

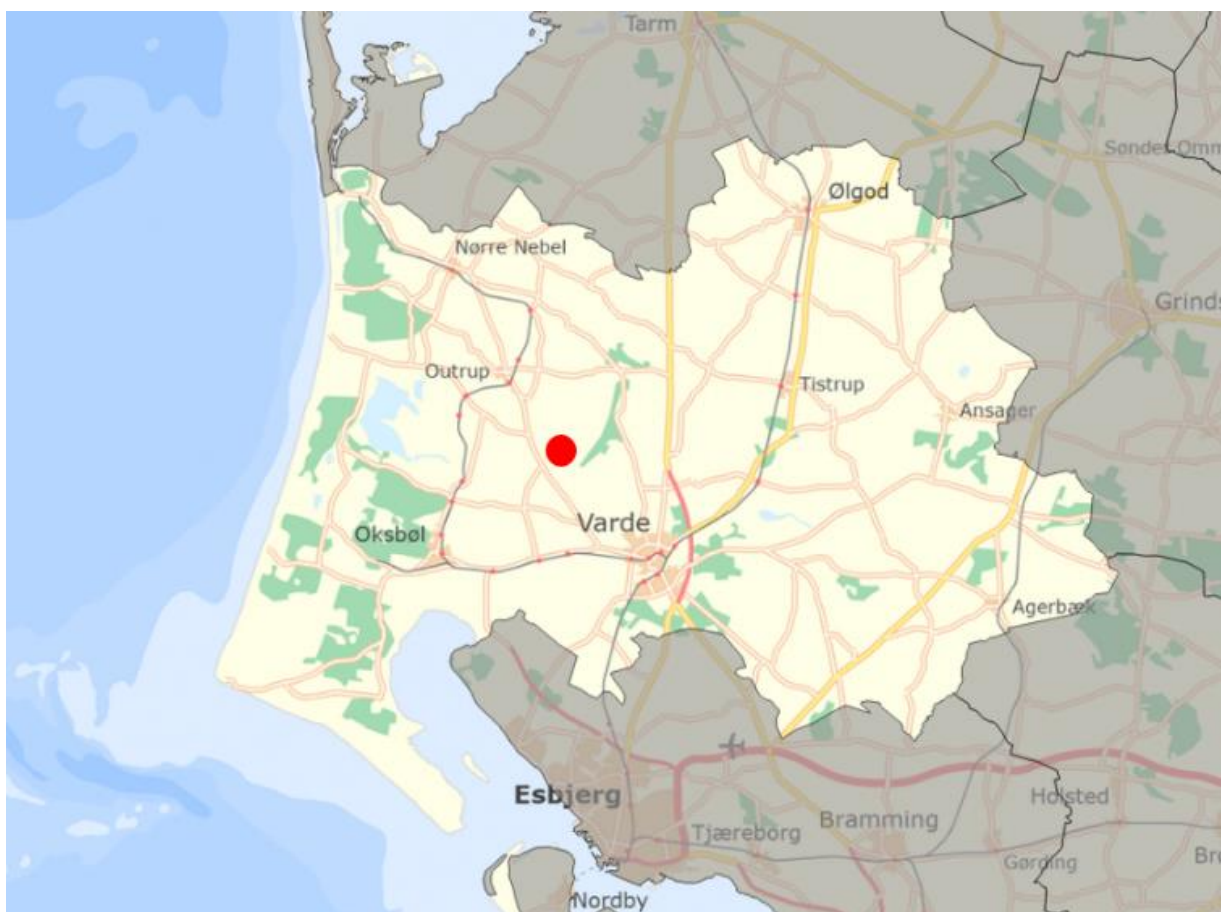
Debatoplæg

Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægning af område til solcelleanlæg ved Vittarp

BAGGRUND

Varde Kommune har modtaget en VVM-ansøgning fra virksomheden European Energy A/S for et solcelleprojekt ved Vittarp. Planområdet er ca. 233 ha.

Projektet kræver en forudgående planlægning i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Herudover skal der udarbejdes en miljørapport med miljøvurdering af det konkrete solcelleprojekt samt af planerne.



Oversigtskort - Placering af projektet i kommunen. Ca. placering vist med rød cirkel.

