megen bagage med. Ved at skabe gode forhold for cyklister, herunder cykelparkering, samt gøre det mere trygt at cykle langs Vejers Havvej vil biltrafikken og derved også parkeringsbehovet kunne reduceres.

Især cykelparkering er en mangel i Vejers Strand, og særligt tæt på stranden. Der bør derfor etableres faciliteter for parkering af cykler inden nedkørsel til stranden, samt i den centrale del af byen.

I projektet med realiseringen af den strategiske-fysiske udviklingsplan, ombygges Vejers Havvej til en sivegade, hvorved trafikken i højere grad afvikles på de gående og cyklendes præmisser. Dette vil øge trygheden og sikkerheden for både fodgængere og cyklister.



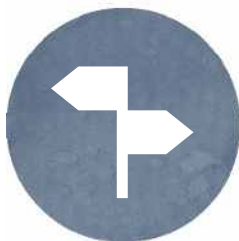
OPSAMLING AF BUDSKABER FRA BESIGTIGELSE I VEJERS STRANDBY

TRAFIK OG PARKERINGSANALYSE
APRIL 2022

KONCENTRAT



GODE MULIGHEDER FOR AT OPTIMERE PÅ DE EKSISTERENDE PARKERINGSPLADSER



BEDRE WAYFINDING SÅ FLERE F.EKS. GÅR/CYKLER I STEDET FOR AT TAGE BILEN



GODE AFSÆTNINGSMULIGHEDER SÅ DET ER NEMT AT SÆTTE FOLK AF OG DEREFTER PARKERE

DER KAN LAVES BEDRE SKILTNING AF EKSISTERENDE PARKERINGSPLADSER

MENNESKER + TAL = Trafik- og parkeringsanalyse

Forud for byfornyelse af Vejers Strand udføres en parkerings- og trafikanalyse. Analysen består af to dele, dels af en inddragsproces hvor lokale aktører og interessenter inviteres til at overlevere viden om parkerings- og trafikale forhold om Vejers Strandby og dels dataindsamling via trafiktællinger og registrering af parkerede biler og spørgeskemaundersøgelser på udvalgte 'travle' dage i Vejers Strand. Tilsammen danner de to slags data en trafikplan som afspejler de lokales viden og indsamlet data. Desuden udlægger Varde Kommune i alt fire trafiktællinger i og ved Vejers Strand.

Overordnet proces for Parkerings- og trafikanalysen

- Opstartsmøde og besigtigelse i Vejers Strand
- Indsamling af data i Vejers Strand (påskan 2022)
- Udlægning af 4 trafiktællere
- Telefoninterviews med udvalgte interessenter og aktører
- Indsamling af data i Vejers Strand (sommerferien 2022)
- Udarbejdelse af rapport

Hvad hørte vi generelt

På besigtigelsen d. 4 april 2022 i Vejers Strand blev det generelt tydeligt at flere af parkeringspladserne godt kan optimeres, så flere kan holde på de eksisterende pladser. I dag er det ofte den først ankommande som sætter standarden for parkeringsforholdene på de uafmærkede parkeringspladser, for de efterfølgende bilister, hvilket ikke er en optimal udnyttelse.

Yderligere blev der peget på, at parkeringsskiltningen og wayfinding kan optimeres, så de ses tydeligere. I dag ligger flere af parkeringspladserne skjult, eller opfattes private hvis man kommer som 'førstegangsturist' til Vejers Strand. En bedre skiltning vil måske også medføre, at færre cirkulerer rundt i byen for at finde en plads.

Der er et stor ønske om, at forholdene forbedres og at der findes en løsning på parkeringsforholdene. Der er samtidig enighed om, at ingen ønsker en 'betonørken' af parkeringspladser, som ikke vil gavne det naturskønne Vejers. Ideen fra masterplanen om at trække marehalmen og klitterne ind i byen er stadig attraktivt og ønskes.

Beskrivelserne på de følgende sider basere sig på hvad, der blev fortalt på mødet og besigtigelsen d. 4 april 2022 i Vejers Strand. Opsamlingen af budskaberne er en samling af gengivelser af hvad, der blev fortalt og er derfor et udtryk for de budskaber som projektgruppens repræsentanter oplever i Vejers Strand.

Følgende fra projektgruppen deltog i mødet og besigtigelsen foruden repræsentanter fra Varde Kommune og rådgiverteamet

- Grundejerforeningen Vejers Strand
Formand Allan Junge
Hans Verner Frandsen, medlem af bestyrelsen
Lars Dalum, medlem af bestyrelsen
- Vejers Strand Erhvervsforening
Formand, Hans Kristian Lyhne Pedersen, Vejers Storkøb
Gitte Bjerg, Sol og Strand

OVERSIGTSKORT



- ✚ Trafiktæller opsat af Varde Kommune (1 uges varighed)
- ▭ Forslået tom potentiel byggegrund til parkering
- Eksisterende parkeringsområder

- 1 Parkering, Esmark Feriehus, bag Vejers Havvej og Keramikhuset
- 2 Parkering langs Sydvej
- 3 Parkering ved Vejers Strandhotel
- 4 Parkering på og ved stranden
- 5 Parkering ved Klithjem Badehotel
- 6 Parkering langs Nordvej
- 7 Parkering ved Vejers Havvej

GENERELT OM BRUG AF VEJENE:

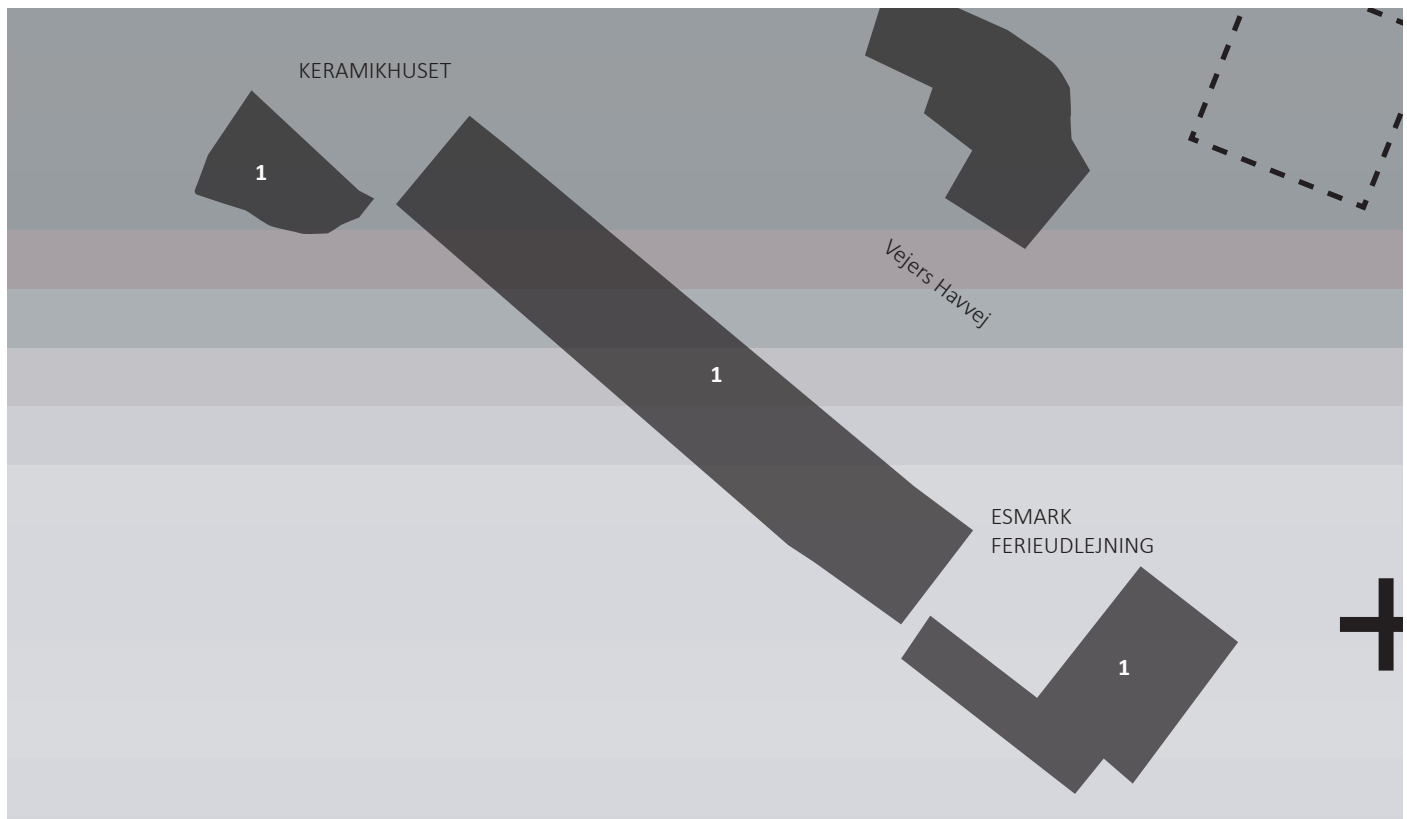
Da der kun er en hovedvej ind og ud af Vejers Strand er der ofte trængsel på hovedgaden, Vejers Havvej.

Langs vejen er der i dag mulighed for afsætning, som mange benytter sig af i dag når de f.eks. skal handle ind hos købmanden eller sætter folk af, mens de leder efter parkeringsplads. Denne form for parkering ønskes bevares i det fremtidige projekt.

Det opleves at den eksisterende skiltning af parkeringspladser er mangelfuld eller ikke synlig nok, og derfor forslås der at den f.eks. sættes højere op og at der bliver mere tydeligt hvad der er offentlig og privat parkering.

Da der kun er én hovedvej ud og ind af Vejers Strand benytter mange Strandhotellets parkeringsplads som vendeplads. I masterplanen er forslået en vende/solnedgangsplads, som kun er dimensioneret til personbiler. Der er derfor givet udsagn om at parkeringspladsen ved Strandhotellet fortsat kan benyttes som vendeplads for f.eks. lastbiler med varer.

1. PARKERING BAG VEJERS HAVVEJ



INFO:

EJER: ESMARK FERIEHUSUDLEJNING, VARDE KOMMUNE, KERAMIKHUSET :

TYPE PARKERING: OFFENTLIGT TILGÆNGELIG

ANTAL PLADSER I DAG: 59

Parkeringspladsen ved Esmark Ferieudlejning er en offentlig tilgængelig parkeringsplads, men kan opfattes som privat, dette betyder at det opleves, at besøgende kører forbi.

I dag er parkeringspladsen bag Vejers Havvej til skråparkering, og mangler ca. 1 m i bredden for at der er plads til vinkelret parkering, som vil kunne give flere parkeringspladser.

'I bunden' af parkeringspladsen ligger en grusparkeringsplads som ejes af Keramikhuset. Denne er ligeledes offentlig tilgængelig, men kan opfattes som privat, og benyttes derfor ikke i lige så høj grad.

FORSLAG OG LØSNINGSMULIGHEDER:

PARKERING VED ESMARK FERIEHUSUDLEJNING

- BEDRE SKILTNING, DA DEN KAN OPFATTES PRIVAT

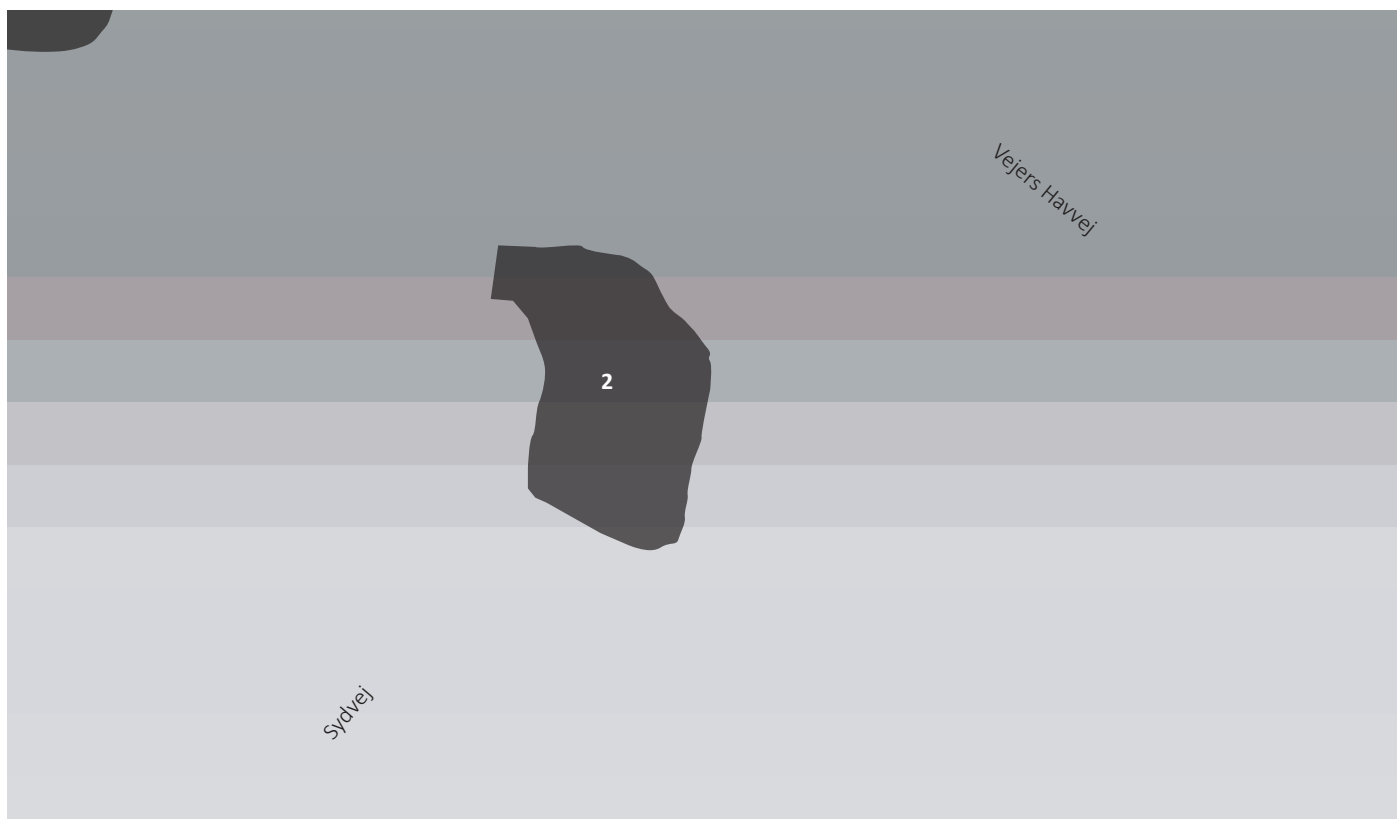
PARKERING BAG VEJERS HAVVEJ

- OVERVEJ OM CONTAINER PÅ PARKERINGSPLADSEN SOM OPTAGER 2 PLADSER KAN FJERNES
- HVIS MULIGT, GØRE PLADS TIL VINKELRET PARKERING
- KAN IND- OG UDKØRSELSFORHOLDENDE ÆNDRES SÅ DER BLIVER FLERE PLADSER

PARKERING BAG KERAMIKHUSET

- PLADSEN ER OFFENTLIG TILGÆNGELIG, MÅSKE KAN DEN SKILTETS BEDRE?
- MÅSKE KUNNE 'PARKERINGSPLADSERNE' OPMÆRKEKES BEDRE, SÅ DER KAN HOLDE FLERE BILER

2. PARKERING LANGS SYDVEJ



INFO:

EJER: DIE HYGGELEGE DÄNEN
TYPE: OFFENTLIGT TILGÆNGELIG
ANTAL PLADSER I DAG: CA. 15

Parkeringspladsen er dårligt optimeret således, at det er den først tilkommende som definerer hvordan andre biler kommer til at holde. Det betyder, at der ikke altid kan holde særligt mange biler i forhold til arealet.

Der peges derfor på, at det bl.a. her kunne være en fordel, at parkeringsforholdene optimeres med afmærkning af pladser så flere kan holde parkeret.

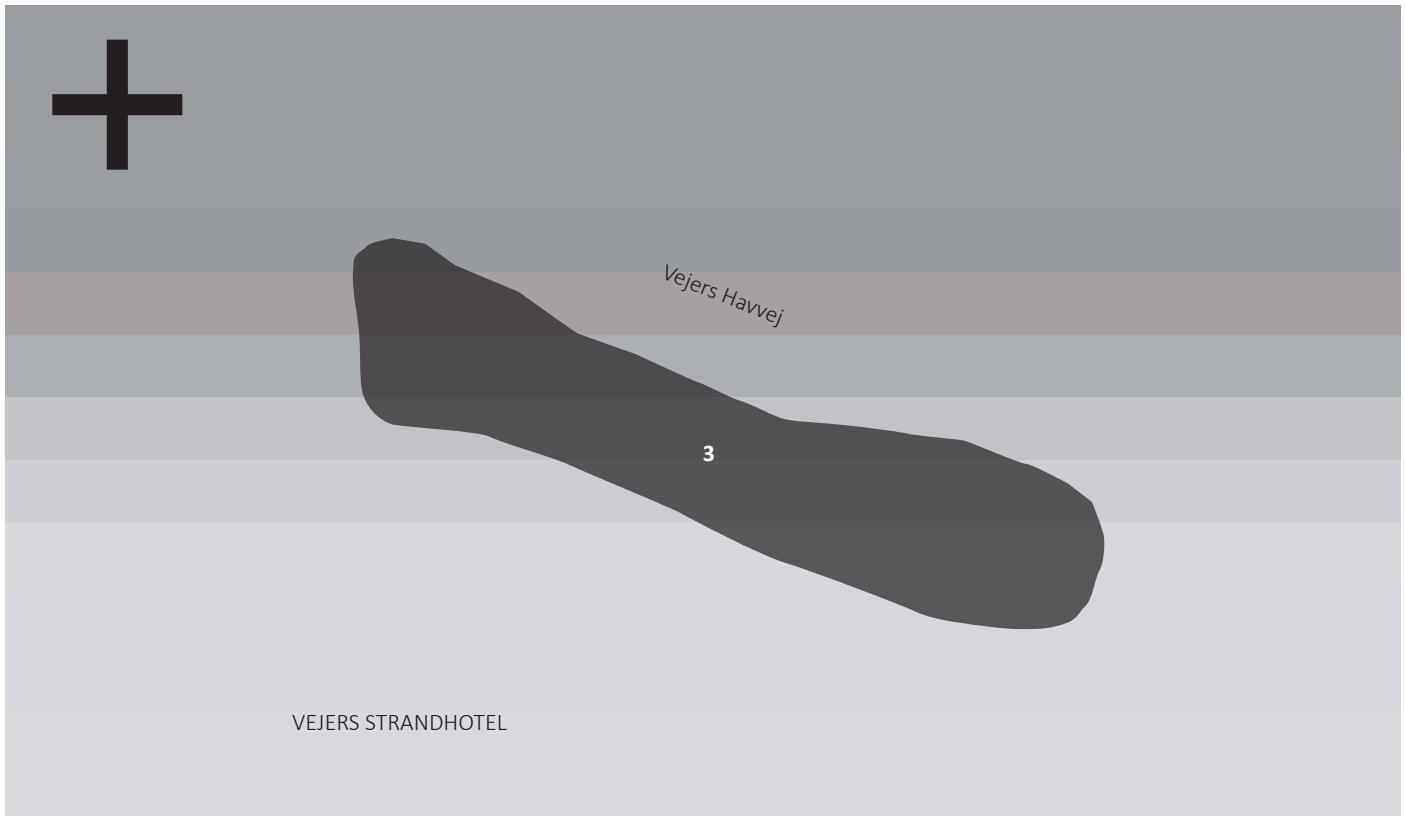
Yderligere har der været drøftelser omkring at udvide parkeringspladsen ned langs Sydvej.

Parkeringspladsen tilhører Die Hyggelige Dänen, men er offentlig tilgængelig.

