Ølgod

Danmarks mindste storby.

Ølgods Udviklingsplan





Forord

Hvordan får man endnu flere borgere til at engagere sig i udviklingen af Ølgod?

I styregruppen vælger vi at inddrage vores medborgere, så vi i fællesskab fastlægger, hvad Ølgod skal gro og udvikle sig til i fremtiden.

Sammen kan vi tegne og fortælle, hvad der skal til for at gøre Ølgod til en endnu mere attraktiv by, der danner rammen for det gode hverdagsliv for både borgere og erhvervsdrivende.

På to workshops er der idéudviklet, grinet, beskrevet og bandet, forud for at vi sammen har skabt en fælles plan for den fremtid, vi ønsker for Ølgod. En fælles plan med en vision og projekter, som vi ønsker at igangsætte.

Udviklingsplanen for Ølgod - som du har i hånden – er i 2022 lavet af engagerede og interesserede borgere fra Ølgod i samarbejde/med bistand fra Varde Kommune.

Det er et dynamisk dokument, hvor der vil komme projekter til og andre vil forsvinde hen over den femårige periode, hvor vi arbejder med udviklingsplanen.

De projekter, der er nævnt i planen, er idéer til, hvad vi gerne vil arbejde med fremover. Gennem dialog med relevante parter, skal det efterfølgende afdækkes, hvordan det kan blive muligt at realisere idéerne.

Udviklingsplanen er en paraply, som vi ønsker, skal samle kræfterne for at igangsætte projekter, som vi mener, kan være med til at sikre en god udvikling for Ølgod.

Planen skal derfor ses som en medspiller til de foreninger og individer, som gør en kæmpe indsats for at gøre det attraktivt at bo og drive virksomhed netop her.



Indholdsfortegnelse

Forord og velkomst
Fortællingen om Ølgod

Fokusområder for udviklingen

SPORT & FRITID - OPLEVELSER I NATUREN
Udendørs badeområde
Ruter med motion og oplevelser

KULTUR
Fælles begivenhedskalender
Diskussionsklub
Aktiviteter i det nye kulturhus
Ølgod stationsbygning

BYUDVIKLING - FORSKØNNELSE & SAMMENSPIL
Stationsparken
Attraktive legepladser
Sikker trafik og skolevej
Boliger
P-plads ved Ølgod stadion

ERHVERV
Industri- og iværksætterhus
Mejerikroen - gæstgiveri og frokostrestaurant

Fortællingen om Ølgod 2026

Danmarks mindste storby.



Byen er kendt for de mange butikker og lokale perler. Byen er også kendt for at tilbyde mange forskelligartede oplevelser for både byens borgere, turister og øvrige besøgende.

Igennem vores dynamiske fællesskab summer Ølgod af liv for den mentale og fysiske sundhed med et rigt foreningsliv, som gør byen attraktiv for borgerne, de erhvervsdrivende og besøgende. Her findes attraktive byggegrunde samt et udvalg af erhvervsgrunde.

Ølgod er kendt for sit unikke område, hvor sport, fritid, skole og børnepasning er etableret indenfor få hundrede meter omkranset af parkområde med søer og bynær skov. Det er her familier trives på tværs af alle aldre – ung som ældre.

Vores Kulturhus, kulturdage og skulptursamling har gjort Ølgod til Varde Kommunes kulturelle foregangsby og Vestjyllands skulptur-epicenter.

Det er det lokale samarbejde og de attraktive vilkår, der gør, at lokale og internationale erhvervsdrivende fortsat vælger at ekspandere virksomheder med base i Ølgod.

I 2026 er Ølgod det bedste sted at bo, leve, besøge og drive virksomhed. Det er byen med de mange virksomheder, arbejdspladser og iværksættere.









Fokusområder for vores udvikingsplan

Vores fortælling om Ølgod 2026 har vi inddelt i 4 fokusområder. Fokusområderne er fundet ud fra projektideerne fra workshopene. Hvert fokusområde understøtter fortællingen om Ølgod i 2026. Til højre ser du de forskellige fokusområder med de tilhørende ideer under hvert område. Nogle af ideérne er løftet med fra sidste udviklingsplan og er stadig på vej, mens andre er nye og snart på vej ud over kanten.

SPORT & FRITID
OPLEVELSER I NATUREN

- Udendørs badeområde
- Ruter med oplevelser

KULTUR

- Fælles begivenhedskalender
- Aktiviteter i det nye Kulturhus
- Diskussionsklub
- Ølgod Stationsbygning

BYUDVIKLING
FORSKØNNELSE & SAMMENSPIL

- Stationspark
- Sikker trafik og skolevej
- Attraktive legepladser
- Boliger
- P-plads v. Ølgod stadion

ERHVERV

- Industri - og iværksætterhus
- Mejerikroen - gæstgiveri og frokostrestaurant

Fokusområde:

Sport og Fritid
oplevelser i naturen



HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Med indsatsområdet ønsker vi at sætte fokus på en samling af de mange muligheder, der er for fysisk aktivitet for både krop og sjæl.