INDKALDELSE AF IDÉER OG BEMÆRKNINGER

Varde Kommune starter med dette debatoplæg en forudgående høring, som skal give inputs til arbejdet med planlægningen samt miljøvurderingen af projekt og planerne. Høringen foretages på baggrund af planlovens § 23C om tilvejebringelsen af ændring af kommuneplanen samt miljøvurderingslovens § 32 og 35 om, hvad miljøvurderingen skal indeholde.

Formålet med den forudgående høring er, at borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede inviteres til at bidrage til viden om lokalområdet, fremkomme med idéer og forslag til planlægningen samt til hvilke emner, der bør belyses i miljøvurderingen.

Høringsperioden går fra den 11. august til og med den 27. august. Som en del af denne forudgående høring afholdes et informationsmøde.

Informationsmødet afholdes den 10. august 2023, kl. 19.00-21.00 Outrup Kultur- og Idrætscenter, Idrætsvænget 29, 6855 Outrup.

På informationsmødet vil Varde Kommune orientere om de planlægningsmæssige rammer. Projektudvikler vil fortælle om det konkrete projekt og VE-lovens (lov om fremme af vedvarende energi) kompensationsordninger. Herudover vil der være mulighed for at stille spørgsmål til planerne og projektet.

Som det fremgår af nedenstående procesfigur, vil der i løbet af planprocessen være flere muligheder for borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede til at bidrage med forslag, idéer og opmærksomhedspunkter.



VARDE KOMMUNEPLAN 2021

Byrådet har i Kommuneplan 2021 fastsat et mål om at blive uafhængig af fossile brændsler i 2050. Det skal blandt andet ske gennem omstilling af energiforsyningen til mere bæredygtige energiformer, herunder etablering af CO2-neutrale energianlæg som solenergi, biogasanlæg og vindmøller.

Varde Kommune afholdte i 2022, med ansøgningsfrist 14. august 2022, ansøgningsrunde for vindmølleprojekter og større solcelleprojekter. I alt blev 11 projekter udvalgt til videre granskning.

Solcelleprojektet ved Vittarp er udvalgt, som det første store solcelleprojekt, der skal bidrage til opfyldelse af Byrådets klimapolitiske målsætninger. Der er ikke taget stilling til projektets endelige afgrænsning og nærmere indhold.

Kommuneplan 2021 indeholder en række retningslinjer som har betydning for planlægning af solenergianlæg i det åbne land, herunder:

