



**Varde
Kommune**

Møde i styregruppen for realisering af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strand

31. januar 2023

Mødedeltagere:

Varde Kommune:

Steen Holm Iversen, byrådet – formand

Peter Nielsen, byrådet

Thomas Jaap

Jørgen Nielbæk

Vejers Strand Erhvervsforening:

Hans Kristian Lyhne Pedersen, Spar - formand

Monike Sommer, Die hyggelige Dänen

Vejers Strand Grundejerforening:

Allan Junge – formand

Peder Nissen Hansen - Kasserer

Realdania:

Annie Balle

Meddelt afbud fra:

Henrik Lund

Referent: Mona Hansen

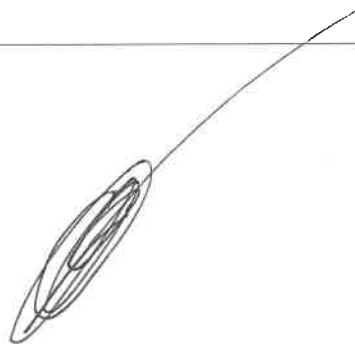
Dagsorden	Referat
<p>1. Velkomst og præsentationsrunde v/Formand for styregruppen, Steen Holm Iversen.</p>	<p>Steen Holm Iversen bød velkommen.</p> <p>Efter en præsentationsrunde, gennemgik Steen Holm Iversen dagsordenen, der blev godkendt.</p>
<p>2. Gennemgang af det reviderede kommissorium godkendt af Plan- og Teknikudvalget i Varde Kommune d. 15. december 2022 v/ Formand for styregruppen, Steen Holm Iversen.</p>	<p>Den væsentligste ændring i det reviderede kommissorium er tydeliggørelse og præcisering af roller i projektet.</p> <p>Grundejerforeningen og erhvervsforeningen skal have en rimelig tid til at sætte sig ind i fremsendt materiale.</p> <p>Varde Kommune skal planlægge møderne så langt frem i tiden som muligt. Det vil altid være en mulighed at deltage virtuelt, og foreningerne er altid velkomne til at indsende deres bemærkninger inden møder, de evt. ikke har mulighed deltage i.</p> <p>På styregruppemødet skal der fremover orienteres om status på følgegruppemøderne samt på det igangværende proces for udarbejdelse af lokalplan for Vejers Strandhotel i Plan og Teknikudvalget.</p>



Møde i styregruppen for realisering af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strand

Dagsorden	Referat
<p>3. Drøftelse af arbejdsopgaver for følgegruppen og styregruppen i plenum.</p>	<p>Dispositionsforslag og den reviderede trafik- og parkeringsanalyse sendes ud til deltagerne 01.02.23. Begge dele behandles på det kommende følgegruppemøde den 08.02.2023.</p> <p>Steen Holm Iversen anbefaler, at følgegruppen vurderer, om det er tids nok til at trække af på det dispositionsforslag og den reviderede trafik- og parkeringsanalyse på mødet den 08.02.2023. Kommissoriet fastlægger en udsendelsesdato minimum 10 hverdage inden mødets afholdelse. Den fastlagte tidsplan fastholdes, og styregruppemødet den 22.02., afholdes som planlagt.</p> <p>Selvom styregruppens medlemmer ikke har meldt medlemmer ind til følgegruppen endnu, er der behov for at der gives lidt elastik til forberedelse, så længe bagkanten holdes.</p>
<p>4. Gennemgang af tids- og procesplanen for den fysisk-strategiske udviklingsplan v/ formand for følgegruppen, Thomas Jaap</p>	<p>Thomas Jaap gennemgik tids- og procesplanen.</p>

5. Drøftelse i plenum af tids- og procesplan	<p>På det næste styregruppemøde skal der forelægges revideret tidsplan for hele projektet indtil aflevering.</p> <p>Der skal planlægges for et styregruppemøde efter afholdelse af licitation, hvor dagsordenen hovedsageligt omhandler licitationsresultater og evt. besparelser.</p> <p>Der skal udarbejdes en kalender for mødeafvikling af både følgegruppemøder og styregruppemøder frem til og med 2024.</p>
6. Eventuelt	Ingen bemærkninger.