Ved at samle både kræfter og aktiviteter vil vi øge sammenholdet og samarbejdet i byen. Det skaber større synlighed og deltagelse i arrangementer.

Ved etablering af udendørs badeområde med koldvandsbassin og sauna i forbindelse med Ølgod Hallerne vil det udvide fritidsområdet. Endvidere opmærkes cykelruter rundt om byen med skiltning, hvilket giver muligheder for motion og oplevelser i naturen.

- Udendørs badeområde
- Ruter med oplevelser



Projekt :
Udendørs badeområde

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Vi vil etablere et badeområde med koldvandsbassin og fælles sauna i forbindelse med svømmehallen.

Udeområdet skal kunne bruges hele året til hyggelige stunder med familie og venner. Området skal indeholde bænke, borde og parasoller på græsplænen, hvor det er muligt at nyde kolde drikkevarer og is.

Udeområdet skal være attraktivt for alle og skal indbyde til socialt samvær og aktiviteter for borgere i Ølgod og opland. Udeområdet skal være med til at øge besøgstallet i svømmehallen og kommer til at rumme potentiale for at tiltrække besøgende og turister til byen samt campister til campingpladsen - til gavn for byens erhvervsdrivende og byliv.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

•Tage på inspirationstur ift. hvilke faciliteter området skal indeholde

•Beskrive indholdet af området og hvilke funktioner og faciliteter det skal indeholde -en projektbeskrivelse

•Vi skal undersøge og definere, hvordan projektet skal iværksættes ejermæssigt; Kommune, Vinterbadegruppe eller Hallen

•Vi skal søge midler til at få udarbejdet et skitseprojekt

•Undersøge mulighederne for Varde Kommunes deltagelse i projektet

•Vi skal søge midler til udførelse af projektet

•Indgå aftale med svømmehallen om drift og vedligehold af området







Projekt :
Ruter med motion og oplevelser

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Projektets formål er at afmærke cykelruter omkring Ølgod by. Projektet omhandler 2 cykelruter, som skal afmærkes med skilte. Cykelruterne skal ses som en videreudvikling af vandre-, motions og oplevelsesruter i og omkring Ølgod, til glæde for både borgere og turister. Alle ruter har udgangspunkt ved Byskovscentret i Ølgod Byskov.

Rute 1 : "BYEN RUNDT" ca. 9 km

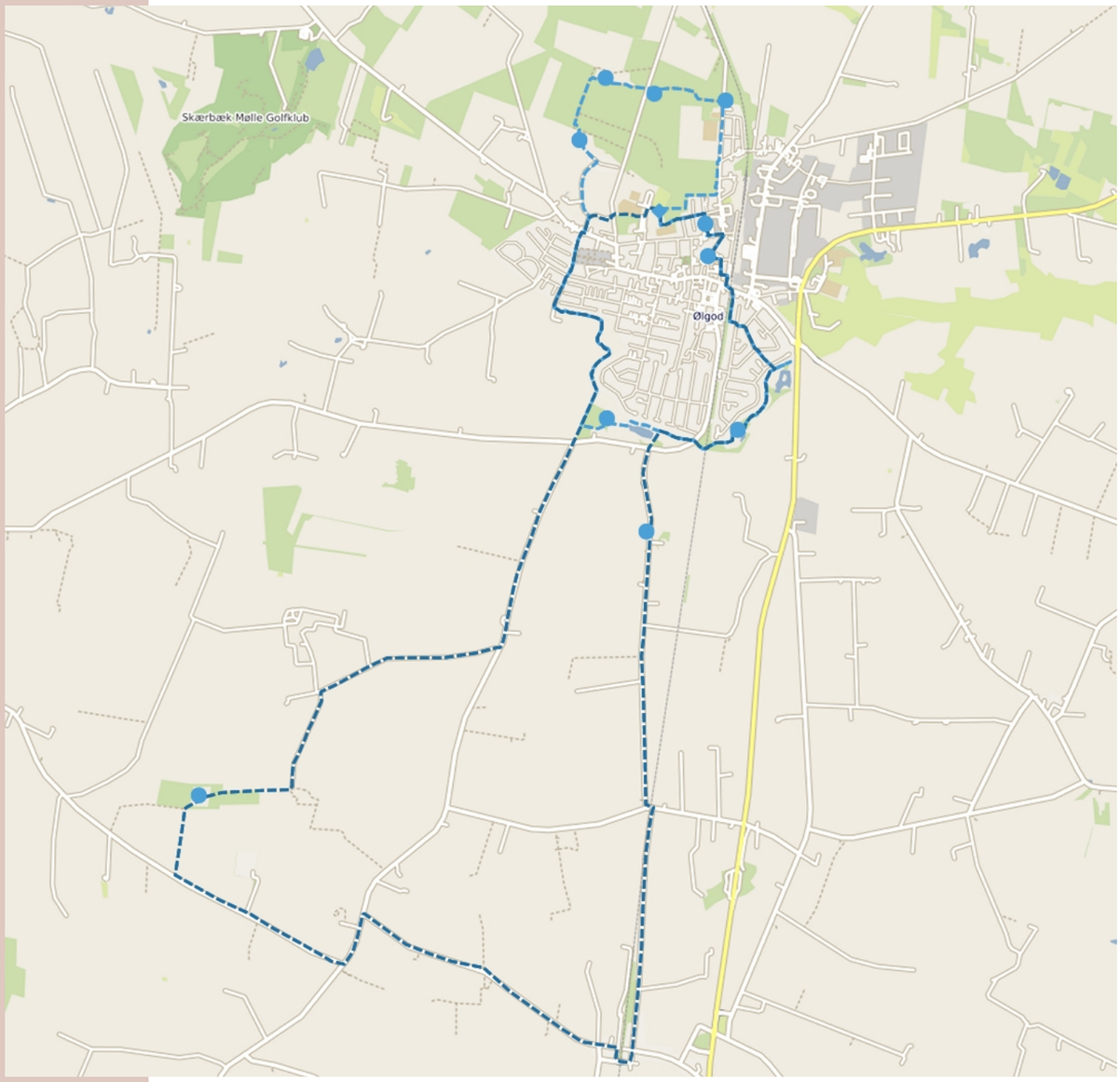
Rute 2: "TINGHØJENE & HJEDDING ANDELSMEJERI" ca. 12 km.