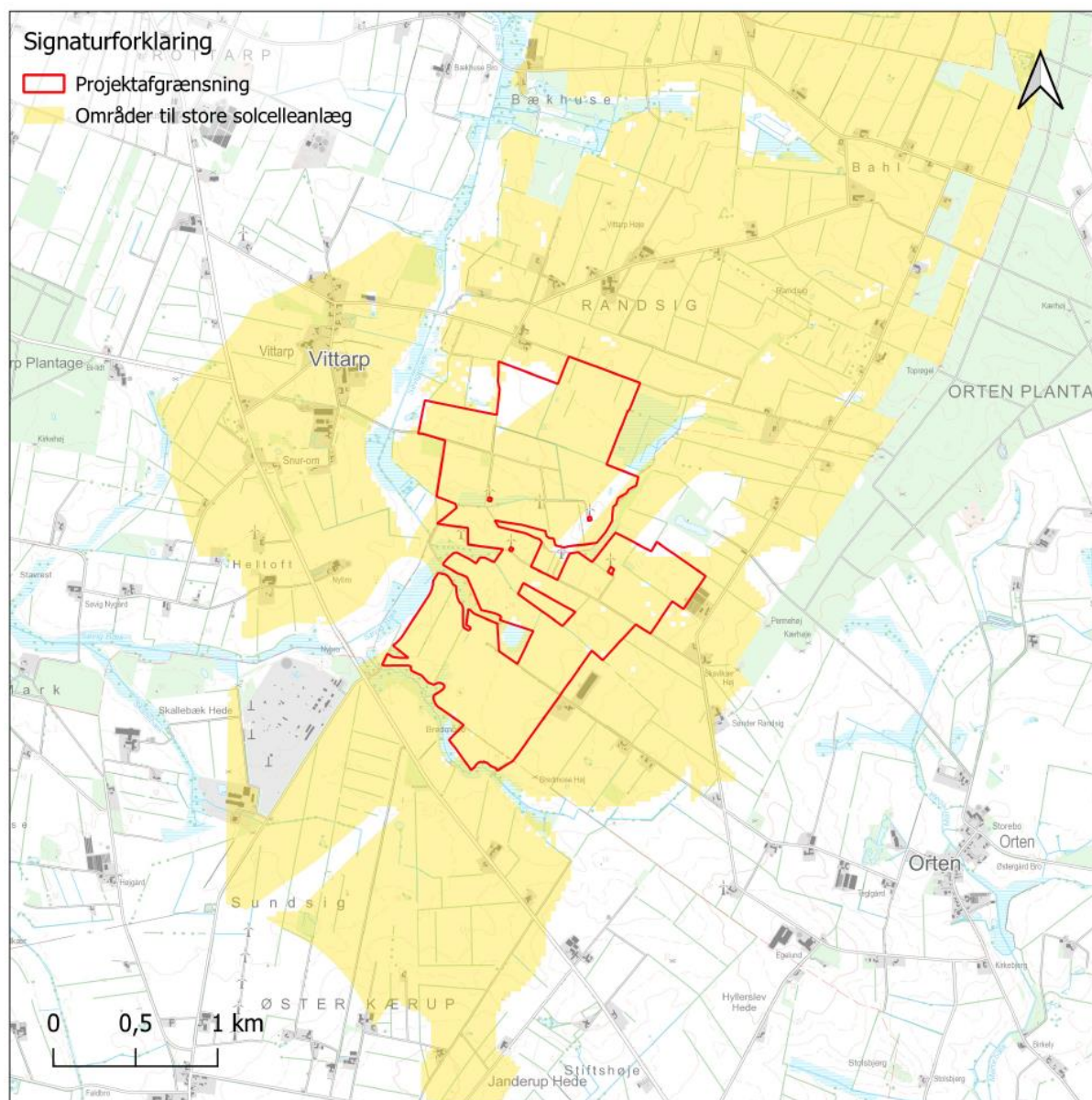
- 14.10 Store solenergianlæg kan med fordel placeres på tagarealer, arealer med særlige drikkevandsinteresser, grundvandsbeskyttelse, hvis ikke det tilsidesætter beskyttelseshensyn. Anlægget kan ligeledes planlægges, så det bidrager til mere natur og etableres i vådområder, hvis området kan reetableres til natur- eller landbrugsformål efter endt drift.
- 14.12 Større solcelleanlæg på landjorden skal som udgangspunkt placeres i planudpegninger for solcellerparker. Derudover skal det sikres, at der tages hensyn til lufttrafik og indflyvningsruter for lufthavne/flyvepladser, så der ikke kan ske blanding af lufttrafikken.

Planerne vil skulle overholde kommuneplanens retningslinjer særlige relevante vurderes at være tema 9. Sundhed, 13. Oversvømmelse og kysterosion, 14. Bæredygtig energiforsyning, 19. Landskab, 20. Naturområder, 21. Lavbundsarealer, 24. Grundvandsbeskyttelse og 29. Miljøpåvirkninger.

PROJEKTFORSLAG

Området, der planlægges for, er ca. 233 ha og placeret sydøst for Vittarp og øst for Nybro Gasværk ved eksisterende vindmøller.

Det ansøgte projekt er vist med rødt og kommuneplanens planudpegninger til store solcelleanlæg er vist med gult på nedenstående oversigtskort.



Den endelige fordeling af solcellepaneler/ -stativer, adgangsveje mv. er endnu ikke fastlagt.

Anlægget vil enten bestå af paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen – såkaldte trackere. Friarealer mellem solpanelerne kan variere og vil være størst ved opstilling af solpaneler på stativer med trackere. Solpanelerne får en højde på maksimalt 4 meter over reguleret terræn afhængig af endeligt valg af model. Solcelleanlægget antirefleksbehandles for at undgå refleksioner.

Solceller på faste stativer etableres i lige øst-/vestvendte rækker og orienteres mod syd. Solceller på stativer med tracker system etableres i nord-/sydgående rækker.

Inden for området forventes der opstillet solcellemoduler med en samlet effekt på ca. 220 MW(dc) ved opstilling af faste stativer og 150 MW(dc) ved opstilling af trackere.



Foto: Eksempel på etablering af paneler på faste stativer, trådhegn og beplantningsbælter.

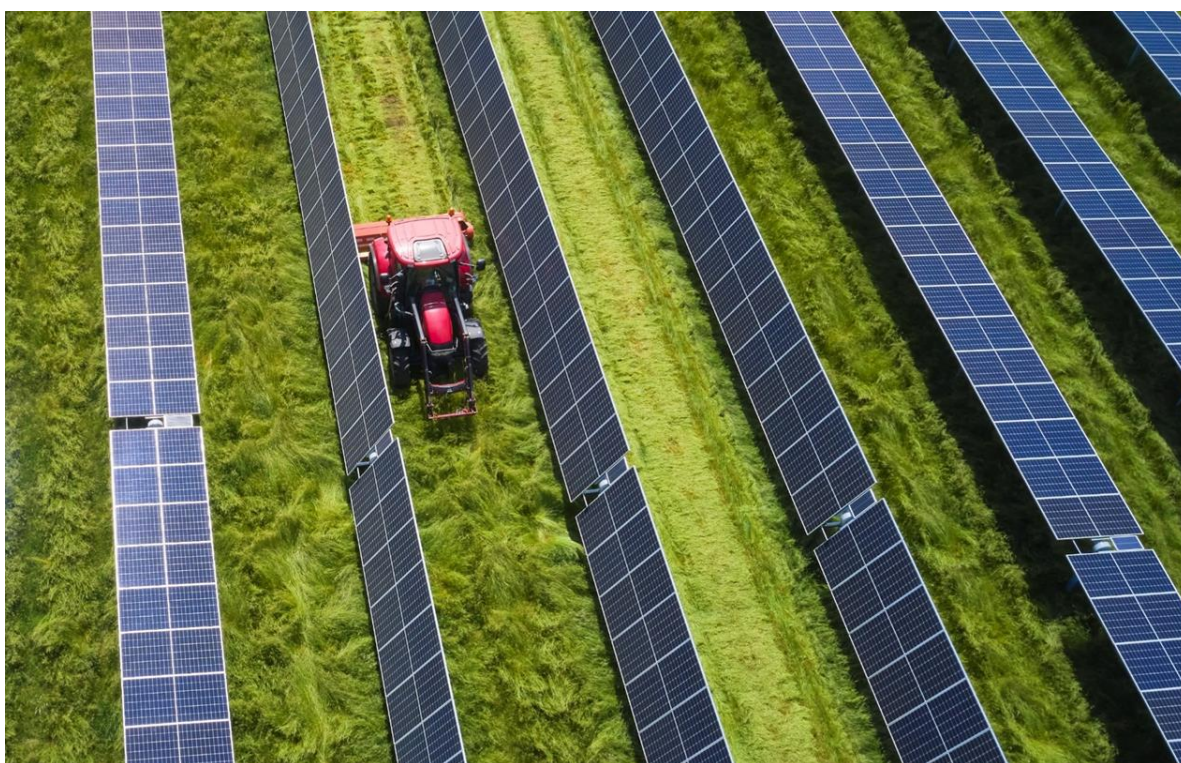


Foto: Eksempel på etablering af paneler på trackerstativer.

Ubebyggede arealer henlægges til græs, hvor der eventuelt kan være dyrehold. Ved solceller på faste stativer vil området blive afgræsset med får. Ved solceller på trackerstativer vil området blive afgræsset med får, alternativt vil græsset blive høstet maskinelt. Der etableres de nødvendige grusveje inden for området, samt nødvendige teknikbygninger som opføres i ensartede materialer og i diskrete farver. Alle kabler føres som jordkabler.

I planlægning af projektet skal tages højde for kommende vådområdeprojekter, hvilket stiller krav til valget af de tekniske løsninger både i anlægs- og driftsfasen for at sikre et stabilt og driftssikkert solcelleanlæg.

Netselskabet skal anvise spændingsniveau samt det samfundsmæssige mest hensigtsmæssige tilslutningspunkt. Tilslutningspunktet for solcelleanlægget kendes ikke på nuværende tidspunkt, og der er derfor ikke fastlagt tracé for kabelføring. Kabelføring vil foregå som nedgravet kabel. Foruden solceller vil der forventeligt blive opført en transformerstation indenfor området. Da tilslutningspunktet ikke er fastlagt, rummer dimensionerne af transformatorstation, mulighed for tilslutning på flere spændingsniveauer.

Afskærmende beplantning, hegn og faunapassager

Langs solcelleparkens afgrænsning vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn med en højde på mellem 1,8 – 2,4 m. Hegnet vil enten bliver opført som bredmasket, med undergravninger eller hævet hegn hvorved mindre og mellemstore dyr frit kan bevæge sig igennem anlægget.