FORSLAG OG LØSNINGSMULIGHEDER:

- BEDRE SKILTNING MOD PLADSEN, DA DEN KAN OPFATTES PRIVAT
- OPTIMERING MED EVT. MARKERING SÅ FLERE KAN HOLDE PÅ PLADSEN
- UDVID PARKERINGSPLADSEN LANGS SYDVEJ

3. PARKERING VED HOTELLET



INFO:

EJER: VEJERS STRANDHOTEL
TYPE: PRIVAT PARKERING
ANTAL PLADSER I DAG: CA. 37 + VENDEPLADS

Vejers Strandhotellet var oprindeligt et forsamlingshus som senere er bygget om til badehotel, og nu står over for at genopstå som badehotel med tilhørende hytter. Det oplyses at hotellets gæster før i tiden har brugt parkeringspladsen bagved hotellet og at 'forpladsen' altid (siden 1957) har været offentlig tilgængelig og særligt været brugt som vendeplads for f.eks. busser og lastbiler.

Derudover oplyses det at pladsen bliver brugt til turbusser og dårligt gående som skal ned til vandet.

Der er et ønske om at bevare muligheden for offentlig tilgængelig parkering, og særligt muligheden for fortsat at bruge den som vendeplads, da en ny vendeplads ved det kommende grejhus vil blive meget stor hvis den skal kunne bruges til lastbiler og busser.

Det blev oplyst på mødet, at der er indgået en mundtlig aftale om at der fortsat vil være mulighed for at vende på parkeringspladsen i fremtiden.

Der blev udtrykt et ønske om, at Varde Kommune burde ekspropriere hotellets parkeringsplads til offentlig parkering, for at bevare antallet af parkeringspladser.

FORSLAG OG LØSNINGSMULIGHEDER:

- LADE PLADSEN VÆRE VENDEPLADS
- LAD PARKERINGSPLADSEN VÆRE OFFENTLIG TILGÆNGELIG PARKERING

4. PARKERING PÅ OG VED STRANDEN



INFO:

EJER: NATURSTYRELSEN
TYPE: OFFENTLIG PARKERING
ANTAL PLADSER I DAG: - (PÅ HELE DEN SYDLIGE DEL AF STRANDEN ER PARKERING TILLADT)

Det er tilladt at parkere på den sydlige del af stranden hvilket betyder, at mange hundrede parkerer på stranden, særligt om sommeren.

Er besøgende ikke lokal kendt kan de desværre risikere at sidde fast i det bløde sand på dele af stranden. Derfor er der sat afmærkning op på stranden i dag som skal medvirke til, at færre sidder fast.

Langs vejkanterne ud til stranden holder biler parkeret, som ikke tør køre ned på stranden, da de ikke kender forholdene. Der udtrykkes bekymring for, at udrykningskøretøjer kan have svært ved at komme frem for parkerede biler og derfor er der et ønske om, at få bilerne ned på stranden. Dette forudsætter dog, at der orienteres og skiltes bedre om parkering på stranden, så flere føler sig trykke ved strandparkering.

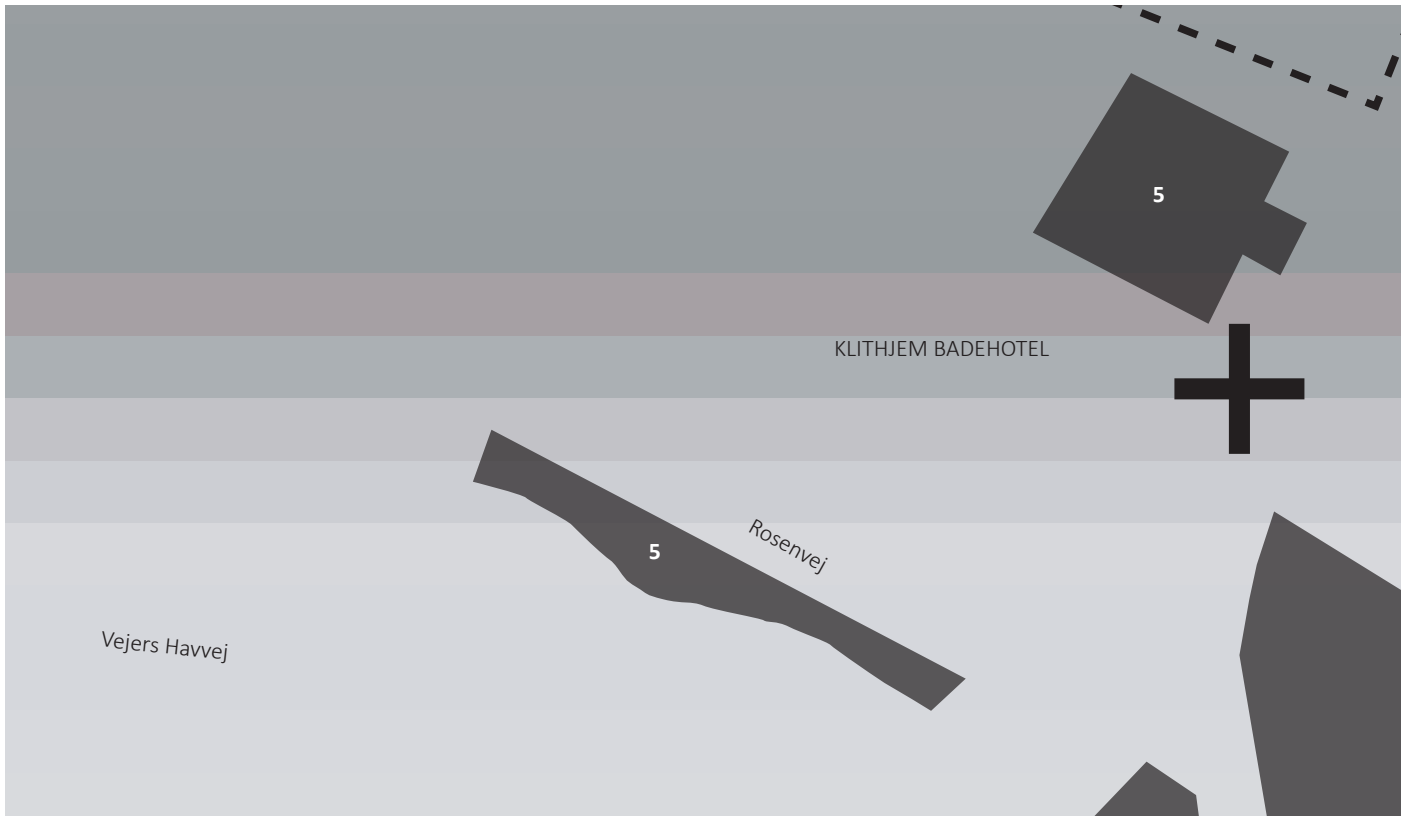
Det opleves at flere af dem som kører ned på stranden ikke bruger hovedgadens tilbud af butikker og cafeer. Ruten til bygaden føles måske for lang og derfor opleves det, at flere vælger at køre i stedet for at gå. En løsning kunne være at gøre ruten mere varieret jf. masterplanen samt at skilte og informere bedre om afstande, tilbud mm.

Der er en del, som cykler til stranden, men en manglende cykelparkering gør, at cyklerne holder tilfældigt og nogle gange til gene. Derfor ønskes der en bedre løsning for cykelparkering.

FORSLAG OG LØSNINGSMULIGHEDER:

- BEDRE WAYFINDING, SÅ FLERE FINDER NED TIL STRANDEN OG PARKERER DER
- BEDRE WAYFINDING FRA STRANDEN TIL HOVEDGADEN SÅ FLERE BEVÆGER SIG OP I 'BYEN'
- SKILTNING OM AT MAN MÅ PARKERE PÅ STRANDEN
- BEDRE CYKELPARKERING
- PARKEREDE BILER I VEJKANTEN ER TIL GENE FOR FX. REDNINGSKØRETØJER, DERFOR FORSLÅS DET AT DE SKAL HOLDE ET ANDET STED (PÅ STRANDEN)

5. PARKERING VED KLITHJEM BADEHOTEL



INFO:

EJER: KLITHJEM BADEHOTEL

TYPE: PRIVAT PARKERING

ANTAL PLADSER I DAG: CA 15 LANGS ROSENVEJ + 12 LANGS NORDVEJ

Parkeringspladserne er i dag forbeholdt hotellet. Det oplyses at hotellet ikke oplever gener med turister som holder ulovligt på deres pladser. (Hotelejerne var ikke med på besigtigelse, men de lokale videre gav oplysningen.)

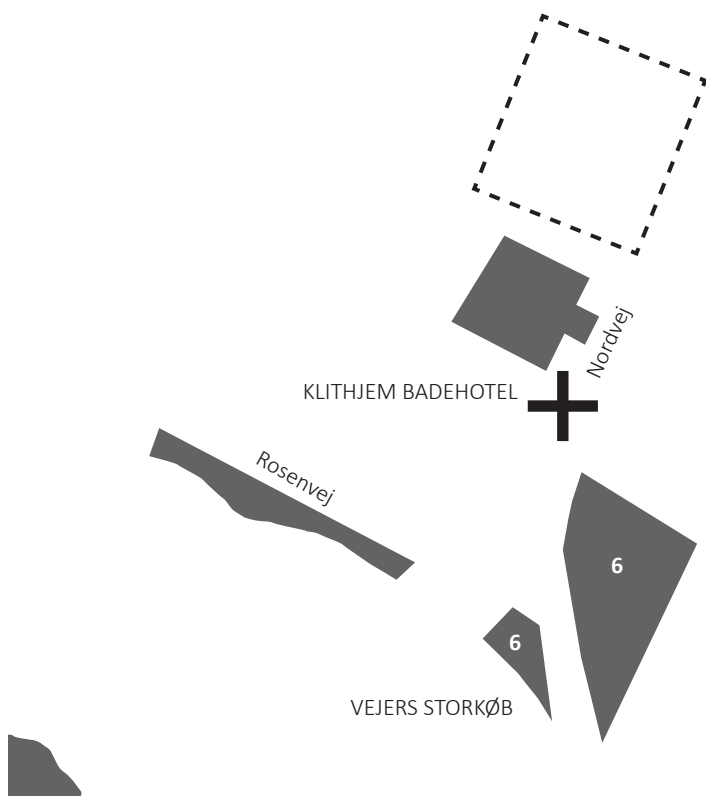
På besigtigelsen blev det drøftet om det er lovligt at Hotel Klithjem Badehotel reserverer alle pladser da de andre parkeringspladser er offentlig tilgængelige - også dem på privat grund.

Da pladserne er forbeholdt hotellets gæster er det muligvis ikke muligt at optimere eller komme med løsningsforslag.

FORSLAG OG LØSNINGSMULIGHEDER:

- PARKERINGSPLADSEN ER PRIVAT OG KAN DERFOR MULIGVIS IKKE OPTIMERES DA DEN TILHØRER HOTELLET GÆSTER

6. PARKERING LANGS NORDVEJ



INFO:

EJER: VEJERS STORKØB (KØBMANDEN) + DIE HYGGELIGE DÄNEN

TYPE: OFFENTLIG/PRIVAT PARKERING

ANTAL PLADSER I DAG: CA. 24

Købmanden har parkeringspladser på bagsiden af butikken, som er reserveret til vareindlevering. Da varerne kommer kontinuerligt i løbet af hele dagen er der behov for, at pladserne forbliver frie. Forholdene for varelevering er i dag ikke optimale, da de smalle veje gør det udfordrende at levere varer.

Lags Nordvej ligger et trekanet parkeringsareal hvor købmanden råder over en tredjedel af pladserne, mens den sidste del tilhører xxxxxx.

Denne parkeringsplads kan muligvis optimeres, så flere kan holde på pladsen.

Nord for parkeringspladsen ligger en tom byggegrund, som foreslås kunne anvendes som parkering.

FORSLAG OG LØSNINGSMULIGHEDER:

- PARKERING LANGS NORDVEJ KAN MÅSKE OPTIMERES
- PARKERINGSPLADS/VENDEPLADS TIL KØBMANDENS VAREINDLEVERING ØNSKES OPTIMERET
- DET FORSLÅS AT TOM BYGGEGRUND OPKØBES AF VARDE KOMMUNE TIL EKSTRA PARKERINGSPLADS

7. PARKERING VED VEJERS HAVVEJ



INFO:

EJER: VARDE KOMMUNE
TYPE: OFFENTLIG PARKERING
ANTAL PLADSER I DAG: CA 18

Det oplyses at den lille parkeringsplads er særligt populær for autocamperne da der er adgang til toiletter og vand. Da autocamperne optager parkeringspladser blev det nævnt, at autocamperne for relativt få penge har mulighed for at bruge den nærliggende campingplads.

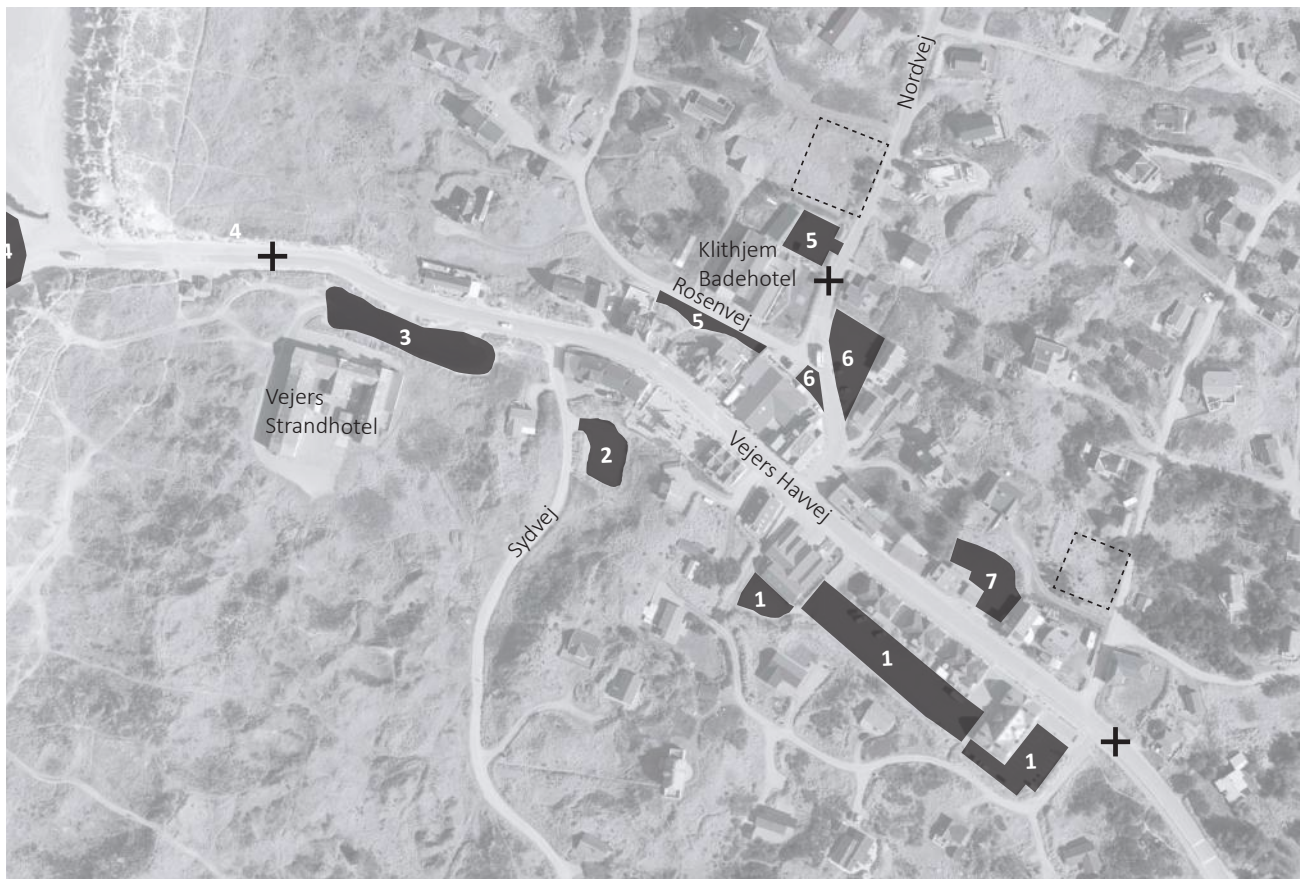
Parkeringspladsen udgør placeringen for et potentielt velkomsthuse men pga. debatten om manglende parkeringspladser er projektet på nuværende tidspunkt sat på pause. Et velkomsthuse som turistinformation og samlingspunkt for det rige foreningsliv er dog stadig et stort ønske, og derfor er der velvilje til, at der kan findes en løsning på behovet for parkering.

Nord for parkeringspladsen ligger i dag en tom byggegrund som foreslås opkøbt og omdannet til parkeringsplads.

FORSLAG OG LØSNINGSMULIGHEDER:

- FÅ AUTOCAMPERE TIL AT HOLDE PÅ CAMPINGPLADSER
- FIND EN MULIGHED FOR AT PARKERINGSFORHOLDENE OPTIMERES I BYEN SÅLEDES AT DET BLIVER MULIGT AT OPFØRE VELKOMSTHUSET
- OPKØB BYGGEGRUND OG OMDAN DEN TIL PARKERINGSPLADS

OVERSIGTSKORT



- + Trafiktæller opsat af Varde Kommune (1 uges varighed)
- Forslået tom potentiel byggegrund til parkering
- Eksisterende parkeringsområder

- 1 Parkering, Esmark Feriehus, bag Vejers Havvej og Keramikhuset
- 2 Parkering langs Sydvej
- 3 Parkering ved Vejers Strandhotel
- 4 Parkering på og ved stranden
- 5 Parkering ved Klithjem Badehotel
- 6 Parkering langs Nordvej
- 7 Parkering ved Vejers Havvej

KONCENTRAT AF INTERESSENTINTERVIEW

30. maj 2022

Steen Slaikjær **Ejer af Vejers Strandhotel**

Steen Slaikjær ejer en række overnatningserhverv i Varde Kommune, herunder to campingpladser, hvoraf den ene er Vejers Strand Camping. I Blåvand er han indehaver af et hotel med ferieudlejning. Steen Slaikjær har købt Vejers Strandhotel i Vejers, som rives ned til fordel for et nyt hotel.

Da Steen Slaikjær ikke er bosiddende i Vejers har han ikke mange observationer af parkering og trafik, men hans fornemmelse er, at parkering og trafik primært kun er et problem i højsæsonen uge 28, 29, 30 og måske 31. Da mangel på parkeringspladser kun er et udfordring i få uger, ses dette mest som et vilkår og ikke et stort problem.

Til Vejers Strandhotel tilhører en parkeringsplads, som har været delvist anvendt som offentlig parkering og vendeplads for eksempelvis turistbusser og lastbiler. Steen Slaikjær er i tvivl om hvorvidt busser og større lastbiler overhovedet har kunnet bruge p-pladsen som vendeplads i højsæsonen når P-pladsen har været fyldt med biler. Denne plads bliver i fremtiden forbeholdt hotellets gæster, men kan bruges som offentlig vendeplads.

Det kan muligvis også i fremtiden blive en udfordring at komme til at vende med store køretøjer, hvis parkeringspladsen er fyldt op af sommergæster og derfor foreslås, at Sydvej, som i dag er lukket med to kampesten, genåbnes kun for busser og lastbiler, så de ikke behøver at vende, men kan komme tilbage på Vejers Havvej via Sydvej. Der kan f.eks. etableres et bomanlæg for enden af Sydvej. Lastbiler og busser (med fast kørsel til Vejers) kan udstyres med chip så de kan åbne bommen. Lastbiler og busser som ikke fast kommer i Vejers vil kunne få hjælp til at åbne bommen ved at henvende sig i receptionen på campingpladsen.

Steen Slaikjær ser en mulighed i at udvide parkering langs sydvej. Vejen kan eksempelvis udvides så det bliver muligt at parkere i vejsiden.

KONCENTRAT AF INTERESSENTINTERVIEW

1. juni 2022

Hans Kristian Lyhne Pedersen Indehaver af Vejers Storkøb

Hans Kristian er indehaver af Vejers Storkøb og har haft butikken i 25 år. Foruden at være indehaver er han formand for Erhvervsforeningen.