Byen rundt:
Turen går igennem skov, by og parkområder.
Turen går gennem Digterparken "Hanssinelund", Plantørdammen og Heden i Ølgod Byskov, Ølgods nye boligområde, Søparkområdet i byens sydlige del, Mejeriparken med skulpturer samt Ølgod Bryghus og Nymandsgade, det gamle Ølgod.

Tinghøjene & Hjedding andelsmejeri
Turen starter og slutter ved Infotårnet ved Byskovcentret. Cykelrute 2 indgår i starten og slutningen af rute 1, hvilket vil være tydeligt afmærket. Turen går forbi Tinghøjene, ca. 5 km syd for Ølgod. Tinghøjene er Ølgods "oversete" oldtids kulturperle. Turen går gennem 2 ha fredet hedeområde med 4 store Bronzealdergravhøje samt Drivvejen, den urgamle handelsvej fra Thy til Holsten, som her tydeligt løber under en af højene. Her var endvidere tingsted fra 1594 – 1750 for Øster Horne Herred og der findes i dag en rekonstruktion af tingstedet i området.
Turen forsætter forbi Hjedding Andelsmejeri. Verdens første andelsmejeri som ligger ca. 1 km syd for Ølgod på vejen mod Gårde. Mejeriet er i dag museum, men blev oprindeligt etableret i 1882, og står foran en større renovering, som forhåbentlig starter indenfor de næste par år.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

- Få defineret hvilken skiltningstype man ønsker
- Kontakte Vej og Park, Varde Kommune
- Undersøge om det kræver tilladelse fra kommunen
- Undersøge hvem der skal vedligeholde ruterne
- Søge midler til finansiering



Start og Mål er angivet ved cirkel/trekant. Seværdigheder angivet ved cirkel









Fokusområde:

Kultur



HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Med indsatsområdet ønsker vi at sætte fokus på de mange muligheder Ølgod byder på.
Vi forventer, at kulturelle indsatser vil øge både antallet af tilbud og interessen for arrangementer i byen.

Med flere deltagere i arrangementerne øger vi kendskabet til Ølgod. Her også med mange nye tilbud i vores nye Kulturhus og fælles aktivitetskalender på olgod.dk.

Et bedre kendskab til byen medfører øget omsætning for byens erhvervsliv, flere besøgende og tilflyttere.

- Diskussionsklub
- Aktiviteter i det nye Kulturhus
- Ølgod Stationsbygning
- Fælles begivenhedskalender







Projekt : Diskussionsklub samtaleforum

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Projektet går ud på at man mødes og drøfter byens forhold, foreninger og menneskelivet i almindelighed.

Deltagerne får selv glæde af diskutionerne og de som taler med deltagerne gør også. Byens forhold drøftes og måske opstår der ideer, som der kan arbejdes videre med.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

- Være 5 initiativtagere – måske færre, som vil optræde som indledere og finde nye indledere.
- Aftale tidspunktet fra gang til gang: Formiddag, eftermiddag etc.
- Der skal være penge til annoncering i Ugeavisen. Emnet kan være økonomi, byplanlægning, arbejdsmarked, familieliv, religion, etc.
- Beslutte hvor vi mødes: Kulturhus, fabrik, hotel etc.





FREMTIDIG ORGANISERING
ØLGOD KULTURHUS



Projekt : Aktiviteter i det nye Kulturhus i Ølgod

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Projektet går ud på at skabe forskellige aktiviteter i Ølgods nye Kulturhus.