Indenfor området forventes to faunapassager etableret med en minimumsbredde på 40 meter. Faunapassagerne etableres i sammenhæng med eksisterende § 3 natur. Der må ikke ske tilstandsændringer til eksisterende § 3 natur, og de beskyttede naturarealer indgår derfor ikke i det ansøgte projekt. Arealer i faunapassagerne, som ikke er registreret som § 3 beskyttet natur, vil som udgangspunkt blive udlagt i vedvarende græs.

Der vil som udgangspunkt blive etableret et 3-rækket afskærmende beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning. På udvalgte strækninger, mod naboer, vil der blive etableret 6-rækkede beplantningsbælter. Beplantningsbælter med 3-rækker vil have en bredde på ca. 5 meter. Beplantningsbælter med 6 rækker vil have en bredde på ca. 10 meter. Højden på beplantningen vil have en minimushøjde som panelerne, når beplantningen er færdigudvokset. Eksisterende beplantning langs projektområdets afgrænsning vil så vidt muligt blive bevaret og om nødvendigt udbygget, så det overholder minimumskriterierne jf. ovenstående.

Solcelleanlæg, tekniske anlæg og mindre bygninger placeres med en afstand på mindst 10 m til projektområdets afgrænsning. Der reserveres her areal til afskærmende beplantning og interne veje. Desuden sikres der i forhold til anlæg, beplantningsbælter og veje følgende respektafstande:

- 10 m fra beskyttede naturtyper herunder søer,
- 10 m fra beskyttede sten- og jorddiger.

Drikkevandsbeskyttelse

Projektområdet ligger indenfor vandindvindingsopland til almene vandværker, og DIN Forsyning er i proces med at planlægge for opførsel af nye drikkevandsboringer indenfor og i nær tilknytning til området.

Hvor der etableres solceller på intensivt dyrket landbrugsarealer, bliver markerne som udgangspunkt taget ud af landbrugsdriften i 30 år. Dette i sig selv fjerner risikoen for nedsivning af næringsstoffer og pesticider til grundvand eller afstrømning til omkringliggende arealer.

Rekreative interesser

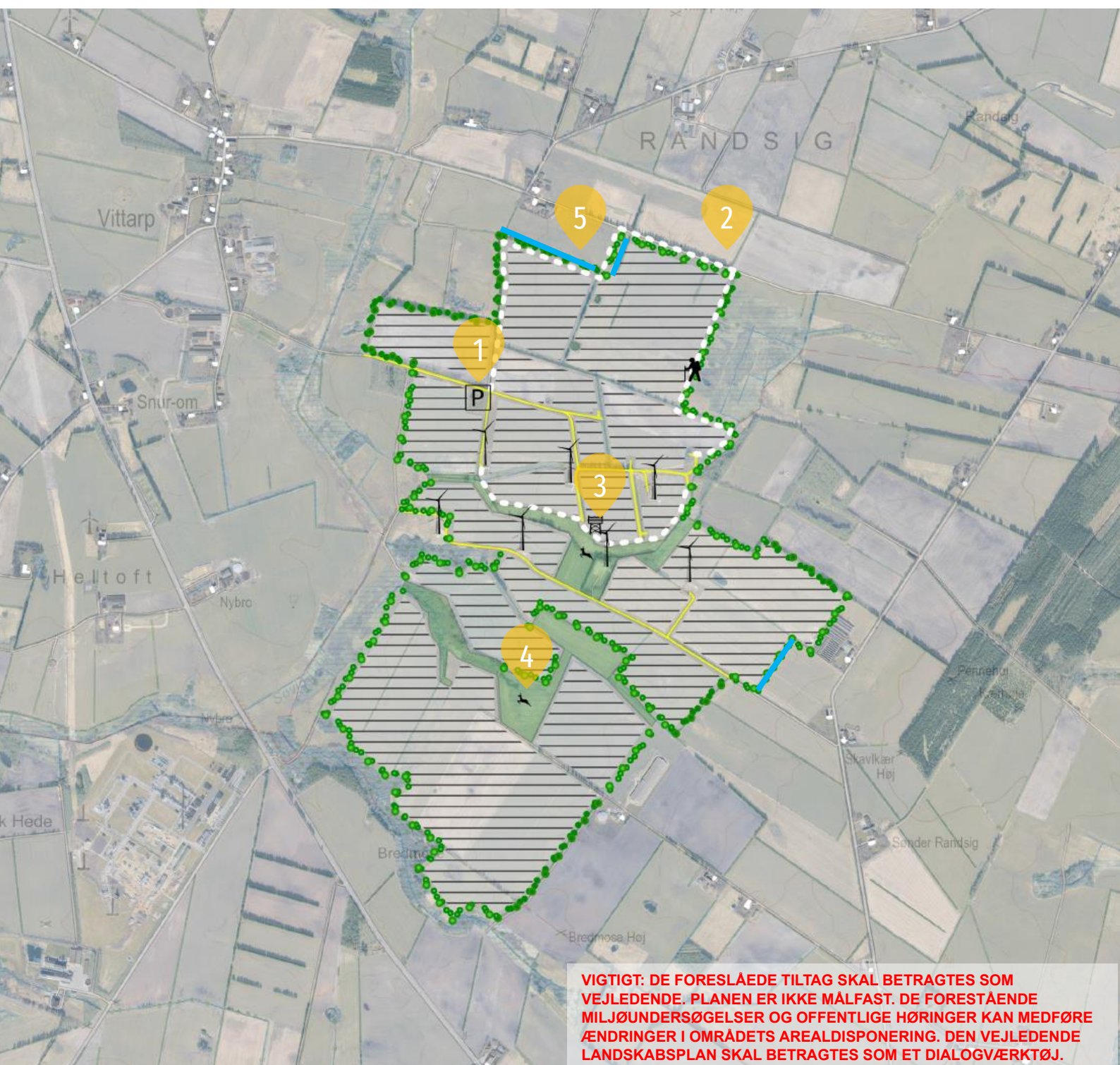
Igennem området findes eksisterende vindmølleveje. Vindmøllevejene forbinder Vittarpvej i vest med Sr. Randsigvej i øst. I forlængelse af eksisterende vindmølleveje opføres nye veje til drift af nye vandforsyningsboringer.

