



**Varde
Kommune**

Helle Energi A.M.B.A.
Byparken 25
6800 Varde
DK

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946055

**Afgørelse om ikke VVM-pligt på etablering af varmekværk og
distributionsledninger til fjernvarme i Fåborg by.**

9. august 2023

Varde Kommune har den 20. april 2023 modtaget jeres ansøgning om projektgodkendelse af fjernvarmeforsyning af Agerbæk, Fåborg, Nordenskov, Næsbjerg, Årre og Starup-Tofterup. I forbindelse med indsendelse af projektforslaget er der indsendt VVM-anmeldesskema for de 6 byer. Denne afgørelse omhandler etablering af varmepumpe med tilhørende energioptagere, gaskedel, akkumuleringsstank, teknikbygning og distributionsledninger til fjernvarme i Fåborg by.

Jonas Tjørnelund

Direkte tlf.: 79946055

Journalnr.: 8520883

Sagsnr.: GEO-2023-07271

Varmekværket vil blive etableret i den sydøstlige del af matrikel 3b Fåborg By, Fåborg. Der er for nuværende ingen adresse på stedet. Adressen som er koblet til matriklen, er en landbrugsejendom. Det forventes at der sker senere sker udmatrikulering.

Afgørelse

Varde Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven.

Etableringen af varmekværket og tilhørende distributionsledninger til fjernvarme er omfattet af punkt 3a og 3b i bilag 2 i miljøvurderingsloven: Energiindustrien - Industrianlæg til fremstilling og transport af gas, damp og varmt vand.

Beskrivelse

Projektet omhandler etablering af fjernvarmeforsyning af Fåborg By. Herunder etablering af en varmecentral samt distributionsnet til fjernvarme. Projektet vil omfatte nedenstående:

- Eldrevet luft/vand-varmepumpeanlæg med en varmeeffekt på ca. 0,6 MW varme
- Kølegård til varmepumpeanlæggets luftkølere (energioptagere) på ca. 90 m²

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

- Etablering af 200 m³ akkumuleringstank
- Etablering af 1,1 MW gaskedel som skal fungere som spids- og reservelast
- Teknikbygning til varmepumpeanlægget og kedelanlægget, samt til administration på ca. 70 m²
- Etablering af jordforlagte fjernvarmerør med en længde på ca. 3,5 km.

Der kan opstå støj og støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet vil finde sted i dagtimerne for at mindske generne for omkringboende. Anlægsarbejdet skal desuden overholde Varde Kommunes forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet.

Varmeværket ønskes placeret i landzonen på matrikel 3b Fåborg by, Fåborg, lige udenfor Fåborg by. Opførelsen af varmeværket kræver en landzonetilladelse.

Vurdering

Varde Kommune vurderer samlet, at det anmeldte projekt ikke er VVM-pligtigt, fordi det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- Projektet ikke påvirker Natura 2000- eller § 3 områder
- Projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- Projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Screeningsskemaet er vedlagt denne afgørelse.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

§3 beskyttet natur og rødlistearter

Varde Kommune har ikke kendskab til eller forventning om § 3-arealer eller rødlistearter i projektområdet.

Der er et dog et § 3 moseområde med en § 3 sø umiddelbart udenfor projektområdet ved Møllevej. Anlægget af fjernvarmeledninger er planlagt til at ske i vejareal, så området forventes ikke påvirket af anlægsarbejdet. Der er ikke øvrige § 3 områder tæt på projektområdet.

Kommunen vurderer på denne baggrund, at der ikke vil ske påvirkning af § 3 områder i og omkring projektområdet.

Natura 2000

Projektområdet er beliggende cirka 1,5 km. fra nærmeste Natura 2000-område som er habitatområde nr. 79 "Sneum Å og Holsted Ådal".

Habitatområde nr. 79 "Sneum Å og Holsted Ådal" er udpeget til Natura 2000-område på følgende udpegningsgrundlag:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 79		
Naturtyper:	Søbred med smårter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Stilkege-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Bæklampret (1096)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Snæbel* (1113)	Odde (1355)

Figur 1: Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 79, Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027 for Natura 2000 område nr. 90 fra Miljøstyrelsen

Det er kommunens vurdering, på baggrund af afstanden til det nærmeste Natura 2000-område og projektets karakter, at projektet vil være uden betydning for udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af bilag IV i EU's habitatdirektiv.

Samlet vurdering

Det er således Varde Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører væsentlig påvirkning af §3-områder, internationale beskyttelsesområder eller beskyttede arter. Der stilles derfor ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Øvrige tilladelser

Gaskedlen skal anmeldes jf. MCP-bekendtgørelsen. Der skal derudover søges om landzonetilladelse og tilladelse til afledning af kondensvandet fra køling.

Eventuelt øvrige godkendelser, såsom byggetilladelse, skal indhentes inden opgørelse af byggeriet.

Offentliggørelse

Varde Kommunes afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på kommunens hjemmeside www.varde.dk.

Offentliggørelsen finder sted den 9. august 2023.

Gyldighed

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovhenvisninger

- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (vvm)
- Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
- Bekendtgørelse nr. 1535 af 9. december 2023 om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg
- Rådets direktiv af 13. maj 2013 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (habitatdirektivet)

Klage- og søgsmålsvejledning

Ifølge Lov om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter §49, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter den 9. august 2023 hvor afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside: www.vardekommune.dk. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 6. september 2023.

Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk. Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenavnet/vejledning/>

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er:

- afgørelsens adressat

- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser

Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen ikke har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen må udnyttes før der er truffet afgørelse i klagenævnet, men udnyttelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen. Samtlige krav i afgørelsen skal efterkommes, hvis denne udnyttes.

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til dette brev.

Med venlig hilsen

Jonas Tjørnelund

Med venlig hilsen
Miljøsagsbehandler

E jtjr@varde.dk



Ansøgningsskema VVM-screening

Dato: 20. februar 2023
Ref.: JTJR
Sagsnr.: GEO-2023-07271
Dokumentnr.: 8520883

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovens § 21.

Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Skemaet er udarbejdet på baggrund af bilag 1 i Bekendtgørelse 2021-06-21 nr. 1376 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (VVM).

Den venstre del af skemaet udfyldes af ansøger og indsendes underskrevet i pdf-format og i word-format. Den højre del og den nederste del (myndighedsscreening) udfyldes af myndighed.

Vær opmærksom på, at den digitale selvbetjening, Byg og Miljø skal anvendes i særlige tilfælde, jf. §4, stk. 6 i Bekendtgørelse 2023-06-14 nr. 806 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter etablering af fjernvarmeforsyning til Fåborg by. Projektet er yderligere beskrevet i projektforslaget for Helle Energi Amba udarbejdet d. 6. februar 2023.	OK. Matrikel er 3b Fåborg By, Fåborg i stedet for 6bg. Dette jf. projektforslag og mail af 8. august 2023 fra rådgiver Rasmus Lund fra Planenergi.