Der skabes flere og nye aktiviteter for alle aldre i det nye Kulturhus. F.eks. caféliv, spillecafe med brætspil og kortspil, kreative værksteder, kulturelle oplevelser, teateroplevelser, frokostjazz, kreative tilbud, biograf/film, musik, pool spil, foredrag, udstillinger, turistinformation, sodavandsautomat osv.

Kulturhuset er med til at danne rammerne for fællesskaber, socialt samvær og aktiviteter på tværs af generationer og etnicitet.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

- Have bygget det nye Kulturhus
- Indgået aftaler med Varde Kommune i forhold til at skabe de nødvendige rammer for husets brugere.
- Have afdækket hvilke aktiviteter kulturhuset skal rumme og hvem der er ansvarlig for etablering og drift af aktiviteterne
- Finde frivillige som vil være med til at drive kulturhusets aktiviteter
- Finde pedelhjælp
- Søge økonomiske midler ved puljer og fonde

Projekt :
Ølgod Stationsbygning

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Vi skal lave en bearbejdning af Stationsbygningen.
Stationsbygningen blev opført i 1875 i forbindelse med at jernbanen blev anlagt ved Ølgod. Den gamle bygning står der endnu, men er slidt og trænger til et løft eller at blive fjernet.
Den ejes af Varde Kommune og bliver ikke længere brugt som stationsbygning med billetsalg, men som venterum for rejsende.
Stationsbygningen er erklæret bevaringsværdig i Varde Kommunes kommuneplan.

Kulturloppen har til huse i bygningen i dag, mod at de vedligeholder bygningen med maling, små reparationer og vinduesglas.
Ud over Kulturloppen har Natteravnene også til huse i Stationsbygningen. Alt er frivilligt arbejde.
Kulturloppen har ikke påtaget sig at udskifte taget.

Istandsætning eller nedrivning og erstatning af bygningen vil gavne nærmiljøet og sikre de aktiviteter, som i dag foregår i bygningen. Alle Kulturloppens indtægter går ubeskåret til kulturaktiviteter i byen.
Kulturloppen danner økonomisk grundlag for det kulturliv, som byen er kendt for. Det er:

1. Kulturloppen har nu to gange været hovedsponsor til Skulpturudstillingen, der afholdes hvert andet år i Ølgod.

2. Kulturloppen har gennem årene købt 4 skulpturer og foræret dem til byen.

3. Kulturloppen støtter Kulturdagenes aktiviteter økonomisk.

4. Kulturloppen var med til at betale Steinway flyglet som står i Kulturhuset

5. Kulturloppen arrangerer og betaler hver vinter en koncert for de ældre der bor på Aktivitetscentret.



PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

- Søge midler til at få gjort noget ved taget.

- I dialog med kommunen for at arbejde på at bygningen ikke forfalder yderliere eller med henblik på at fjerne den.

- Understøtte aktiviteterne i bygningen, som i øjeblikket rummer loppebutik og samlingssted for Natteravnene.

- Oprette et værested og samlingssted med forskellige aktiviteter for kvinder fra alverdens lande. Arbejdsgruppen bag dette består af en ergoterapeut, en lærer og en musikpædagog.

- Der skal søges midler til istandsætning eller nedrivning af bygningen, fordi alle nuværende og kommende aktivieter i bygningen er baseret på frivilligt arbejde.











Projekt :
Fælles begivenhedskalender for Ølgod



HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Vi skal have et samlet overblik over alle kulturelle tilbud i Ølgod. Vi skal have en fælles kalender på olgod.dk, hvorfra vi kan dele aktiviteter til Facebook, olgod netop nu og 6870.
En gang om året kan vi udgive en trykt kalender til omdeling.

Kulturlivet i Ølgod gøres således mere og lettere tilgængeligt for foreninger, borgere i Ølgod og omegn samt besøgende og turister.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

• I samarbejde med Ølgod Udviklingsråd invitere alle foreninger i Ølgod til fælles møde og få alle med på ideen.

• Nedsætte styregruppe

• Skabe et overblik over eksisterende elektroniske platforme som begivenhederne i byen registreres i.

• Finde ud af hvordan og hvor ofte vi skal opdatere og melde nye begivenheder ind i kalenderen

• Søge økonomisk støtte gennem private sponsorer, erhvervslivet, puljer og fonde.







Fokusområde:

Byudvikling
forskønnelse og sammenspil



HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Med indsatsområdet ønsker vi at skabe en attraktiv og levende by. Vi ønsker at sætte fokus på de særlige steder, byens perler, som i dag rummer stor potentiale som mødesteder for byens borgere.
Vi ønsker at skabe en endnu mere indbydende og smuk bymidte med mulighed for leg, ophold og liv.

Der skal være mulighed for en smuk, rekreativ oplevelse ved en gåtur gennem Stationsparken.
Der skal være gode og attraktive legepladser. Man skal trafikmæssig kunne komme sikkert i skole og rundt i byen.
Der skal være øget udbud af boliger, både leje- og ejeboliger samt attraktive byggegrunde.
Det hele skal bidrage til, at skabe en aktiv og smuk midtby som understøtter detailhandlen, tiltrækker nye borgere og øger bosætningen.