Revideret kommissorium for den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers Strand bymidte

Revisionen er inden for rammerne af det hidtidige kommissorium og er foretaget med det formål at tydeliggøre mål og indhold og herved få fokuseret indsatsen.

Baggrund og formål

Det overordnede mål er at følge og støtte realiseringen af den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Projektet er igangsat med baggrund i et ønske om, at Vejers bymidte gives et kvalitetsløft og at helårsturismen øges. I 2016 og 2020 udarbejdede grundejerforeningen sammen med erhvervslivet og Varde Kommune en udviklingsplan for Vejers Strand. Visionen er for Vejers strand: "At åbne turisternes øjne for at Vejers ikke blot er Vejers Strand, men at Vejers' er én stor naturlig legeplads.... Vi ønsker at gøre Vejers sammenhængende, tilgængelig og forståelig for alle." Planen indeholder en stærk hovedpointe om at trække naturen mere ind i byen og skabe nogle rammer for stedet, der giver mulighed for, at naturens oplevelser benyttes hele året rundt og ikke kun i sommerperioden. Planen indeholder ønsker, som at trække naturen ind i byen i form af hjelme og klitter, et kronstyr center, åbning af Ålestrømmen, udvidelse af strandhotellet, placering af hytter i klitterne nord for nedkørslen, en solnedgangsbiograf og et fælles aktivt samlingssted på stranden; "Klithuset". Alle projekterne i planen er med til at understøtte forskellige former for fællesskaber og naturoplevelser.

Arbejdet skal resultere i en ny lokalplan og skabe et udbudsgrundlag for Vejers Strandby. Varde Kommunes Plan- og Teknikudvalg har truffet en afgørelse om, at lokalplanen for Badehotellet skal køre parallelt med lokalplanen for den fysisk-strategiske udviklingsplan af Vejers Strand bymidte, for at sikre et helhedsperspektiv for området i Vejers Strand.

Det overordnede formål er således at give Vejers bymidte et kvalitetsløft og at helårsturismen øges. Det er en forudsætning, at strategien hænger sammen med andre aktiviteter i kommunen og lokalområdet – derfor ligger projektet i forlængelse af flere strategiske grundlag, herunder:

- Udviklingsplan for Vestkysten
- Handlingsplanen for Partnerskab for Vestkystturisme
- Prioriterede indsatser i Destination Vesterhavet
- Byrådets udviklingsstrategi i Varde Kommune

Med ovennævnte opgaver for øje varetager Styregruppe og Følgegruppe sine opgaver.

Mål:

Målet for kommissoriet er at fastsætte rammerne for organiseringen af projektet, herunder den generelle ledelse og arbejde i styregruppen og følgegruppen.

Organisering, herunder styregruppe og følgegruppe

Udviklingsplanen er forankret hos Plan- og Teknikudvalget i Varde Kommune. I projektets organisering er der nedsat en styregruppe, følgegruppe og projektgruppe. I nedenstående tabel fastsættes de overordnede rammer for gruppernes arbejde. Menige medlemmer af styregruppen og følgegruppen kan ikke lade sig repræsentere i begge grupper. For at sikre synergi mellem følgegruppe og styregruppe vil formand for følgegruppen, Direktør for Plan, Kultur og Teknik Thomas Jaap, være repræsenteret i både styre- og følgegruppe.

