



**Varde
Kommune**

Jørgen Jepsen
Skolegade 15
6818 Årre

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947485

**Tilladelse efter vandløbsloven og planloven til etablering af et
indskudt minivådområde på privat drænsystem med udløb i Jyllerup
bæk.**

10. juli 2023

Du har via oplandskonsulenterne indsendt ansøgning om tilladelse til etablering af et indskudt minivådområde på et privat drænsystem, som ligger på matr.nr. 4p Årre by, Årre - se vedlagte kort.

Jan Pedersen

Direkte tlf.: 79947485

Det private drænsystem har udløb til Jyllerup bæk, der leder vandet videre til Sneum Å og til Vadehavet.

Sagsnr.: GEO-2022-65966

Kommunens afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovens § 17 og planlovens § 35 til regulering af drænsystem og etablering af et ca. 4.500 m² stort minivådområde på matrikel nr. 4p Årre by, Årre.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Vilkår for vandløbsreguleringen:

1. Minivådområdet anlægges med frit ind- og udløb.
2. Anlægsarbejdet skal udføres, så tilførslen af sand til Jyllerup bæk begrænses mest muligt.
3. Jyllerup bæk må ikke tilføres faste eller flydende stoffer, der kan medføre risiko for forurening af vandløbet.
4. Udløbet fra minivådområdet skal udformes, så det ikke gør skade på vandløbet eller dele heraf. Udløbet skal sikre en iltning af afløbsvandet.
5. Drænsystem, inkl. minivådområde, skal etableres og vedligeholdes, således vandføringsevnen ikke ændres og de miljømæssige forhold ikke skades. Vedligeholdelsen påhviler bygherre/de respektive ejere og brugere.

Vilkår for vådområdeetableringen:

6. Minivådområdet skal tilpasses landskabsformerne og bør så vidt muligt anlægges med et varieret forløb.
7. Minivådområdet skal anlægges uden øer.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

8. Opgravet materiale skal udsprede i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag på ikke-beskyttede naturarealer.
9. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det ansøgte udgravningsareal.
10. Der må ikke udsættes fisk eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn eller fårehegn.
11. Der må ikke udlægges foder i eller ved minivådområdet.

Vilkårene er dels stillet for at sikre, at minivådområdet kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr samt for at sikre de miljø- og afvandingsmæssige forhold i området.

Ejeren af ejendommen skal sikre at de varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55. Vilkårene kan evt. medtages i den deklaration der skal tinglyses i forbindelse med minivådområdet.

Landzonetilladelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til etablering af minivådområdet.

Redegørelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurderinger:

Baggrund

Minivådområdet er et kollektivt kvælstofvirkemiddel, som har en høj effekt på fjernelse af nitrat og fosfor i drænvand.

Lovmæssige reguleringer

Det private drænsystem er omfattet af vandløbslovens bestemmelser. Omlægning/etablering af det indskudte minivådområde betragtes som en regulering af vandløbet. Regulering kan kun ske med tilladelse efter vandløbslovens § 17.

Endvidere er projektarealet beliggende i landzone og kræver i henhold til planloven en tilladelse efter lovens § 35, stk. 1, idet etablering af vådområdet betragtes som en ændring af et areal i landzone.

Eksisterende forhold

Vådområdet anlægges på et areal med permanent græs. Arealet er ikke beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, og der er ikke registreret sjældne planter eller andre væsentlige naturværdier.

Drænsystemet afvander et ca. 42 ha stort opland, der primært består af landbrugsarealer.

Drænsystemet har udløb i Jyllerup bæk, som er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven og målsat til god økologisk tilstand. Målsætningen er ikke opfyldt.

Projektbeskrivelse

Minivådområdet får et vandspejl på ca. 0,45 ha, og indpasses i landskabet så det så vidt muligt får udtryk som en naturlig sø.

Afstrømningen før og efter etableringen vil være uændret, og i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser vil minivådområdet virke som et forsinkelsesbassin.

Da ind- og udløbet af drænvandet i anlægget er frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i det bagvedliggende drænsystem.

Der ændres ikke i drænstørrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningsstrappe bestående af stenudlæg alternativt en iltningsbrønd, hvis der kan opnås nok fald, og videre i det eksisterende dræn.

Tidsplan

Projektet er planlagt til gennemførelse i 2023.

Økonomi

Projektet finansieres af lodsejer med statsligt tilskud.

Høring og indkomne bemærkninger

Projektet har i henhold til vandløbslovens bestemmelser om regulering m.v. været i høring hos berørte lodsejere, offentligheden og interesserede myndigheder og organisationer i perioden fra 13. december 2022 – 11. januar 2023. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Natur- og miljømæssige konsekvenser

Vådområdet vil omsætte en væsentlig del af drænvandets indhold af kvælstof gennem denitrifikation samt tilbageholde fosfor gennem sedimentation og adsorption. Sekundært vil vådområdet tilbageholde sand og andet partikulært materiale, som findes opblandet i drænvandet.

Projektet vil derved mindske belastningen af Jyllerup Bæk med næringsstoffer og ikke mindst sand, hvilket vil medvirke til opfyldelse af den fastsatte miljømålsætning. Endvidere vil projektet reducere næringsstofudvaskningen til Vadehavet.