Han er positiv overfor byudviklingsprojektet af Vejers Strand, så længe det handler om at kvalitetsudvikle og skabe en helhedsoplevelse, som binder byen og stranden sammen. Det stigende antal gæster i Vejers Strand kan mærkes, og selvom det har haft positiv indflydelse på omsætningen i byen, opleves det, at kapaciteten er ved at nå et maks for mange turister der er plads til før det bliver et stort problem, særligt i forhold til parkering og trafik. Derfor er det vigtigt at udvikling ikke betyder, at der kommer mange flere gæster, men at oplevelsen for dem der bor og allerede besøger Vejers Strand forbedres.

Hans Kristian Pedersen oplever, at der forskellige udfordringer med parkering og trafik i Vejers Strand, både for hans egen forretning og for besøgende og lokale i Vejers Strand.

Vejers Storkøb får leveret varer hver dag på via bagsiden af butikken. I særligt sommermånederne opleves det, at biler holder parkeret i vejsiden langs Nordvej, hvilket gør det udfordrende for leverandørerne at levere varer. Derfor ønsker Hans Kristian Pedersen, at Nordvej friholdes for biler og evt. optimeres, så lastbilerne nemmere kan komme til at vende.

På parkeringspladser, som ikke er afmærkede holder autocampere af og til og optager 3-4 pladser. Derfor kunne afmærkning eller skilte til autocampere være en god ide, så der ikke spærres for mange pladser.

I Budskaberne fra den første besigtigelse, blev italesat flere muligheder for optimering af offentligt tilgængelige pladser, herunder afmærkning, som ses som gode forslag. Det påpeges dog, at parkeringspladserne er privatejede og derfor kræver en særlig dialog med ejerne hvis der skal foretages ændringer.

Afstanden fra stranden til hovedgaden er for lang til at strandgæsterne vælger at gå op i byen for at handle. Derfor tager de fleste bilen, men opgiver indkøb hvis ikke der er en ledig parkeringsplads, eller holder kort uhensigtsmæssigt mens de handler. Der er derfor et stort ønske om at få optimeret parkeringsmulighederne særligt efter, at parkeringspladsen, som tilhører strandhotellet bliver forbeholdt hotellets gæster i fremtiden. Den nye ejer af hotellets beslutning om at bevare en del af parkeringspladsen til vendeplads er positivt og ses som essentielt for, at både tung trafik og børnefamilier har en mulighed for at vende.

I sommermånederne opleves, at mange cykler til Vejers Strand. Derfor foreslås bedre forhold for cykler som f.eks. cykelparkering ved stranden, så de holder til mindst mulig gene.

KONCENTRAT AF INTERESSENTINTERVIEW

1. juni 2022

Gitte Bjerg

Bureauchef hos Sol og Strand, Vejers Strand

Gitte Bjerg er bureauchef hos Sol og Strand som har kontor 850 m fra Vejers Strandby. Foruden at være chef er Gitte Bjerg bosiddende i Vejers og er medlem af Erhvervsforeningen. I dette interview deltager hun som bureauchef.

Da Sol og Strands kontor ligger lidt uden for Vejers Strandby oplever de ikke, at der er store problemer med trafik og parkering hos dem. Dog kan der i højsæsonen holde biler hos dem, hvis besøgende ikke har kunnet finde plads i byen.

Gitte Bjerg er positivt stemt overfor en byfornyelse af Vejers Strand, men lægger stor vægt på, at det skal handle om kvalitet og ikke kvantitet. Projektet skal komme flest mulige til gavn så både fastboende og turister oplever en positiv udvikling og ikke afvikling af Vejers Strand. Det er særligt vigtigt at byfornyelsen bevarer Vejers som Strandby og at alle løsninger tilpasses stedet og dets DNA.

Det opleves at der kan være trafik- og parkeringsproblemer i sommermånederne i Vejers Strandby. Særligt tilfældigt parkerende biler i vejsider og rundt omkring giver dårlige og farlige oversigtsforhold og gør det vanskeligt for Sol og Strand servicefolk at komme frem.

Sol og Strand har en del ældre lejere som foretrækker at kunne parkere tæt på indkøb og strand men, som oplever at det kan være besværligt at finde en parkeringsplads. Derfor kunne parkeringsforholdene godt optimeres, så der bliver plads til flere.

Ulla Linding

Ferierådgiver hos Esmark Ferieudlejning

Esmark Ferieudlejning er et danskejet ferieudlejningselskab, som udlejer private sommerhuse og enkelte lejligheder og husbåde. De udlejer i alt ca. 4000 sommerhuse langs vestkysten, som strækker sig fra Ulfborg til Rømø.

De seneste 5 år har de haft kontor i Vejers og opførte for nylig deres nye kontorbygning med tilhørende offentlig tilgængelig parkering. Udover kontor i Vejers har de base i Blåvand, Henne og er i gang med at bygge kontor på Fanø, Rømø og i Hvidesande. De oplever stor efterspørgsel og interesse i Vejers på udlejningssommerhuse.

Ulla Linding oplever ikke, at der er de store parkeringsproblemer i Vejers Strand, og har ligeledes ikke fået klager eller kommentarer fra lejere om parkering eller trafik i Vejers.

Hun ser dog, at flere holder midlertidigt parkeret ude foran kontorbygningen, når de skal hente nøgler, i stedet for at holde på parkeringspladsen. Generelt ses, at mange 'bare lige' holder kort et tilfældigt sted i stedet for at finde en parkeringsplads. Det opleves som, at det mere handler om dovenskab end, at det er fordi det er problematisk at finde en parkeringsplads. De mange tilfældigt parkerede biler bør holde på parkeringspladserne i stedet for at genere langs, særligt Vejers Havvej.

I budskaberne fra besigtigelsen peges der på, at parkeringspladsen til Esmark Ferieudlejning kan skiltes bedre som offentlig tilgængelig. Det bekræftes, at Ulla Linding af og til oplever, at folk kommer ind for at spørge om de må holde på deres parkeringsplads selvom de ikke har et ærinde hos Esmark. Ulla er enig i, at parkeringspladsen godt kan skiltes bedre som offentlig tilgængelig, så der ikke er tvivl om, at alle må holde der.

Mange lejere efterspørger cykeludlejning når de får nøglerne. De anbefaler et udlejningsfirma i Blåvand, som leverer lejecykler til sommerhusene og som ofte også i sommermånederne har en begrænset antal lejecykler i Vejers Strand. Forholdende for de mange sommercyklister kunne godt forbedres med f.eks. cykelpumpe, opholdssted og vandpost. Det vil muligvis også give et større incitament til at lade bilen stå og i stedet tage cyklen.

Det forslås at skiltningen til parkeringspladsen ved Sydvej kan skiltes bedre, og måske kunne grunden hvor vandværket ligger udnyttes til parkering.

KONCENTRAT AF INTERESSENTINTERVIEW**2. juni 2022****Allan Junge, formand for Vejers Grundejerforening****Peder Nissen, kasser for Vejers Grundejerforening**

Vejers Grundejerforening har ca. 1200 medlemmer, der primært er sommerhusejere. Grundejerforeningen drives som en normal grundejerforening, men adskiller sig ved at have 75 frivillige - Vejers Venner, som bidrager i forskellige udvalg og grupper med socialt og kulturelt fokus og indhold. F.eks. er et udvalg i gang med at beskrive Vejers DNA. Den store gruppe af frivillige arrangerer hver år mange forskellige arrangementer for byen og de lokale, og er en stor ressource for Vejers Strand.

I forbindelse med udviklingsplanen, er forslået et Velkomsthuse, som skal drives af Grundejerforeningen og fungere som turistinformation og som base for de frivillige og de mange arrangementer. Velkomsthuse er oprindeligt planlagt til at skulle ligge på parkeringspladsen bag toiletterne ved Vejers Havvej, men projektet er desværre sat på pause, da Grundejerforeningen mener, at der skal findes plads til flere parkeringspladser før projektet kan fortsætte.

I interviewet ønskede Allan Junge og Peder Nissen at tage udgangspunkt i de forskellige delområder, som er udfoldet i Opsamling af budskaber fra besigtigelse i Vejers Strand.

Delområde 1

På parkeringspladsen hvor Esmark Ferieudlejning ligger i dag lå tidligere en renovationsplads med containere til pap, flasker og plastik som Varde Kommune har fjernet i 2019 mod lovning om at finde ny egnet plads. På 4. år er denne renovationsplads fortsat ikke genetableret.

Grundejerforeningen ønsker, at renovationspladsen genetableres igen, evt. i forbindelse med parkeringspladsen bag Vejers Havvej.

I budskaberne forslås en bedre afmærkning af parkeringspladser bag Keramikhuset. Der udtrykkes bekymring for, at afmærkningerne kan virke for urbane og derfor er det vigtigt, at der i byfornyelsesprojektet tages højde for, at afmærkning skal passe ind i Vejers Strand DNA og udtryk. Dette gælder generelt for alle parkeringspladser, som forslås afmærket.

I budskaberne forslås at den ene indkørsel lukkes og gøres til parkeringspladser. Indkørselen til parkeringspladsen er i dag dimensioneret til ensrettet trafik og derfor mener Grundejerforeningen, at det kan blive svært at få plads til dobbeltrettet trafik.

Delområde 2

Ved Sydvej er der i budskaberne foreslået af Varde Kommune og erhvervslivet, at nuværende p-plads kunne udvides ind i tilstødende lokalplans område (sommerhusgrunde). Grundejerforeningen har haft dialog med ejerne, som begge oplyser at de ikke er interesseret i at sælge grunden til parkering. Løvrigt ligger grundene i anden lokalplansområde end midtbyen.

Sommerhusejerne i området ved Sydvej samt Grundejerforeningen er heller ikke begejstrede for forslaget om at udvide Sydvej med parkering i vejsiden og henviser til gældende lokalplan for sommerhusområdet. Såfremt der er mangel på p-pladser i byen ses holdende biler langs grusvejen tæt ved byen. Dette er til gene for alle typer af forbipasserende på Sydvej - herunder også udrykningskøretøjer. Sydvej er i forvejen en trafikeret grusvej. Der ønskes ikke, at der kommer yderligere parkering, hvilket vil øge generne for trafikken. Desuden påpeges det, at klitterne er fredede og derfor mener Grundejerforeningen ikke, at en udvidelse af vejen er forenelig med naturfredningen. Endvidere er området ikke lokalplanlagt til parkering og/eller udvidelse af nuværende parkering.

Delområde 3

Grundejerforeningen vil nødig af med parkeringspladsen ved Strandhotellet og påpeger at p-pladsen

siden 1926 har været offentlig iøvrigt iht. nuværende lokalplan fra 1998. Ligesom hos andre strandbyer (Blaavand, Henne m.fl.) er det nødvendigt at have en større p-plads før stranden. Udover parkering for hotellet og byens forretninger bruges pladsen til parkering for de som gerne vil til stranden men ikke vil køre derned, busser, og som vendeplads for større biler med varer til byens forretninger. Byen mangler p-pladser allerede og en fjernelse af p-pladsen foran Strandhotellet vil øge dette problem markant. Grundejerforeningens forslag er at Varde Kommune holder fast i p-pladsen iht. nuværende lokalplan fra 1998 og ikke tillader ændringer der forringer parkeringsmulighederne i strandbyen. Foruden manglen på parkeringspladser er der også en bekymring for, at der i de perioder hvor stranden er lukket, bliver udfordrende for f.eks. ældre, handicappede og børnefamilier at komme til vandet.

Delområde 4

I højsæsonen er stranden i Vejers et trækplaster med rigtig mange badegæster.

Gæsterne parkerer typisk på stranden for at bade men kører ofte op i byen for at handle, da de f.eks. holder langt nede af stranden og afstanden derfor kan være lang (isen smelter, maden bliver kold, varerne bliver tunge at bære m.v.).

Om sommeren er der mange, som cykler til stranden, men som stiller cyklerne tilfældigt rundt omkring. Derfor ønsker Grundejerforeningen, at der f.eks. bliver etableret cykelparkering, tilpasset landskabet og Vejers Strand, så cyklerne ikke generer.

Desuden peger Grundejerforeningen på, at der når der bliver flydt op på parkeringspladserne, bliver der parkeret i vejsiden ned til stranden, der betyder at redningskøretøjer har svært ved at komme frem på sommerdagene.

Det opleves også, at folk parkerer kort foran toiletbygningen, et sted hvor mange bløde trafikanter færdes, og derfor betyder at der opstår farlige situationer.

Delområde 5

På parkeringspladsen, som tilhører Klithjem Badehotel er det indtrykket at folk overholder reglerne om privatparkering. De skilte som de nye ejere har sat op omkring, at parkeringspladserne er private ser ud til at virke.

Delområde 6

Langs Nordvej er der i budskaberne foreslået af Varde Kommune og erhvervslivet, at en tom byggegrund evt. kunne opkøbes til parkering. Grundejerforeningen har haft dialog med ejeren, som oplyser at han ikke er interesseret i at sælge grunden til parkering. I øvrigt ligger grunden i anden lokalplansområde end midtbyen.

Der er i højsæson mange, som parkerer langs Nordvej i området ved den eksisterende p-plads når denne er fyldt og mange som kommer gående fra sommerhusområdet til byen af denne vej. Kombinationen af uheldigt parkerede biler omkring eksisterende p-plads / Klithjem ved Nordvejen og bløde trafikanter gør, at man mister overblikket og det opleves, at der af og til opstår farlige situationer.

Delområde 7

På delområde 7 skulle Grundejerforenings Velkomsthuss være placeret, foreningen har sat planerne på pause indtil der er fundet en bedre løsning på de parkerings- og trafikproblemer som både Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen oplever. På besigtigelsen blev der foreslået, at en tom grund nord for parkeringspladsen kunne opkøbes til parkering. Grundejerforeningen har været i dialog med ejeren, som oplyser at de ikke ønsker at sælge grunden til parkering, men selv regner med at skulle bygge på den i fremtiden.

KONCENTRAT AF INTERESSENTINTERVIEW

2. juni 2022

Rene Jensen **Indehaver af Cafe Tropic**

René Jensen har været indehaver af Cafe Tropic i 20 år og i de år ligeledes været medlem af erhvervsforeningen. Café Tropic beskæftiger i dag fire fuldtidsansatte og 17 sæson/deltidsansatte. De holder åbent fra slut marts til oktober, da der i dag ikke er omsætning nok til at drive en helårsforretning. René Jensen har over de sidste ti år oplevet en stigning i antallet af besøgende i Vejers og har på de år kunne fordoble sin omsætning.

René Jensen er meget positivt stemt overfor selve byfornyelsesprojektet, som han har bidraget til, og som han synes har mange gode ideer og vil få hovedgaden til at hænge sammen på en god og helhedsorienteret måde.

Café Tropic får leveret varer mellem kl. 9 og 12 hver dag, og uanset om det er store eller små ordre bliver de leveret med lastbiler, som over årene er blevet større. Da der kun er en vej ud og ind af Vejers Strand bruger lastbilerne i dag parkeringspladsen ved Strandhotellet til at vende på. Han er derfor bekymret for hvad der skal ske, hvis ikke der bliver plads til at vende for lastbiler.

Med det stigende antal besøgende i Vejers opleves trafik og parkering mere kaotisk end for 10 år siden. Stranden er et særlig trækplaster og er proppet om sommeren, men hvis stranden er lukket pga. for lidt regn opstår der situationer hvor biler, som har forsøgt at køre ned ikke kan komme op, fordi andre biler er på vej ned. Der kunne derfor f.eks. laves bedre skiltning om hvornår det er muligt at parkere, og hvornår det ikke er muligt, så færre sidder fast og ikke kører ned på stranden når forholdene ikke er optimale.

René Jensen er positiv overfor at der igen kommer liv på strandhotellets grund, men har oplevet at processen med udviklingsplanen for Vejers og udvikling af lokalplan for et nyt Strandhotel har været meget langtrukket og med for lidt involvering af erhvervsforeningen.

Der er en bekymring for, at den gældende lokalplan ændres for Strandhotellet og at en ny vil have en negativ påvirkning på Vejers Strand DNA og udtryk, med for mange m² og for voldsomt volumen i forhold til konteksten. Desuden opleves det som uretfærdigt at lokalplanen muligvis ændres for hotellet, men ikke for andre.

Vejers Strand - trafik i påsken 2022

1. Hvor kommer du fra i dag (denne tur til vejers)?

Markér alle, du er enig i.

- Vejers området
- Andre ferieområder ved Vestkysten
- Vardeområdet
- Esbjerg området
- Øvrige Sydjylland
- Øvrige Danmark
- Tyskland
- Andet: _____

2. Hvad er formålet med dit besøg i Vejers i dag?

Markér alle, du er enig i.

- Jeg bor i byen
- Besøge byen/butikker
- Besøge stranden
- Besøge familie/venner
- Spise
- Dagligvareindkøb
- Andet

3. Hvor længe forventer du at opholde dig i Vejers på denne tur?

Markér kun ét felt.

- <15 minutter
- 15-30 minutter
- 30-60 minutter
- 1-2 timer
- 2-4 timer
- 4-6 timer
- > 6 timer
- Andet: _____

4. Hvordan er du kommet til Vejers i dag?

Markér kun ét felt.

- I bil
- På cykel
- Til fods
- I bus
- Andet: _____

5. Hvor er du parkeret? (kun for dem der har svaret "bil" til spørgsmålet før)

Markér kun ét felt.

- I byen
- På Stranden
- Andet: _____

6. Hvor svært var det at finde en parkeringsplads i dag? (kun for dem der har svaret "bil" til spørgsmålet før)

Markér kun ét felt.

1 2 3 4 5

Meget let Meget svært

Dette indhold er hverken oprettet eller godkendt af Google.

Google Analyse

BILAG 7.4

INDSIGELSE I FORBINDELSE MED TRAFIK-OG PARKERINGSANALYSE

17. august 2022

Susanne og Bo

Indehaver af Klithjem Badehotel

I Budskaber fra besigtigelse under punkt 5, står der:

Det oplyses at hotellet ikke oplever gener med turister som holder ulovligt på deres pladser. (Hotelejerne var ikke med til besigtigelse, men lokale videre gav oplysningen.)

I et interessentinterview står der om delområde 5:

På parkeringspladsen, som tilhører Klithjem Badehotel, er det indtrykket at folk overholder reglerne om privatparkering. De skilte som de nye ejere har sat op omkring, at parkeringspladserne er private, ser ud til at virke.

Disse udsagn er ikke korrekte, da vi hele sæsonen har oplevet mange der parkerer for at benytte restauranter og butikker. De kigger sig omkring, inden de skynder sig ud af bilen, da de godt ved de ikke må parkere. Vi har gentagne gange måttet sende folk væk, da vores egne gæster har skullet bruge p-pladserne når de er returneret fra deres udflugter.

Når vi har spurgt til deres ærinde, har de forklaret at de ikke kunne finde ledige parkeringspladser, og bare lige skulle... (Spise-handle-en tur på stranden etc)

Problemet har ikke været så stort de dage vejret ikke har været godt, men de dage hvor solen har skinnet har der været mange biler ulovligt på pladserne. Både på Rosenvej og på pladsen ved Nordvej.

Vi oplever at vores skiltning ingen betydning har, og ikke bliver overholdt. Så vi arbejder på et nyt tiltag til næste sæson. Så vi har været parkeringsvagter hele sæsonen.

Vores vareleverancer er også udfordret, da der ofte holder biler parkeret i vejkanten på Nordvej.

På næste side fremgår foto som viser forholdene.

BILAG 7. 4

INDSIGELSE I FORBINDELSE MED TRAFIK-OG PARKERINGSANALYSE
17. august 2022



VEJERS STRAND

ANLÆGSPROGRAM OG DISPOSITIONSFORSLAG
30. NOVEMBER 2022



Varde
Kommune

FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

KRISTINE JENSEN,
LANDSKAB
& ARKITEKTUR

NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

KOLOFON

ORDREGIVER:

VARDE KOMMUNE
Bytoften 2, 6800 Varde

Kontaktperson:
Marlene Kate Plet, Projektleder
Email: mple@varde.dk

RÅDGIVERE:

TOTALRÅDGIVER:
FULDENDT RÅDGIVENDE INGENIØRER
Snedkervej 1, 6800 Varde
Kontaktperson: Carsten Kabel

UNDERRÅDGIVER:
KRISTINE JENSEN LANDSKAB & ARKITEKTUR
Grønnegade 93D, 8000 Aarhus
Kontaktperson: Christian Kamp Iversen

UNDERRÅDGIVER:
NORRØN A/S
Tagensvej 85F 1tv, 2200 København N, Danmark
Kontaktperson: Ann Christiansen

ANLÆGSPROGRAM OG DISPOSITIONSFORSLAG

Anlægsprogrammet er et udtryk for de ønsker, lodsejerne langs Vejers Havvej har haft under lodsejersamtalerne, som fandt sted d. 19. og 20. september 2022.

Dispositionsforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan samt ovenstående ønsker.

Udviklingsplanen blev udformet i 2020 som et tæt samarbejde mellem Varde Kommune, grund-ejerforening, erhvervsforening m.fl., og sammenfatter ambitioner og visioner til én helstøbt strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers.

Det er i dispositionsforslaget forsøgt at indpasse de ønsker, der har været på hver enkelt matrikel, samt at lave et samlet greb for Vejers bygade.

Forslaget viser den overordnede disponering af bygaden og af den enkelte matrikel, men skal ses som et foreløbigt projekt, som efterfølgende bearbejdes, undersøges og detaljeres yderligere, hvilket betyder, at det vil blive justeret i de næste faser. Ligeledes vil der komme justeringer på de enkelte matrikler efter kommentarer på dette projekt fra de enkelte lodsejere.

INDHOLD

1) VEJERS STRAND

- VEJERS STRAND SÆRKENDE	5
- VEJERS' VAND	6
- 3 SKALAER	7
- OVERORDNET PROGRAM	8
- SAMLET OVERSIGTSPLAN	9
- NATUREN I FOKUS	10

2) BYGADEN

- PROGRAM FOR BYGADEN	12
- OVERSIGTSKORT MED KOMMENTARER	13
- BYGADEN OVERSIGT PROGRAMOVERSIGT	14
- KORT MED IKONER	15
- OMRÅDEOPSLAG 1	16
- OMRÅDEOPSLAG 2	18
- OMRÅDEOPSLAG 3	20
- NATUREN I GADEBILLEDET, EKSISTERENDE	22
- NATUREN I GADEBILLEDET, KONCEPT	23
- SITUATIONSPLAN. 1:500	24
- BYGADEN/NATURGADEN	25
- NATUREN I GADEBILLEDET, KLITTER	26
- NATUREN I GADEBILLEDET, BEDE	27
- GADEPROFIL	28
- BELÆGNING	29
- INVENTAR OG BELYSNING	30
- BÆNKE PRINCIPPER	31
- HEGN	33

3) SOLTORV OG TOILETHUS

- SOLTORVET	35
- PLANUDSNIT	36
- TOILETHUS/UDSIGTSPUNKT	37
- TOILETHUS, TEGNINGER	38

4) WAYFINDING

	41
- WAYFINDING UDSKYDES TIL PROJEKTFORSLAG EFTER AFTALE MED BYGHERRE	

1 - VEJERS STRAND



VEJERS STRAND SÆRKENDE



MØDET MED VANDET

Det helt særlige ved Vejers er mødet med vandet. Det er det store landskab, hvor der er højt til loftet og elementerne har overtaget.



BYEN INDPASSET I DET STORE LANDSKAB

Vejers Havvejs forløb, der skæres igennem den relativt lille skala i byen og ender i klitterne, skaber en særlig oplevelse der sætter de forskellige skalaer i en særlig relation i forhold til hinanden. Oplevelsen af Vejers er noget meget nært og meget stort på samme tid



KLITLANDSKABET

Klitlandskabet omringer Vejers og er allestedsnærværende både inde i byen og i de oplevelser, der findes i området.

VEJERS' VAND

EN HISTORISK FORBINDELSE

Havvejen er fra gammel tid en passage mellem klitterne som via et vandløb afvandede de bagvedliggende engarealer. Her løb vandet direkte til havs. I dag er vandløbet gemt væk i rør under jorden. Projektet søger at bringe denne sammenhæng med naturen tilbage til Vejers Strand. Som et kanvas for fællesskabet, der maler gode oplevelser og stunder med livlige strøg.



3 SKALAER

Vi forstår landskabet i Vejers som noget, der er tilstede i flere skalaer.

Den store skala fremtegner et særlig motiv hvor vind, vand og menneskelig aktivitet skaber former i vegetationen.

Den mellemstore skala forholder sig til kroppen, hvor havet drager os ud og klitlandskabet danner rum, der beskytter os mod vind.

Den nære skala er der hvor vi kommer tættere på og oplever hvordan sandet møder græsset, og hvordan landskabet møder byen i et samspil mellem materialer.

Disse tre måder at læse landskabet på tænkes ind i Vejers byforskønnelse på sensibelt vis for at skabe et sammenhængende forløb gennem Vejers by.



DEN STORE SKALA

Former i klitlandskabet bruges som inspiration til at fremtegne ny vegetationen i gaden.



DEN KROPSLIGE SKALA

Klitter skaber læ og rum i landskabet. Nye klitter konstrueres på torvet.



DEN NÆRE SKALA

Kantzoner hvor sandet samles tænkes ind i gadeforløbet og skaber en smuk overgang mellem by og strand.

OVERORDNET PROGRAM FOR VEJERS STRAND

UDDRAG FRA PROJEKTBEKRIVELSE, TOTALRÅDGIVERAFTALE

1) BYGADEN - Vejers Havvej skal omdannes til 'Bygaden', hvor strand og by skal flettes sammen til 'en helstøbt oplevelse og identitet. Vejen skal omdannes til shared-space, bløde trafikanter skal opprioriteres og byens rum skal opgraderes. Gaden skal have karakter af gågade med fartgrænse på 15km/t og fremstå som et sammenhængende byrum.

- projektet omfatter både offentlige og private arealer, og lodsejerne involveres i udviklingen af programmet med ønsker for deres respektive matrikler.

2) TOILET OG SOLTORV - Den nye plads skal være bindeledet mellem by og strand.

3) WAYFINDING - Wayfinding Vestkysten skal integreres i byen og indarbejdes i de øvrige projekter.



SAMLET OVERSIGSTPLAN

PROJEKTET BINDES SAMMEN AF DEN OVERORDNEDE UNDERSTREGNING AF VANDETS VEJ GENNEM LANDSKABET, AF DEN OVERORDNEDE MATERIALEVALG OG IKKE MINDST AF NATUREN SOM FORANKRES I BILLEDET AF VEJERS STRAND.

NATUREN I FOKUS

OVERORDNET ARKITEKTONISK GREB

Det er naturen og livet, der leves, der skal være i fokus i Vejers. De overordnede materialer skal indpasse sig i den karakter, der kendetegner stedet.

Der vil naturligvis stadig være elementer i byen af anden karakter, som wayfindingskilte og skraldespande i corten, men netop for at skabe en sammenhæng og lade naturen træde forrest, foreslås en samlende materialepalette, der genspejler de naturlige farvetoner i området..



'SAND' OG BETON

Med reference til sandet, der fyger rundt i byens gader, og lægger sig op af kanter og bygninger, bruges der som den primære overflade en OB belægning, der tilpasses det omkringliggende sand.

Hvor det er nødvendigt med vertikale mure - terrænmure, høje som lave, laves disse i beton, en støbt overflade, skaber en glat kontrast til den grusede overflade på det store vejareal.

Begge disse materialer henvender sig til den store skala, og indpasningen i det store landskab.



UBEHANDLET TRÆ

Som en taktile kontrast til de store flader, er der valgt ubehandlet træ, som patinerer med en sølvgrå farve. Træet bruges som en tilføjelse på inventar og facader, hvor man kommer tæt på materialet. Træet skaber en varme, der bryder de store flader.

Træet apteres som udgangspunkt i lameller - tilpasset den enkelte funktion - som er tilpasset den mindre skala, der kendetegner Vejers.



STÅL (GALVANISERET OG RUSTFRI)

Som kontrast er der valgt stål, der passer ind i den overordnede karakter, til øvrige dele af inventar og aptering.

Det er galvaniseret stål, hvor funktionen kræver dette, men til at markere kanter i bede bruges rustfrit stål, som kan reflektere lyset som solen reflekteres i vandet.

2 - BYGADEN



PROGRAM FOR BYGADEN

Programmet for bygaden er baseret på hhv. Den strategisk fysiske udviklingsplan, såvelsom 1. Dialog med lodsejerne i Vejers, som fandt sted d. 19. og 20. september 2022. Dialogen foregik mellem repræsentanter fra tegnestuen Norrøn, Varde Kommune og lodsejerne i Vejers Strand.

Udviklingsplanen blev udformet i 2020 som et tæt samarbejde mellem Varde Kommune, grundejerforening, erhvervsforening m.fl., og sammenfatter ambitioner og visioner til én helstøbt strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers.

1. MÅLET MED PROCESSEN ER AT KORTLÆGGE LODSEJERNES ØNSKER TIL FREMTIDIGE AKTIVITETER OG FUNKTIONER FOR DERES MATRIKEL I VEJERS STRAND.
2. LODSEJERDIALOGEN SKAL SIKRE AT UDVIKLINGEN SKER I SAMSKABELSE MED LODSEJERNE, SOM OGSÅ ER MEDFINANCIERENDE PÅ PROJEKTET.
3. KORTLÆGNINGEN DANNER GRUNDLAG FOR PRIORITERINGER, DER FØLGER DE FORSKELLIGE LODSEJERES ØNSKER TIL EN FÆLLES HELHED I VEJERS STRAND, MED PLADS TIL DERES VIRKELIGHED OG UDVIKLINGSMULIGHEDER.

OVERSIGTSKORT

OPSAMLING AF LODSEJERSAMTALER

På dette luftfoto ses en overordnet kortlægning af lodsejernes input til program fra dialogen i Vejers.

Den følgende gennemgang er opdelt i 3 områdeopslag, der opsummerer og illustrerer fordelingen af ønsker og fordringer omkring Vejers Havvej.

Der er udover denne opsamling lavet en mappe for hver matrikel med en detaljeret gennemgang af ønsker for matriklen.

BEGRØNNING OG BELÆGNING

INVENTAR

OPHOLD

OMRÅDEOPSLAG 1

OMRÅDEOPSLAG 2

OMRÅDEOPSLAG 3

Flag, kan godt lide dem, men må gerne flyttes på.
pullerter, kan måske fjernes, men skal tjekkes med forsikring

evt. bruge kanten til ophold, beton og trædæk til at sidde på.

Terasse, omgivet af læ-skærme og overdækket, skal stadig have læ og udsigt og overdækning!

Siddepladser foran caféen bliver kun brugt på varme dage til skygge

Cykelparkering bag caféen

måske lidt ophold, men har haft problemer med folk der efterlader deres skrald
Skraldespande ok, men kun hvis andre har det

Flagstænger kan flyttes, har ikke noget forhold til dem (de er der pga resten af byen har dem, flagene bliver sjældent taget ned.)

Hundekrog skulptur

Skilt kan flyttes

Skraldespand et sted

Højt liggende terrasse

Der er pt cykelstativer på betonkanten ind mod legepladsen. OK
Evt. begrønning

Pullerter kan fjernes
Flagstænger er fint, men må gerne rykkes på.

Der skal ikke være begrønning foran butikken

Bænk til ophold (der er sol det meste af dagen mod syd-øst)

Begrønning langs muren

Der er en lille kant mellem matriklerne, skal gøres pænere

Terrænet på den østlige side af butikken skræner meget og varerne kan næsten ikke stå på fortovet. Niveauforskellen skal indtænkes. Evt udlignes med et siddetrin. Indgangen er også lidt stejl, burde også gattes lidt ud.

Der er vinduer langs facaden, der må ikke være noget i højden foran, så man ikke kan se varer

Der er lavet hundegårde med hegn, de bliver ikke brugt
Det grønne skal blive evt. cykel P udvendigt langs hegnet

Et grønt rum med plads til ophold.
- ikke se parkeringspladsen for grønt og klitter når man går forbi
- Cykel P
- skraldespand
- belysning
- plads til pandekagevogn el.lign.

indgang
Rampe gattes evt. ud overdækket over indgang

Evt. belægning på sti belysning

Plads til skulpturer

hegn

Evt ophold i kanten af klitten

Eksisterende belægning skiftes

Udeservering/terrasse Afskærmet mod vej

Udeservering mod vej

Ophold langs mur

evt bænk

Flagstænger og skilte skal bevares - evt. ny placering

Læskærm

Husk hundekrog

Ophold foran is-butik

passage igennem

belægning kan fjernes

hegn må gerne flyttes. evt. beplantning og cykelP. evt. ophold - det blæser meget. inventar skal kunne flyttes.

Flagstænger og varer udenfor

Udeservering flag rundt om

udeservering til grill

udeservering til bar, godt med sol og læ

ok med at fjerne gammel belægning. Ok med beplantning

Plads til varer ude foran butikken

Drivhus, kan flyttes

Bed

Minihus, skal være et sted

Græs

Vimpler og skulpturer på græsset.

Cykel P - ikke P foran port

Hegn kan flyttes

Grøn Kant langs bygningen!

Fjerne kant

Postkasse

Varer ved siden af indgangen

Fjerne kant bruges ikke

Hundekroge foran

overdækket, plads til varer, el. lign. Beplantning

Ny bygning eller midlertidig beplantning

bænke foran butikken, der sidder mange i løbet af dagen

Der er også stole ude om sommeren

Byrumsmøbler på hjørnet

Grønt

Udeservering Belægning og ophold helt til hegn, ophold til bageren

Begrønning og evt. noget bænk foran, men man skal stadig kunne komme ud af dørene

Evt sted til ude fitness eller cykelparkering

Stop belægning v karnap

BYGADEN OVERSIGT

OPSAMLING, PROGRAMOVERSIGT



Ophold langs kant
- terrænet springer nogle steder, og der er mulighed for at lave siddekanter.



Læskærme
- for at ophold bliver behageligt er det nødvendigt med læskærme.



Udeservering
- eksisterende udeservering bevares, og muligheden for mere tilføjes enkelte steder.



Cykelparkering
- cykelparkering placeres primært rundt om hjørnet fra hovedgaden.



Bænk
- nogle steder er der mulighed for en ny bænk til ophold langs gaden.



Plads til Foodtruck/pandekagevogn*
- belægning der understøtter det samlede gaderum.



Plads til skulptur
- som ved de øvrige butikker skal der foran galleriet være plads til 'varer' ude.



Hundekroge
- der er mange turister med hunde, der besøger byen.
- idag er der flere hundeskulturer med krog.



Skraldespand
- der er idag en generel skraldespand i corten i byen, formidlet af erhvervsforeningen.



Belysning
- der er ikke interesse for ekstra belysning de fleste steder, men lidt langs stier.



Begrønning
- der er generel åbenhed for mere begrønning.



Flag og skilte
- der er et generelt flagmotiv i byen. Folk er glade for muligheden for at vise hvornår der er åbent, men de kan flyttes.



Hegn
- hegnet sikrer at folk ikke går over beplantningen.



Minihus
- ejer vil beholde minihuset, der står på hjørnet - kan rykkes.



Udeservering
- mulighed for overdækning



Varer på fortov
- mange butikker har varer foran deres facader - dette skal beholdes.

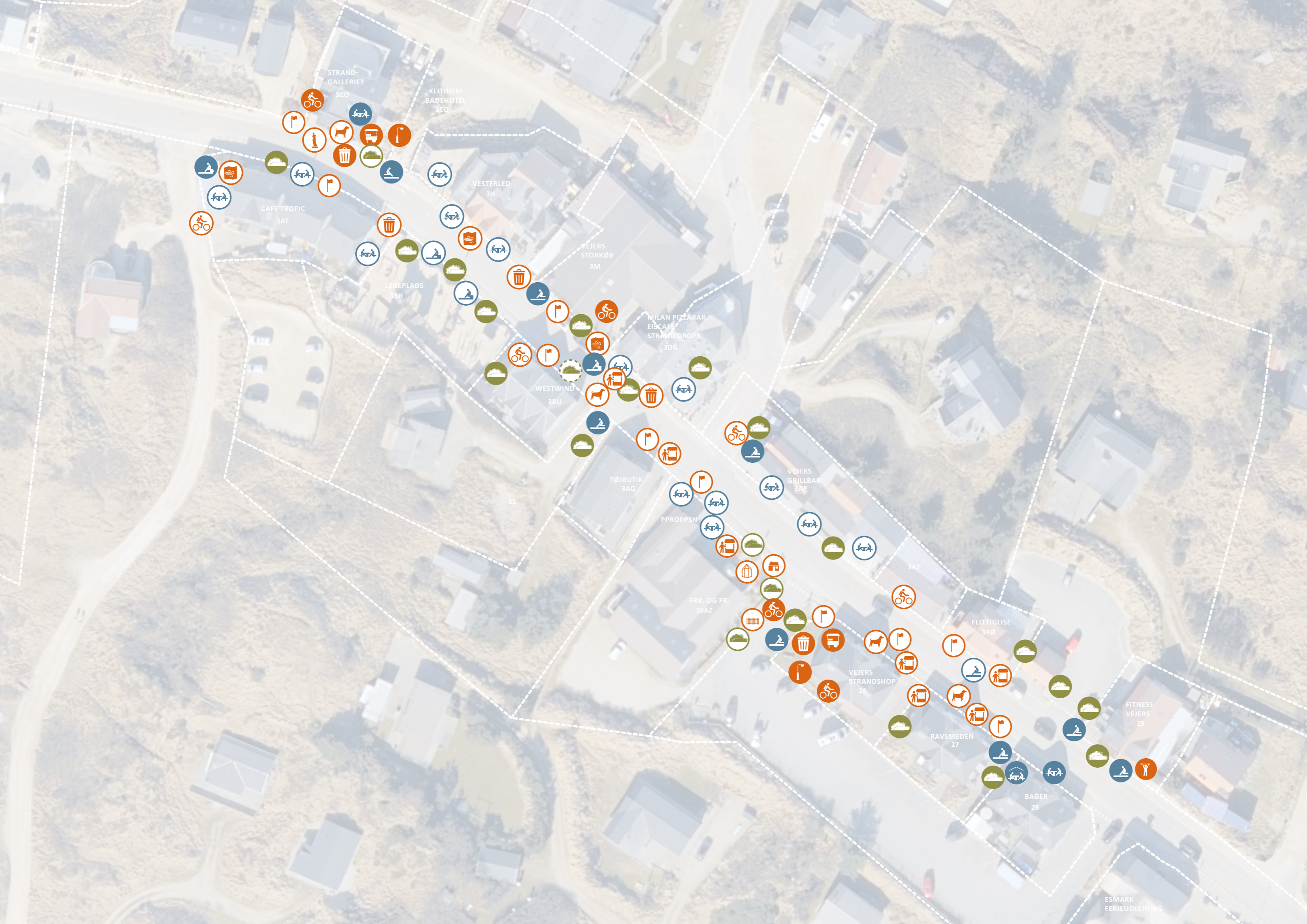


Minihus
- ejer vil beholde drivhus med vareudstilling. Kan rykkes.



Udefitness
- mulighed for at understøtte den indendørs fitness med plads til udefitness.

* nb. dette er et udtryk for et ønske fra lodsejere om muligheden for foodtruck, dette er ikke udtryk for en tilladelse til foodtruck. Der skal altid søges tilladelse hos kommunen til dette.



