

KPR Towers A/S
Industrivej 21B
6740 Bramming

Landzonetilladelse til mast til mobiltelefoni

Adresse: Damsmarkvej 17, Alslev, 6800 Varde
Matr.nr. 1a Tulsmark, Alslev

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til opførelse af mast til mobiltelefoni på 48 m. Denne afgørelse erstatter afgørelsen der er sendt den 17. august 2023, hvor der er fejl i matrikelnummeret.

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse. Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- at masten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- at masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det tilladte formål
- at masten udføres i mat galvanisering
- at eksisterende afskærmende beplantning mod øst bibeholdes. Beplantningen skal vedligeholdes og om nødvendigt fornys
- at der etableres en afskærmende beplantning af mindst 3 rækker egnskarakteristiske og hjemmehørende træer og buske omkring masten/radiokabinen mod syd og vest. Beplantningen skal vedligeholdes og om nødvendigt fornys.

Kommunen sørger for, at varige vilkår bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Ved eventuelle krav om kort over ansøgte forhold udført efter tinglysningens anvisning, skal ejer/ansøger levere dette.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Redegørelse for sagen

Cellnex ønsker at udbygge deres netværk med en ny antenneposition pga. manglende optimeret mobil- og datadækning for dette område.

Behovet for en stærk digital infrastruktur er voksende. Der er sket en digitalisering af vores hverdagsliv både på arbejdet og i fritiden, og den digitale infrastruktur er i dag blevet en forudsætning for vækst og

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

28. august 2023

Jørn Gasbjerg

Direkte tlf.: 79947474

Journalnr.: 8533880

Sagsnr.: GEO-2022-08961

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

udvikling. Teknologien rummer store potentialer for at forbedre menneskers hverdag og for at skabe udvikling i alle dele af Danmark.

Når digital infrastruktur har stor betydning for både bosætning og erhverv, kan der også være lokal- og regionalpolitiske hensyn, som taler for en udbygning. Det kan løfte serviceudbuddet og udvide erhvervsmulighederne. Digital infrastruktur kan også være med til at gøre landdistrikter og yderområder mere attraktive for både borgere og virksomheder.

Ifølge Masteloven er der en forpligtigelse til at undersøge alle eksisterende høje strukturer i området, som evt. kan benyttes i forbindelse med etablering af antenneudstyr. I dette område har der desværre ikke været nogen strukturer, som har den tilstrækkelige højde til at kunne bruges.

Masten kommer til at stå syd for bygningerne/ensilagepladsen på ejendommen Damsmarkvej 17. Der er et eksisterende læbælte umiddelbart øst for den ønskede mast.

Ansøgeren har søgt om en gittermast på 48 m.

Sagen har været til naboorientering. Der er bl.a. kommet følgende bemærkninger i denne forbindelse:

Vi ønsker at gøre indsigelse mod opsættelse af en 48 m høj gittermast til etablering af ny Cellnex sendestation for mobiltelefoni ved Damsmarkvej 17, Alslev, 6800 Varde.

Vi gør indsigelse, fordi masten med den angivne placering vil være fuld synlig, når vi ser mod øst og hele forsiden af huset. Der vil ikke være noget til at skærme, så hele masten og tilhørende teknikkabine mm vil være fuld synlig. Der er godt nok beskrevet at der er træer der skærmer for masten, men det er imod den nederste del af haven til Damsmark, som så vidt vides står ubeboet. Så denne afskærmning ser vi ikke som nogen betydning i, hvem masten vil komme til at forstyrre i udsigten.

Vi vil anmode om at mastens placering igen tages til overvejelse, i forhold til om den kan placeres, så den ikke står til fuld skue for de nærmeste beboer/ naboer. Vi tænker at lodsejeren har anden jord, der muliggør at der også kunne være en udmærket tilkørsel flere steder, uden at det behøver at være på den angivne placering. Hvis den eks. blev opsat på den anden side af gården, vil vi kun få toppen af masten som udsigt, ligesom de øvrige beboere i området og lodsejeren selv. Billederne der er med materialet viser så fint, hvor lidt masten ses fra de øvrige beboelser i området og hvor meget den vil ses fra vores beboelse.