Eksisterende vindmølleveje, og nye veje til betjening af nye vandforsyningsboringer, friholdes for anlæg og vil fortsat være åben for offentlig færdsel. I forlængelse af de eksisterende vindmølleveje, og nye veje til betjening af nye vandforsyningsboringer, foreslås trampesti anlagt i grus.

Der etableres således nye rekreative muligheder hvor natur og de forskellige energiteknologier i området kan opleves. I tilknytning til den nye stiforbindelse planlægges udsigtstårn og shelters opstillet.

Indenfor projektområdet ønskes parkeringsplads med tilknyttet informationscenter etableret. Informationscenteret etableres i naturmaterialer som åben konstruktion med formidlingstavler om anlæggets produktivitet og områdets indretning. I forbindelse med debatfasen ønskes borgernes input til områdets brug.

Vejledende landskabsplan



Pkt. 1 – Parkeringsplads og formidlingscenter

Der etableres parkeringspladser til besøgende med formidlingscenter.

Pkt. 2 – Stiforbindelse

I forlængelse af eksisterende og nye grusveje til drikkevandsboringer etableres nye trampestier til besøgende.

Pkt. 3 – Udsigtstårn og shelters

Der opstilles udsigtstårn og shelters.

Pkt. 4 – Faunapassager

Indenfor området etableres to større faunapassager for at sikre bevægelsen af større dyrevildt i området.

Pkt. 5 – Nye beplantningsbælter

Langs projektområdets ydre afgrænsning etableres som udgangspunkt 3-rækkede beplantningsbælter.

Langs strækninger markeret med blå etableres som udgangspunkt 6-rækkede beplantningsbælter.

Miljøvurdering

Varde Kommune skal udarbejde plandokumenter herunder kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering af planerne. Miljøvurdering af planer og projekt sammenskrives i et dokument.

Inden udarbejdelsen af miljøvurderingsrapporten skal kommunen fastlægge dens indhold. Sammen med høringen af debatoplægget vil et udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurderingsrapporten blive sendt i høring, hvor borgere og berørte myndigheder med videre får mulighed for at kommentere på hvilke forhold, der skal belyses i miljøvurderingsrapporten.

Afgrænsning af miljøvurderingsrapporten har til formål at hjælpe bygherren og dennes rådgivere med at identificere de aspekter af projektet, som har betydning for miljøet, naboer, miljøorganisationer og myndigheder. Afgrænsningen udgør derved grundlaget for miljøvurderingsrapporten.

