

Nyhedsbrev juni 2023

## Status på midtbyprojektet og lokalplanen for Blåvand

Varde Kommune har sammen med Blåvand Ho Erhverv, Blåvand Ho Borgerforening, Blåvand Grundejerforening og Blåvand Nord Grundejerforening udarbejdet Trafik- og Masterplanen for Blåvand bymidte, der nu skal gennemføres. Planen sætter stregerne for, hvordan vi sammen skal udvikle Blåvand, og gøre strandbyen mere attraktiv og levende.

I kan læse "Trafik- og Masterplanen for Blåvand Bymidte" samt fakta om projektet [her](#) og følge projektudviklingen gennem disse nyhedsbreve eller på projektets Facebookside. Siden finder du ved at søge på din Facebookprofil på "Blåvand bymidte".

### En proces med lokal forankring

Medinddragelsen i Blåvand startede allerede i 2017, hvor alle foreninger var inviteret med til workshops med det mål at lave en udviklingsplan for kystbyen. Det største og mest omsiggribende projekt var "En levende og naturlig bymidte", der skabte grundlaget for igangsættelsen af arbejdet med den nuværende Trafik- og Masterplan for Blåvand.

I processen med tilblivelsen af Trafik- og Masterplanen blev interessenterne inviteret med i tre workshops fra 13. marts til 13. juni 2019 med næsten fulde huse, ligesom der blev afholdt visionsværksted på torvet i Blåvand i påsken. Der har tillige være flere workshops i forløbet. Sidst men ikke mindst, var det muligt at få indblik i og komme med input til planen i Medborgerhuset i ca. en uges tid i starten af februar 2020. Derudover har forvaltningen deltaget i flere generalforsamlinger i foreningerne i Blåvand for at fortælle om projektet og projektets fremdrift.

Trafik- og Masterplanen blev behandlet og godkendt af Byrådet den 12. januar 2021.

Sidst, men ikke mindst, har Blåvand Ho Erhvervsforening, Blåvand Ho Borgerforening og grundejerforeningerne indgået i projektorganiseringen med udarbejdelsen af Trafik- og Masterplanen, der startede op den 5. februar 2019. Da vi blev opmærksomme på, at ikke alle ejendomssejerne havde en tilsvarende repræsentation, blev det som bekendt besluttet, at de fik en repræsentant i såvel følgegruppe og styregruppe i 2023. Der er holdt flere møder alene for ejendomssejere.

Trafik- og Masterplanen for Blåvand Bymidte er grundlaget for det forberedende arbejde, der pågår, for forskønnelsen af Blåvand Bymidte, der forventes gennemført fra efteråret 2024 til foråret 2026.

## **Midtbyprojektet**

### ***Blåvandvej bliver fremover shared space***

Shared space betyder, at de forskellige trafikanter deler retten til at færdes på vejen. Det betyder, at bilerne færdes på de gåendes og cyklisternes præmisser. Der er en lav kantsten mellem vejen og butikernes forarealer med en række plantebede, der adskiller de forskellige zoner. Området opfattes som en gågadezone med kørsel tilladt. Vejrummets karakter og de blødes trafikanters ret til færdsel på vejen vil gøre, at farten naturlig vil være meget lav og trafiksikkerheden hermed vil være høj. I området arbejdes med en planlægningshastighed på 15-20 km/t og skiltning som gågade.

### ***Processen***

Selvom det ikke umiddelbart er synligt, er der arbejdet målrettet frem mod projektforslaget, der behandles af følgegruppen og styregruppen i august 2023. Herefter behandles projektforslaget i Plan- og Teknikudvalget i september. Projektforslaget er en samlet publikation, der gengiver materialevalg, plantevalg, genbrug af belægninger i Blåvand og valget af en sten uden cement med det mål, at projektet skal være bæredygtigt. Derudover indeholder det nye skitser, der viser hvordan Blåvand kommer til at se ud, hvis projektforslaget godkendes. Disse skitser vil blive offentliggjort, når Plan- og Teknikudvalget, som forventet, godkender det i starten af september.

Der har været samtaler med alle ejere af erhvervsjendomme i projektområdet tre gange i forløbet. Første gang for at vores rådgiver kunne få en fornemmelse af, hvordan den enkelte ejendom blev brugt; hvor er varelevering m.m. Dernæst kom det andet møde, hvor rådgiver med afsæt i første møde kom med forslag til indretning af ejernes forarealer. Dette har i de fleste tilfælde givet anledning til rettelser, hvilket blev grundlaget for det tredje møde. På dette sidste møde i april-maj måned med de enkelte ejere af erhvervsjendomme præsenterede vi et aftalegrundlag for at deltage i det kommende udbud og ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen – se nedenfor.

### **Deltagelse i udbud og i ansøgning til Erhvervsfremmebestyrelsen**

Vi kan med glæde orientere om, at opbakningen til deltagelse i det fælles udbud og ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen i både Blåvand og Vejers har været på mere end 70% af de tilstedeværende ejendomme. Derfor har vi udarbejdet en fælles ansøgning for de to kystbyer.

Ansøgningen udgør i alt 50.391.184 kroner, hvilket er inkl. evaluering, revisor, projektledelse og 7% uforudsete udgifter. Hertil kommer åbningstrækkene i Blåvand og Vejers på 14.965.534 kroner (Blåvand Torv og Soltorvet i Vejers), der ikke indgår i ansøgningen, idet de er fuldt finansieret ved Varde Kommune og Realdania. Projekterne udgør således i alt 65.356.718 kroner.

I forhold til ansøgningen på 50.391.184 kroner udgør den lokale medfinansiering 20.391.183 kroner og støtten udgør forhåbentligt 30.000.000 kroner. Det vil svare til en støtteprocent på 59.53%.

I forhold til Blåvand er der 25 ejendomme af 35 mulige, der har tiltrådt - svarende til 71%. Disse er fordelt på 21 ejendomsejere/økonomiske partnere, som det hedder i ansøgningsproget. Af diskretionshensyn offentliggør vi ikke de enkelte ejendomsejere.

### **De næste skridt med projektet**

Det næste skridt i projektet er, som nævnt, at der indkaldes til følgegruppemøde og styregruppemøde i august, hvor projektforslaget fra rådgiver skal behandles og indstilles til Plan- og Teknikudvalget, der har møde i starten af september.

### **Lokalplanen**

I forhold til lokalplanen kan det oplyses, at denne kommer i offentlig forhøring, når Plan- og Teknikudvalget har behandlet projektforslaget til september. Vi forventer endelig vedtagelse af lokalplanen i maj 2024.

Med venlig hilsen

Styregruppen bag midtbyprojektet i Blåvand