	Projektforslaget er vedlagt som bilag 1. Projektet omfatter etablering af en varmecentral samt distributionsnettet og vil omfatte nedenstående: - Etablering af en 0,6 MW varmepumpe - Etablering af en 200 m³ akkumuleringstank - Etablering af en 1,1 MW gaskedel som vil fungere som spids og reservelast - Etablering af jordforlagte fjernvarmerør, selve længden på distributionsnettet vil være ca. 3,5 km. Varmepumpeanlægget består af en udendørs opstillet kølegård med luftkølere (energiptagere) (lavtryks-siden), hvori energi fra luften optages. Varmepumpeanlægget omfatter således opførelse af følgende anlæg: - Eldrevet luft/vand-varmepumpeanlæg med en varmeeffekt på ca. 0,6 MW varme. - Kølegård til varmepumpeanlæggets luftkølere (energiptagere) på ca. 90 m². - Teknikbygning til varmepumpeanlægget og kedelanlæg, samt administration. Ved hjælp af en intern ammoniakkreds, som cirkulerer ammoniak (R-717) rundt i udendørsdelen (luftkølere/energiptagere) og indendørsdelen (HP-unit), løftes energien fra luften til et højere temperaturniveau vha. eldrevne kompressorer og afleveres til fjernvarmenettet på varmepumpens afgangsside (højtryks-siden). Anlægget kan deles op i to ammoniak-kredse, men forventes umiddelbart etableret med en ammoniak-kreds	
--	--	--

	Selve varmecentralen etableres på matr. nr. Fåborg By, Fåborg 6bg	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Helle Energi Amba Byparken 25, Næsbjerg, 6800 Varde Kontaktperson: Lars Krusborg Jakobsen Tlf.: + 45 24481120 lars.jakobsen@bbsyd.dk	OK. Ny mail på formanden: Formand@helle-energi.dk .
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	PlanEnergi Vestergade 48 H - 8000 Århus C Kontaktperson: Rasmus Lund Tlf.: + 45 6177 7746 rl@planenergi.dk	OK.
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matrikelnummer: 6bg Fåborg By, Fåborg	Matrikel er 3b Fåborg By, Fåborg i stedet for 6 bg. Dette jf. projektforslag og mail af 8. august 2023 fra rådgiver Rasmus Lund fra Planenergi. Dette stemmer også overens med medsendte kortbilag i VVM-screeningen.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Varde Kommune	OK.
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort findes i Bilag 3 (målestok: 1:50.000).	OK.

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Oversigtskort med hhv. projektområdet og forsyningsledningen findes i Bilag 4.]			OK.
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	OK.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, pkt. 3 Energiindustrien, a) industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).	OK.
Projektets karakteristika	Tekst			Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matrikler på de arealer, som er omfattet af projektet, er angivet i Bilag 2. Hvis de pågældende ejere ikke ønsker tilslutning til fjernvarme, etableres der ikke en stikledning på deres grund.			OK.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektområdet indeholder følgende lokalplaner:			OK.

Plannummer	Plannavn
43 Fåborg	boligområde Kløvervang, Fåborg
53 Fåborg	boligområde Vestervang 24
83 Fåborg	blandet boligområde Møllehøjen, Fåborg
8PV 3 Fåborg	boligområdet Vestervang

Etableringen af fjernvarmeledninger i Fåborg kræver ikke ændringer i arealanvendelsen i de listede lokalplaner. Fjernvarmeledningerne anlægges primært i vejareal og etableres efter gæsteprincippet (jf. DANVA, Vejledning om gæsteprincippet 2016). Anlæggelsen vil ikke medføre ændringer i befæstede arealer, da arealerne efter anlægsfasen reetableres.

Bebygget og befæstet areal i m²:

Administrations og teknikbygning	70 m ²
Kølegård	90 m ²
Akkumuleringstank	20 m ²
Befæstet areal	800 m ²
Samlet grundareal	800 m ²

Herudover et distributionsnet med samlet længde på: 3.491 m

Projektet medfører bebyggelse i form af:

- Luftkølegården med luftkølere/energiøptagere
- Akkumuleringstank

	- Teknikbygning til varmepumpeanlægget og kedelanlæg, samt administration. Projektets areal og volumenmæssige udformning er anslået. Endelige mål afklares i detailprojekteringen.									
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Borerapporter fra borer i nærheden af projektområdet viser, at grundvandet ligger i dybden mellem 6,5 og 12,5 meter under terræn, jf. GEUS. Det forventes ikke, at der skal etableres midlertidig grundvandssænkning i anlægsfasen. Samlet grundareal og befæstede areal: Projektets samlede grundareal og befæstet areal, se forrige punkt. Bebyggede areal: Distributionsnet med samlet længde på: 3.491 m Fjernvarmeledninger nedgraves med en jorddækning på ca. 1 m. Gravebredden er i anlægsperioden ca. 2-3 m Samlet bygningsmasse: <table><tr><td>Administrations og teknikbygning</td><td>385 m³</td></tr><tr><td>Kølegård</td><td>270 m³</td></tr><tr><td>Akkumuleringstank</td><td>200 m³</td></tr><tr><td>Samlet bygningsmasse</td><td>855 m³</td></tr></table> Maksimale bygningshøjde:	Administrations og teknikbygning	385 m ³	Kølegård	270 m ³	Akkumuleringstank	200 m ³	Samlet bygningsmasse	855 m ³	OK.
Administrations og teknikbygning	385 m ³									
Kølegård	270 m ³									
Akkumuleringstank	200 m ³									
Samlet bygningsmasse	855 m ³									

	Produktionsanlæggets maksimale højder er: Administrations- og teknikbygning: max 5,5 m Kølegård: 3,0 m Akkumuleringstank: 9 m Mindre skorsten: ca. 15 m, OML-beregning vil bestemme den endelige højde. Projektets areal og volumenmæssige udformning er ikke fastlagte. Endelige mål afklares i detailprojekteringen. Nedrivningsarbejder: Der forventes ikke nogen nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Råstoffer: Der vil være behov for bygge-/anlægsmaterialer til opførelse af varmeproduktionsenheden. I forbindelse med udførelsen af anlægsarbejdet benyttes en mindre mængde sand til opfyld ved/omkring fjernvarmeledningerne. Fjernvarmeledningerne anlægges i en dybde på ca. 1 m, hvilket kræver, at ledningsgraven, som udgangspunkt, graves en smule dybere for at kunne opbygge jorden stabilt under fjernvarmeledningerne. Ved anlæggelse af fjernvarmeledningerne i vej, hvor der graves i asfaltareal, anvendes 1 m asfalt pr. løbende meter i fast mål. Vandmængde: Der er ikke et forbrug af vand i anlægsperioden. Affald: Der produceres mindre mængder affald i anlægsfasen. Plastik og lignende afhentes iht. Varde	OK. Forurennet jord skal oplægges på godkendte pladser. Lokal nedsivning skal desuden godkendes.

	Kommunes vilkår for erhvervsaffald. Eventuelt forurenet jord køres til depot, mens ikke forurenet overskudsjord bortskaffes iht. Gældende regler. Opbrudt asfalt fræses og genindbygges som bærelag. Vandmængde og spildevand: Der udledes ikke spildevand i anlægsfasen, hverken til rensningsanlæg eller til vandløb, søer eller hav. Regnvandshåndtering: Der er ikke behov for at iværksætte specielle tekniske anlæg til håndtering af regnvand i anlægsfasen; Dog kan det blive nødvendigt at oppumpe regnvand fra ledningsgravene under anlægsetableringen af fjernvarmeledningerne. Oppumpet regnvand vil blive ledt til offentlig kloak eller alternativt ledt til lokal nedsivning i umiddelbar nærhed af gravearbejdet. Anlægsperiode: Med projektforslagets godkendelse primo 2023 kan projektforslagets gennemførsel påbegyndes umiddelbart herefter med udbud på etablering af forsyningsledninger, distributionsnet og stikledninger samt varmeproduktionsanlæg. Arbejdet med etablering af varmepumpen forventes at kunne opstartes primo 2024. Distributionsnettet i Fåborg etableres i etaper fra medio 2024 og frem. Tilslutning af alle potentielle kunder i Fåborg skal være udført senest i løbet af 5 år.	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Råstoffer: Varmepumpe Af råvarer/produkter til drift af varmepumpen skal der anvendes el og ammoniak. Ammoniak skal anvendes som	OK. Afledning af vand kræver spildevandstilladelse

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	kølemiddel (se pkt. 21). Ved idriftsættelse af varmepumpen påfyldes ikke mere end 5 tons ammoniak på køleanlægget. Kedelanlæg Kedlen skal bruge naturgas. Det årlige forbrug forventes at ligge på ca. 1.305 Nm³ Fjernvarmeledning Fjernvarmeledningerne vil før ibrugtagningen påfyldes fjernvarme (vandbaseret). Vandet, som påfyldes fjernvarmeledningsledningerne, er filtreret, afsaltet og pH-reguleret. Alle nye fjernvarmeledninger installeres med mulighed for lækageovervågning. Det årlige elforbrug til drift af varmepumpen forventes at ligge på ca. 853 MWh om året. Mellemprodukter: Der skal som hovedregel ikke påfyldes ekstra ammoniak på køleanlægget under almindelig drift. Der er ingen mellemprodukter i driftsfasen. Færdigvarer: Som følge af projektets realisering er CO₂ neutral energi i form af varme fra en varmepumpe. Varmepumpen forventes at kunne producere ca. 2.901 MWh om året og det resterende ca. 14 MWh/år af naturgaskedlen. Vandmængde: Under anlæggets drift, hvor udeluft eller overskudsvarme bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra anlæggets luftkølegård i varierende mængder op til ca. 172 kg i timen ved afrimning.	
---	--	--

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Kedelanlæg: Kedelanlægget giver ikke anledning til affald. Fjernvarmeledninger: Driftsfasen af fjernvarmeledninger medfører ingen produktion af spildevand, farligt eller andet affald og kræver ingen særlig håndtering af regnvand. Fjernvarmeledninger fyldes med fjernvarme (vandbaseret), når disse er etableret og er klar til ibrugtagning. Fjernvarmenettets fremløbs- og returledninger er et lukket system. Varmepumpe Når udeluft bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra anlæggets luftkølegård i varierende mængder, dog op til 172 kg i timen ved afrimning, dettes ønskes afledt.			OK. Afledning af kondensvand kræver spildevandstilladelse
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Naturgaskedlen er omfattet af liste punkt G 201 iht. Godkendelsesbekendtgørelsen.	Naturgaskedlen er omfattet af MCP-bekendtgørelsen
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Fjernvarmeledningerne i projektområderne: Bygge- og anlægsarbejdet i forbindelse med etablering af transmissionsledningen samt fjernvarmeledningerne i projektområdet er ikke reguleret gennem lovgivning i forhold til, overholdelse af specifikke støjgrænser. Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen indebærer almindelige bygge- og anlægsaktiviteter. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage. Der er ingen støj eller vibrationer forbundet med fjernvarmeledningerne i driftsfasen. Derudover henvises der til, at støjbelastningen ikke må overstige de af Miljøministeriet til enhver tid fastsatte vejledende grænseværdier for støjbelastning. Den endelige placering af varmepumpen er ikke fastlagt. Dog forventes det, at der i udbud af varmepumpen kan stilles krav til entreprenøren om, at denne skal sørge for at	Anlægsarbejdet skal overholde Varde Kommunes forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet. Støjgrænseværdi for blandet bolig og erhverv skal overholdes ved nærmeste bolig på Fåborgvej.

varmepumpebygningen samt det komplette varmepumpeanlæg støjdæmpes i nødvendigt omfang, så nedenstående støjkrav kan opfyldes.

Støjkrav iht. Miljøstyrelsen:
Støjkrav i skel vil fremgå af de herunder indsatte værdier fra Miljøstyrelsens vejledning "Ekstern støj fra virksomheder".

Varmeværkets bidrag til støjbelastningen, angivet som det ækvivalente, korrigerede lydtryksniveau i dB(A) - uden for varmeværkets egen grund - må ikke overstige grænseværdierne angivet i følgende Tabel 1.

Tidsrum Områdetype	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00	Mandag - fredag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00
	Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Lørdag kl. 14.00 - 22.00	
		Søn- og Helligdag kl. 07.00 - 22.00	
1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60
3. Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40
4. Etageboligområder	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige natur områder	40	35	35

Tabel 1: Grænseværdier fra Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Se pkt. 14 (ovenfor).	Anlægsarbejdet skal overholde Varde Kommunes forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Varmeproduktionsanlægget vil blive placeret i en teknikbygning, og alle bygningsdele og anlægskomponenter opføres/opstilles på en sådan måde, at gældende støj- og vibrationskrav opfyldes med hensyn til driftspersonale og omkringliggende naboer. Hvis det vurderes nødvendigt, kan der etableres støjdæmpende foranstaltninger, så grænseværdierne (se pkt. 14) kan overholdes.	Ingen bemærkninger.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Kedelanlæg Er omfattet af luftvejledninger. Der vil blive udarbejdet en OML beregning for bestemmelse af skorstenshøjde i forbindelse med anmeldelse af fyringsanlægget. Fjernvarmeledninger Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Dog vil der i forbindelse med anlægsarbejdet forventeligt medføre transport af materialer og evt. sand, hvilket vil medføre emissioner fra disse køretøjer i anlægsperioden, disse aktiviteter er ikke reguleret igennem Miljøstyrelsens vejledninger.	Ingen bemærkninger.

			Varmepumpe Varmepumpe vil ikke medføre luftforurening.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.[]	Ingen bemærkninger.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Vilkårene for emissionsgrænseværdierne til afkastet fra Gaskedlen er forudsat af BEK nr. 1535 af 09/12/2019 om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg. Gaskedlen vil overholde emissionsgrænseværdierne for SO ₂ , NO _x , støv og CO ₂ .	Kun grænseværdier for VO og NO _x i MCP bekendtgørelsen for naturgasfyrede kedler.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil kunne forekomme støv i begrænsede mængder fra køretøjerne i anlægsperioden, der kan karakteriseres som almindelig støvpåvirkning. Disse påvirkninger vurderes dog som værende minimale og afgrænset i tid, hvorfor der ikke kan forventes betydende negative støvgener i forbindelse med realisering af projektet. Der vil ikke være støvgener forbundet med driften af hverken fjernvarmledningerne eller varmeproduktionsanlægget.	Ingen bemærkninger.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	-	-	Varmepumpeanlæg Varmepumpeanlægget er endnu ikke detailplanlagt. Varmepumpeanlægget forventes at indeholde ammoniak, som kan give anledning til lugtgener.	Ingen bemærkninger.

			På anlægget påfyldes ammoniak dog i et lukket kølekredsløb og vil derfor ikke give anledning til lugtgener. I kølegården vil der blive installeret detektering, således anlægget nedlukkes ved en eventuel lækage. Sikkerhedsudstyret installeres og testes før varmepumpen sættes i drift. Derudover indrettes anlægget til at overholde Arbejdstilsynets vejledning B.4.4-1 for køleanlæg og varmepumper, som yderligere stiller en række krav til indretning og sikkerhed. Ammoniak (R-717) i gasform er lettere end luft, dvs. at hvis en sikkerhedsventil åbner og sender en mindre R-717 gasmængde ud gennem gassikkerhedsventilens afgangsrør, vil gasmængden forsvinde op i atmosfæren. Det samme gælder for R-717 i væskeform, som fordamper ved en lækage. Varmepumpeanlægget vil blive udbudt således, at detektionsudstyr og nødventilation skal følge AT-vejledning B.4.4 vedr. køleanlæg og varmepumper. Alarmer tilkobles det overordnede SRO-anlæg. Entreprenøren skal etablere det fornødne udstyr således at samtlige AT-krav (åndedræts-værn, beskyttelsesdragt etc.) til anlægget kan overholdes.	
--	--	--	--	--

			Naturgaskedlen Gaskedlen vil hverken i anlægsperioden eller i driftsfasen give anledning til lugtgener.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Da anlægsarbejdet planlægges udført indenfor for almindelig arbejdstid vil der ikke være behov for særlig belysning i anlægsfasen. Det kan dog ikke udelukkes, at der vil være behov for arbejdsbelysning i efterårs-/vintermånederne jf. krav for Arbejdstilsyn for belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser. Der er ikke behov for særlig belysning i den efterfølgende drift af varmepumpen og fjernvarmeledninger.	Ingen bemærkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Varmepumpens kølemiddelvæske forventes at være ammoniak (R-717). Fyldningsgraden kendes ikke på tidspunktet for indsendelse af nærværende anmeldelse, men ammoniakpåfyldningen vil være under 5 tons, og dermed ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.	Rasmus Lund, PlanEnergi, har d. 1. august 2023 oplyst at tommelfingerreglen er 1 ton ammoniak pr MW varmepumpe, så anlægget kommer ikke i nærheden af de 5 ton, men han har valgt denne formulering for at tage "worst case". Derudover nævner han, at kølemidlet muligvis bliver CO2.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Ledningsstrækningerne kan indeholdes indenfor lokalplanens generelle formål.	Der skal søges landzonetilladelse til varmekædet på matrikel 3b Fåborg By, Fåborg.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Kirkebyggelinje:	Ingen bemærkninger.

			Projektområdet er placeret indenfor en kirkebyggelinje (Bilag 5). Indenfor kirkebyggelinjer må der jf. Naturbeskyttelsesloven § 19 ikke opføres bebyggelse i en højde på over 8,5 m indenfor en radius af 100 m fra en kirke; Medmindre kirken er placeret i en byzone og i forvejen omgivet af bymæssig bebyggelse. Det vurderes at kirkebyggelinjen ikke berøres hverken i anlægs- eller driftsfasen, da fjernvarmeledningerne nedgraves, og der er over 100 m fra placeringen af varmeproduktionsanlægget til kirkebyggelinjen. Beskyttet sten- og jorddige: Der er et enkelt beskyttet sten- og jorddige indenfor projektområdet (bilag 5) som ikke vil blive berørt af projektet da der ikke skal føres ledninger eller bygges varme central på denne strækning.	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ingen bemærkninger.

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Projektområdets sydøstlige del grænser op mod en §3 beskyttet sø og mose. (bilag 6) Ledningerne forventes anlagt i det eksisterende vejareal, og det vurderes derfor at det beskyttede vandløb ikke påvirkes af hverken anlæggelsen eller den efterfølgende drift af fjernvarmeledningen.	Ingen bemærkninger. – Der er ingen beskyttede vandløb.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret beskyttede arter indenfor projektområdet.	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			I projektområdet er der 0 m til nærmeste fredede område (Fåborg Kirke, Fredningstype 2), da det fredede område er placeret indenfor projektområdeafgrænsningen (Bilag 9) Ønsker Fåborg Kirke at blive tilkoblet fjernvarmeforsyningen fra Helle Energi vil en stikledning blive anlagt til kirken og dermed etableret indenfor det fredede område. Da stikledningen nedgraves, vurderes det, at stikledningen efter anlægsfasen og i driftsfasen ikke vil påvirke det fredede område.	Ingen registrerede arter indenfor projektområdet jf. opslag i naturdatasen.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura			Nærmeste Natura2000-Habitatområde (Sneum Å og Holsted Ådal) ligger ca. 1,5 km	Ingen bemærkninger.

2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			sydøst for projektområdet (bilag 8).	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Fjernvarmevandet er filtreret, afsaltet og pH-reguleret og vurderes derfor ikke at være til fare for overfladevand og grundvand i tilfælde af lækage. Hertil kan det bemærkes, at alle nye fjernvarmeledninger installeres med mulighed for lækageovervågning. Fra luftkølegården vil der komme kondensvand i en mængde på op til 172 kg i timen, som kommer fra nedkøling af udeluften ved luftkølerne/energiopretagerne, når luften bliver kølet under dugpunktstemperaturen. Indholdet i kondensvand kan tilsidesættes med atmosfærisk luft. Helle Energi agter at udlede kondensatet til enten regnvandsledning eller nedsivning på grund med opsamling. På tidspunkt for indsendelse af nærværende anmeldelse kendes løsning ej, dog undersøges mulighederne. Der vil rettes særskilt henvendelse til Varde Kommune vedr. dette.]	Der skal søges om tilladelse til afledning af spildevand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	En del af projektområdet er placeret i et område kategoriseret som "område med særlige drikkevandsinteresser" (OSD) (bilag 9). Ammoniak til varmepumpen vil blive opbevaret så denne ikke kan skade grundvandet.	Ingen bemærkninger.

			Fjernvarmenettets fremløbs- og returledninger er et lukket system og vil derfor ikke skade grundvandet, hvis der måtte være et læk på fjernvarmeledningen.	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Der findes en række jordforureningsområder indenfor projektområdet; herunder både V1 og V2 (Bilag 10). Fåborg By, Fåborg Jordforureningen findes på matriklerne: 3av, 3bf*, 3bz, 3cd, 3cn, 3cq * På denne matrikel findes både områder med V1 og V2 forurening. Dette er tydeliggjort på bilag 10 hvor denne matrikel er forstørret. Ved anlæggelsen af fjernvarmeledninger og etablering af varmepumpen nær eller i disse områder adviseres Varde Kommune, som koordinerer med Region Syddanmark, som ansvarlig myndighed, og i forhold til håndtering af den potentielle jordforurening i områderne.	Ingen bemærkninger.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		Ingen bemærkninger.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Jf. Miljøministeriet, Kystdirektoratet, (Oversvømmelsesloven) er projektet ikke placeret i et område der er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.	Ingen bemærkninger.

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Anløgsarbejdet er ikke bekendt med andre anlæg eller aktiviteter, der i kumulation med anmeldte projekt, vil kunne medføre en øget samlet miljøpåvirkning.	Ingen bemærkninger.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Anlægsarbejdet ifbm. etableringen af fjernvarmeledninger i projektområderne tilstræbes udført inden for almindelig arbejdstid og primært på hverdage for at begrænse påvirkningen i lokalområdet mest muligt. Anlægsarbejdet udføres med maskiner og redskaber egnet til formålet og disses anses ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljø og natur. Bygherre og entreprenør adviseres om potentiel jordforureningsrisiko på fremhævede matrikler, hvis der skal etableres fjernvarmeledninger i disse områder. Arealanvendelsen til luftkølegård begrænses til det nødvendige. Støjgener begrænses igennem lydisolering af den eksisterende bygning og teknikbygning og evt. støjskærme omkring luftkølegården (afklares i detailprojekteringen). Eneste kilde til mulige udslip er ammoniakkeksene på varmepumpeanlægget, hvor der monteres	Ingen bemærkninger.

		ammoniakdetektering, samt brønd med ammoniakdetektering.	
		Varmepumpebygning og kølegård projekteres, så den kan overholde støjkrav berørt i punkt 14.	

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:13.03.2023 Bygherre/anmelder: PlanEnergi v. Rasmus Lund på vegne af Helle Energi a.m.b.a

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening					
	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?	☐	☒	☒	☐	☐
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen? - driftsfasen?	☐	☒	☒	☐	☐
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet?	☐	☐	☒	☐	☐
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?	☐	☒	☒	☐	☐

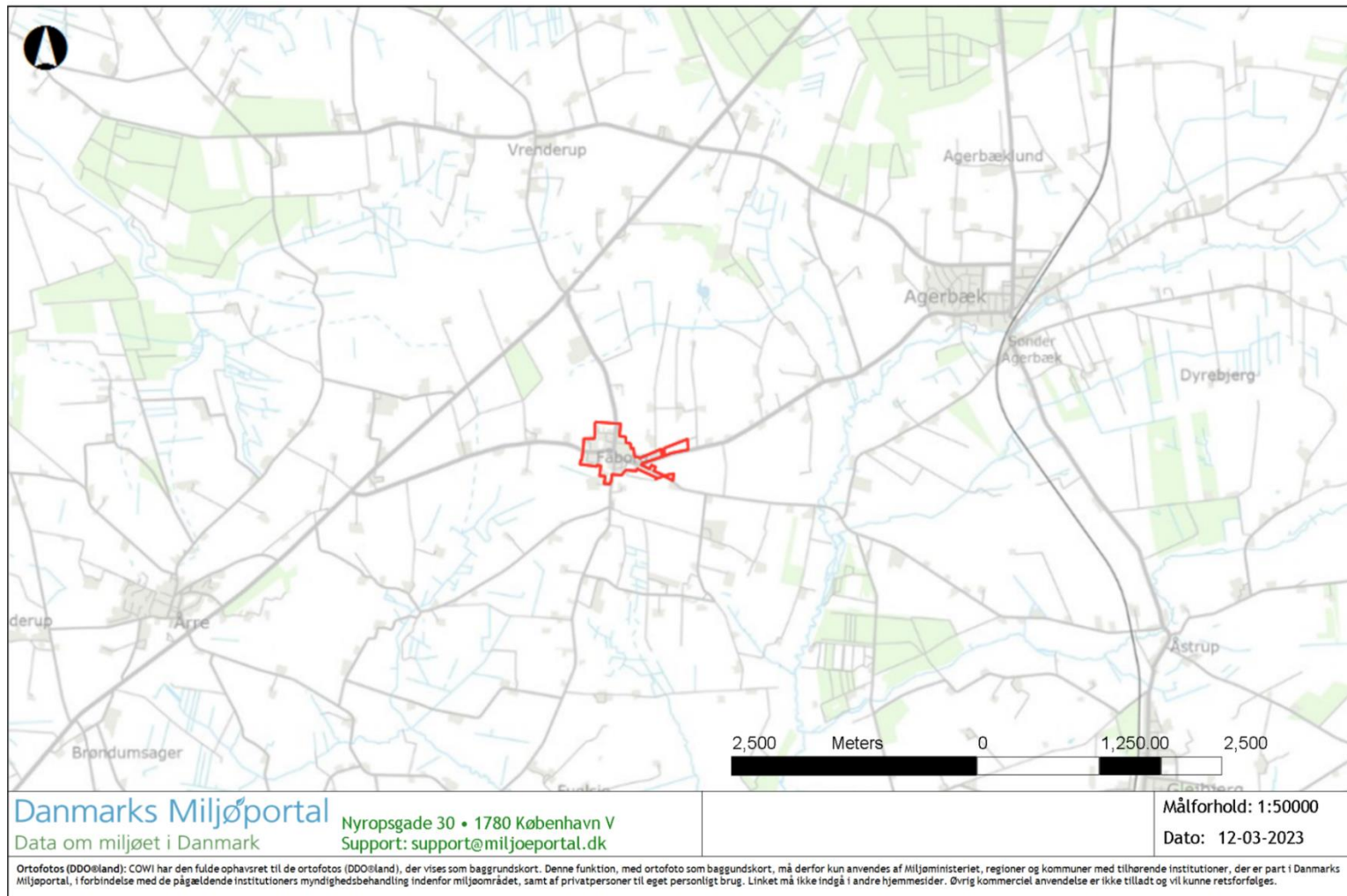
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?	[		X		[
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?	[		X		[
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?	[		X		[
Forventes området at rumme danske rødlistearter?	[		X		[
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: - Overfladevand? - Grundvand?	[		X		[

- Naturområder? - Boligområder (støj, lys og luft)?					
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?	[	[	X	[	[
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	[	[	X	[	[Placeres i landzonen med cirka 75 meter til nærmeste bolig.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?	[	[	X	[	[
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres).	[	[	[	[	[Der vil være miljøpåvirkninger i form af støj og støv i anlægsfasen med etablering af varmeværket og fjernvarmeledninger. Arbejdet vil blive foretaget i dagtimerne. Derudover kan der opstå støjgener fra varmepumpe og energioptagere, men disse holdes jf. punkt 14 under støjgrænseværdierne.
Miljøpåvirkningernes grænseoverskridende karakter.	[	[	[	[	[Ingen.
	[	[	X	[	[

