

STYREGRUPPEMØDE– Vejers Strand Byforskønnelse

Dato: 29.08.2023 kl. 15.00 – 16.45
Sted: Rådhuset, Bytoften 2, 6800 Varde. Lokale: Skallingen

Deltagere:

Steen Holm-Iversen, Peter Nielsen, Karoline Klaksvig, Trine Lyhne, Jørgen Nielbæk, Marlene Plet, Samir Mujkanovic, Henrik Lund, Annie Balle, Allan Junge, Monike Sommer, Peder Nissen Hansen (*Lars Dalum tiltræder som suppleant*), Niels Meistrup Toft, Carsten Kappel Thomsen, Ann fra Norrøn

Afbud: Niels Meistrup Toft, Annie Balle og Henrik Lund og Peder Nissen Hansen

Punkternes betydning: O = orienteringspunkt, G = godkendelsespunkt

Dagsorden

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)
2. Siden sidst (O)
3. Forslag om indstilling til Plan og Teknik udvalget om etablering af observatørpost i styregruppen til repræsentant for de erhvervsdrivende, der pt ikke har ønsket at deltage i projektet (G)
4. Status på lodsejer tilkendegivelser og ansøgningen til Erhvervsfremmestyrelsen (O)
5. Gennemgang og godkendelse af projektforslaget (G)
6. Gennemgang og godkendelse af revideret tidsplan for projektet (G)
7. Den videre proces frem imod udbuddet (O)
8. Spørgsmål og eventuelt

Vedlagte bilag:

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

Referat:

Efter en kort præsentationsrunde blev dagsorden godkendt uden bemærkninger.

2. Siden sidst

Referat:

Der har været afholdt to følgegrupper møder i august, hvor projektforslaget blev gransket.

- *På baggrund af følgegruppemøderne har forvaltningen modtaget bemærkninger fra hhv. Erhvervsforeningen, Grundejerforeningen og de erhvervsdrivende der står uden for projektet. Forvaltningen har udarbejdet to notater, en for det processuelle og en for indholdet i projektforslaget. Det er blevet sendt ud med dagsorden.*
 - *Grundejerforeningen indstillede ikke projektforslaget, pga. den manglende involvering af grundejerne og brugerne i Vejers Strand, herunder at bl.a. Velkomsthuset ikke fremgår af projektforslaget. Der ønskes frem mod 11/09 flere møder.*
 - *Grundejerforeningens notater vedhæftes referatet.*

I Byrådet er der stadigvæk opbakning til byforskønnelsesprojekterne i Vejers og Blåvand.

Der forventes svar på ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen ultimo november.

3. Forslag om indstilling til Plan og Teknik udvalget om udvidelse af følgegruppe og styregruppe med en repræsentant for de erhvervsdrivende, der pt ikke har ønsket at deltage i projektet

For at skabe den bredest mulige involvering foreslås det, at styregruppen indstiller til det politiske udvalg, Plan og Teknikudvalget i Varde kommune, at det eksisterende kommissorium ændres således, at der tildeles en plads i følgegruppen og styregruppen til de erhvervsdrivende i Vejers, der har pt. tilkendegivet, at de er uenige i projektet, og derfor ikke har ønsket at deltage. På dette styregruppemøde har en repræsentant fra gruppen fået observatørstatus.

Referat:

Styregruppen indstiller til Plan- og Teknikudvalget om en udvidelse af følge- og styregruppen med repræsentanter for de erhvervsdrivende, der driver forretning i projektområder, som pt. ikke har ønsket at deltage i Byforskønnelsesprojektet.

4. Status på lodsejer tilkendegivelser og ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen

Opbakningen til deltagelse i det fælles udbud og ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen i både

Blåvand og Vejers har været på mere end 70% af de tilstedeværende ejendomme. Derfor har vi udarbejdet en fælles ansøgning for de to kystbyer.

I alt udgør projekterne i Blåvand og Vejers 50.391.184 kroner, hvilket er inkl. evaluering, revisor, projektledelse og 7% uforudsete udgifter. Den lokale medfinansiering udgør 20.391.183 kroner og støtten udgør forhåbentligt 30.000.000 kroner. Det vil svare til en støtteprocent på 59.53%.

Medfinansieringen fra økonomiske partnere (ejendommejerere) udgør 40,47% af 6.506.980 kroner eller i alt 2.633.100 kroner.

Varde Kommunes medfinansiering udgør tilsvarende 40,47% af 43.884.204 kroner er lig 17.758.083 kroner. I forhold til Vejers er der 10 ejendomme af 13 mulige, der har tiltrådt - svarende til 77%.

Referat:

Støtten til at deltage i det fælles udbud og ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen fra både Blåvand og Vejers Strand har været med over 70% af ejendommene i projektområdet, som har tilkendegivet ønske om at deltage.

På baggrund af dette har Varde Kommune udarbejdet en fælles ansøgning, der dækker begge kystbyer, for at opnå minimumsbeløbet, samt stå stærkere, hvad angår bl.a. geografisk dækning af projekterne.

Orienteringen er taget til efterretning.

5. Gennemgang og indstilling af projektforslaget for Vejers Strand til styregruppens godkendelse

Der er siden dispositionsforslaget arbejdet videre frem mod projektforslaget, hvor de væsentligste ændringer er en opgradering af et torveområde og etablering af et solur på Soltorvet. Derudover har projektforslaget været i intern granskning i Varde Kommune. Norrøn gennemgår det vedlagte projektforslag.

Følgegruppen, med undtagelse af Grundejerforeningen, indstiller projektforslaget til godkendelse i Styregruppen med de faldne bemærkninger.

1. Erhvervsforeningen har en række bekymringer på nuværende tidspunkt, men tiltræder projektet, hvis de funktionelle elementer bliver i orden,
2. Susanne Jørgensen (Klithjem Badehotel), har skriftligt meddelt, at på det foreliggende grundlag, kan hun IKKE godkende projektforslaget

Referat:

Kresten Madsen præsenterer et oplæg vedr. den trafikale løsning og udformning af Vejers Havvej, herunder shared-space konceptet, sæsonvariationer i trafikken, særlige tilgængeligheds problemstillinger m.v. For mere præcis information vedrørende udformningen af Vejers Havvej, henvises til vedhæftede bilag, der indeholder forklaringer på koncepterne som blev præsenteret på mødet.

Ann fra Norrøn gennemgik projektforslaget, herunder de ændringer der har været siden dispositionsforslaget. Ann kom bl.a. ind på valg af materialer indenfor inventar, herunder valg af lys/lamper, løseinventar og hvorfor "torvet" er flyttet til et andet område. For mere præcis information vedrørende elementerne i projektforslaget henvises til bilaget "Projektforslag, Vejers Strand".

En enig styregruppe godkender projektforslaget. Grundejerforeningen kan ikke godkende

projektforslaget. Referatet vedlægges en mindretalsudtalelse.

6. Revideret tidsplan

Idet projektforslaget først behandles i august/september, er tidsplanen forrykket. Revideret oplæg er vedlagt og gennemgås. Følgegruppen indstiller projektforslaget til godkendelse i Styregruppen.

Referat:

Planchef Trine Lyhne præsenterede tids- og procesplanen.

Punktet er taget til efterretning.

7. Den videres proces frem imod udbuddet

Med færdiggørelsen af projektforslaget er de væsentligste forhold afklaret, herunder disponering af arealer, valg af materialer m.m. Projektforslaget sendes til politisk behandling.

Referat:

Punkt 7 er behandlet under punkt 6.

8. Eventuelt og spørgsmål?

Referat:

Ingen bemærkninger under dette punkt.