STRAND-GALLERIET 3CO

KLITHJEM BADEHOTEL 3CO

VESTERLED 3H

CAFE TROPIC 3AT

LEGEPLADS 3BR

VEJERS STØRKØB 3M

MILAN PIZZABAR
EISCAFE
STRAND DROP5 3DG

WESTWIND 3BU

TØJBUTIK 3AQ

PPROPPEN

VEJERS GRILLBAR 3AP

FRK. OG FR. 10AZ

VEJERS STRANDSHOP 26

FLITTLIGLISE 3AØ

RAVSMEDEN 27

BAGER 28

FITNESS VEJERS 29

ESMARK FERIEUDLEJNING

OMRÅDEOPSLAG 1

OVERSIGT MATRIKLER OG EJERFORHOLD



MATRIKEL: 3CQ

Ejer: Klithjem Badehotel ApS
Lejer Klithjem Badehotel



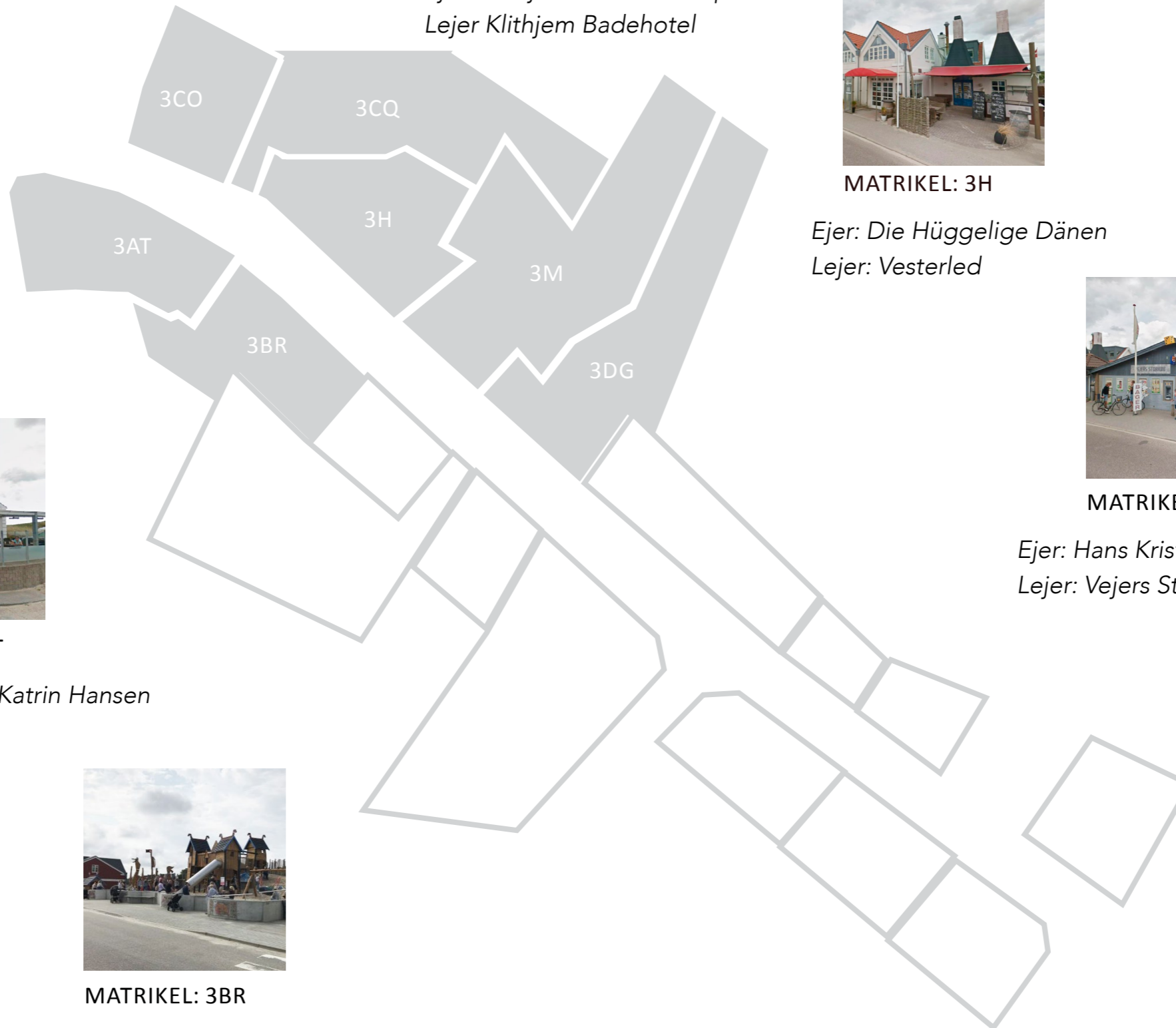
MATRIKEL: 3H

Ejer: Die Hüggelige Dänen
Lejer: Vesterled



MATRIKEL: 3CO

Ejer: Møller 1 Invest ApS
Lejer: Strand-Galleriet



MATRIKEL: 3M

Ejer: Hans Kristian Lyhne Pedersen
Lejer: Vejers Storkøb



MATRIKEL: 3AT

Ejer: René Jensen og Ann-Katrin Hansen
Lejer: Café Tropic



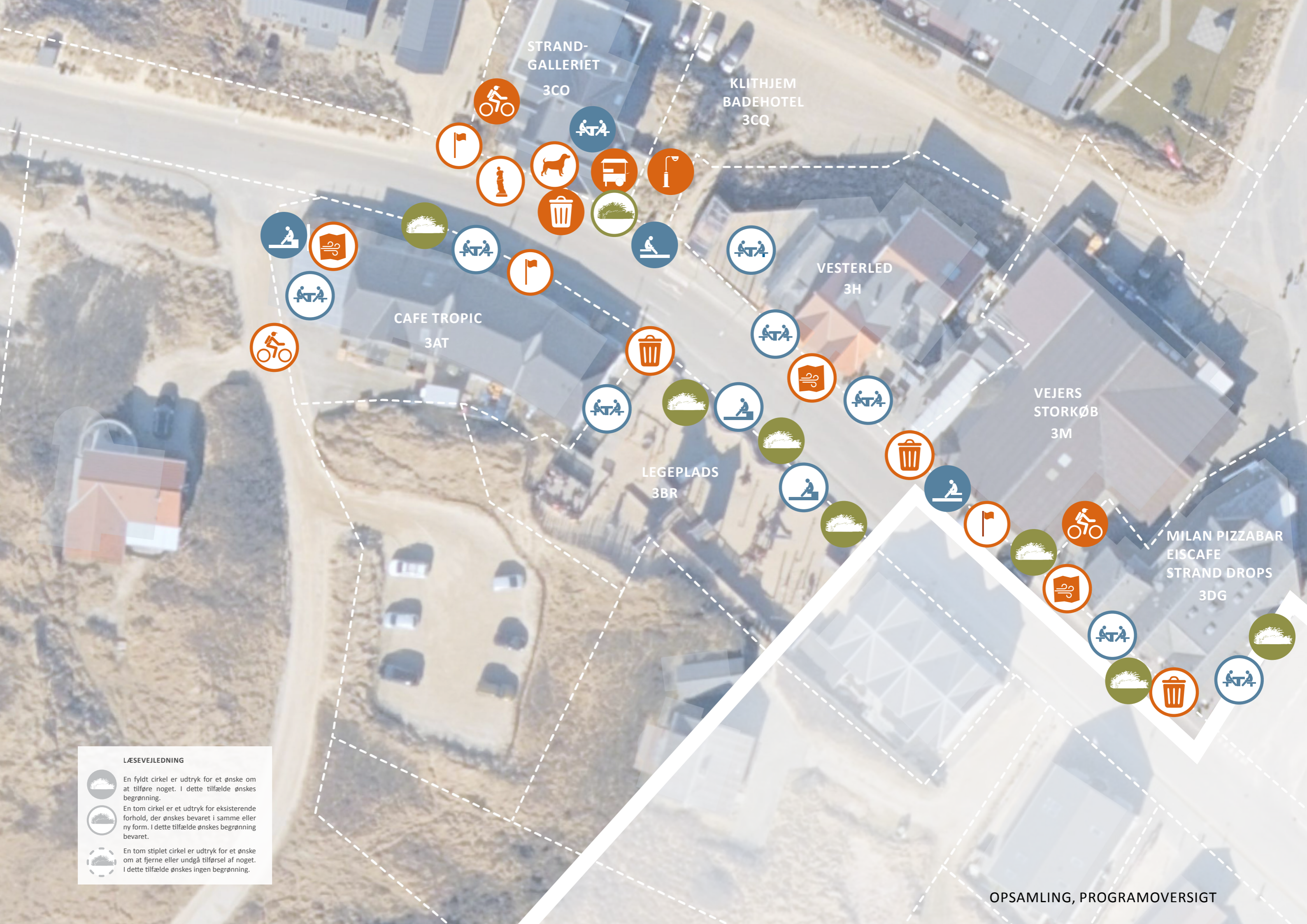
MATRIKEL: 3BR

Ejer: Die Hüggelige Dänen
Lejer: Legepladsen






MATRIKEL: 3DG

Ejer: Die Hüggelige Dänen
Lejer: Dropskogeriet + pizzeria



LÆSEVEJLEDNING

-  En fyldt cirkel er udtryk for et ønske om at tilføje noget. I dette tilfælde ønskes begrønning.
-  En tom cirkel er et udtryk for eksisterende forhold, der ønskes bevaret i samme eller ny form. I dette tilfælde ønskes begrønning bevaret.
-  En tom stiplede cirkel er udtryk for et ønske om at fjerne eller undgå tilførsel af noget. I dette tilfælde ønskes ingen begrønning.

OMRÅDEOPSLAG 2

OVERSIGT MATRIKLER OG EJERFORHOLD



MATRIKEL: 3BU

Ejer: West Wind Ribe ApS
Lejer: West Wind



MATRIKEL: 31

(overflade på indkørsel
ændres som øvrig vej)



MATRIKEL: 3AQ

Ejer: Die Hüggelige Dänen
Lejer: Legeland/tøjbutik



MATRIKEL: 3AP

Ejer: Eva Larsen
Lejer: Vejers Grillbar



MATRIKEL: 3AZ

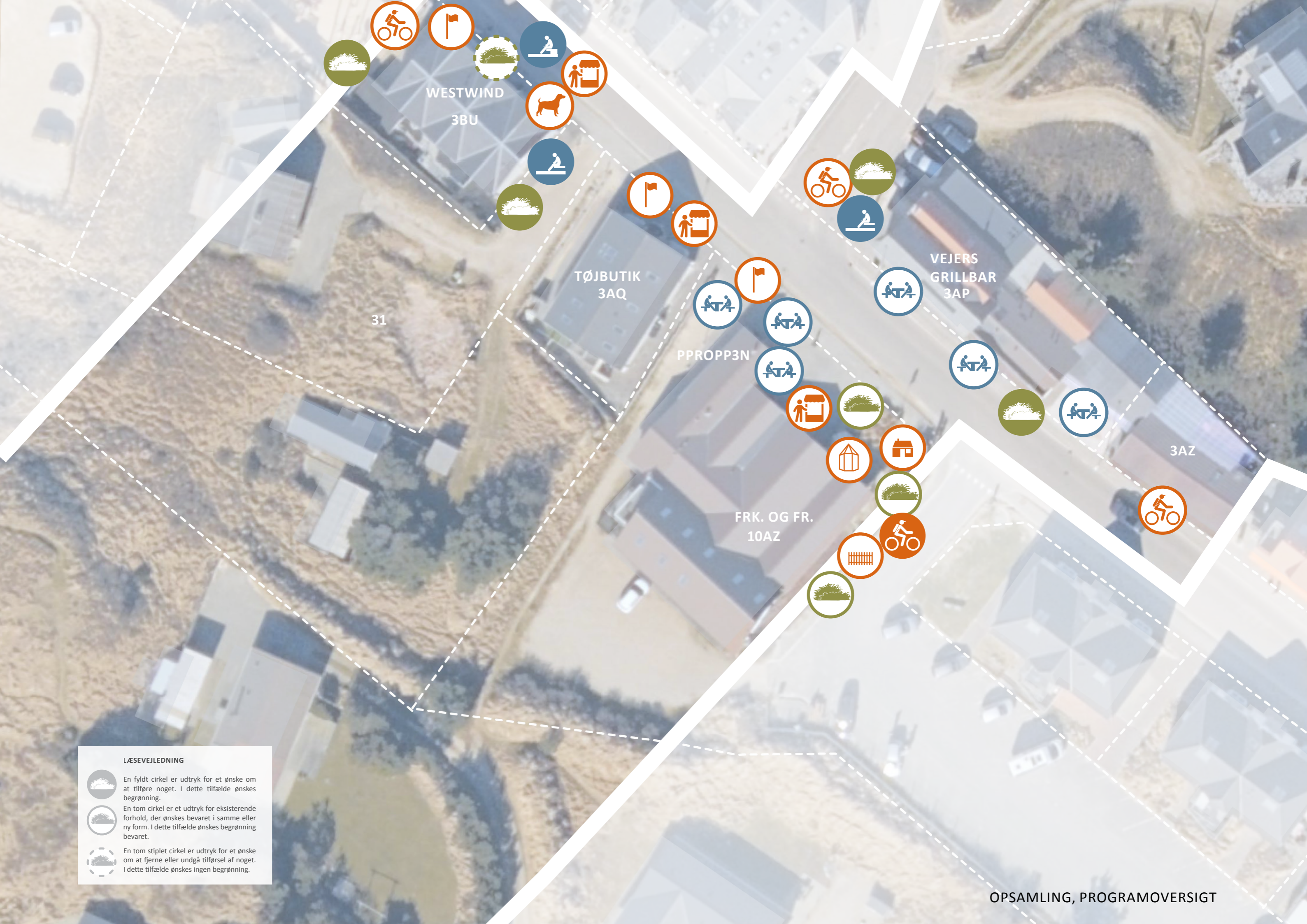
Ejer: Eva Larsen
Lejer: Vejers Grillbar



MATRIKEL: 10AZ

Ejer: W-Service ApS
Lejer: Frøken og Fruen (+Proppen)





WESTWIND
3BU

TØJBUTIK
3AQ

PPROPP3N




VEJERS
GRILLBAR
3AP

FRK. OG FR.
10AZ

3AZ

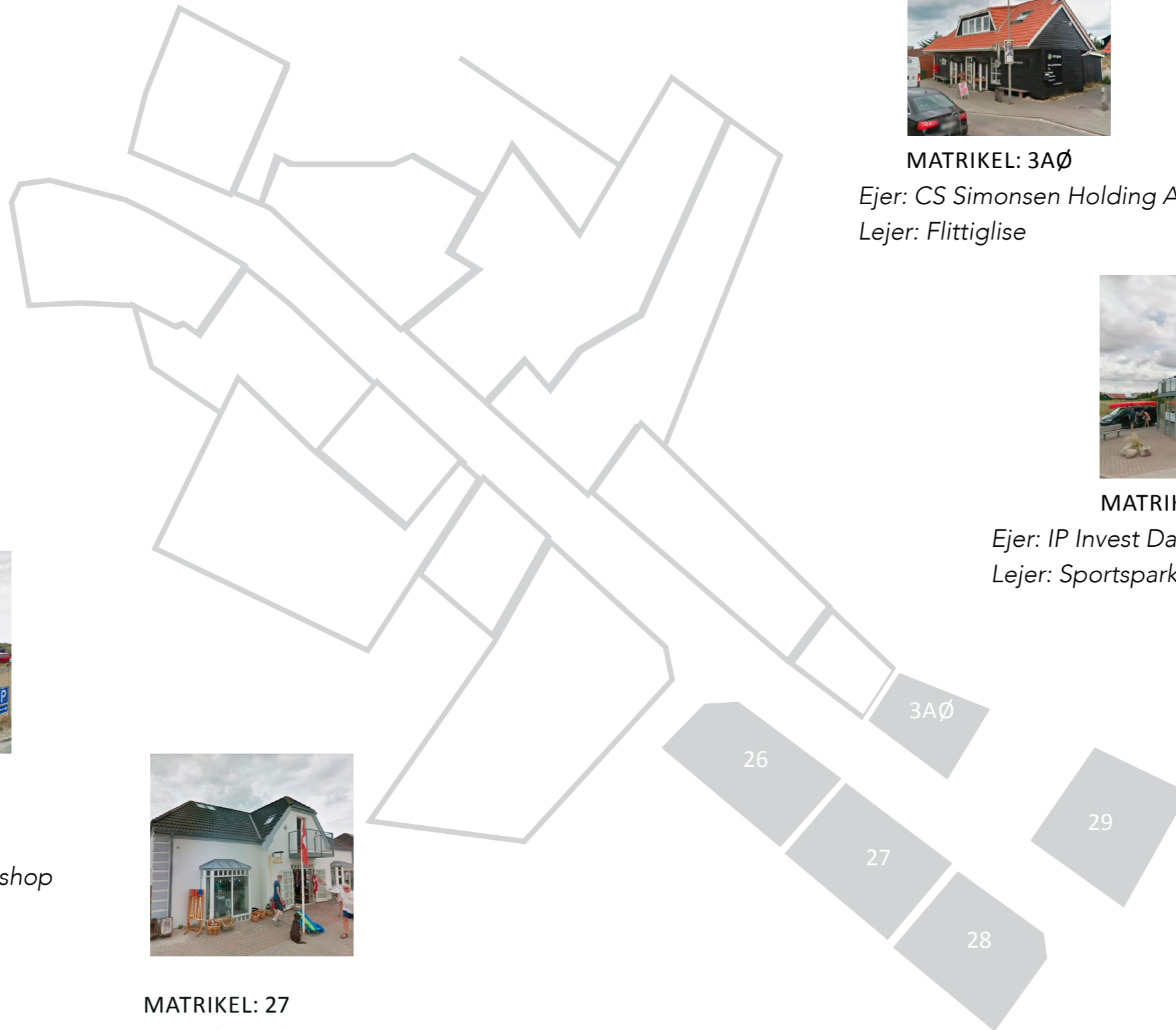
31

LÆSEVEJLEDNING

-  En fyldt cirkel er udtryk for et ønske om at tilføje noget. I dette tilfælde ønskes begrønning.
-  En tom cirkel er et udtryk for eksisterende forhold, der ønskes bevaret i samme eller ny form. I dette tilfælde ønskes begrønning bevaret.
-  En tom stiplede cirkel er udtryk for et ønske om at fjerne eller undgå tilførsel af noget. I dette tilfælde ønskes ingen begrønning.