Styregruppe	Styregruppen skal følge projektets udvikling og fremridt og træffe beslutninger, som sikrer, at samspillet mellem projektdeltagerne samt projektets organisering, ledelse og ressourceallokering gør det muligt, at de opstillede mål kan realiseres. Beslutningskompetencen for projektets udførelse er placeret hos Styregruppen, der referer tilbage til Plan og Teknikudvalget i Varde Kommune.
-------------	---

Følgegruppe	Følgegruppens funktion er at være et maskinrum for ideudvikling og kvalificering, og dermed bliver opgaven at berige og forbedre det grundlag der skal i entreprenøruddud og forslaget til lokalplanen. Følgegruppen er rådgivende og har ingen beslutningskompetence.
Varde Kommunes projektgruppe	Varde Kommunes nedsatte projektgruppe arbejder tæt sammen med totalentreprenøren for at sikre projektets fremdrift og at der udarbejdes oplæg til såvel følgegruppen og styregruppen. Derudover er projektgruppen ansvarlig for udarbejdelsen af lokalplansforslag.
Totalrådgiver	Arbejder i henhold til indgået kontrakt og dertilhørende ydelsesplan tæt sammen med Varde Kommunes projektgruppe, hvilket skal resultere i et entreprenøruddud i 2024 og et færdigt projekt i 2025.

Styregruppen:

Styregruppen består af følgende medlemmer:

- Varde Kommune som bygherre er repræsenteret med medlem af Plan- og Teknikudvalget, Peter Nielsen og Steen Holm-Iversen (formand), Direktør Thomas Jaap
- Vejers Strand Grundejerforening: 2 personer
- Vejers Strand Erhvervsforening: 2 personer
- Realdania, projektchef Henrik Lund

Der tilstræbes bred enighed i Styregruppen, men ved afstemninger har hver deltager 1 stemme. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Styregruppens opgave er at følge og støtte realiseringen af den strategisk-fysisk udviklingsplan. Det er styregruppens opgave i konkretiserings- og realiseringsfasen at følge og fastholde de overordnede rammer med totalrådgiver og informere målrettet om projektet. Sager i styregrupper kan begæres til Plan- og Teknikudvalget.

Følgegruppen:

Følgegruppen består af følgende medlemmer

- Varde som bygherre er repræsenteret af Direktør Thomas Jaap (formand), Projektleder Jørgen Nielbæk, Fagkordinator for anlæg Marlene Plet, Arkitekt Anne Bjerggaard, Driftschef Bjarne Fly
- Vejers Strand Grundejerforening: 4 personer
- Vejers Strand Erhvervsforening: 4 personer

Følgegruppens opgave er at støtte realiseringen af den strategisk-fysiske udviklingsplan. Følgegruppen skal sikre at de lokale forhold i Vejers indgår bedst muligt i det grundlag, der i sidste ende skal resultere i en ny lokalplan og udbudsgrundlaget for Vejers Strandby. Følgegruppen skal arbejde kvalificerende med det materiale, der senere forelægges for Styregruppen.

Samarbejdskodeks:

Møderne i Styregruppen og Følgegruppen bygger på gensidig tillid og respekt, og at de enkelte medlemmer deres viden og kompetencer arbejder for, at den strategisk-fysiske udviklingsplan gennemføres efter de fastlagte visioner og mål. Styregruppen arbejder positivt og konstruktivt for dette mål indadtil i grupperne og udadtil i forhold til de organisationer de repræsenterer samt områdets øvrige interessenter.

Emner der kan tages op på møderne

Gennemførelsen af den strategisk-fysiske udviklingsplan er afgrænset til hovedgaden i Vejers Strandby og omfatter:

- de kommunale arealer
- Naturstyrelsens arealer omkring Soltorvet
- de private erhvervsdrivendes for arealer – som udgangspunkt fra fortovskant til bygningernes facader

Mødernes forberedelse og afholdelse

Medlemmer af styregruppen og følgegruppen får god tid til at sætte sig ind i de sager der skal behandles i de respektive fora. Derfor udsendes dagsordener senest 10 hverdage inden møderne. Derudover planlægges styregruppe møder et halvt år forude. For at sikre en fælles forståelse af hvad der sker på møderne og hvad der beslutes, udarbejdes der beslutningsreferater, der udarbejdes under møderne og underskrives af deltagerne inden mødet ophæves. Hvis man deltager digitalt, sender man en mail om godkendelse af referatet. Mona/Samir er referenter på møderne. Styregruppen og følgegruppen har mulighed for at indkalde andre aktører til møderne, som de finder relevante for udformningen af den fysiske-strategiske udviklingsplan, bl.a. for at fremlægge sager.