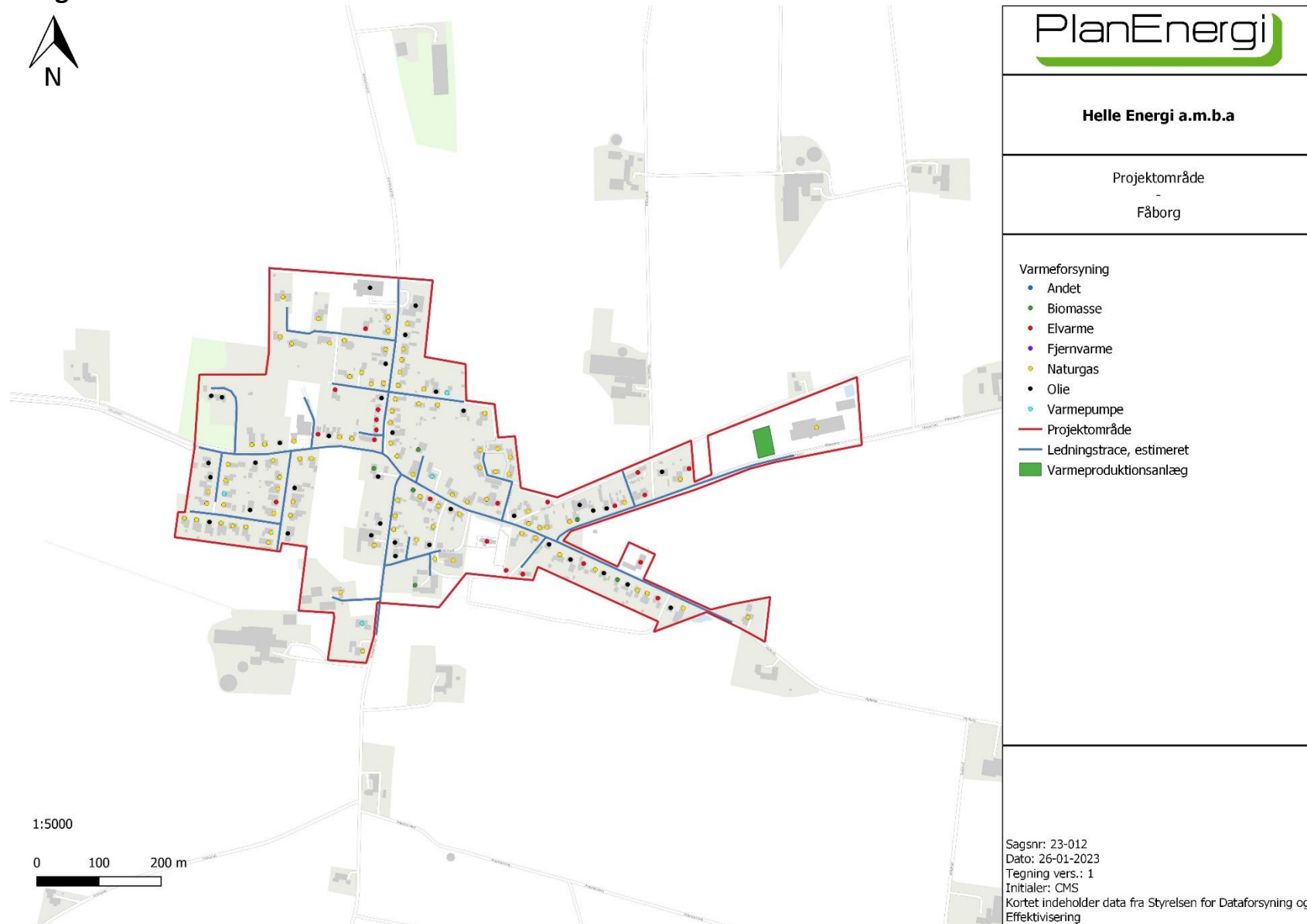
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet.					
Miljøpåvirkningens sandsynlighed.	[	[	[	[	[Lav sandsynlighed for varige væsentlige miljøpåvirkninger.
Miljøpåvirkningens: - Varighed - Hyppighed - Reversibilitet	[	[	[	[	Der er primært tale om støj fra varmepumpe og energioptagere. Samtidig er der udledning af kondensvand, men dette forventes at have sammensætning som almindeligt overfladevand jf. fremsendte oplysninger. Derudover er der udledninger fra gaskedlen. Gaskedlen skal ikke køre ret meget, kun som spids- og reservelast, samtidig vil skorstenen blive dimensioneret således at B-værdierne overholdes i skel.

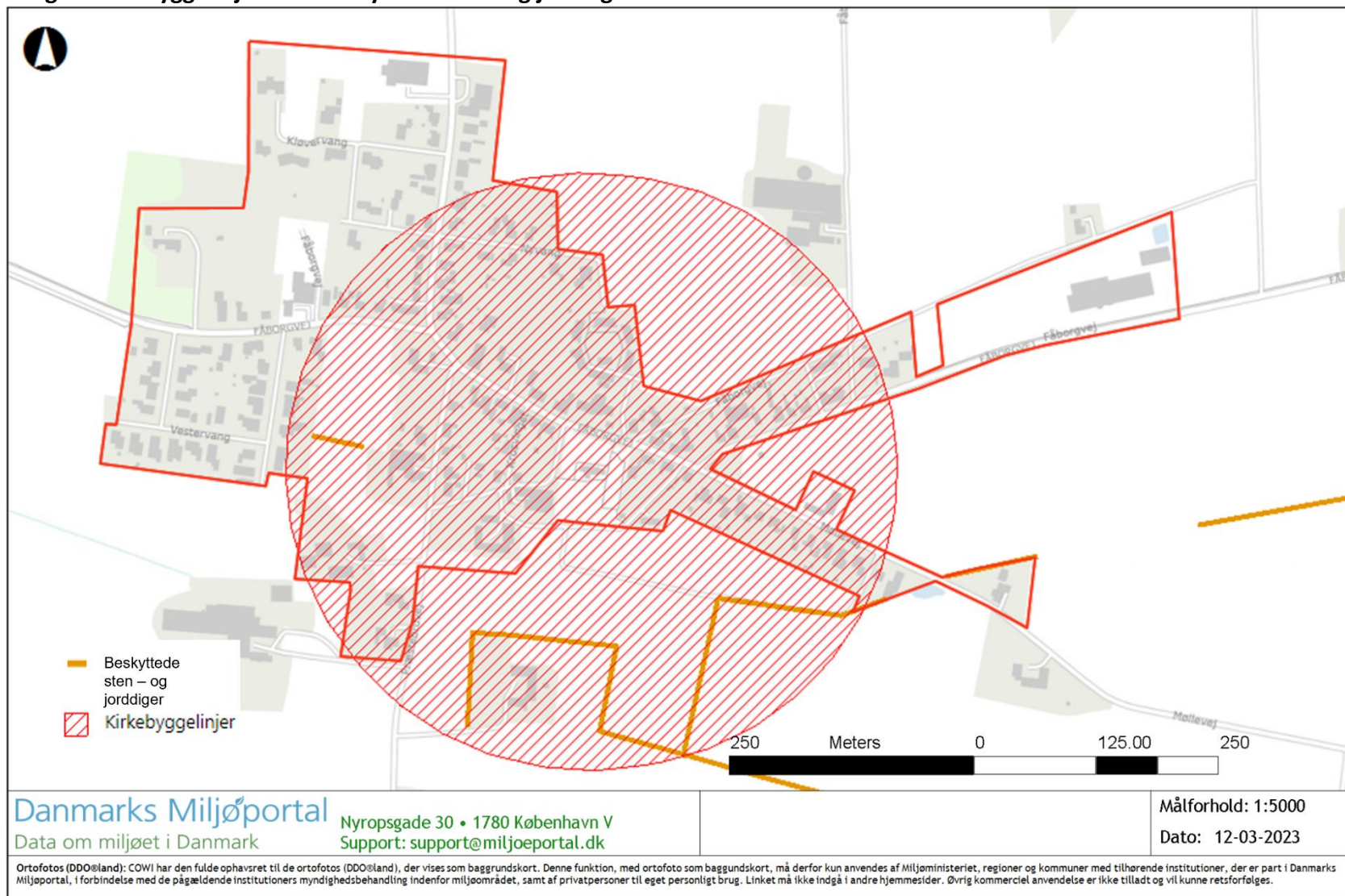
Myndighedens konklusion			
	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		X	