OMRÅDEOPSLAG 3

OVERSIGT MATRIKLER OG EJERFORHOLD



MATRIKEL: 3AØ
Ejer: CS Simonsen Holding ApS
Lejer: Flittiglise



MATRIKEL: 29
Ejer: IP Invest Danmark
Lejer: Sportspark Blaavandshuk Fitness



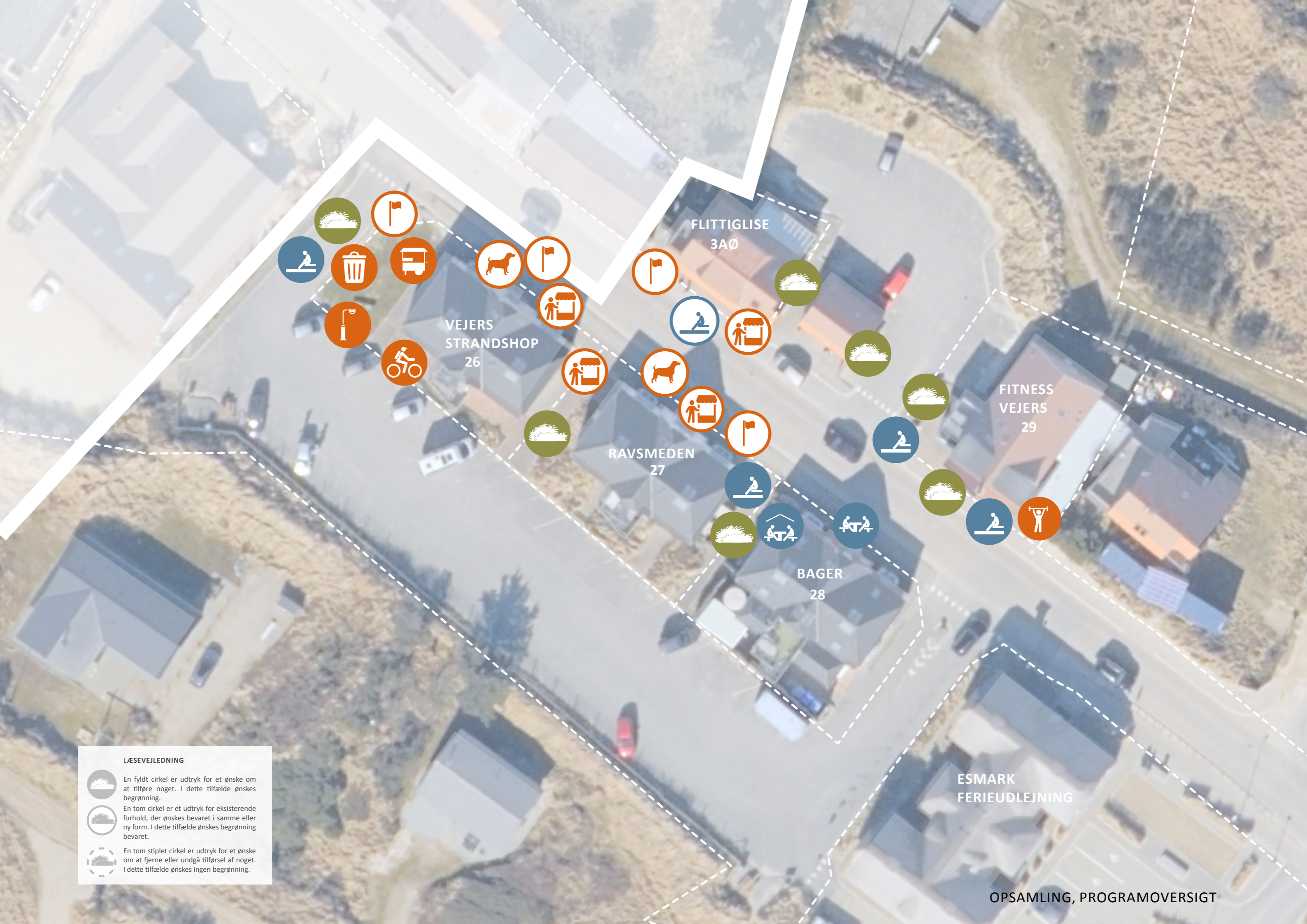
MATRIKEL: 26
Ejer: David Najeb Azizi
Lejer 81D: Vejers Strandshop






MATRIKEL: 27
Ejer: David Najeb Azizi
Lejer 81C: Ravsmøden



MATRIKEL: 28
Ejer: Die Hügellige Dänen
Lejer: Bageri



LÆSEVEJLEDNING

-  En fyldt cirkel er udtryk for et ønske om at tilføje noget. I dette tilfælde ønskes begrønning.
-  En tom cirkel er et udtryk for eksisterende forhold, der ønskes bevaret i samme eller ny form. I dette tilfælde ønskes begrønning bevaret.
-  En tom stiplede cirkel er udtryk for et ønske om at fjerne eller undgå tilførsel af noget. I dette tilfælde ønskes ingen begrønning.

NATUREN I GADEBILLEDET

EKSISTERENDE FORHOLD

Det særlige landskabet i Vejers er allerede til stede i Vejers Havvej i form af sandet, der fyger langs vejen, klitter der ligger mellem bygninger og kig ud fra gaden til højder med vegetation. Denne kobling mellem landskab og bygade skal forstærkes og fremhæves.



En sandhøj med græs fremtræder i gadeforløbet ved Strandgalleriet.



Kig ud fra gade viser det smukke vegetation og bløde former i terrænet.



Sand blæser ind på gaden og skaber en sammenhæng mellem byen og stranden.

NATUREN I GADEBILLEDET

KONCEPTDIAGRAM



VEJEN SOM BARRIERE

Vejers Havvej skærer sig gennem klitlandskabet og skiller byen i en nord- og sydside, der afskærmer byrummet fra omkringliggende natur.



FORSTÆRKET SAMMENHÆNGSKRAFT

Enkelte lommer udvælges, hvor vegetation kan trækkes ind i byrummet for at forstærke sammenhængskraften til landskabet.



NATUREN SOM KATALYSATOR

Naturen flytter ind i Vejers Havvej og skaber et 'shared space', hvor frodige byrum sættes sammen til et funktionelt og smukt forløb. Den centrale del af forløbet bliver til en plads, ved navn Vejers Strandplads.



SITUATIONSPLAN
1:500

BYGADEN / NATURGADEN

BESKRIVELSE

SHARED SPACE

Vejen er indrettet med en sammenhængende belægning, der fylder og samler gaderummet hvor fodgængere kan bevæge sig frit på tværs af vejen. Ved at udviske den skarpe zoneinddeling mellem billister og fodgængere skabes en situation, hvor billister bliver nødt til at øge sin opmærksomhed og dermed reducere hastigheden til fordel for fodgængere. Bænke og vegetationsbede placeres strategisk i gaden for at sørge for at biler holder sig indenfor kørefeltet. Små knæk i vejen hjælper med at sænke farten på bilister, og fartbump placeres tidlig i gadeforløbet for at bremse den hurtige trafik, der kommer ind fra øst. Fartgrænsen reduceres til 15 km/t.

ANKOMST

Når man ankommer Vejers Strand, bliver man mødt med de første plantebede og opholdspladser. Inventar og beplantningen følger gadens forløb, og fører dig hen til midten af gadeforløbet mellem Ppropp3n og Vejers Grillbar, hvor vejen folder sig ud og skaber et større rum til udeservering, ophold og beplantning. Stedet markeres med en lidt grovere belægning - af samme type som den øvrige - for at skabe opmærksomhed for billister, og for at markere det sted i byen, hvor der er mere plads fra facade til facade til ophold og udeservering.

CYKELTRAFIK

Langs Vejers Havvej løber en cykelsti fra den østlige side af byen. Den stopper brat efter Esmark Ferieudlejning, så cyklister havner på fortorvet uden navigation for det videre cykelforløb. Vi har designet Vejers' nye shared space, så gående, cyklende, løbende, bilkørende trafik kan færdes side om side. Derfor har vi ved cykelstiens ende lagt an til et strandbed, der skærme cyklisterne fra eksisterende cykelsti ud i det brede shared space. Herved opnår vi en sikker færdsel for gående - og undgår cyklister på fortorvene.



PLANUDSNIT
1:200

NATUREN I GADEBILLEDET

KLITTER

Naturen der tilføjes gadebilledet, skaber en større sammenhængskraft mellem byen og det omkringliggende landskab. Strandvegetation og klitter vokser ind i gadeforløbet og danner sanselige opholdsrum mellem butikker og caféer, og understreger den særegne natur, som eksisterer på vestkysten og i Vejers.

Der hvor der er mere plads, som ved vejers strandplads, vokser det frem strandklitter der formes med vestvindens retning. Klittene konstrueres ved hjælp af et net der holder sanden på plads i etableringsfasen. Med tiden vil nettet forvitte i takt med at græsset vokser til og slår rødder, der holder fast på klittens form.



Sandhjælm
Højde: 60-100 cm
Ammophila arenaria - Sandhjelme har flotte smalle blade og et grønt udseende, en anelse gulgrønt.



Mårehalm
Højde: 50-70 cm
Mårehalm har brede strå og et blågrønt skær.



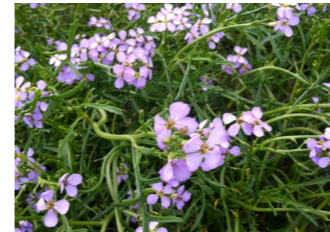
NATUREN I GADEBILLEDET

BEDE

Nye plantebed med en variation af lokale strandarter følger gadeforløbet og skaber en sammenhæng i byforløbet. Arterne skal kunne holde til vejr og vind, og give et sanselig udtryk. Bedets kant består af en 12 mm tyk stålkant. Bedene skal være minst 1 m i bredden, og vegetationen varierer i højden fra 10-120 cm.



Sandhjælm
Højde: 60-100 cm



Strandsennep
Højde: 15-30 cm



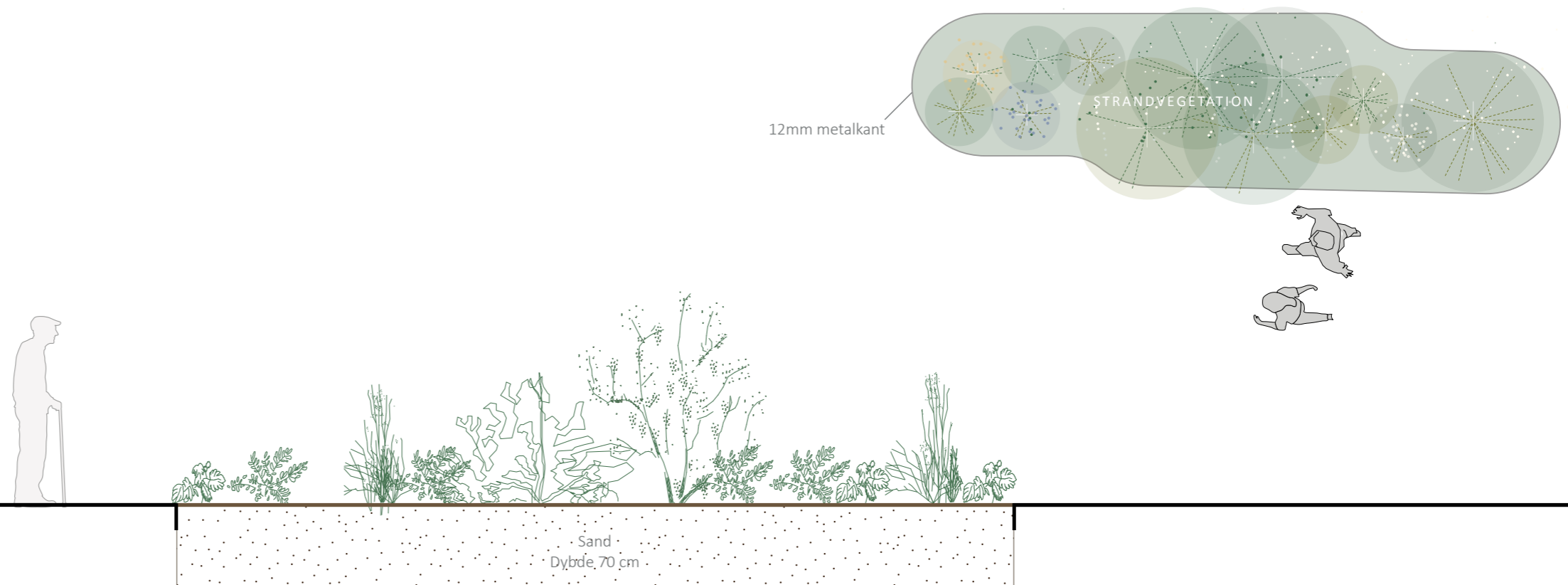
Mosebølle
Højde: 10-80 cm



Strandkål
Højde: 30-75cm



Klitfyr
Højde: 70-120 cm

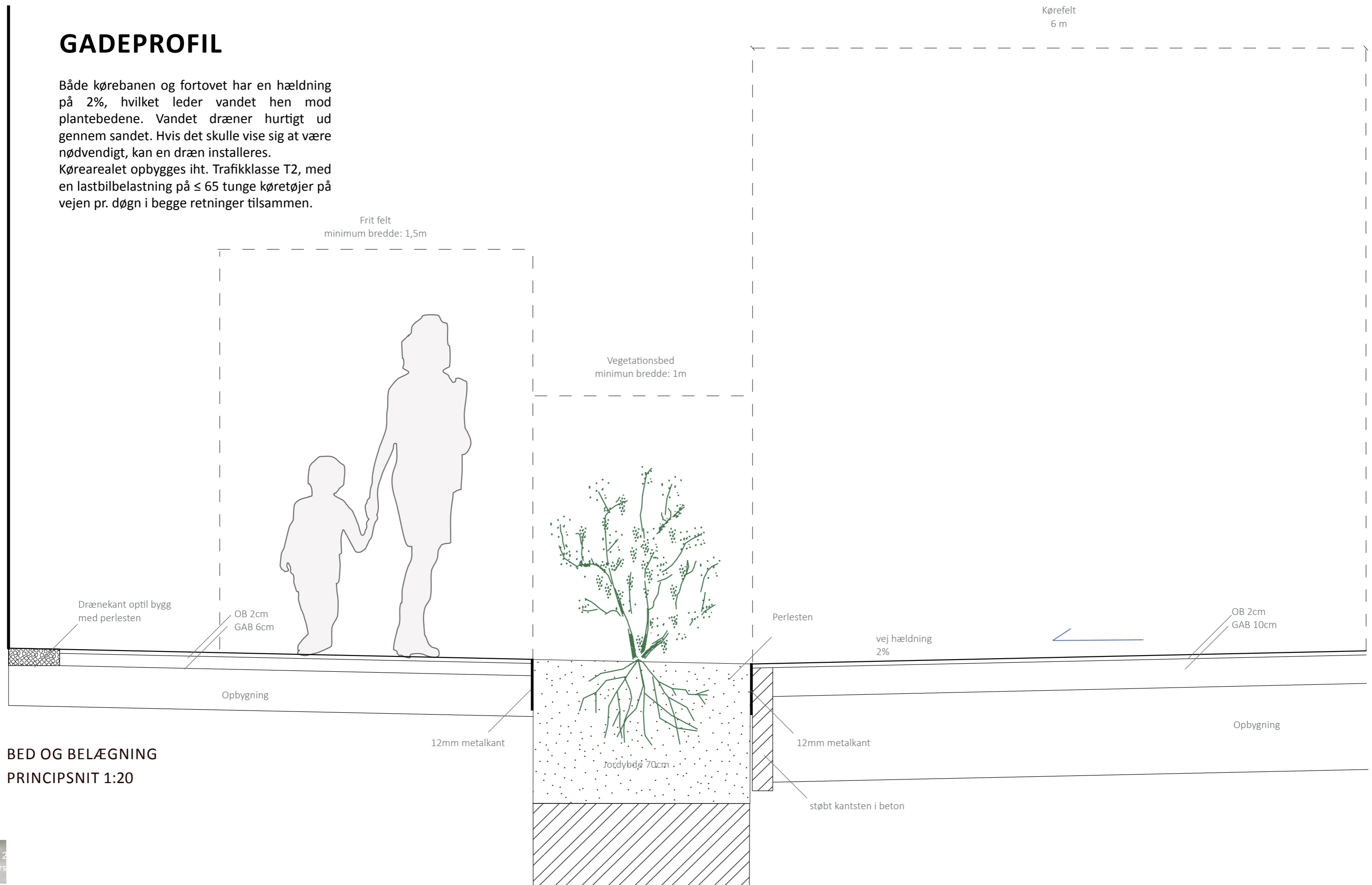


BED MED STRANDVEGETATION
PRINCIPSNIT 1:50

GADEPROFIL

Både kørebanen og fortovet har en hældning på 2%, hvilket leder vandet hen mod plantebedene. Vandet dræner hurtigt ud gennem sandet. Hvis det skulle vise sig at være nødvendigt, kan en dræn installeres.

Kørearealet opbygges iht. Trafikklasse T2, med en lastbilbelastning på ≤ 65 tunge køretøjer på vejen pr. døgn i begge retninger tilsammen.



BED OG BELÆGNING
PRINCIPSNIT 1:20

BELÆGNING

ENKELT OB

Overfladebelægning (OB). Denne type belægning udføres ved at udsprøjte et lag binde-middel, som afdækkes med et lag enskornet stenmateriale. Teksturen er relativt åben og belægningen anvendes som almindeligt slidlag. De stenstørrelser, der anvendes er typisk 2/5 mm, 5/8 mm og 8/11 mm.

BINDEMIDDEL KLAR BITUMEN

Ved at bruge en klar bitumen, undgås situationer hvor sort råolie kommer til syne i belægningen. Herved kommer den ønskede effekt af et strandlignende underlag til syne og underlaget får en slidstærk og funktionel flade.

BÆREDYGTIGHEDSPRINCIP

Nedbrydningen af de eksisterende arealer vil skabe en del materialer, der søges genbrugt i opbygningen af den nye belægning. Således er der fokus på genbrug i den langt den største del af projektet, mens der er fokus på hhv. holdbarhed og nem mulighed for evt. reparation på projektets øvrige dele.

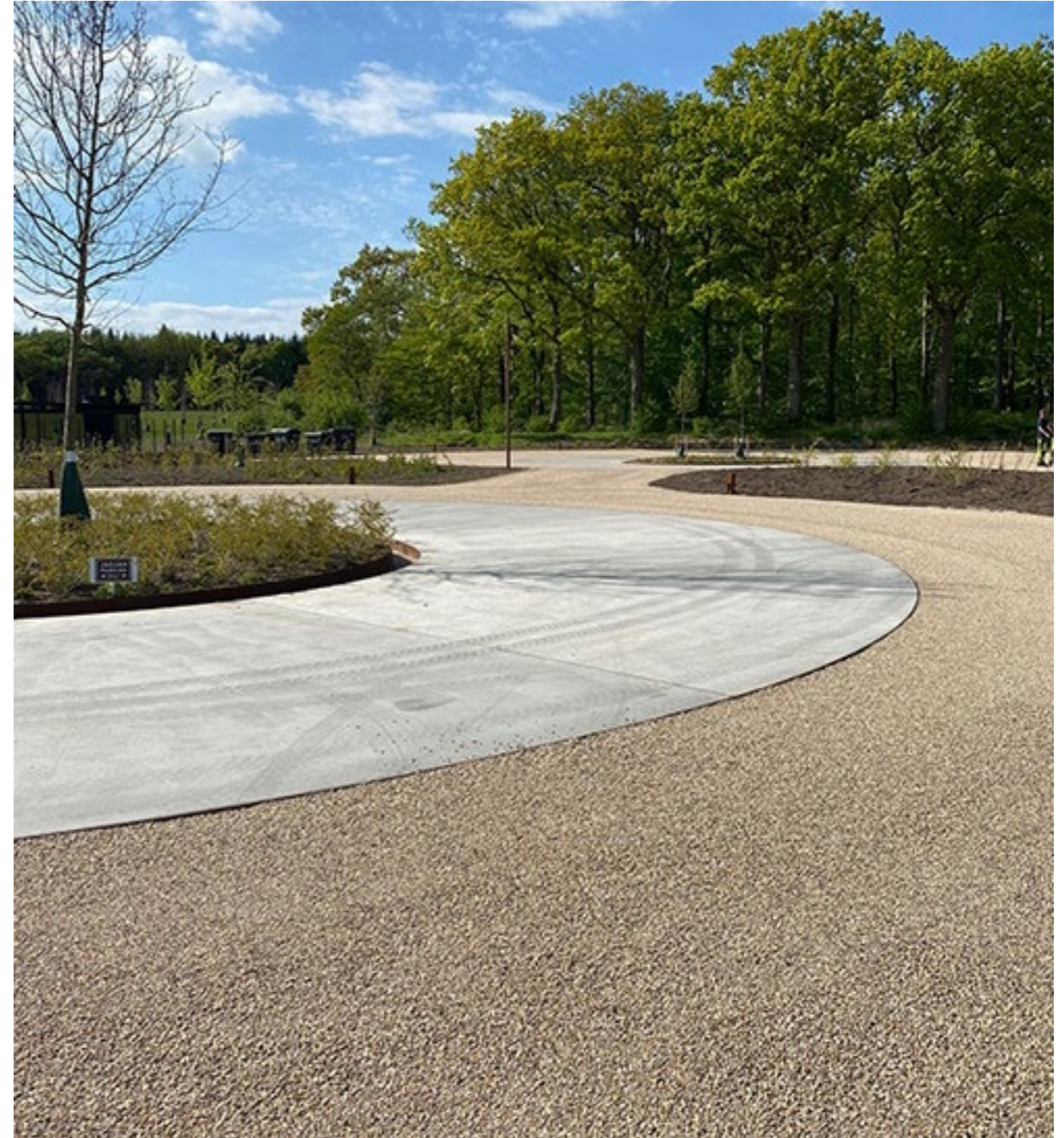


Tilslagskomponenter:
20 % 3-7 mm Majs
40 % 5-8 mm Lysit
40 % 5-8 mm Stenungsund

OB / Slidlag 20 mm

Asfalt / Bærelag 80 mm

Grus / Stabilitlag 150 mm



INVENTAR

Byinventaret binder Vejers' udearealer sammen, og skaber en æstetisk forbindelse igennem gadens forløb.