Omtrentlige tidsplaner for strandhotel og Bymidten i Vejers (A) revideret **11/1-2023**

	Strandhotellet - Lokalplan	Bymidten - Lokalplan	Bymidte projekt
2022			
Juni		Indsamling af data	Udarbejdelse af dispositionsforslag
Juli	Politisk behandling	Individuelle møder med erhvervsdrivende og ejere ud til vejers Havvej	
August	Høring/indkaldelse af ideer		
September	Behandling af bemærkninger		
Oktober			
November			Aflevering af dispositionsforslag 31/11
December			
2023			
Januar	Politisk behandling principsag jan/feb	Udarbejdelse af lokalplan	<p>Granskning af dispositionsforslag – projektgruppe i VK 11/1-2023 Forhåndsdialog med politi og myndigheder</p> <p>Orientering: PT 23/1- 2023</p> <p>2. samtale med grundejere i Vejers 24-25/1- 2.</p> <p>Drøftelse af ny organisering i med styregruppe 31/1</p>
Februar	Udarbejdelse af lokalplanforslag	Udarbejdelse af lokalplanforslag	<p>Godkendelse af dispositionsforslag og anlægsprogram Følgegruppe: 8/2-2023 Styregruppe: 22/2-2023 (materiale skal udsendes 1/2-2023)</p>
marts	Udarbejdelse af lokalplanforslag	Udarbejdelse af lokalplanforslag	<p>Godkendelse af dispositionsforslag og anlægsprogram PT: 20/3-2023</p>

april	Udarbejdelse af lokalplanforslag	Udarbejdelse af lokalplanforslag	Projektforslag udarbejdes, drøftes med lodsejere og tilrettes
maj	Intern høring af berørte myndigheder	Intern høring af berørte myndigheder	PT: 22/5 -godkendelse områdefornyelse - områdeplan (byfornyelsesmidler) Primo maj -Der gives fra lodsejere endelig tilkendegivelse om deltagelse
juni	Behandle bemærkninger	Behandle bemærkninger samt forhøring (14 dage)	Primo juni- aflevering af projektforslag/ projektmapper Godkendelse følgegruppemøde + styregruppemøde
juli	Behandle bemærkninger	Behandle bemærkninger	Frist sagsfremstilling 25/7
august	Behandle bemærkninger (Frist 25/8 2023)	Behandle bemærkninger (Frist 25/8 2023)	PT: 14/8 -godkendelse projektforslag Medio maj følgegruppemøde + styregruppemøde
september	Politisk behandling af forslag PT 11/09 ØK 27/09	Politisk behandling af forslag PT 11/09 ØK 27/09	Projekteringsfasen: Udarbejdelse af hovedprojekt Forberedelse af udbud
oktober	Offentlig høring 8 uger (uge 40 til 48) Borgermøde	Offentlig høring 8 uger (uge 40 til 48) Borgermøde	
november	Offentlig høring	Offentlig høring	
december	Offentlig høring frist i uge 48 Behandling af bemærkninger	Offentlig høring frist i uge 48 Behandling af bemærkninger	
Januar (24)	Behandle bemærkninger	Behandle bemærkninger	
Februar (24)	Politisk behandling PT, ØK, BY	Politisk behandling PT, ØK, BY	
	Offentliggørelse i plandata Klagefrist 4 uger.	Offentliggørelse i plandata Klagefrist 4 uger.	