Følgegruppemødet er placeret d. 16. november.

Styregruppemødet er placeret d. 29. november.

Grundejerforeningens bemærkninger til VK's notat til "Indkomne synspunkter om Byforskønnelse af Vejers Strand"

1. Skriftlighed og referater

Projektet er ændret siden Følge- og Styregruppemøder i februar og dette forelægges ikke følgegruppen før mødet 11 august/15 august.

Der er ikke optaget referater fra dialogmøder med forskellige erhvervs interessenter.

Vi kan fra forskellige versioner se at ændringerne er sket i perioden marts/april hvor nyt torv er indsat men, på opfordring, kan vi ikke få at vide hvem der har ønsket disse ændringer ! Det er derfor meget vanskeligt at drøfte synspunkter (for og imod) eller blot få en forklaring på hvorfor placering af torv er som det nu er fremsendt til Styregruppen.

Grundejerforeningen er imod placeringen af torvet idet – som oplyst på følgegruppemødet 15 august – ligger 255 sommerhuse der skal ind og ud fra Nordvej området direkte midt i et torv. Dette er meget uhensigtsmæssigt.

Ved drøftelse med erhvervsdrivende er der endvidere stor skepsis for ind- og udkørsel med store lastbiler for vareleverance. Såfremt torvet placeres som nuværende forslag vil det højst sandsynligt medføre at store lastbiler kører fra Vejers igennem Nordvej og rundt Risvej – dvs. ind i et sommerhusområde med ca. 350 sommerhuse (Nordvej plus Risvej området lagt sammen).

Grundejerforeningen foreslår derfor torvet flyttet til tidligere drøftet placering.

Fordelene og eliminering af gener ved dette er:

1. Uhindret udkørsel fra Nordvej området
2. Mulighed udkørsel af lastbiler fra Nordvej og dermed undgå store lastbiler i sommerhusområdet
3. Den vestlige indkørsel til det store P-areal lukkes og inddrages til torvet sammen med omkringliggende erhverv.
4. Ind- og udkørsel til det store P-areal etableres mellem Esmark og Bagerhuset – derved undgår man et større antal biler igennem bygaden.
5. Byens østlige ende har altid været stille – ved at flytte torvet mod øst skabes mere liv i den østlige ende af byen

2. Økonomi – Realdania's tilskud

På Styregruppemødet den 20 februar blev vi orienteret om at Realdania ikke kunne bidrage til Soltorvet grundet egne bæredygtigheds-kriterier. Realdania sagde på styregruppemødet at beløbet fortsat var til disposition for Vejers og styregruppens beslutning var at ønsker om anvendelse skulle drøftes af deltagerne og indstilles til Realdania.

Dette har ikke været drøftet som aftalt på Styregruppemødet - men 11 august blev vi orienteret om at Realdania alligevel deltager økonomisk i Soltorvet grundet etablering af Soluret.

3. Manglende afholdelse af Følgegruppemøder

Grundejerforeningens medlemmer er, udover de mange der skal bruge ind- og udkørslen ved Nordvej, store brugere af midtbyen. Ligeledes er vore medlemmers gæster og turister. Samlet er vore medlemmer, deres gæster og turister det bærende element for midtbyens erhverv.

Grundejerforeningen er repræsenteret i midtbyprojektet på lige fod med Erhvervsforeningen.

Uanset har Grundejerforeningen ikke deltaget i møder med forvaltningen siden 15 august 2022. Samtidig har forvaltningen afholdt op til 3 møder med alle erhverv i midtbyen. Dette misforhold er kritisk og ikke acceptabelt.

Vi har endvidere erfaret at den nuværende bestyrelse for Erhvervsforeningen ikke har afholdt medlemsmøde omkring en fælles holdning til forskønnelse af midtbyen.

Det nuværende projekt er derfor alene udarbejdet med forvaltningens og få medlemmer af Erhvervsforeningen.

Forvaltningen kan ikke oplyse hvornår Grundejerforeningen er informeret omkring muligheden for at etablere Velkomsthuse – UDEN – at reducere p-pladser i Vejers. Grundejerforeningen har ikke været vidende om muligheden for at etablere det oprindelige projektforslag om et Velkomsthuse i ejendommen Vejers Havvej 58, før ejer Jens Husted i uge 29-2023 spørger om Grundejerforeningen slet ikke har interesse i hans forslag til et Velkomsthuse – endda beliggende i starten af byen (give mere liv i østlig ende) samt uden at reducere p-pladser i midtbyen.

Forløbet skitseret ovenfor skaber ikke tillid til at der er set på de samlede interesser for Vejers.

Grundejerforeningen valgte derfor, på det ekstraordinære følgegruppemøde 15 august, IKKE at indstille projektforslaget til styregruppen før de 3 erhverv (pt. selvvalgt udenfor) samt Grundejerforeningen fik mulighed for at deltage aktivt i drøftelse af projektforslaget – eventuelt på særskilte møder i lighed med dem som er afholdt med de øvrige erhverv.

Endvidere vil Grundejerforeningen appellere til at Erhvervsforeningen bestyrelse afholder et fællesmøde med alle medlemmer omkring projektet.

Ovenstående forslag fra Grundejerforeningen er ud fra den ambition at det må være muligt at finde tilbage til en fælles løsning for Vejers Midtby som alle kan samles omkring.

Grundejerforeningen vil hermed appellere til Styregruppen at projektforslaget sendes retur til forvaltningen med ønske om at få afholdt de manglende møder for at skabe en større tilslutning og opbakning til projektet for Vejers Midtby.

BYFORSKØNNELSE I VEJERS

STYREGRUPPEMØDE TIRSDAG DEN 29.08.2023, KL. 15.00

Med nærværende underskrift godkender jeg hermed referat fra mødet.



Steen Holm Iversen
Varde Kommune

Godkendt via
Email

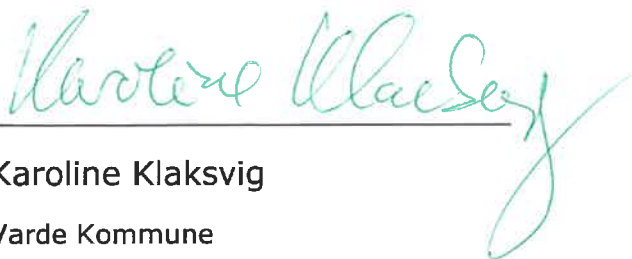
Niels Mejstrup
Vejers Strand Erhvervsforening



Peter Nielsen
Varde Kommune



Monike Sommer
Vejers Strand Erhvervsforening



Karoline Klaksvig
Varde Kommune



Allan Junge
Grundejerforeningen Vejers Strand

Godkendt via E-Mail

Henrik Lund
Realdania



Peder Nissen Hansen
Grundejerforeningen Vejers Strand



Byfornyelse Vejers Strand Styregruppemøde

29. august 2023

Varde
Kommune



Trafikal løsning

- Udformning af Vejers Havvej



Udformning af Vejers Havvej

- "Rendyrket" Shared Space kan for nogle opfattes utrygt og nedsætte fremkommeligheden
 - Sæsonvariationer i trafikken kan være en udfordring
 - Særlige tilgængelighedsmæssige problemstillinger
- => Modificeres mod et mere traditionelt gadeudtryk – en løsning der virker uanset årstid og trafikmængde

Udformning af Vejers Havvej

- Kantsten med højde på 4-6 cm
 - Tydelig markering af kørebane – sætter rammerne for den kørende trafik
 - Ingen tvivl om hvor trafikanter skal placere sig i længderetningen
 - Kantstenen kan mærkes med blindestok
- Fortsat ensartet belægning fra facade til facade
 - Binder byen sammen – lettere for fodgængere at krydse vejen, og større respekt herfor fra den kørende trafik
 - Medvirker til lav hastighed

Udformning af Vejers Havvej

- Kørebane på 6,0 m
 - Hastighedsklasse "lav" (40 km/t)

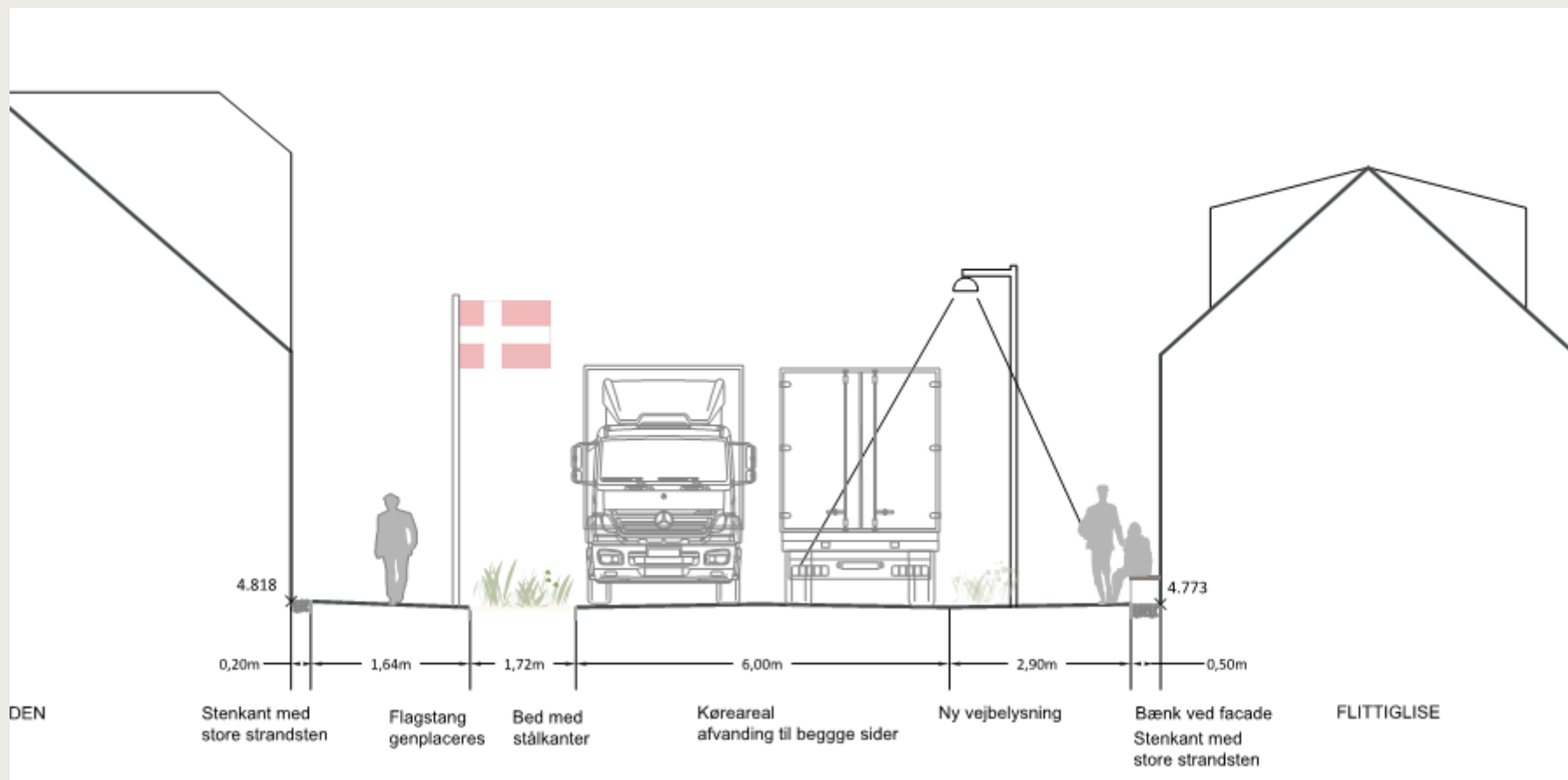
Hastighedsklasse		Vognbanebredde
Høj	60-70 km/h	3,50 m ¹
Middel	50 km/h	3,00-3,25 m
Lav	30-40 km/h	2,75 m
Meget Lav	10-20 km/h	2,50 m

1. Kørespor, der alene betjener personbiler (f.eks. andet eller tredje spor på strækninger med flere spor i samme retning) kan etableres med en smallere bredde på 3,25 m.

Figur 3.5 Vejledende vognbanebredder.

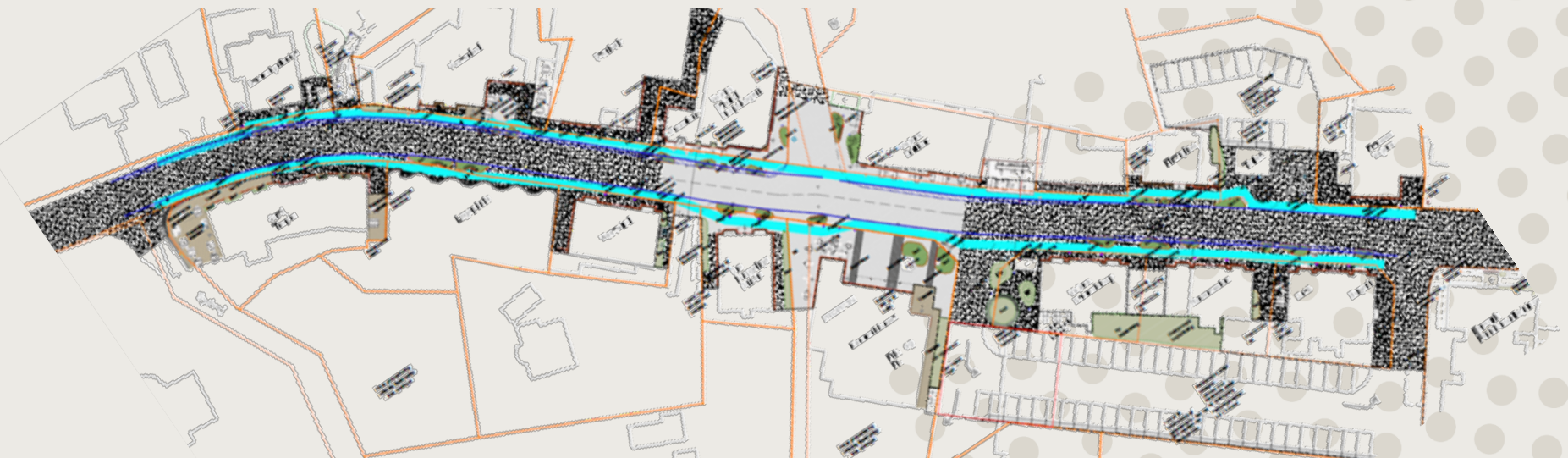
- Kørebanebredde er tilsvarende Bredgade i Nr. Nebel
 - Dobbelt så meget trafik og meget mere tung trafik

Udformning af Vejers Havvej



Udformning af Vejers Havvej

- Plantebede langs kantsten – stålkant i niveau med belægningen
 - Udgør ikke en påkørselsfare
- Gangarealer placeres bag plantebedene



VEJERS STRAND

PROJEKTFORSLAG



FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

KOLOFON

ORDREGIVER:

VARDE KOMMUNE
Bytoften 2, 6800 Varde

Kontaktperson:
Marlene Kate Plet, Projektleder
Email: mple@varde.dk

RÅDGIVERE:

TOTALRÅDGIVER:
FULDENDT RÅDGIVENDE INGENIØRER
Snedkervej 1, 6800 Varde
Kontaktperson: Carsten Kabel

UNDERRÅDGIVER:
NORRØN A/S
Tagensvej 85F 1tv, 2200 København N, Danmark
Kontaktperson: Ann Christiansen

INDHOLD

Vejers Strand særkende	5	Naturen i gadebilledet	26
Program for bygaden	6	Planteoversigt	27
Oversigtskort med kommentarer	7	Beplantningstype 1	28
Vejers' vand	8	Beplantningstype 2	29-30
Byen i klitterne	9		
		Skraldespande	31
Projektområde	10	Belysning	32
Plan eksisterende forhold	11	Hegn	33
		Bænke	34-35
Opgraderinger	12	Inventar	36
Fremtidige forhold	14	Soltorvet	37
Oversigtsplan	15	Plan 1:200	38
Shared Space Vejers Strand	16	Toilethus	39
Parkering	17	- plan 1:100	40
		- facade 1:100	41
Materialevalg	18	- snit 1:100	42
Befæstelser	19	- snit 1:50	43
Bygaden beskrivelse	20	Wayfinding	45
Bygaden plan 1:600	21		
Bymidten	22		
Planudsnit 1:200	23		
Afvanding og OB belægning principsnit 1:20	24		
Bed og betonbelægning principsnit 1:20	25		



VEJERS STRAND SÆRKENDE

BAGGRUND

Vejers Strand er en mindre by beliggende i Varde Kommune på Vestkysten. Byen består hovedsageligt af sommerhuse og et mindre byområde med indkøbsmuligheder langs Vejers Havvej. Vejers Havvej løber direkte ud på stranden ved Vesterhavet, og den helt særlige sammenhæng med vandet er noget af det, der gør oplevelsen i Vejers Strand helt særligt.

Landskabet i Vejers Strand er noget af det, der kendetegner byen. I Vejers Strand er der højt til himlen og langt til horisonten og det sammenhængende klitlandskab er allestedsnærværende, og da byen i sig selv er en relativt lille skala opleves Vejers Strand som noget meget nært og meget stort på samme tid.

Vejers Strand har et stærkt lokalt fællesskab der blandt andet kommer til udtryk gennem de mange medlemmer i grundejerforeningen og et rigt foreningsliv drevet af frivillige.

DET VILDE FÆLLES - STRATEGISK FYSISK UDVIKLINGSPLAN Nærværende projekt står på skuldrene af en strategisk fysisk udviklingsplan, der blev udarbejdet i 2020, hvor visionen for Vejers Strand blev beskrevet som 'Det Vilde Fælles', som formes af tre ben, der handler om 1) understøtte fællesskabet på tværs af foreninger og frivillige, 2) skabe en attraktiv bymidte med aktivitet året rundt, og 3) formidle og gøre den vilde natur tilgængelig for alle. Visionen peger på en fælles retning, som alle tiltag skal understøtte.

PROJEKTBEKRIVELSE

Ovenstående har udmøntet sig i en projektbeskrivelse med tre delelementer; 1) omdannelse af Vejers Havvej til 'Bygaden', hvor strand og by skal flettes sammen til 'en helstøbt oplevelse og identitet. Vejen skal omdannes til shared-space, bløde trafikanter skal opprioriteres og byens rum skal opgraderes. Gaden skal have karakter af gågade med fartgrænse på 15km/t og fremstå som et sammenhængende byrum. Denne del af projektet omfatter både offentlige og private arealer, og lodsejerne involveres i udviklingen af programmet med ønsker for deres respektive matrikler. 2) En ny plads og toiletbygning, der skal være bindeledet mellem by og strand. 3) Wayfinding Vestkysten skal derudover integreres i byen og indarbejdes i de øvrige projekter.

ANLÆGSPROGRAM

I den forudgående fase blev der afholdt en række møder med lodsejerne langs Vejers Havvej. Det resulterede i en række specifikke ønsker og behov, som er blevet indarbejdet i disponeringen af forarealerne.

Projektforslaget for de enkelte forarealer vil ligeledes blive præsenteret for lodsejerne, og tilrettet efter deres behov og ønsker.

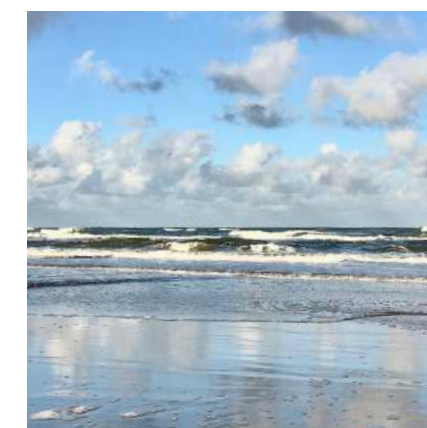


BYEN INDPASSET I DET STORE LANDSKAB

Vejers Havvejs forløb, der skærer igennem den relativt lille skala i byen og ender i klitterne, skaber en særlig oplevelse der sætter de forskellige skalaer i en særlig relation i forhold til hinanden. Oplevelsen af Vejers er noget meget nært og meget stort på samme tid.



KLITLANDSKABET Klitlandskabet omringer Vejers Strand og er allestedsnærværende både inde i byen og i de oplevelser, der findes i området.



MØDET MED VANDET

Det helt særlige ved Vejers Strand er mødet med vandet. Det er det store landskab, hvor der er højt til loftet og elementerne har overtaget.

BYGADEN OVERSIGT

OPSAMLING, PROGRAMOVERSIGT



Ophold langs kant
- terrænet springer nogle steder, og der er mulighed for at lave siddekanter.



Læskærme
- for at ophold bliver behageligt er det nødvendigt med læskærme.



Udeservering
- eksisterende udeservering bevares, og muligheden for mere tilføjes enkelte steder.



Cykelparkering
- cykelparkering placeres primært rundt om hjørnet fra hovedgaden.



Bænk
- nogle steder er der mulighed for en ny bænk til ophold langs gaden.



Plads til Foodtruck/pandekagevogn*
- belægning der understøtter det samlede gaderum.



Plads til skulptur
- som ved de øvrige butikker skal der foran galleriet være plads til 'varer' ude.



Hundekroge
- der er mange turister med hunde, der besøger byen.
- idag er der flere hundeskulturer med krog.



Skraldespand
- der er idag en generel skraldespand i corten i byen, formidlet af erhvervsforeningen.



Belysning
- der er ikke interesse for ekstra belysning de fleste steder, men lidt langs stier.



Begrønning
- der er generel åbenhed for mere begrønning.



Flag og skilte
- der er et generelt flagmotiv i byen. Folk er glade for muligheden for at vise hvornår der er åbent, men de kan flyttes.



Hegn
- hegnet sikrer at folk ikke går over beplantningen.



Minihus
- ejer vil beholde minihuset, der står på hjørnet - kan rykkes.



Udeservering
- mulighed for overdækning



Varer på fortov
- mange butikker har varer foran deres facader - dette skal beholdes.



Minihus
- ejer vil beholde drivhus med vareudstilling. Kan rykkes.



Udefitness
- mulighed for at understøtte den indendørs fitness med plads til udefitness.

* nb. dette er et udtryk for et ønske fra lodsejere om muligheden for foodtruck, dette er ikke udtryk for en tilladelse til foodtruck. Der skal altid søges tilladelse hos kommunen til dette.

OVERSIGTSKORT

OPSAMLING AF LODSEJERSAMTALER

På dette luftfoto ses en overordnet kortlægning af lodsejernes input til program fra dialogen i Vejers.

Den følgende gennemgang er opdelt i 3 områdeopslag, der opsummerer og illustrerer fordelingen af ønsker og fordringer omkring Vejers Havvej.




Der er udover denne opsamling lavet en mappe for hver matrikel med en detaljeret gennemgang af ønsker for matriklen.

BEGRØNNING OG BELÆGNING

INVENTAR

OPHOLD

LÆSEVEJLEDNING

-  En fyldt cirkel er udtryk for et ønske om at tilføje noget. I dette tilfælde ønskes begrønning.
-  En tom cirkel er et udtryk for eksisterende forhold, der ønskes bevaret i samme eller ny form. I dette tilfælde ønskes begrønning bevaret.
-  En tom stiplede cirkel er udtryk for et ønske om at fjerne eller undgå tilførelse af noget. I dette tilfælde ønskes ingen begrønning.

VEJERS' VAND

EN HISTORISK FORBINDELSE

Havvejen er fra gammel tid en passage mellem klitterne som via et vandløb afvandede de bagvedliggende engarealer. Her løb vandet direkte til havs. I dag er vandløbet gemt væk i rør under jorden. Projektet søger at bringe denne sammenhæng med naturen tilbage til Vejers Strand. Som et kanvas for fællesskabet, der maler gode oplevelser og stunder med livlige strøg.



BYEN I KLITTERNE

VISION FOR VEJERS STRAND

3 SKALAER

Vi forstår landskabet i Vejers som noget, der er tilstede i flere skalaer.

Den store skala fremtegner et særlig motiv hvor vind, vand og menneskelig aktivitet skaber former i vegetationen.

Den mellemstore skala forholder sig til kroppen, hvor havet drager os ud og klitlandskabet danner rum, der beskytter os mod vind.

Den nære skala er der, hvor vi kommer tættere på og oplever hvordan sandet møder græsset, og hvordan landskabet møder byen i et samspil mellem materialer.

Disse tre måder at læse landskabet på tænkes ind i byforskønnelsen på sensibel vis for at skabe et sammenhængende forløb gennem Vejers Strand.

FORSTÆRKE OG FREMHÆVE

Det særlige landskab i Vejers Strand er allerede til stede i Vejers Havvej i form af sandet, der fyger langs vejen, klitter der ligger mellem bygninger og kig ud fra gaden til højder med vegetation. Denne kobling mellem landskab og bygade skal forstærkes og fremhæves.

Dette sker ved at trække mere af vegetationen ind i byrummet, for at forstærke sammenhængskraften til landskabet.

Vejers Havvej skærer sig gennem klitlandskabet og skiller byen i en nord- og sydside, der afskærmer byrummet fra omkringliggende natur. Vejen fungerer derfor nu som en barriere.

Ved at lade naturen flytte ind i Vejers Havvej og skabe et 'shared space', hvor frodige byrum sættes sammen til et funktionelt og smukt forløb, vil landskabet få en mere dominerende karakter, og bygaden vil ikke stå som en landskabelig barriere.



DEN STORE SKALA
Former i klitlandskabet bruges som inspiration til at fremtegne ny vegetationen i gaden.



DEN KROPSLIGE SKALA
Klitter skaber læ og rum i landskabet.
Nye klitter konstrueres midt i byen, for at trække landskabet helt ind i byens kerne.



DEN NÆRE SKALA
Kantzoner hvor sandet samles tænkes ind i gadeforløbet og skaber en smuk overgang mellem by og strand.

PROJEKTOMRÅDE

BESKRIVELSE

PROJEKTOMRÅDE

Projektet dækker både offentlig og private matrikler. Vejers Havvej er kommunalt område, mens de private matrikler, der støder op til vejen og indarbejdes i projektet er matr.:26, 27, 28, 29, 3aø, 3az, 3ap, 10az, 3aq, 3dg, 3bu, 3br, 3m, 3h, 3cq, 3co og 3at. Derudover ligger toilethuset på matrikel 6n, som ejes af Naturstyrelsen.

Projektet er afgrænset til Vejers Havvej, og de dele af ovenstående matrikler, der er blevet defineret sammen med lodsejerne som en del af projektet.

Herudover er der tilføjet parkeringsarealer : offentlig parkeringsplads bag bageren, offentlig parkeringsplads bag toiletbygningen.

Den østlige grænse for projektet er flyttet ca. 70 m mod øst, dette for at sikre at den dobbelrettede cykelsti kan opløses på en fornuftig måde et sted hvor oversigtsforholdene er velegnet dertil, på den tidligere placering lå Esmark i vejen for oversigten.

Herudover rækker Wayfinding Vestkystens skiltning udover projektområdet, men området er ikke afgrænset.



Signaturforklaring

- Matrikler
- Projektgrænse

Noter:

- Projektgrænse mod vest slutter ved afslutning af fast beplantning ved nedkørsel til stranden.
- Placering af alle eksisterende daksler bevares.
- Kurver (landskabsterren) er sat ind fra geodatasystemet udenfor projektgrænsen, kun som grafisk udtryk for omkringliggende landskab

OPGRADERINGER

FRA DISPOSITIONSFORSLAG TIL PROJEKTFORSLAG

OPGRADERING BYMIDTEN

Ift. dispositionsforslaget er den centrale del af bygaden blevet opgraderet. Ved krydset ved Nordvej er der lavet en samlende belægning, der både skaber opmærksomhed for bilisterne samt en udpegning af byens midte.

I dispositionsforslaget var der foreslået et areal i bymidten, hvor belægningen fik en større sten-størrelse og dermed skilte sig ud. I projektforslaget er pladsen blevet opgraderet til en betonbelægning i store pladsstøbte felter, med en let rillet overflade, der tager afsæt i de rillede formationer vinden laver i sandet på stranden.

OPGRADERING SOLTORVET

Som i bymidten var der i dispositionsforslaget lavet en lille forskel i sten-størrelsen på solpladsen. Denne er ligeledes blevet opgraderet til en ny belægning. Solpladsen er blevet til et solur, hvor solens gang kan følges, når man selv stiller sig midt på pladsen.



SAMLET OVERSIGTSPLAN, DISPOSITIONSPROJEKT
(ikke i skala)



OVERSIGTSPLAN, PROJEKTFORSLAG
(ikke i skala)

FREMTIDIGE FORHOLD

OVERORDNET DISPONERING

De overordnede tiltag i projektet er:

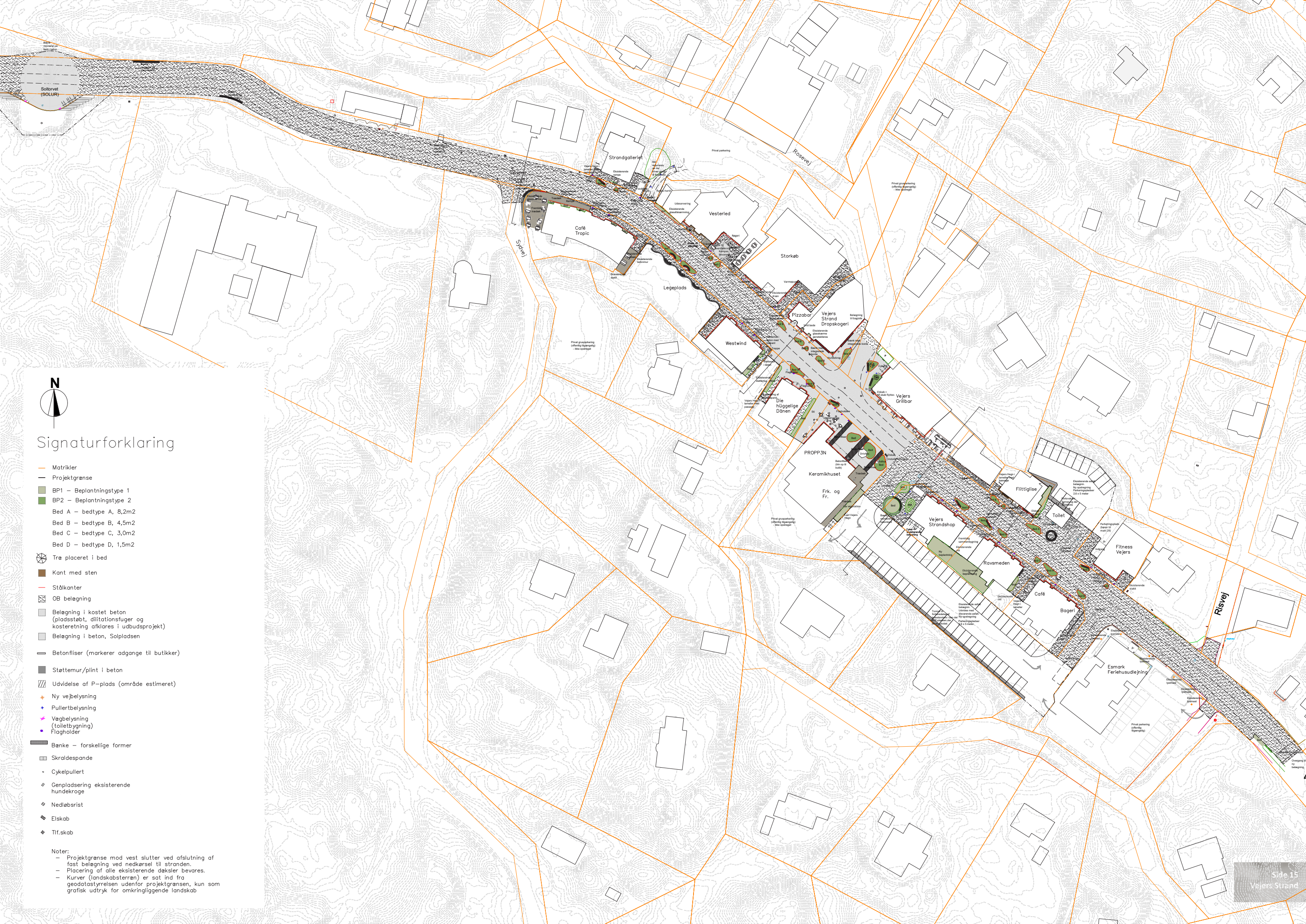
1) Et Shared Space - Bygadens trafik ændres til at være på de gåendes præmisser. Samtidig vil en ny samlende belægning understøtte visuelt til at gøre bygaden til et samlet byrum.

2) Begrønning - Vejers Strand er allerede en grøn by, men for at understøtte idéen om byen i landskabet, maksimeres arealet af klitlandskab, der flyder ind mellem bygningerne. Samtidig bruges strandbede til at skabe opholdsniche i byrummet og delvist adskille gående og biler.

3) Nyt inventar - belysning, skraldespande, cykelstativer, bænke og hegn gentænkes i en helhed, der skaber et samlet udtryk for byen.

4) Solplads og toiletbygning - Solpladsen placeres som overgang til stranden og en ny toiletbygning indbygges i klitterne med støttemure i hver side, som man kan sidde på.

5) Skiltning - Wayfinding Vestkysten implementeres i byen.



Signaturforklaring

- Matrikler
- Projektgrænse
- BP1 – Beplantningstype 1
- BP2 – Beplantningstype 2
- Bed A – bedtype A, 8,2m²
- Bed B – bedtype B, 4,5m²
- Bed C – bedtype C, 3,0m²
- Bed D – bedtype D, 1,5m²
- ⊗ Træ placeret i bed
- Kant med sten
- Stålkanter
- OB belægning
- Belægning i kostet beton (pladsstøbt, dilatationsfuger og kosteretning afklares i udbudsprojekt)
- Belægning i beton, Solpladsen
- Betonfliser (markerer adgange til butikker)
- Støttemur/plint i beton
- ▨ Udvidelse af P-plads (område estimeret)
- ★ Ny vejbelysning
- ★ Pullertbelysning
- ★ Vægbelysning (toiletbygning)
- ★ Flagholder
- Benke – forskellige former
- Skraldespande
- Cykelpullert
- ◆ Genplacering eksisterende hundekroge
- ◆ Nedløbsrist
- ◆ Elskab
- ◆ Tlf.skab

Noter:
 - Projektgrænse mod vest slutter ved afslutning af fast belægning ved nedkørsel til stranden.
 - Placering af alle eksisterende dæksler bevares.
 - Kurver (landskabsterræn) er sat ind fra geodatastyrelsen udenfor projektgrænsen, kun som grafisk udtryk for omkringliggende landskab

SHARED SPACE VEJERS STRAND

BESKRIVELSE

SHARED SPACE, VEJERS STRAND

Generelt udformes Vejers Havvej som et Shared Space, som er et multifunktionelt rum med trafik, liv og ophold. Shared Space er et rum, hvor der findes noget at kigge på og med mulighed for socialt samvær og et rum, der tilbyder oplevelser.

Det kendetegnende for et principielt Shared Space er :

- Et rum med et samlet fladt gulv.
- Omgivelserne og vejens udtryk fortæller, hvordan der skal ageres i rummet.
- Ingen eller et minimum af tekniske trafikløsninger.
- Rummets karakter er fremhævet.
- Rummet bidrager til oplevelser og ophold.
- Lader folk forhandle om hvem der kører/går først.
- Bilisterne behandles med respekt, så der kan kræves respekt tilbage.

Dog kræver Shared Space når det skal fungere rigtig godt, at der er en god balance mellem de forskellige trafikanter. I Vejers Strand er der store udsving på mængden af trafik i højsæson og i lavsæson. Derfor bliver et Shared Space i Vejers Strand særligt, da det fungerer til alle tider.

I højsæsonen er der mange fodgængere og mennesker, der opholder sig i bymidten. Her vil Shared Space fungere bedst, da trafikanterne tilpasser deres adfærd til den sociale adfærd, som de mennesker, der opholder sig her, udviser.

I lavsæsonen vil det være naturligt for gående at trække ind mod bygningerne, hvor der i muligt omfang er lavet et safe space adskilt fra den kørende trafik.

TRAFIKSIKKERHED

Udførelsen af Shared Space” betyder, at der ved udformningen af strækningen arbejdes med en meget lav planlægningshastighed (15-20 km/t)

Ved disse hastigheder vurderes trafikikkerheden at være høj for alle trafikarter. Den lave hastighed betyder en meget kort bremselængde, hvilket gør det lettere for trafikanterne at und-



MARKERING AF GÅGADE

Ved ankomsten til Shared Space arealet placeres et gågade skilt med kørsel tilladt.

Ved udkørsel af arealet placeres et skilt med ophævelse af gågaden.

vige eventuelle farlige situationer. Samtidig sikrer den lave hastighed, at skaderne bliver mindre alvorlige, hvis uheldet er ude.

Den lave hastighed er i særdeleshed gavnlig for børns og ældre menneskers trafikikkerhed, da disse grupper har sværere end andre ved at bedømme afstande og hastigheder og derfor kan have længere reaktionstider i kritiske situationer.

Ved udkørsel af lastbiler fra Nordvej og ind på Vejers Havvej sikres det ved udformningen af krydset at lastbiler tvinges ned i en meget lav hastighed førend svinget kan udføres, samtidig med at den nødvendige oversigt skal være tilstede. Det tilvebragte oversigtsareal svarer til at bilerne på Vejers Havvej kører med 30-40 km/t, men da strækningen er skiltet med E49 Gågadeskilt hvor der ved undertavle er angivet at kørsel er tilladt, vil dette medføre at farten på strækningen vil være meget lav (normalt under 15 km/t).

Føreren af lastbilen vil derfor have et godt overblik ved indkørsel på Vejers Havvej samtidig med at trafikanterne på Vejers Havvej har rigelig med tid til at reagere og give plads skulle dette være nødvendigt.

INDRETNING AF BYGADEN

Ved arealets start placeres en færdelstavle med Gågade Zone med kørsel tilladt, for at sikre at billisterne tager hensyn til gående.

Vejen er indrettet med en sammenhængende belægning, der fylder og samler gaderummet, hvor fodgængere kan bevæge sig frit på tværs af vejen. Ved at udviske den skarpe zoneinddeling mellem billister og fodgængere skabes en situation, hvor billister bliver nødt til at øge sin opmærksomhed og dermed reducere hastigheden til fordel for fodgængere.

Dog indrettes gaden med zoner langs bygningerne, der er dedikeret både gående og ophold. Disse zoner adskilles overordnet fra vejen med bede, der forstærker byrummets grønne karakter.

KØREAREAL

Selve kørearealet laves på 6m. Små knæk i vejen hjælper med at sænke farten på bilister, og fartbump placeres tidligt i gadeforløbet for at bremse den hurtige trafik, der kommer ind fra øst. Den anbefalede hastighed bliver 15 km/t.

VARELEVERING

Mange af gadens butikker får leveringer med lastbiler, sættevogne og kølebiler. Især Vejers Storkøb har en del vareleveringer. Derfor laves der et areal foran købmanden til varelevering, som også kan betjene de øvrige butikker nær ved. Derudover er der, hvis nødvendigt, plads til en læssezone foran Frk. og Fruen.

SAFE SPACE

Bede adskiller så vidt muligt gående og biltrafik, på trods af den samme belægning, så gående har et dedikeret areal på begge sider af kørearealet langs bygaden. Der sikres så vidt muligt et areal på 1,5m til gående på den ene side af gaden. Nogle bede udformes med bænke til begge sider som et lille opholdsareal i gaden. På strækningen mellem Sydvej og toiletbygningen ændres belægningen, men der laves ikke et dedikeret areal til gående.

CYKELTRAFIK

Langs Vejers Havvej løber en cykelsti fra den østlige side af byen. Den stopper brat efter Esmark Ferieudlejning, så cyklister havner på fortorvet uden navigation for det videre cykelforløb. Vi har designet Vejers Strands nye shared space, så gående, cyklende, løbende, bilkørende trafik kan færdes side om side. Derfor har vi ved cykelstiens ende lagt an til et strandbed, der skærmer cyklisterne fra eksisterende cykelsti ud i det brede shared space. Herved opnår vi en sikker færdsel for gående - og undgår cyklister på fortorvene.

Der tilføjes lommer med cykelparkering langs Vejers Havvej, også ved toiletbygningen ved ankomsten til stranden, så der kommer et dedikeret sted at placere cykler hvorfra man både kan gå på stranden samt ind i bygaden.

PARKERING

BESKRIVELSE

PARKERING GENERELT

Da farten generelt sænkes i byen til 15km/t, vil muligheden for at lægge mærke til skilte, der viser ind til parkeringspladser øges.

Det lokale wayfinding kort kan derudover henvise til parkering og hvor langt der reelt er i tid/m gennem byen på gåben, som kan give parkerings-søgende en idé til at parkere på alle parkeringspladserne i byen - ikke kun de mest centrale.

ÆNDREDE PARKERINGSAREALER

Den store offentlige parkeringsplads ændres fra skråparkering til lige parkeringsbåse ved at udnytte matriklen fuldt ud. Parkeringsarealet holdes i asfalt. Parkeringsbåsene laves 2,6m, mod standard 2,5m, brede for at imødekomme en størrelse på biler, som man oplever besøger byen.

Parkeringspladsen bag toiletbygningen - der er et lille areal med fortov, som brydes op til fordel for udvidelse af klitten bag. Parkeringsbåsene stribes op.

Parkeringspladsen ved Sydvej - Denne er ikke en del af projektet, men kan udvides, og der kan laves en opstregning med sveller, så den bliver bedre udnyttet. Som udgangspunkt foreslår vi ikke at lave en asfalt belægning, da den på nuværende tidspunkt passer godt ind i klitlandskabet med en grusflade.

Parkeringspladsen ved Nordvej - Denne er ikke en del af projektet, men kunne ligeledes indrettes med inddelinger af båse for bedre udnyttelse.



'OPSTREGNING' AF GRUSPARKERING
For bedre udnyttelse kan inddeling på grusparkering laves med inddeling med træsveller. (billede fra FLUGT)



CYKELSTATIV
Der etableres cykelpullerter som Hitsa SVC4 Cykelpullert. Det enkle cykellænestativ fremstilles i varmgalvaniseret stål, som pulverlakeres i en grå RAL-farve. Kombinationen af varmgalvanisering og pulverlakering giver cykelpullerten to lag beskyttelse mod rust og vejrlig, og cykelpullerter har derfor en meget lang levetid. (tekst fra producent)



FORELØBIGT LOKALT WAYFINDING KORT
Skalaen på det lokale wayfinding kort er stadig uafklaret, men der kan henvises til parkering på kortet, så der ikke skal opstilles andre skilte.

MATERIALEVALG

BESKRIVELSE

OVERORDNET MATERIALEHOLDNING

Materialeholdningen tager afsæt i den karakter som Vejers Strand har. Det kendetegnende for byen er de sarte toner i landskabet, med sandet som det dominerende materiale. Ud over sandet er naturen meget fremtrædende med hjælme, der farver landskabet i grønne toner alt efter årstiden. Bygningerne i byen varierer i farver og karakter.

Der er i projektet lagt vægt på at bruge materialer med farver som træder i baggrunden for naturen og for byens liv.

Der vil stadig være elementer i byen af anden karakter, som wayfindingskilte fra konceptet Wayfindig Vestkysten i cortenstålfarver (RAL 3009HR), men netop for at skabe en sammenhæng og lade naturen træde forrest, foreslås en samlende materialepalette, der genspejler de naturlige farvetoner i området.

BELÆGNING - SHARED SPACE

Shared Space arealet udføres i Overfladebelægning (OB). Denne type belægning udføres ved at udsprøjte et lag bindemiddel, som afdækkes med et lag enskornet stenmateriale. Teksturen er relativt åben og belægningen anvendes som almindeligt slidlag. Der anvendes stenstørrelser på 5-8mm i en blanding af en gulig knust majssten, en hvid Lysit og grå Stenungsund.



OB BELÆGNING

Der skal inden etableringen laves mock-up for at opnå den rigtige blanding, der matcher sandet i Vejers Strand.