Det faste inventar som bænke og cykelstativer er gennemgående udført i træ og galvaniseret stål, og er ligesom belægningens kanter en materiel dialog imellem det skarpe og det bløde.

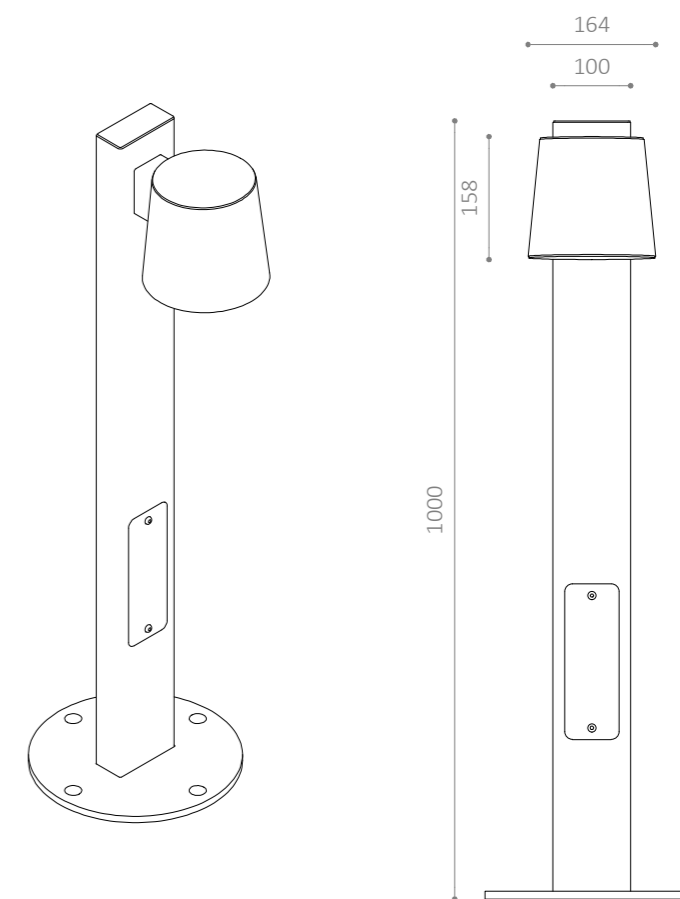
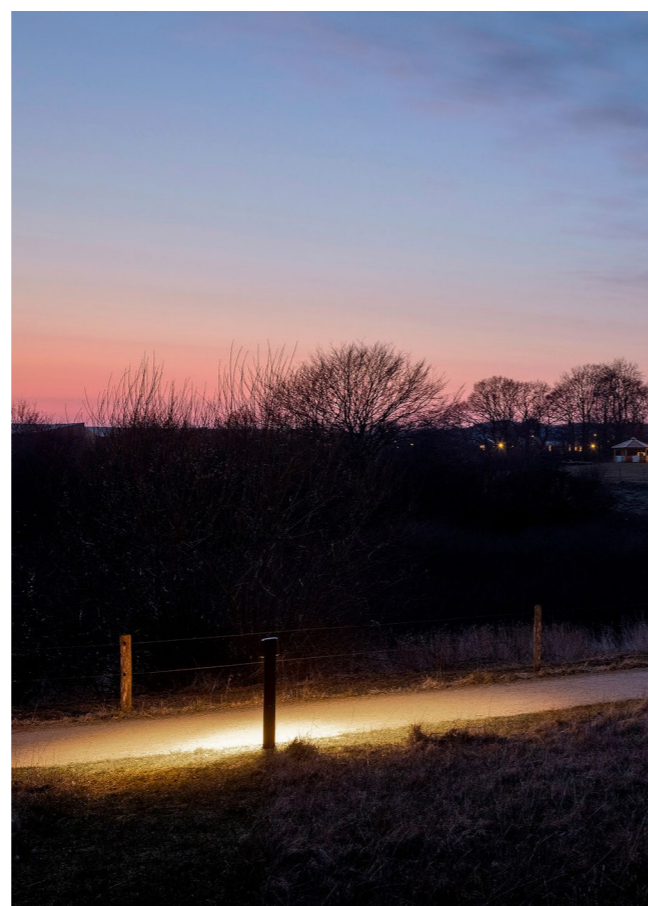
Eftersom en stor del af byrumsinventaret er de møbler, der er placeret ved udserveringer, foreslår vi at lodsejerne også følger samme materialepalette, når man vælger nye møbler i fremtiden, for at skabe sammenhæng på tværs af byen. Dette er dog naturligvis op til den enkelte ejer.



BELYSNING

Lyspullert - Lamspa ANTO L1012

En stemningsfuld og afdæmpet lyskilde der kan oplyse Soltorvet mellem klitterne om natten uden at blænde eller hindre sansningen af stedet i de blå og sorte timer. ANTO L1012 fås forskellige materialer og overfladebehandlinger, men til Vejers projektet anbefales en rå ståloverflade, der taler med omgivelser og det resterende inventar i projektet.



BÆNK PRINCIP

ET NYT MØDESTED

Der er som udgangspunkt mange muligheder for at placere opholdssteder i Vejers - der er nogle steder, hvor det blot er en bænk i solen, og nogle steder er der et mere oplagt samlingssted. For at skabe sammenhæng på tværs, har vi tegnet en typologi, der kan rumme de forskellige oplevelser.

ET SAMLET DESIGN

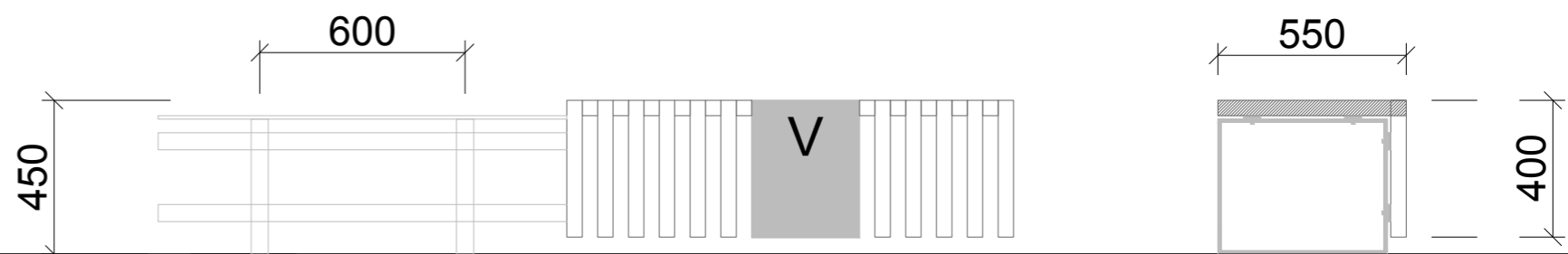
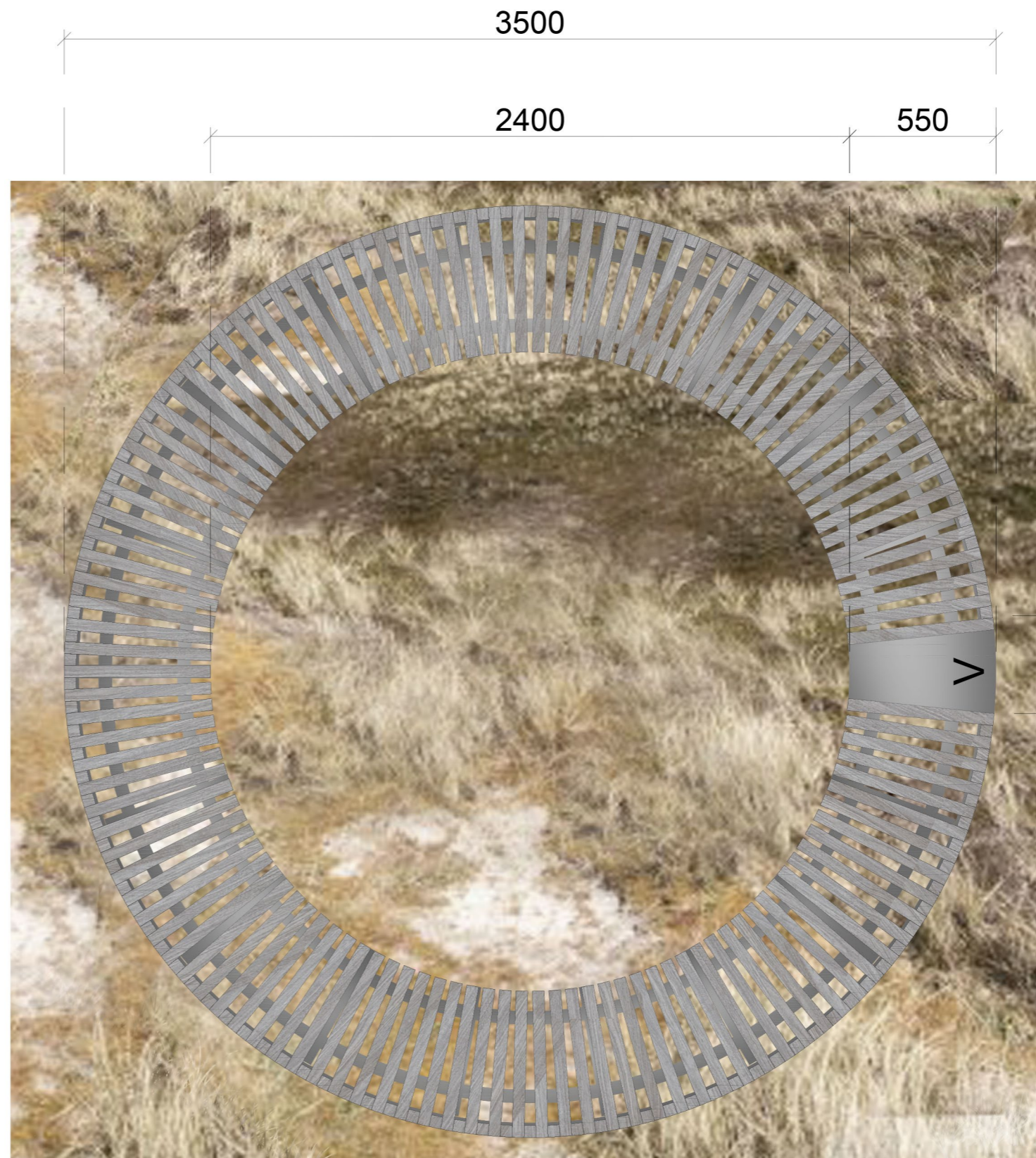
Som arkitektonisk udtryk har vi valgt at bruge trælister som motiv.

På den ene side passer det i en Vejers skala, hvor det nære får et mere detaljeret udtryk, og hvor naturen er det der får lov til at være 'stort'. På den anden kan motivet gå igen i flere forskellige designelementer som facader og hegn - evt. i forskellige størrelse lister, men det samme liniære udtryk.

Træ vil altid være sårbart i det hårde klima i Vejers, men det er også det, der skaber en varme, en sarthed, og en menneskelig blødhed, der gør opholdet rart.

I udformningen har vi forsøgt at tage højde for holdbarhed og vedligehold, ved at lave en enkelthed med et stålskelet, som trælisterne bliver skruet på - det løfter dem over jorden og gør dem samtidig nemme at udskifte skulle dette være nødvendigt.

Valget af trætype og en yderligere detaljering foretages i næste fase.



Bænk, mødested princip 1:20

BÆNK PRINCIP

INDPASNING

FLEKSIBILITET

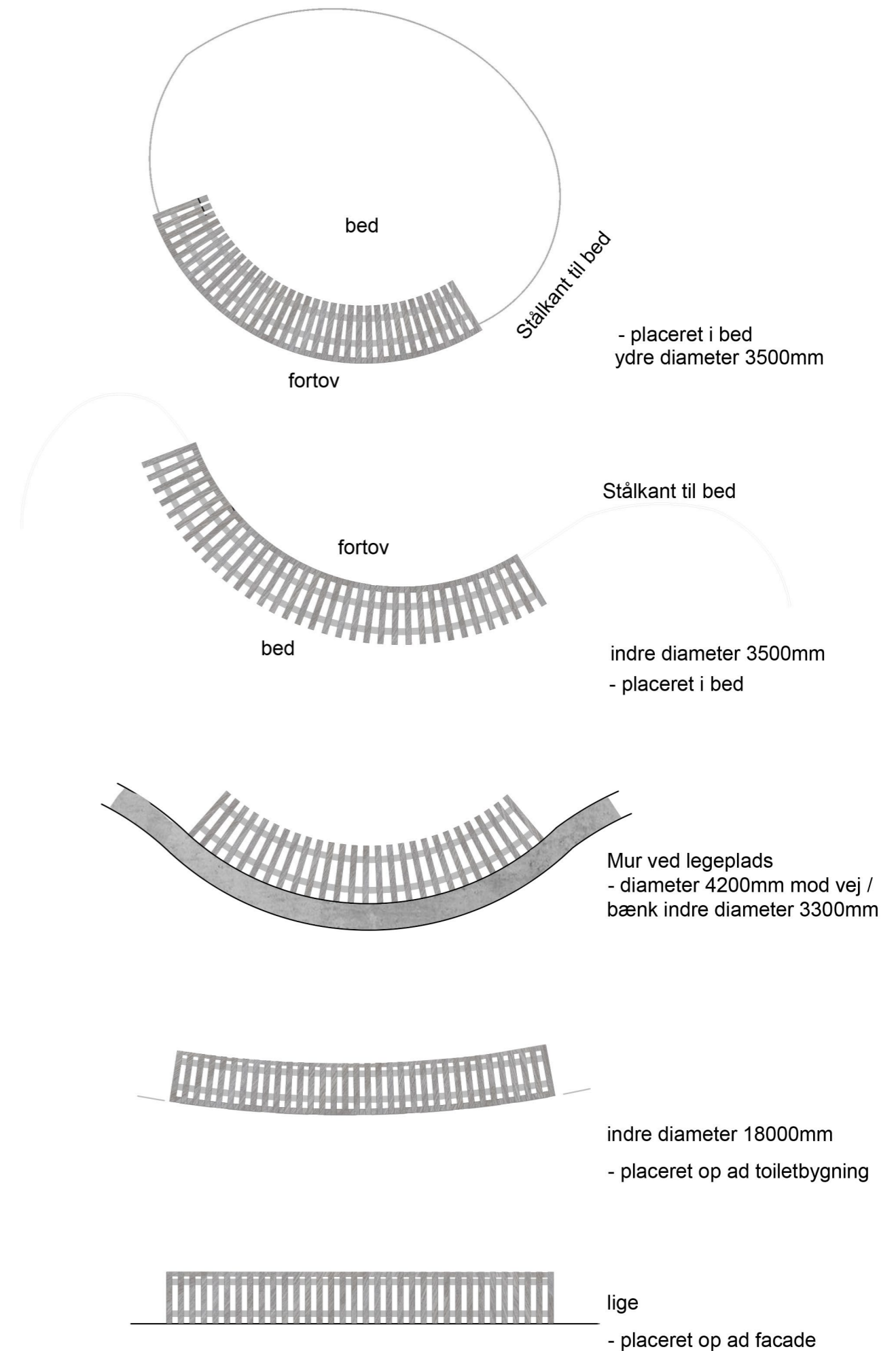
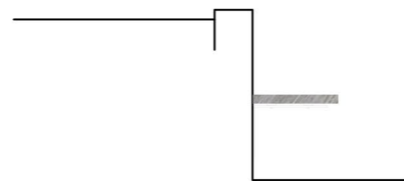
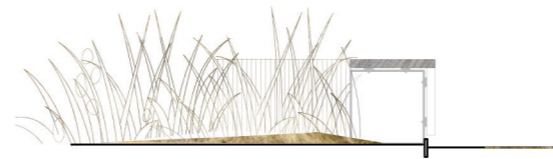
Det simple design skaber mest mulig sammenhæng, mens det kan bruges på mange forskellige måder - også i fremtiden, hvis der skulle opstå nye behov.

PRINCIP

Princippet er et stålstel med lister i sidderestningen. Hvor bænken placeres i landskabet/for sig selv får den en vertikal kant at lister, så det bliver en delvist lukket for udefra, mens landskabet kan vokse ind under den og nærmest ind i den fra den modsatte side.

Derudover kan den også placeres på betonkanten på legepladsen.

Som almindeligt bænkmotiv bliver bænken lidt smallere, så den samtidig optager mindre plads langs en vej, eller på kanten af et bed.



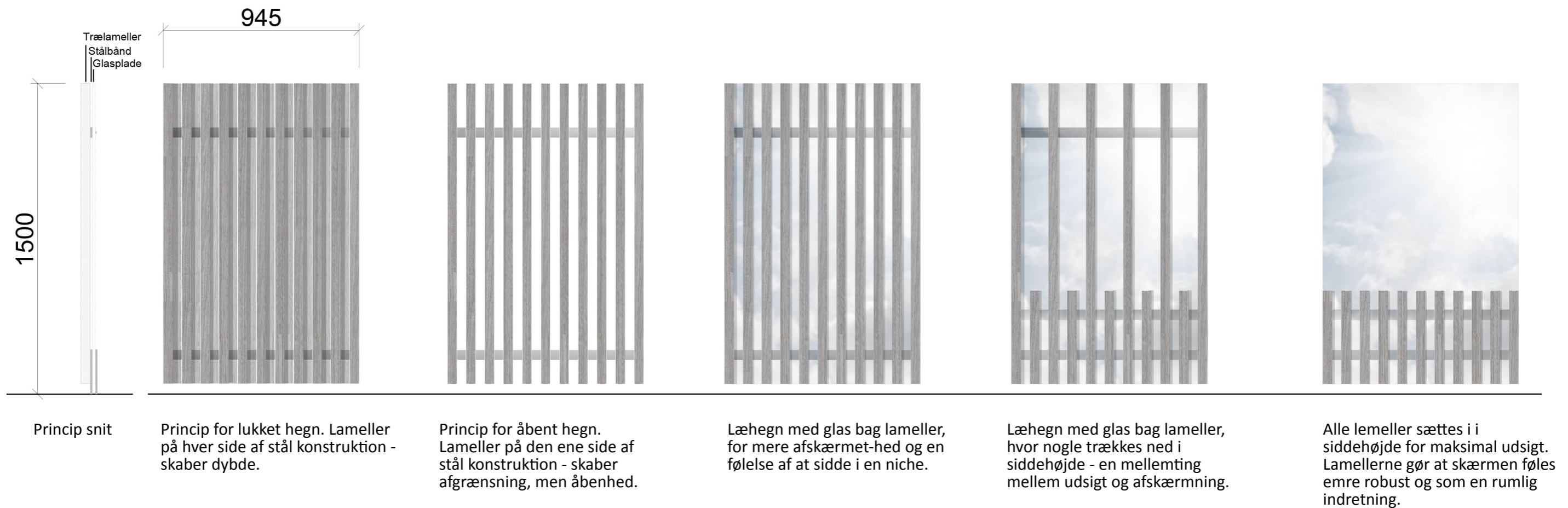
(LÆ)HEGN PRINCIP

AFSKÆRMNING, LÆ OG UDSIGT

Trods de mange gode steder at opholde sig langs bygaden er vinden altid en faktor, som man må tage højde for. Samtidig er der flere, der har hegn ind mod deres bagvedliggende arealer, dette kunne få samme udtryk.

Derfor har vi lavet et læhegn med samme simple udtryk som bænkenene. Det dur dog ikke at tage den gode udsigt og vestensolen. Derfor introducerer vi glasset, men med muligheden for listerne påmonteret, så man kan skabe en variation af privathed i de forskellige opholdszoner.

Der kan både arbejdes med permanente hegn, og med midlertidige, der kan fjernes efter behov.