- Stationspark
- Sikker trafik og skolevej
- Attraktive legepladser
- Boliger
- P-plads ved Ølgod Stadion



Projekt : Stationsparken

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Formålet med projektet er at renovere hele området omkring stationen, så det bliver et indbydende og unikt sted for både beboere og gæster at opholde sig. En generel forskønnelse af hele området kan ske på mange måder. Det kan være en bypark med særlig beplantning og aktiviteter. Det kan også være et fællesområde med byhaver, hvor byens borgere i fællesskab dyrker forskellige grøntsager, blomster, mv.

Byens borgere, børnefamilier, unge og ældre, vil få glæde af at kunne opholde sig i parken. Området vil fremstå pænere og mere velplejet. Det vil sende et positivt signal om byen. Passagererne i togene, som kommer gennem byen, vil få et indtryk af, at Ølgod er en smuk by.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

- Der skal laves aftale med ejeren af grunden om brug af arealet og efterfølgende pleje/vedligeholdelse
- Skitseprojektet skal detaljeres ift. materialer osv. så der kan udarbejdes et prisoverslag
- Der skal søges midler til udførsel af det skitserede projekt
- Der skal hegnes mod banelegemet
- Der skal findes frivillige til at hjælpe med at udføre arbejdet
- Evt. eksisterende belægninger fjernes
- Der skal ryddes op i krattet
- Der skal sås græs og plantes træer og buske, etableres stier osv.
- Der skal opstilles borde og bænker, evt. skulpturer og laves aftaler med evt. kunstnere













Projekt :
Sikker og smidig trafik

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Vi vil arbejde for mere trafiksikre forhold for børn og bløde trafikanter rundt om i Ølgod by, herunder også fartnedsættelse. Sikre trafikale forhold giver færre ulykker

Vi vil arbejde for :

• At få et fodgængerfelt på Grønnegade ved stien fra Kirkevænget.

•At få etableret en cykelsti fra Strellev til Ølgod.

Forbedringerne vil være til fordel for:
• Trafikanter og alle brugere.
• Borgere der bor i området.
• Børn der skal i børnehave, skole og i Ølgod Hallerne, samt ud på stadion.

• Demenscentret og brugere af stien rundt ved søerne.
Det giver stor værdi for forældre, at deres børn selv kan komme til og fra skole og til fritidsinteresser i hallen.
Stor sundheds- og miljømæs-

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

• Kontakte Varde Kommune og politiet ang. vores ønsker om trafiksikkerhed

• Fodgængerfelt på Grønnegade

• Foretage trafik- og fartmålinger

• Opsamle dokumentation fra børn, borgere og ældre ang. behov



Projekt :
Attraktive Legepladser







HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Vi vil tydeliggøre og opgradere eksisterende legepladser, så de rammer en bredere aldersgruppe.

Det gælder særligt Fristedet på Østerbro, som med nye boliger, vil blive et centralt mødested.
Legepladsen skal gøres mere synlig, åbnes op ved at fjerne nogle træer og belyses, så den bliver mere attraktiv. Den kunne eksempelvis udbygges med klatrevæg, grillsted, grillhytte og motionsredskaber til voksne.

Der kan arbejdes for etablering af en ny legeplads på Torvet for at skabe flere aktiviteter i bycenteret og dermed skabe grobund for at folk mødes og opholder sig i bymidten.

Der kan arbejdes med opgradering af byens øvrige legepladser.
Fra de enkelte legepladser kan der henvises til byens andre legepladser, således at besøgende og nytilflyttede får information om byens mange muligheder.

PROJEKTAKTIVITETER: DEFOR SKAL VI BLANDT ANDET

• Kortlægning af alle legepladser i byen

• Kortlægning af nye steder, hvor der kan etableres legepladser (fx Torvet)

• Undersøge hvem der ejer de forskellige legepladser og tage kontakt til dem

• Lave en beskrivelse af, hvilke faciliteter vi ønsker og på hvilke legepladser vi ønsker det etableret

• Kortlægge hvad vi selv kan lave og hvor meget vi skal have hjælp til

• Undersøge om det kræver byggetilladelse

• Kontakte kommunen ift. beskæring af træer og opsætning af belysning

• Finde ud af, hvem der skal vedligeholde legepladserne

• Søge sponsorater (spørg evt. erhvervsdrivende i byen): Grillhytte, legeredskaber børn/voksne, fliser, mm.

•Søge pulje hos kommunen









Projekt :
Boliger
Ejer, lejer og 1-plans seniorvenlige boliger

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Vi vil fremme boligudviklingen i Ølgod gennem dialog med kommunen omkring prioritering af boligområder, for at få rotation på boligmarkedet og frigive boliger til tilflyttere/yngre familier, der vil etablere sig. Vi vil arbejde for flere boliger helt centralt i byen evt. ved fortætning.