Minivådområdet anlægges med sigte på skabelse af en vis "indre" naturkvalitet i form af vegetationsbevoksede flader i både indløbsbassinet og afløbsbassinet.

Erfaringsmæssigt vil nye vandflader og fugtigbundsarealer især tiltrække vandinsekter, padder og fugle, og anlæggets vandområder vil kunne blive levesteder for vandinsekter og yngleområder for padder, ligesom der er mulighed for forekomst af vandplanter.

I den primære afstrømningsperiode fra oktober til april vil minivådområdet ikke påvirke drænvandets udløbstemperatur. I sommerperioden, hvor drænafstrømningen er meget lav eller helt ophører, bliver drænvandets opholdstid i minivådområdet ofte over 100 dage. I perioder med stillestående vand kan drænvandstemperaturen i udløbsvandet i juli øges med op til 5 grader.

Der etableres en iltningsstrappe ved udløbet fra minivådområdet, så det sikres at iltniveauet er tilfredsstillende i det afløbsvandet.

Minivådområdet vil ikke resultere i væsentlige ændrede miljøforhold, herunder temperaturstigninger eller reducerede iltforhold Jyllerup bæk

Afvandingsmæssige konsekvenser

Afstrømningen før og efter etableringen vil være uændret, og i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser vil minivådområdet virke som et forsinkelsesbassin. Der vil ikke være risiko for tilbagestuvning i det bagvedliggende drænsystem. Projektet vil derved ikke have afvandingsmæssige konsekvenser for arealer uden for det projekterede vådområde.

Beskyttet natur efter naturbeskyttelsesloven

Arealet, hvor minivådområdet skal placeres, har på markkortet i 2022 været anmeldt som permanentgræs.

Nærmeste naturbeskyttet natur er en sø og en eng i en afstand af ca. 30 meter, og en naturbeskyttet eng og sø syd for landevejen. Derudover er Jyllerup bæk i en afstand af ca. 400 meter. De afvandingsmæssige ændringer er meget begrænset, og vil ikke have betydning for de tilstødende beskyttede arealers plante- og dyreliv.

Konsekvensvurdering for Natura 2000

Projektarealet ligger ikke indenfor eller i umiddelbar nærhed af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 79 – Sneum Å og Holsted Ådal, ca. 4,5 km sydøst for projektområdet. Afvandingen fra projektområdet sker via Jyllerup bæk i Sneum å-systemet og videre til Vadehavet (Natura 2000-område nr. 78). Det er Varde Kommunes opfattelse, at projektet udelukkende vil have positive effekter på Natura 2000-områderne og således ikke vil være til skade for de arter og naturtyper områderne er udpeget for.

Bilag IV-arter

Varde Kommune har ikke konkret kendskab til bilag IV arter indenfor projektområdet, eller i umiddelbar nærhed af projektområdet, og det forventes ikke, at projektet vil have væsentlige og varige negative konsekvenser for beskyttede arter.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planloven, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi minivådområdet etableres midt på en mark ud mod en vej.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er registreret som særligt værdifulde landbrugsområder, beskyttede

naturtyper, klimatilpasningsplanen-lavbundsområder, landbrugslandskaber, lavbundsarealer, råstofplan 2020-vedtaget, skovbyggelinjer.

Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

Minivådområdet etableres i et råstofinteresseområde for ler. Da der er tale om et begrænset tilsagnsperiode og vådområdet ikke bliver omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, vil etableringen af et minivådområde ikke hindre en fremtidig råstofindvinding på matriklen.

Region Syddanmark vurderer således at etableringen af et minivådområde på matr.nr. 4p i Årre By ikke er i strid med råstofplanen.

Særlige forhold

En lille del af det vestlige hjørne af projektområdet er klassificeret som okkerpotentielt område. Men da projektet ikke ændre på drænforholdene i området, vurderes det ikke at have betydning.

Samlet vurdering

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet som helhed vil bidrage til at forbedre vandmiljøtilstanden i vandområdet, samt gavne de biologiske og landskabelige forhold i området.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Klagebestemmelser og afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, gives der omgående besked herom, og klageinstansens endelige afgørelse må så afventes.

Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 7/8-2023, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Tilladelsen efter vandløbsloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato for tilladelsen. Tilladelsen efter Planloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato for tilladelsen.

For klagevejledning henvises til bilag 1.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af det fremsendte projektforslag fra d. 16. november 2022.

Tilladelsen efter vandløbsloven er givet efter § 17 i bekendtgørelse af lov om vandløb, nr. 1217 af 25. november 2019, jævnfør i øvrigt § 3 i bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en eventuel klage over Varde Kommunes tilladelse efter planloven ikke medfører ændringer i den oprindelige afgørelse. I givet fald bortfalder Varde Kommunes tilladelse efter vandløbsloven.

Tilladelsen efter planloven er givet efter § 35, stk. 1 i bekendtgørelse af lov om planlægning, nr. 1157 af 1. juli 2020.

Andre tilladelser

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Med venlig hilsen

Jan Pedersen

Fagleder for vandmiljø

E japb@varde.dk

Bilag:

Oversigtskort

Klagevejledning

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen,

Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk