



Nyhedsbrev april 2022

Så er startskuddet gået - Totalrådgiveren er fundet

Varde Kommune har sammen med Vejers Strand Grundejerforening og Vejers Strand Erhvervsforening udarbejdet en strategisk fysisk udviklingsplan for Vejers Strandby, der nu skal gennemføres. Planen sætter stregerne for, hvordan vi sammen skal udvikle Vejers, og gøre strandbyen mere attraktiv og levende.

Hele projektet er estimeret til en samlet værdi på ca. 21,4 mio. kroner og finansieres af Varde Kommune, de private grundejere og Realdania. Hertil kommer forventeligt velkomsthuset, der ejes og drives af Vejers Strand Grundejerforening, til 5,5 mio. kroner.

I kan læse "Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers" samt fakta om projektet [her](#) og følge projektudviklingen gennem disse nyhedsbreve eller på projektets Facebookside. Siden finder du ved at søge på din Facebookprofil på "Vejers Bymidte".

Rådgiver udbud

Til at hjælpe med at gennemføre de anlægsopgaver, der er affødt af "Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers", har Varde kommune haft totalrådgiverydelsen i udbud, således at visionerne/perspektiverne, der er indeholdt i planen, bliver bygbare og kan gennemføres fysisk i marken.

Udbuddet er gennemført som én samlet totalrådgivningsaftale, der indeholder alle leverancer i rådgivningsydelse.

Der var den 18. februar 2022 indkommet 4 tilbud fra totalrådgivere til at løse opgaven.

Totalrådgiveren er udvalgt på grundlag af tildelingskriteriet "**bedste forhold mellem pris og kvalitet**", hvor der er foretaget en samlet vurdering.

Efter evaluering har styregruppen valgt at tildele opgaven til:

Fuldendt Rådgivende Ingeniører som totalrådgiver, der har følgende underrådgivere med for at løse opgaven: *Norrøn A/S - Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue ApS – Trafikplan ApS*

Fuldendt har tilbudt et hold, der er sammensat med udgangspunkt i potentialet for lokal destinationsudvikling med høj landskabs- og arkitektfaglig integritet. Med erfaring indenfor processtyring, borgerinddragelse og udvikling af lokalt forankrede værdier vil holdet være højest rustet til rådgiveropgaven i forbindelse med 'Naturen, byen og fællesskabet ved Vejers Strand.'

Fuldendt er et lokalt forankret firma, der blev grundlagt i 1980 og i dag er vokset til at have afdelinger i både Varde og Esbjerg. Det er et firma, som ønsker at skabe værdi for kunder og samarbejdspartnere gennem ingeniørfaglig høj kvalitet, troværdig rådgivning og med stor medmenneskelighed.

NORRØN blev stiftet d. 27. marts 2014 og er bosat i KBH. De er specialiseret i destinationsudvikling med fokus på at skabe autentisk og kvalitativ arkitektur indenfor oplevelsesøkonomien, både som strategisk udviklingsværktøj og i det enkelte værk. Virksomheden har de seneste syv år skabt en profil med stærke, klare innovative koncepter - både indenfor identitetsskabende arkitektur såvel som strategiske planlægningsmæssige hovedgreb i det danske natur- og kulturturisme landskab.

Kristine Jensens Tegneste ApS er en tegnestue, der er etableret af Kristine Jensen i 2001, og siden har de demonstreret deres landskabsarkitektoniske ekspertise i et hav af realiserede projekter. De har base i Aarhus og en mindre men voksende afdeling i København.

Trafikplan ApS har en bred erfaring med trafikale analyser, der tager hensyn til fremkommelighed, tilgængelighed og trafiksikkerhed for alle trafikantgrupper. Trafikplan fokuserer på at skabe trafiksystemer, der tilpasses de lokale forhold, så trafikken afvikles effektivt og sikkert, uden at det sker på bekostning af den levende by.

Vi glæder os til det fremtidige samarbejde som kommer til at løbe frem til 2024.

Rådgiverne giver sig i kast med at analysere trafikken og parkeringsforholdene i Vejers i løbet af påsken.

Hvad med strandhotellet?

Planlægningen for strandhotellet kører i en projektlokalplan for sig selv, hvor der sikres sammenhæng med resten af byen ift. belægninger og forarealer. De 2 lokalplaner vil være i offentlig høring samtidig.

Har I noget at skulle have sagt?

-Ja I har, i styregruppen og arbejdsgruppen er jeres interesser repræsenteret gennem Grundejerforeningen og Erhvervsforeningen. Se medlemmerne af styre- og arbejdsgruppe [her](#)

De enkelte grundejere inden for projektområdet har mulighed for at komme med ønsker og forslag til disponering og indretning af de byrum, der knytter sig til deres arealer.

I forbindelse med projektet, udarbejdes en lokalplan for området, som alle berørte borgere har mulighed for at komme med input til. Vi forventer, at der afholdes et borgermøde vinteren 2023 som en del af forhøringen. Herefter tilrettes forslaget og sendes i høring hos jer igen i maj-juni 2023.

Hvornår går det i gang?

-Vi er i gang, men vi når frem til 2024, inden I kan se fysiske forandringer i gadebilledet i Vejers.