Vi vil arbejde for udvikling af følgende boliger:

- Seniorboliger på 80-110m2
- 1-plans
- Med altan/gårdhave.

Vi vil arbejde for boliger på følgende steder:

1. Ved demenscenter (Skovparken/Børnehaven).
2. Vinkelvej 10 (vinkelvejscenteret).
3. Fjernvarmeværksgrund, Bjergegade.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

- Undersøge behovet for boliger i Ølgod
- Kontakte boligforeningen og komme med inputs til hvilke boliger der er behov for i Ølgod.
- Gå i dialog med forvaltning og invstor om at påvirke prioriteringen af udarbejdelse af lokalplan for Fjernvarmegrund.
- Opstarte dialog med køber af Vinkelvej 10 om boligtyper og behovet i Ølgod forud for at en kommende lokalplan udarbejdes.
- Opstarte dialog med køberen af de 2 boligområde til tæt-lav ved Skovparken, om boligstørrelser og boligbehov i Ølgod inden området byggemodnes.
- Kontakte og indgå i dialog med ejeren af fjernvarmegrunden ift. input om boligbehov og boligtyper forud for udarbejdelse af en kommende lokalplan.





Projekt : Forskønnelse af P-pladsen ved Ølgod Stadion

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Vi skal have forskønnet p-pladsen ved Ølgod Stadion. Pladsen er i dag belagt med grus, som skrider og danner store huller. I regnvejr er den derfor mudret. Aktive og besøgende til stadion skal gå slalom fra bilen til anlægget for at undgå mudderhullerne.

For 5 – 6 år siden blev klubhuset renoveret for omkring 3 mio. kr., så asfalt på P-pladsen vil være prikken over i'et. Ved at få P pladsen asfalteret kunne den evt. bruges til andre idrætsaktiviteter ved at få optegnet nogle baner til eksempelvis rullehockey, cykelbaner, basket baner eller andet som kræver asfaltunderlag, som kan bruges når der ikke holder biler.

Pladsen kombineres med noget grønt (træer/plantebede), som afskærmer pladsen ud mod vejen, og dermed give et pænere bybillede.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

•Kontakt Vej og Park, Varde Kommune

•Udover at søge støtte fra den kommunale pulje vil vi gøre flg.:

•Vi vil søge diverse fonde. Ifb. med klubhusrenoveringen fik vi indsamlet ca. 2,5 mio. kr.

•Vores lokale sponsorer vil blive spurgt om evt. økonomisk støtte/hjælp

•Hjælp fra vores mange frivillige









Fokusområde:

Erhverv

HOVEDIDÉ OG INDHOLD

Med indsatsområdet ønsker vi at sætte fokus på erhvervslivets behov og muligheder.

Vi vil pleje det eksisterende erhvervsliv og tiltrække nye virksomheder. Vi vil sætte fokus på iværksættere med et industri - og iværksætterhus, som kan danne ramme om samarbejde og fællesskaber.
Vi vil sikre at der er passende med industrigrunde til rådighed og arbejde for flere overnatningsmuligheder samt spisesteder.

Med et fokus på erhvervslivets behov og muligheder forventer vi at få endnu flere arbejdspladser til Ølgod.

- Industri - og iværksætterhus
- Mejerikroen - gæstgiveri og frokostrestaurant



Projekt :
Industri- & iværksætterhus

HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Projektet går ud på at understøtte iværksættere i Ølgod og hjælpe dem i gang med deres virksomhed eller at videreudvikle deres idéer.

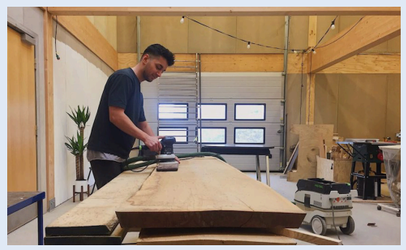
Vi ønsker med iværksætterhuset, at det bliver lettere at starte en ny virksomhed op i byen. Iværksætterhuset kan rumme både kontorpladser, arbejdsområde, lager eller lign. alt efter, hvad det viser sig at behovet er blandt de, som ønsker at starte noget op.

PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

- I dialog med erhvervsforeningen og ProVarde
- Vi skal have kontakt til brugergruppen, undersøg hvad behovet er (evt. kontakt til erhvervsforening)
- Vi skal have defineret hvilke iværksættere huset skal kunne rumme og have om det er industrihal, kontorplads eller begge dele
- Finde investor eller samarbejdspartner i erhvervslivet
- Undersøge om der er eksisterende bygninger vi kan bruge

