3 - SOLTORV OG TOILETHUS



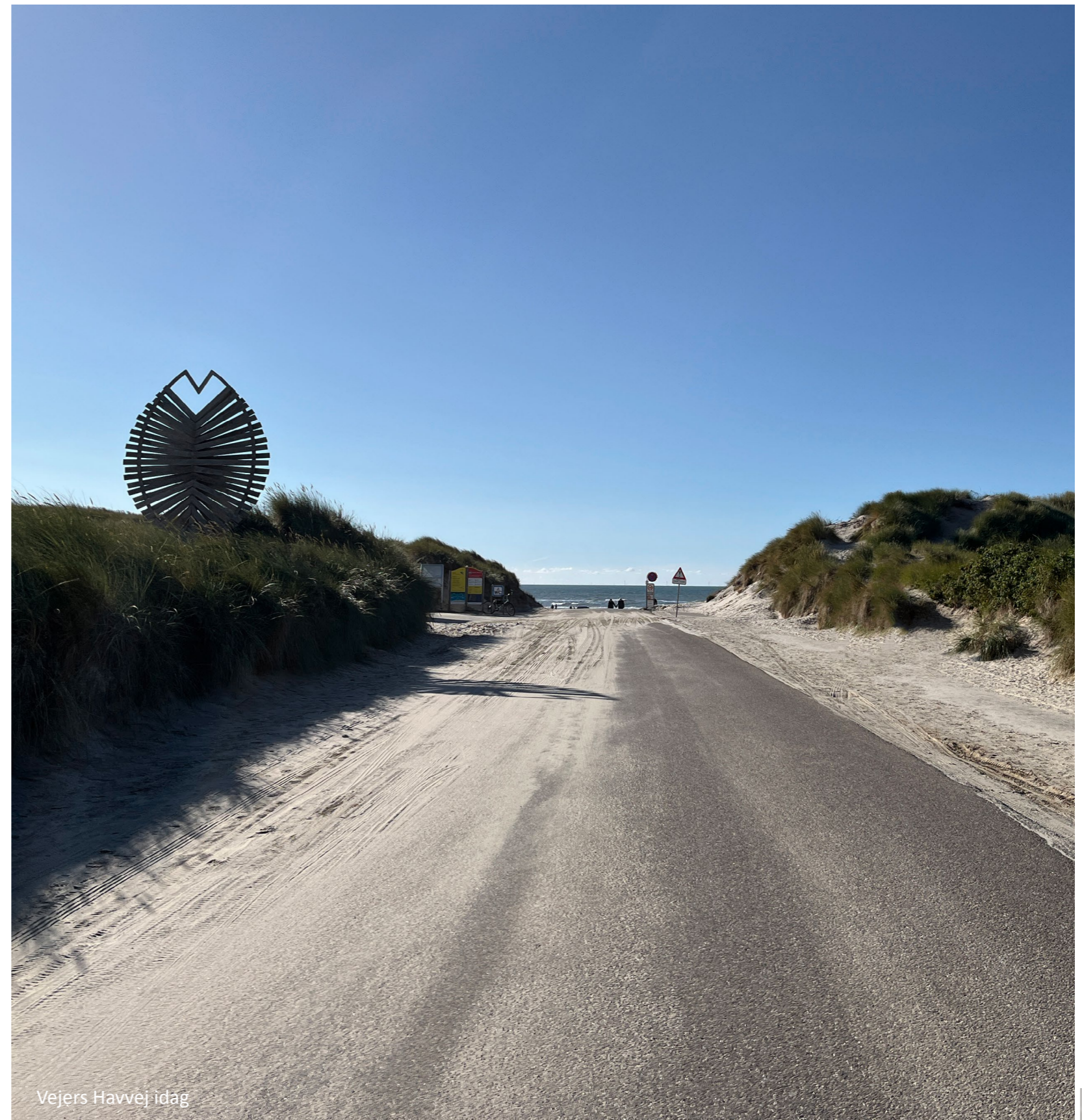
SOLTORVET

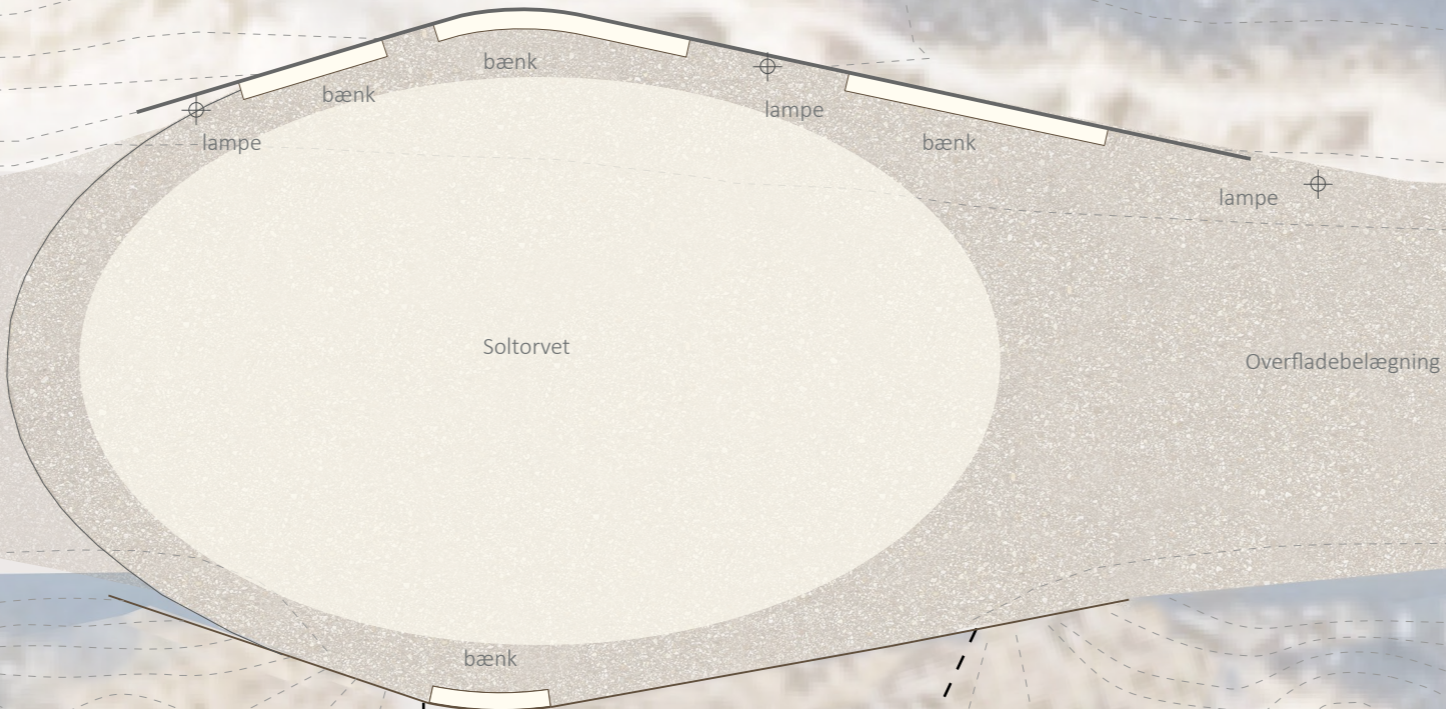
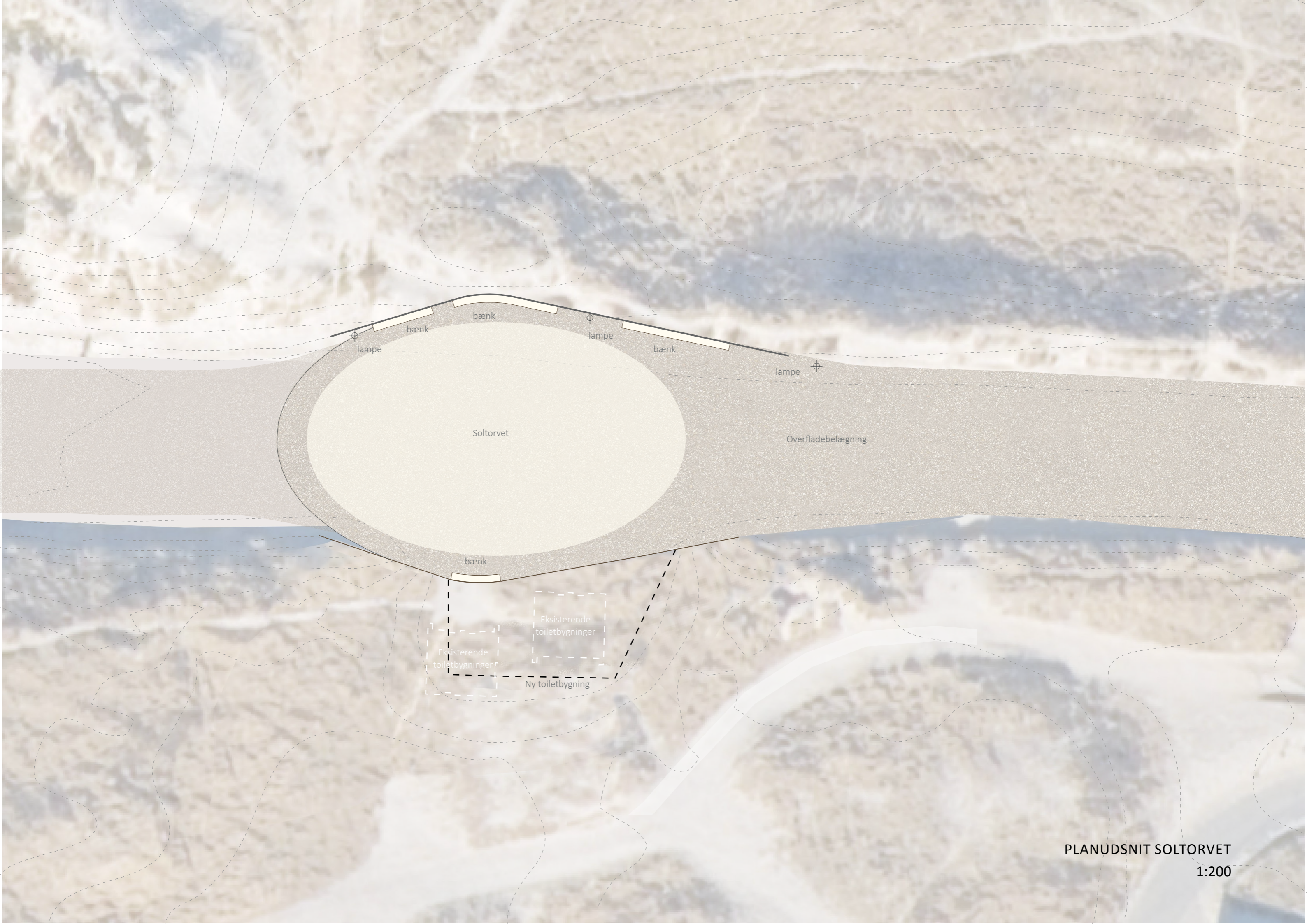
For enden af Vejers Havvej ca. 50m fra stranden ligger Soltorvet. Pladsen udformes som en oval, med den samme vejbelægning som det øvrige projekt, dog med en markeret cirkel, hvor pladsen markeres med en anden kornstørrelse som ved markeringen i centrum af byen.

Toiletbygningen afgrænser pladsen mod nord, med en afrundet kant, og mod syd afgrænser den af samme motiv, i det omfang det er nødvendigt at lave støttemure for at holde på klitterne. Væggene skaber små lommer for ophold i læ fra vinden. Væggene markerer det skår, der originalt er skabt i klitterne for afvanding inden byen kom til.

Langs den sydlige side placeres bænke langs kanten i den niche, der bliver skabt i kraft af rundingen af væggene.

Der laves en lav belysning, der markerer pladsens afgrænsning samt forløbet ned til stranden.





TOILETHUS / UDSIGTSPUNKT

Ambitionen med det nye toilethus er at sætte landskabet i fokus. Denne 'bygning' er det sidste man ser inden man når stranden, og ved at gøre bygningen til at del af et landskabeligt udtryk, kan man netop sætte fokus på landskabsoplevelsen.

De eksterende bygninger lægger sig ind i en niche i klitterne, men er stadig meget synlige.

Forslaget til en ny samlet toiletbygning indeholder toiletter, bade- og hc-faciliteter. Den er placeret i samme område som de eksisterende toilethuse. Bygningen er isoleret og opvarmet som en selvstændig bygning. Dog er klitlandskabet lagt henover bygningsmassen, så den fremstår som en del af dette landskab. Ud mod vejen skabes et enklere udtryk, der simulerer det skår i klitterne, vejen netop er.

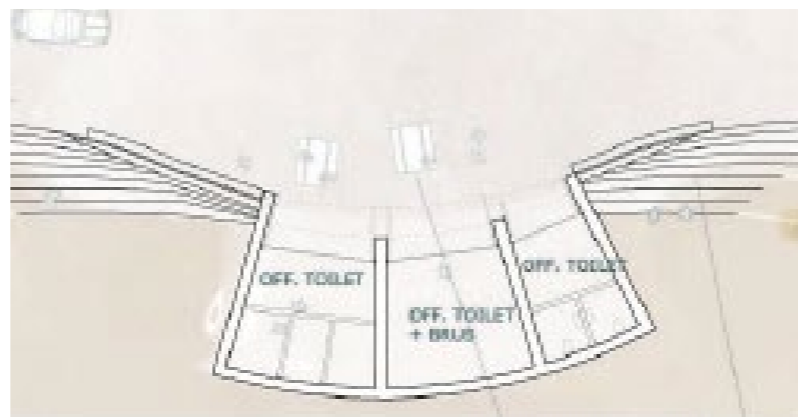
PROGRAM

Bygningen indeholder 6 almindelige toiletter samt et tilgængeligt toilet og bad. Herudover laves et teknikrum, som også servicerer rengøringen.

På facaden af bygningen placeres bænke. I støttemurene op ad klitterne indarbejdes en trappemulighed for at kunne komme op på toppen af bygningen til udsigten ud over stranden og over solnedgangen.

MATERIALER

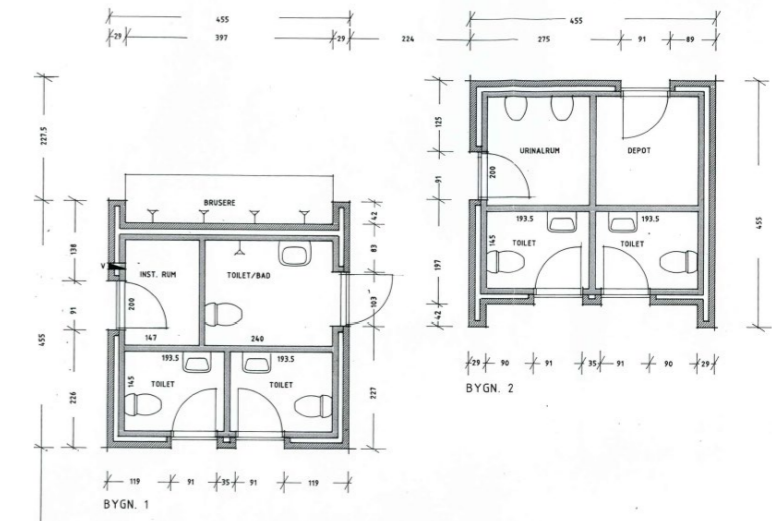
Materialerne indpasser sig det overordnede projekt, med betonstøttemure og en træ-listefacade ud mod vejen, der samtidig kan fungere som værn mellem vej og hævet klitlandskab.



Ovenstående skitse er fra ansøgningen til Naturstyrelsen. Det er målet at eksisterende forhold bliver forbedret samt at der skabes adgang til toppen af klitterne.

Bygningen skal indpasses i klitlandskabet.

Areal vurderet til ca. 35m², dog usolieret og uden teknikrum.



Eksisterende forhold. Nuværende toiletbygninger er fra 2002, muligvis senere renoveret.

Indeholder i alt 5 toiletter, heraf 1hc, urinal, teknikrum og depot.

Eksisterende areal: ca. 40m²

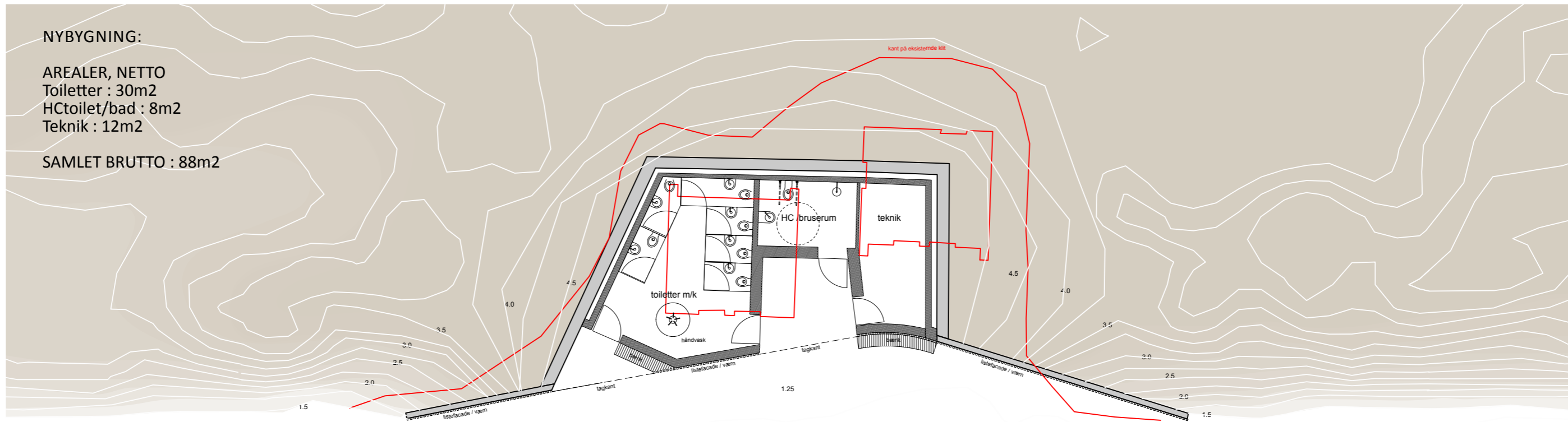
Tegninger er hentet fra byggesagsarkiv.

NYBYGNING:

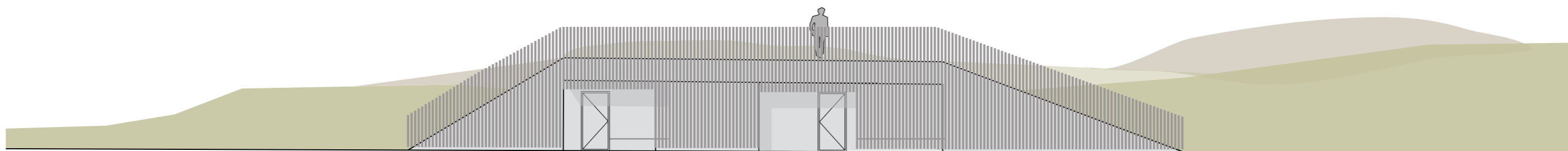
AREALER, NETTO

Toiletter : 30m²
HCtoilet/bad : 8m²
Teknik : 12m²

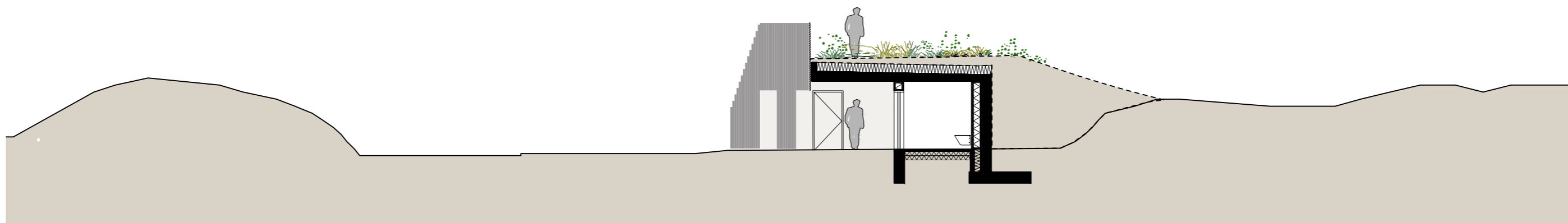
SAMLET BRUTTO : 88m²



PLAN



OPSTALT



TVÆRSNIT

4 - WAYFINDING

- AFVENTER INPUT