Miljøkonsekvensvurdering af projektet skal følge regelsættet i miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK. nr. 4 af 3. januar 2023. Miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet vil i dette tilfælde blive sammenskrevet i en miljøvurderingsrapport.

Projektet er omfattet af bilag 2 pkt. 3a og 3c i miljøvurderingsloven – Energiindustrien (Industrilanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand) samt Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV.

European Energy har anmodet om, at projektet undergår en miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens §19 stk. 4. Rapporten skal indeholde en beskrivelse og vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved etablering af solcelleanlæg på lokaliteten samt af planforslagene.

De udarbejdede planforslag og miljøvurderingsrapporten vil efterfølgende blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger, og inden for denne periode vil der blive afholdt endnu et borgermøde.

Miljøvurderingsrapporten med miljøvurdering af projektet og planerne forventes at have fokus på følgende emner:

- **Befolkning og menneskers sundhed**

Solcelleanlæg kan have konsekvenser for de nærmeste naboer. I miljørapporten vil der blive redegjort nærmere for disse påvirkninger. Projektet kan i anlægsfasen give anledning til periodisk støj fra pilotering af stålprofiler og der vil være øget trafik til og fra området. I driftsfasen kan der opleves støj fra solcelleparkens transformerstationer. Der vurderes på kumulativ støj mellem solcelleanlægget og eksisterende vindmøller i området. Risiko for genskin fra solcelleanlægget vil også blive undersøgt.

- **Landskab/visuel påvirkning**

Der forefindes ingen større, fredede arealer i eller omkring projektområdet. Selvom der i kommuneplanen ikke er udpeget landskabsbeskyttende retningslinjer inden for projektområdet, vil landskabsbilledet alligevel blive påvirket, særligt i nærområdet.

De landskabelige konsekvenser ved opstilling af et solcelleanlæg vil blive undersøgt nærmere og vurderet i miljøkonsekvensrapporten, blandt andet på baggrund af udarbejdelse af visualiseringer af det ansøgte projekt. Der vurderes desuden på kumulative visuelle effekter mellem solcelleanlægget og eksisterende vindmøller i området.

- **Klima**

Solcelleanlæg bidrager til den grønne omstilling. Effekten i forhold til klimaforandringerne vil blive undersøgt nærmere.

Dele af plan- og projektområdet er udpeget lavbundsområder. Der vil blive redegjort for, at der kan opstilles solceller i området i tilfælde af vandstandsstigninger.

- **Natur**

Solcelleanlæg kan påvirke dyre- og plantelivet. Der redegøres nærmere for de forventede påvirkninger af dyrelivet med særlig fokus på beskyttede naturtyper og naturområder samt plante-, fugle- eller dyrearter, som forventes at kunne påvirkes af solcelleanlægget, dels i anlægsfasen og dels efter idriftsættelse af anlæggene.

Det Grønne Danmarkskort udgøres af udpegningerne områder med eksisterende værdifuld natur, eksisterende økologiske forbindelser, potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser. Langs Søvig Bæk, og tilløb til denne, herunder dele af plan- og projektområdet, findes udpeget potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser.

Der redegøres for, om projektet er foreneligt med kommuneplanens retningslinjer om Grønt Danmarkskort.

- **Vand**

Indenfor projektet er nye drikkevandsboringer under etablering. Der vurderes på projektets potentielle påvirkninger på drikkevandsinteresserne i området.

Dele af plan- og projektområdet er udpeget lavbundsområder. Der vil blive redegjort for, hvordan der kan opstilles solceller i området som ikke er til hinder for eventuelle vandstandsstigninger/vådområdeprojekter i og omkring området.

DELTAG I DEBATTEN

Borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede kan komme med ideer og forslag til den videre planproces, samt hvilke undersøgelser der bør være indeholdt i den kommende miljøvurdering af planerne og solcelleprojektet.

I forbindelse med planlægningen kan offentligheden f.eks. komme med input til:

- Hvilke natur-, miljø- og landskabsforhold mener du, at der skal tages særligt hensyn til?
- Hvor mener du, der skal tages særlige hensyn til anlæggets visuelle påvirkning, og hvordan skal det afskærmes?
- Hvilke tiltag kan der laves i og omkring området, så mennesker, flora og fauna kan få glæde og gavn af projektet?
- Forslag til visualiseringspunkter i miljøkonsekvensrapporten?
- Forslag og idéer til, hvilke miljøpåvirkninger, der særligt ønskes undersøgt?