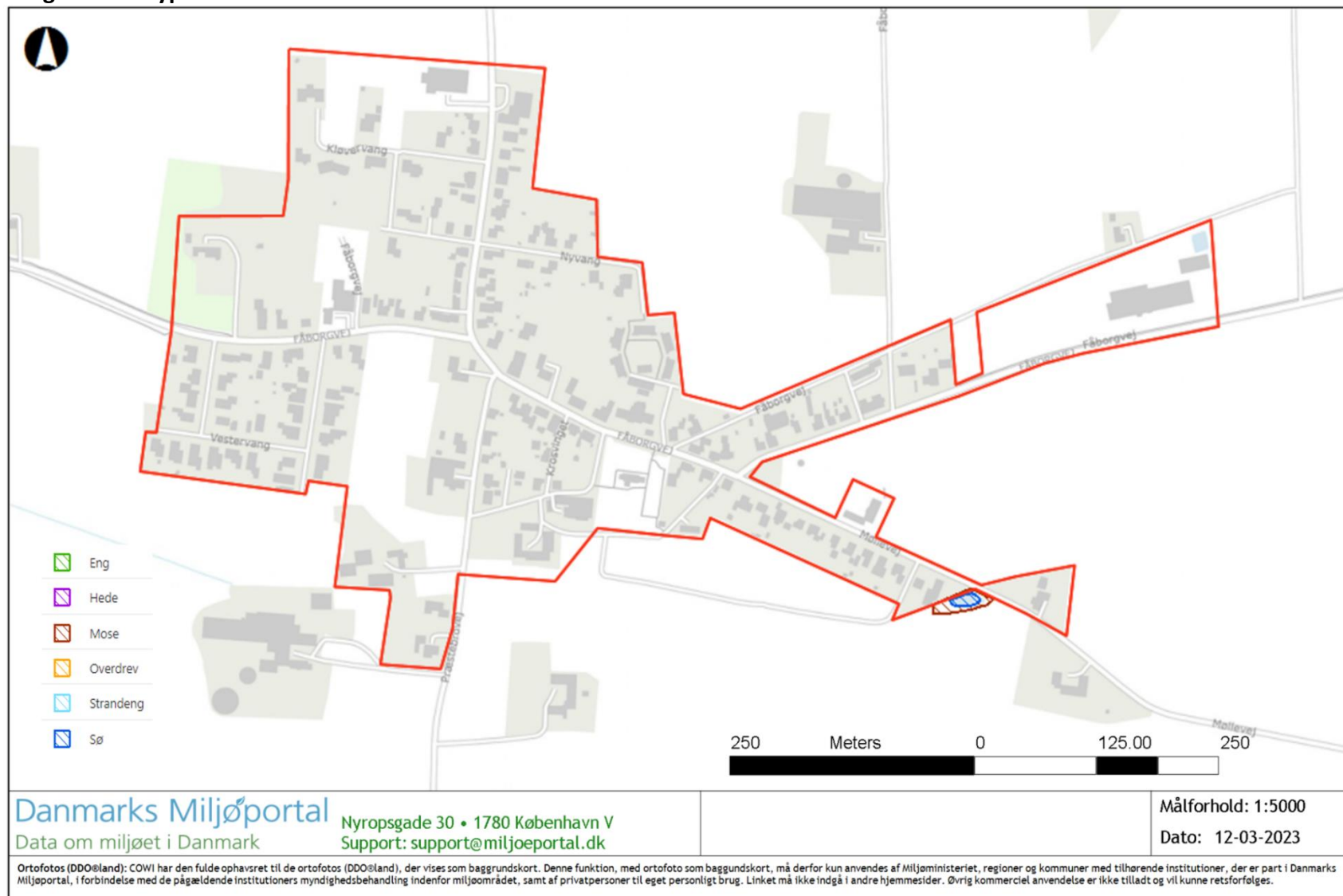
Dato: 9. august 2023 Sagsbehandler: Jonas Tjørnelund, Varde Kommune.

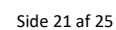
Bilag 1: Projektforslag, vedlagt**Bilag 2: Matrikler, vedlagt****Bilag 3: Kort målestok 1:50.000**