Vi er ikke imod ny udvikling og en opsætning af en mast i vores nabolag, men ønsker en genovervejelse og at der her findes en anden placering af masten, da vi vurderer at det med den nuværende ønske om placering er meget tæt på vores beboelse og uden afgrænsning. Vi tror ikke at en placering på det ansøgte placering vil øge vores beboelses attraktivitet, selv om en mast skulle give bedre digital infrastruktur, som er en begrundelse i sagen. Det vil være den, der ses når der ses mod øst, og det tænker vi ikke umiddelbart gør godt i forhold til attraktivitet i et evt. salgsøjemed.

Vi kan ikke læse os til i det tilsendt om der kan forventes øget lydgener i forhold til når videre blæser igennem en trådmast med opsatte antenner, men forventer at hvis det havde aktuelt ville det have været beskrevet, medsendt den modtagne materialer og taget med i vurderingen i forhold til placeringen nær beboelse.

Ansøger har efterfølgende bl.a. kommet med følgende redegørelse:

Det er helt korrekt at en antennemast på 48m ikke vil kunne undgå at være synlig. Det er forsøgt at skjule den del af masten, der er mulig at skjule, men der vil i sagens natur altid være en stor del af masten, der rager op i landskabet. Vi har vurderet, at den ansøgte placering alt andet lige vil skæmme mindst muligt – ud fra mulige placeringer ift. Planlovens principper og lodsejeraftale. Hvor meget en mast skæmmer, vil selvfølgelig altid være en subjektiv vurdering.

På den samme matrikel har det været undersøgt om der har kunne blive indgået en aftale med lodsejer på andre mulige placeringer på gården. Dette har ikke været muligt.

På samme vis har vi været i dialog med lodsejeren om øvrige matrikler. Heller ikke her har det været muligt at finde en løsning.

Idet der ikke er bevægelige dele på en mast, er der ingen mekaniske lyde herfra. Udstyret udsender heller ikke nogen lyd. Der kan dog i få tilfælde opleves en let susen efter den færdige konstruktion fra vindpåvirkning. I så fald skal man kontakte teleoperatøren, da dette i så fald skal justeres.

I forbindelse med selve byggeriet kan der være støj, men dette er i en kortere periode og typisk i dagtimerne. Når masten er etableret, serviceres masten 2-4 gange om året. Det tekniske udstyr på jorden, overholder gældende støjgrænser. Teleoperatøren følger bygningsreglementet og Miljøstyrelsens vejledninger og overholder alle støjgrænseværdier.

Denne masteplacering er ikke kun vigtig for Cellnex, men også for TDC, da de har en licensforpligtigelse i området, som er udpeget af Energistyrelsen (nuværende Styrelse for Dataforsyning og Infrastruktur) Det betyder, at der skal findes en placering til antennemasten indenfor eller meget tæt på det grønne område, markeret på kortet nedenfor.

Jf. Mastelovens krav om at dele antennemaster, har TDC indgået aftale med Cellnex om at benytte samme antennemast til at opfylde deres dækningsforpligtelse.

Licensforpligtelsen betyder, at TDC skal sikre bedre mobildækning i området.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskaber og mastezone 3.

Det fremgår af kommuneplanen, at placering af master og antenner i mastezone 3 som udgangspunkt tillades. Det vurderes, at placering af en mast dette sted ikke vil påvirke landskabet i væsentlig negativ grad.

For at indpasse masten bedst mulig stilles der krav om afskærmende beplantning, for så vidt angår den nederste mastedel.

Byrådet har i KP21 et ønske om en pålidelig og robust digital infrastruktur, både lokalt og nationalt. Det skal blandt andet sikres ved en god netværksdækning og dækningsgrad for telekommunikation overalt i Varde

Kommune. Byrådets mål er, at samopsætning af telesudstyr skal medvirke til, at antallet af master begrænses mest muligt for at minimere borgernes gener i forbindelse hermed og for at tage hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i byer, lokalsamfund og det åbne land.

Varde Kommune vurderer, at ansøgeren har vurderet alternative placeringer, men har fundet den mest egnet placering.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en byggetilladelse.

Vi har modtaget din ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Din byggesag har sagsnr. GEO-2022-10453.

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er indkommet bemærkninger, som det fremgår af redegørelsen.
- Sagen har været behandlet i Udvalget for Plan og Teknik den 10. august 2023, der besluttede at meddele tilladelse til masten.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 25. september 2023, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til Jørn Gasbjerg tlf. 7994 7474.

Med venlig hilsen

Preben Friis-Hauge

Formand for Plan og Teknik

Karoline Klaksvig

Konstitueret direktør for Plan, Kultur og Teknik

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

nabo

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.