Alle indsendte ideer, forslag og bemærkninger vil blive taget med i en samlet fremlæggelse og politisk behandling.

Opsamlingen vil blive taget med som input i udarbejdelsen af planforslag samt miljørapporten for planerne og projektet.

Idéer, forslag og bemærkninger som ønskes belyst i den videre planlægning, skal være sendt til Varde Kommune senest den 27. august 2023.

Bemærkningerne skal være skriftlige, mærkes med "Planlægning af solcelleanlæg ved Vittarp" og sendes via høringsportalen på Varde Kommunes hjemmeside. eller som brev til:

Varde Kommune, Plan og GIS, Bytoften 2, 6800 Varde

OPLYSNINGER KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL:

Plan og GIS, Varde Kommune Telefon: 7994 6165 eller e-mail planogby@varde.dk

VE-LOVEN

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) indeholder ordninger til fremme af vedvarende energiformer, herunder solcelleanlæg, som giver naboer til disse nye muligheder. Energistyrelsen skal som myndighed for nedenstående ordninger informere om disse på et offentligt møde i den 8 ugers høringsperiode for planforslag og miljøkonsekvensrapport.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis der opstilles solceller i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du får tilkendt værditabsersatning, skal beløbet betales af opstilleren. Udgør værditabet 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på at få værditabsersatning. Beboelsesejendommens værdi fastsættes af Taksationsmyndigheden og vurderes ud fra værdien på tidspunktet for Taksationsmyndighedens besigtigelse. Hvis ejeren af beboelsesejendommen har været medvirkende til opstilling af projektet, f.eks. udlejet jord til opstillingen, kan erstatningen nedsættes eller helt bortfalde. Hvis beboelsesbygningen ligger helt eller delvist inden for en afstand af 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg kan du anmelde kravet gratis. I modsat fald, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da opstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab.

Salgsoption

Opstiller har pligt til at tilbyde en salgsoption til beboelsesejendomme, som har fået vurderet et værditab, og som er beliggende op til 200 meter fra solcelleanlægget. Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi. Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabsersatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen. Ejere, der ønsker salgsoption tilbudt af opstiller, kan afvente at tage imod salgsoptionen i op til et år efter solcelleparkens opførelse. Handelsprisen fastsættes af Taksationsmyndigheden.

VE-bonus

Bygherre er forpligtet til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand af 200 meter fra solcelleanlægget. Bonussen består af en årlig, skattefri udbetaling. Produktionsmængde og pris varierer typisk fra år til år og dermed også udbetalingerne. Beløbet forventes at blive på omkring ca. 2.500 kr. for solceller pr. husstand pr år.

Grøn pulje

Med grøn pulje bliver opstillerne af vedvarende energianlæg pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. For solceller er opstiller forpligtet til at indbetale et beløb på 40.000 kr. pr. MW. For det ansøgte projekt svarer det til et beløb på ca. 6 mio. kr., afhængigt af endeligt teknologivalg og rammer i plangrundlag. Kommunen administrerer midlerne, og vedtager selv administrationsgrundlag for den grønne pulje. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter i lokalområdet til det vedvarende energianlæg. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Yderligere tiltag til lokal forankring

Foruden de lovbestemte tiltag til fremme af VE-anlæg, initieres af udvikler frivilligt en lokal fond og en køberetsordning.

Lokal fond

Den lokale fonds formål er at støtte projekter i det nære lokalområde. Fondens midler administreres igennem et lokalt udvalg bestående af repræsentanter fra lokalområdet.

Fondsmidler vil bestå af op til 250.000 kr. årligt i anlæggets levetid, ved realisering af det fulde anlæg.

Køberetsordning

Med projektet udbydes af projektudvikler en frivillig køberetsordning. Med køberetsordningen udbydes op til 25 % af anlægget.

For det nære lokalområde op til 3 km fra projektområdet gives der mulighed for køb af op til 100 andele per husstand (*ca. modsvarende 500.000 kr. baseret på historiske priser*). For øvrige husstande i kommunen længere væk end 3 km fra projektområdet giver der mulighed for køb af op til 50 andele per husstand (*ca. modsvarende 250.000 kr. baseret på historiske priser*). Andele købes til kostpris.

Når der er vished om anlæggets realisering, *efter opnået plangrundlag*, vil projektansøger invitere til informationsaften omkring køberetsordningen.