Projekt :
Mejerikroen – gæstgiveri og frokostrestaurant

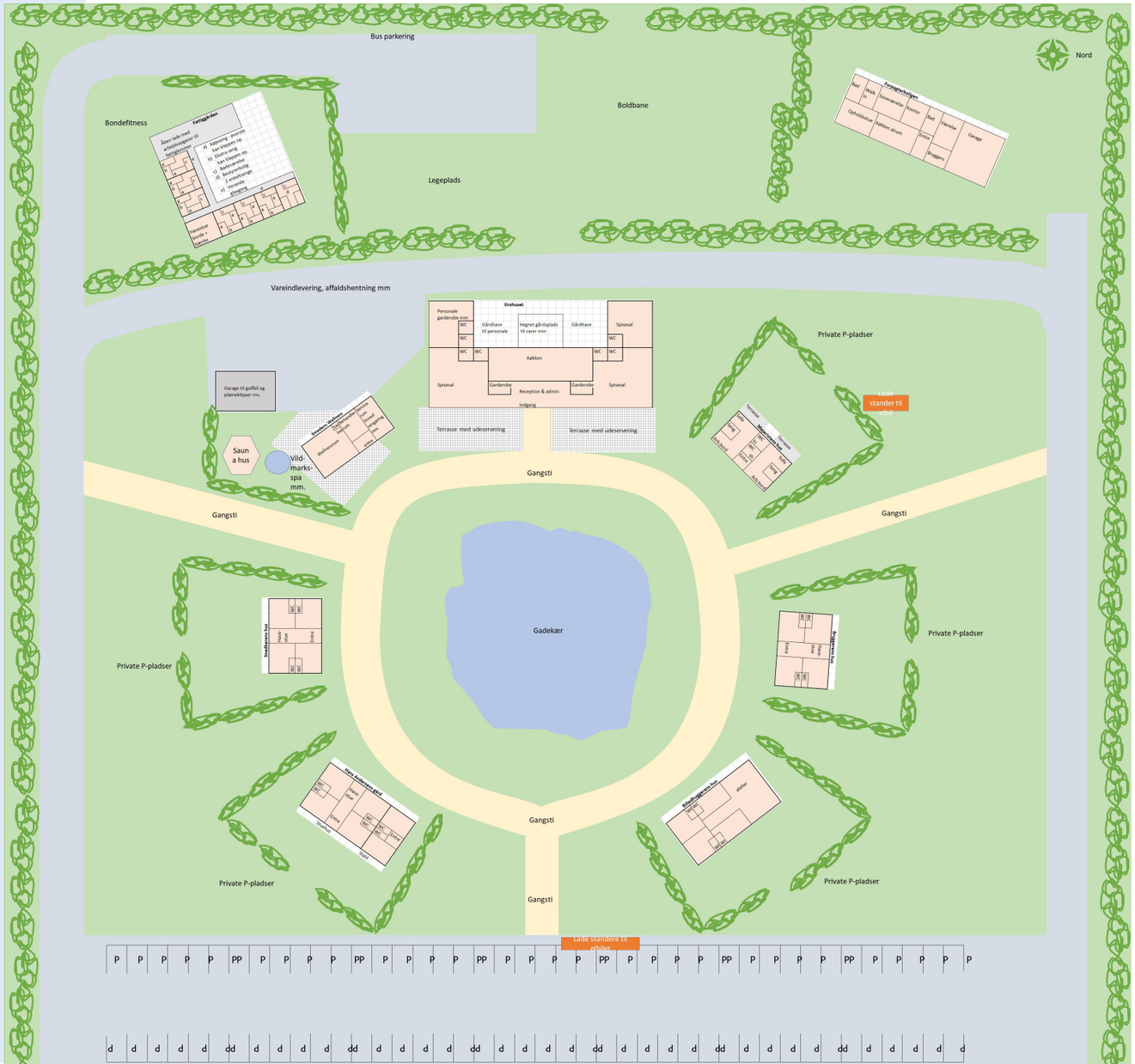
HOVEDIDÈ OG INDHOLD

Vi vil bygge et gæstgiveri som en lille landsby med kro og historiske huse i tilknytning til Varde Museums planlagte udvidelse af Hjedding Andelsmejeri museum.

Formålet er at understøtte museets behov for overnatningspladser til lejrskoler for folkeskoler og andre gæster på museet.
Husene skal have sjæl og vise historie i relation til egnen. F.eks. skal billedhuggeren og bryggeren have et hus, hvor der dels er værelser til gæster, dels atelier/værksted, hvor medlemmer af Mejerikroen kan komme og arbejde med projekter.