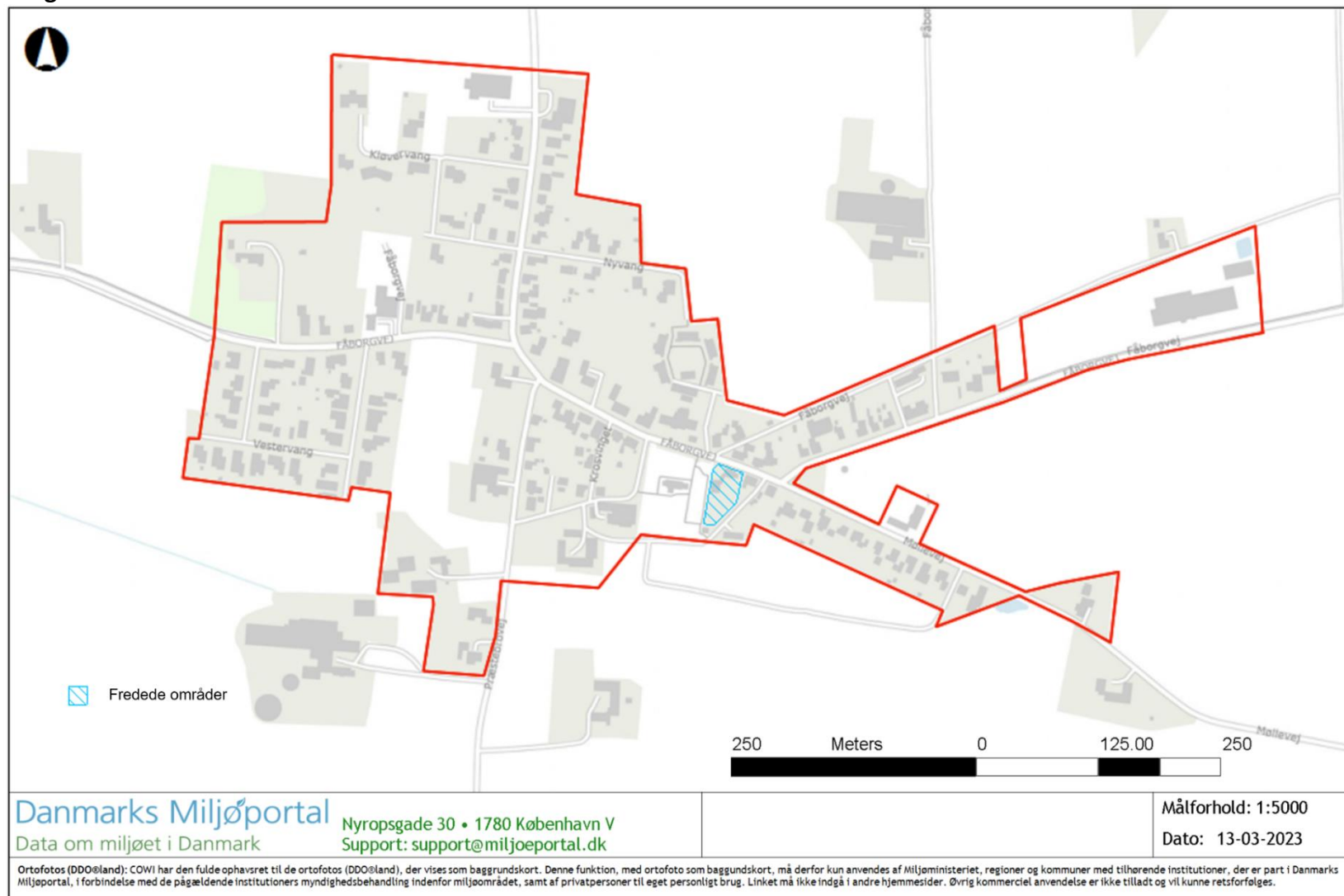
Bilag 4: Kort målestok 1:5000



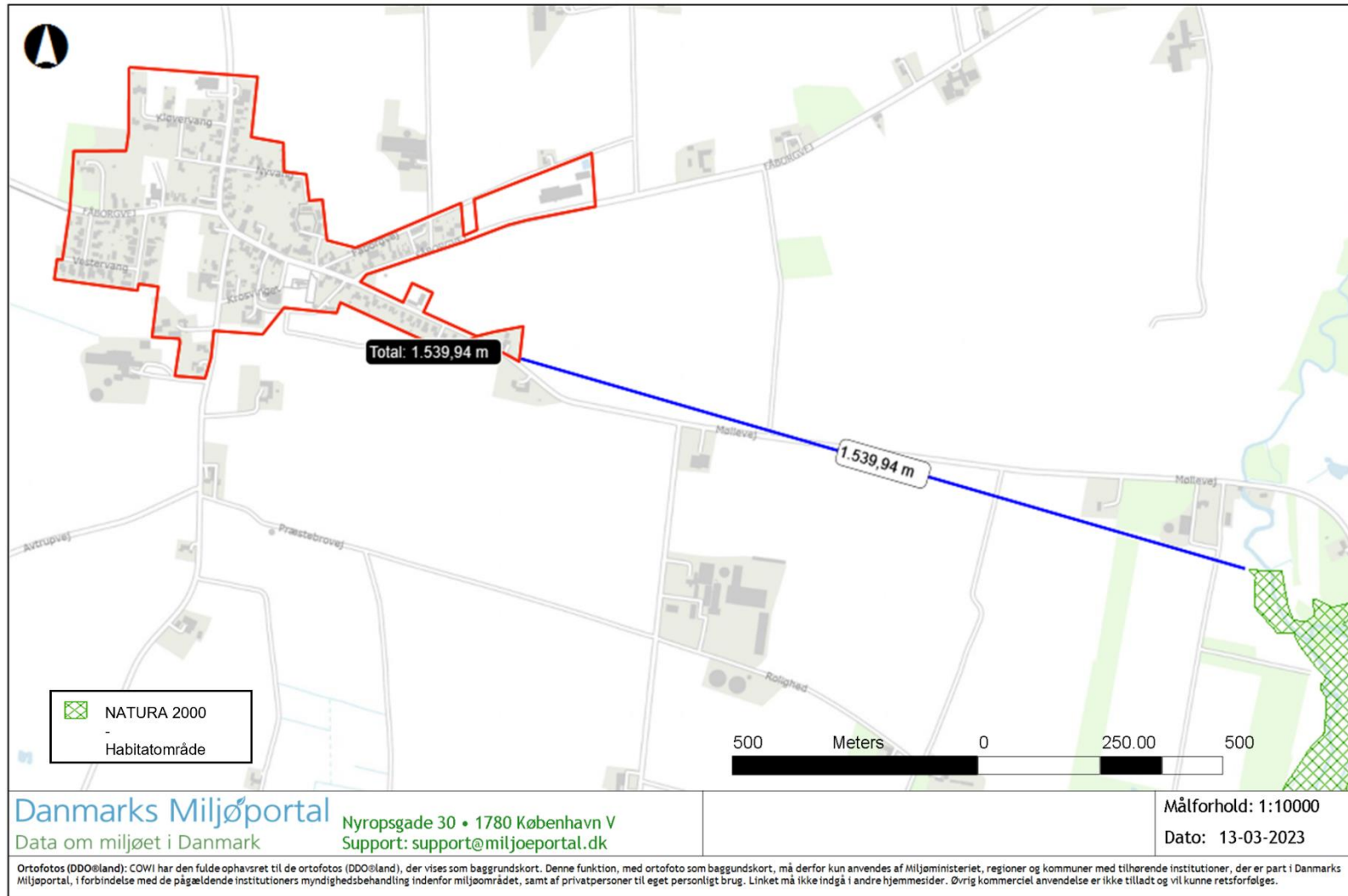
Bilag 5: Kirkebyggelinje samt Beskyttede sten- og jorddiger - Målestok 1: 5000

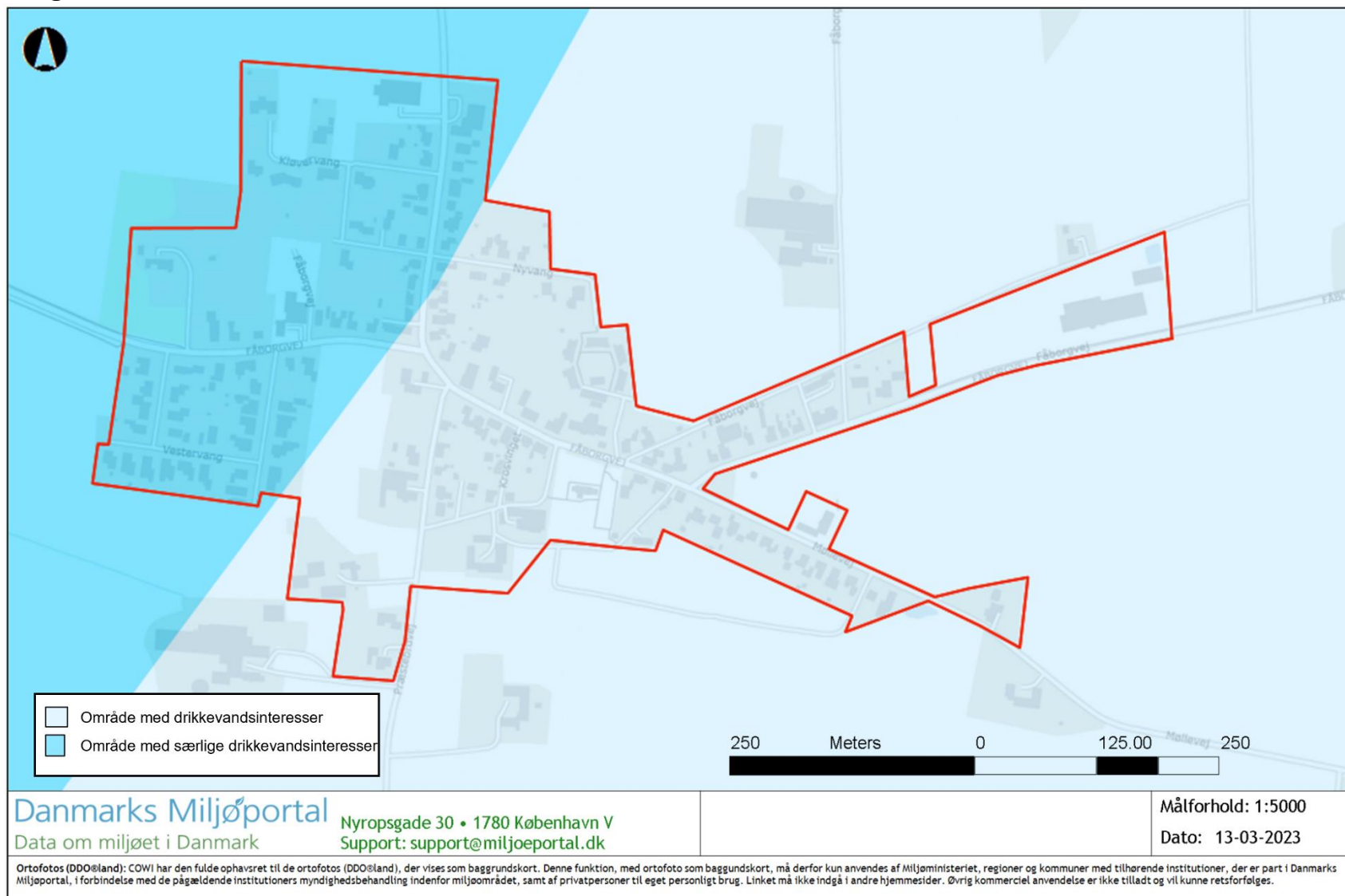
Bilag 6: Naturtyper - Målestok 1:5000



Bilag 7: Fredede områder – Målestok 1:5000

Bilag 8: NATURA 2000 område – Målestok 1:10.000



Bilag 9: Drikkevandsinteresser - Målestok – 1:5000

Bilag 10: Jordforurening – Målestok 1:5000