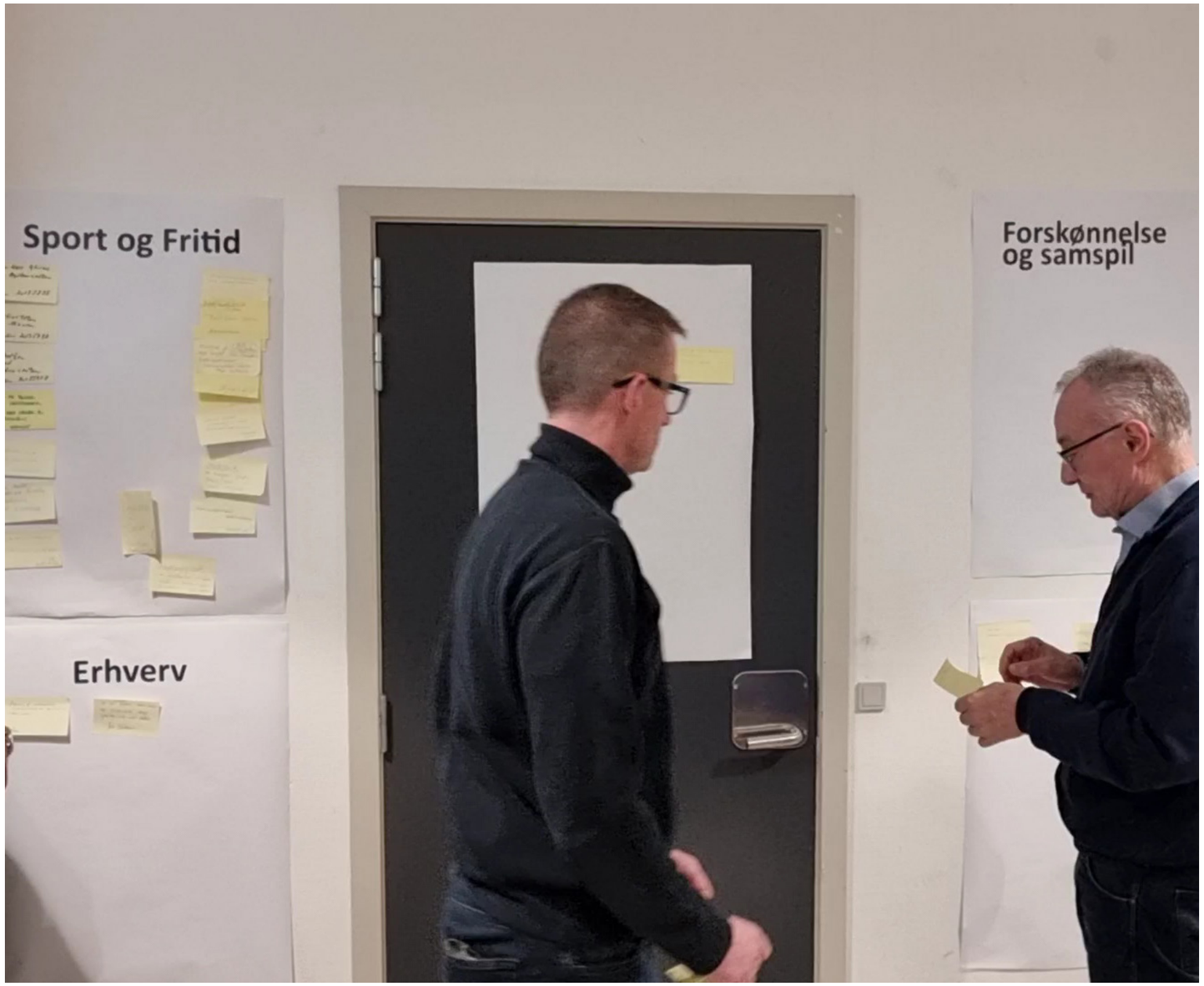
PROJEKTAKTIVITETER: DERFOR SKAL VI BLANDT ANDET

- Der skal dannes et investeringsselskab, som bygger rammerne (huse & anlæg).
- Der skal dannes et driftsselskab, som forpagter anlægget og driver stedet forretningsmæssigt.
- Mejerikroen skal være en dynamo for de lokale virksomheder. Derfor skal lokalområdet engageres i driftsselskabet, såvel i opstartsfasen som i samarbejdsrelationer. Derfor skal vi i tråd med Hjedding Andelsmejeris historie forme andelsbevægelsen version 3.0 med interessenterne som medlemmer.









Idé Bank

SPORT OG FRITID - Oplevelser i naturen

- Skaterpark m. ramper, grinds, bourle/grav.
- Badevandland m. vandbaner.Vinterskøjtebane/udendørs lege område evt. med skøjtebane om vinteren
- Sansehave til børn og ældre
- Udendørs motionsområde til voksne

KULTUR

- Biograf i Ølgod
- 2 årlige loppemarkeder på torvet, hvor lokale (og andre) kan komme med deres "ting".
- Caféliv m. mad, (live) musik, pool-spil mm.
- Sommermusikfestival med større navne
- Åben/gratis koncert på torvet eller i skoven

BYUDVIKLING - FORSKØNNELSE & SAMMENSPIL

- Fastholdelse og vedligehold af det allerede eksisterende
- Sæbe på toilet ved Pagoden (offentlige toiletter på Torvet/midtbyen mangler)

ERHVERV

- Bedre overnatningsmuligheder i forskellige prisklasser, f.eks. Bed and Breakfast eller hyggelige hytter/hytteby.
- App for private med AirBnB.
- Tiltrække mere kultur- og indlandsturisme til Ølgod
- Oplyse om Ølgod turismebrochure etc.
- Tomme forretninger