KANTER LANGS FACADER

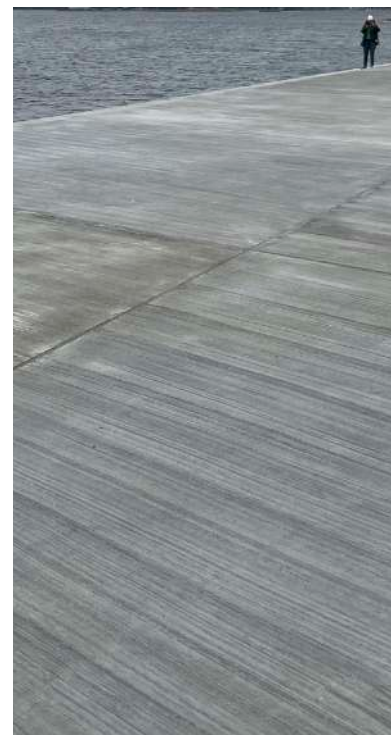
For at bryde belægningen op mod husmurene laves et stenbed langs facader, der hvor der også er ny belægning. Stenbedet laves med store strandsten, komprimeret i grus. De store sten kan fejes ved ophobning af sand langs facaden.

BELÆGNING - BYMIDTE

I bymidten etableres en plads omkring Nordvej-krydset. Pladsen laves i plads-støbt kostet beton. Det vil fremstå som store felter med fuger for at undgå revner. Inddelinger og kosteretninger udarbejdes i næste fase. Rillerne fra kostningen skal minde om hvordan sandet med vindens hjælp lægger sig i striber af bølger på stranden.

BELÆGNING - SOLPLADSEN

Solpladsen udføres ligeledes i beton med et solur-mønster. Mønstret laves i en kombination af pladsstøbt beton, med fuger, der tegner stregerne i belægningen og præfabrikerede fliser med tal, og pladsstøbt, kostet beton laver kompasset i midten.



KOSTET BETON

Der skal inden etableringen laves mock-up for at bestemme den rigtige dybde på rillerne.



STENKANTER

Inspireret af Esmark laves der stenkanten af strandsten langs facader.

INVENTAR OG TOILETBYGNING

Der vælges så vidt muligt træ, der patinerer gråt, og stål, enten rustfrit eller malet i grå toner, til inventar.

Bænke og hegn laves med stålstel eller på betonplinte med trælameller i eg. Der vælges eg pga. lang levetid.

Toiletbygning beklædes med varmebehandlet ask, der også vil patinere gråt. Varmebehandlingen gør træet formstabilt og mere modstandsdygtigt overfor svamp og råd.

Bede laves med stålkanten i rustfrit stål.



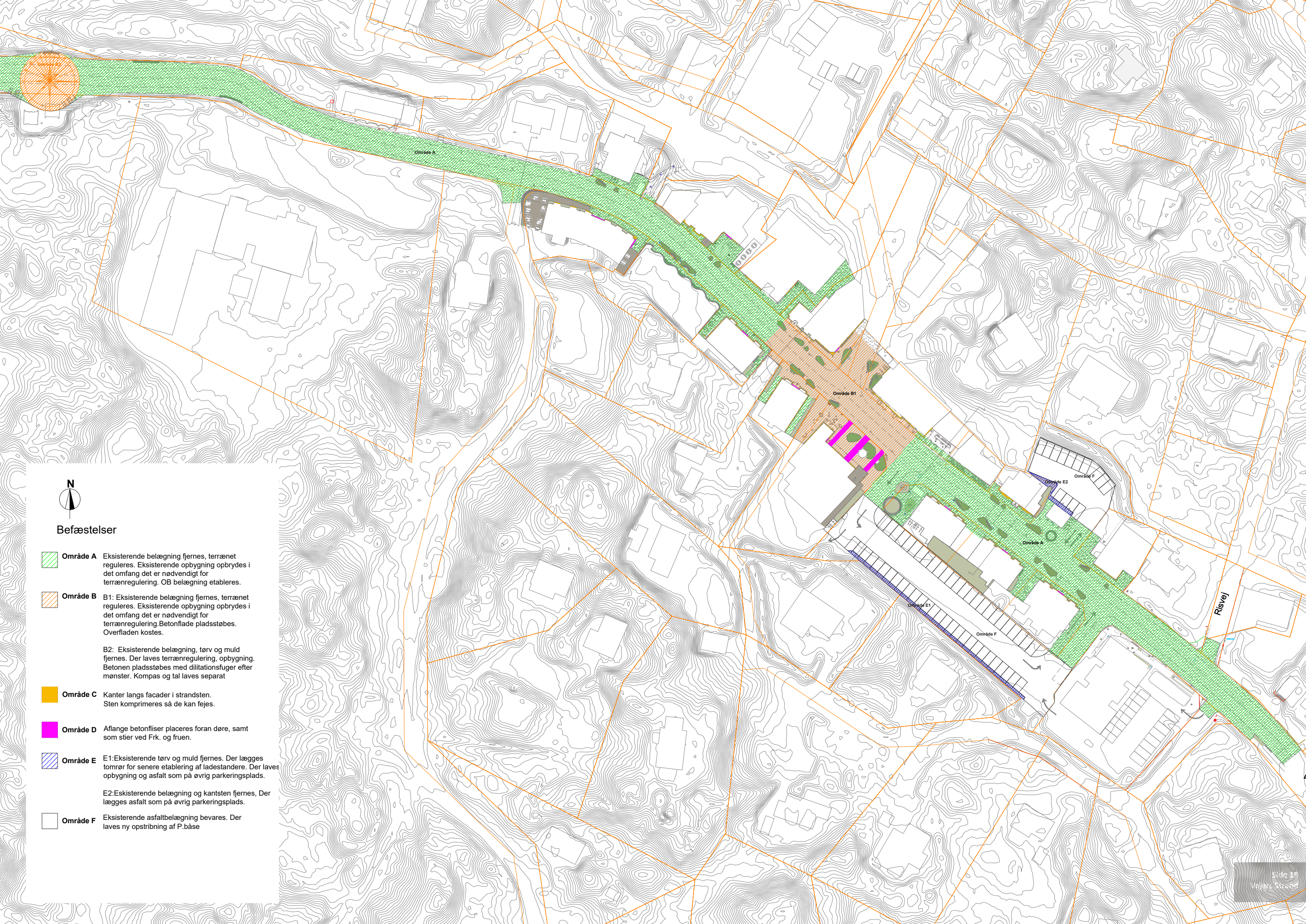
BÆNKE I EG

Der sikres så vidt muligt at træet er hævet over jorden, for at det ikke rådner.



FACADE I THERMOASK

Der sikres så vidt muligt at træet er hævet over jorden, for at det ikke rådner.



Befæstelser

- Område A** Eksisterende belægning fjernes, terrænet reguleres. Eksisterende opbygning opbrydes i det omfang det er nødvendigt for terrænregulering. OB belægning etableres.

- Område B** B1: Eksisterende belægning fjernes, terrænet reguleres. Eksisterende opbygning opbrydes i det omfang det er nødvendigt for terrænregulering. Betonflade pladsstøbes. Overfladen kastes.

 B2: Eksisterende belægning, tørv og muld fjernes. Der laves terrænregulering, opbygning. Betonen pladsstøbes med dilatationsfuger efter mønster. Kompas og tal laves separat.

- Område C** Kanter langs facader i strandsten. Sten komprimeres så de kan fejjes.

- Område D** Af lange betonfliser placeres foran døre, samt som stier ved Frk. og fru.

- Område E** E1: Eksisterende tørv og muld fjernes. Der lægges tomrør for senere etablering af ladestandere. Der laves opbygning og asfalt som på øvrig parkeringsplads.

 E2: Eksisterende belægning og kantsten fjernes, Der lægges asfalt som på øvrig parkeringsplads.

- Område F** Eksisterende asfaltbelægning bevares. Der laves ny opstriking af P.båse

BYGADEN

BESKRIVELSE

ANKOMST

Når man ankommer til Vejers Strand, bliver man mødt med de første plantebede og opholdspladser. Der er plads til at butikkerne kan stille varer foran deres facader og plads til at kunder kan kigge, mens andre kan gå forbi.

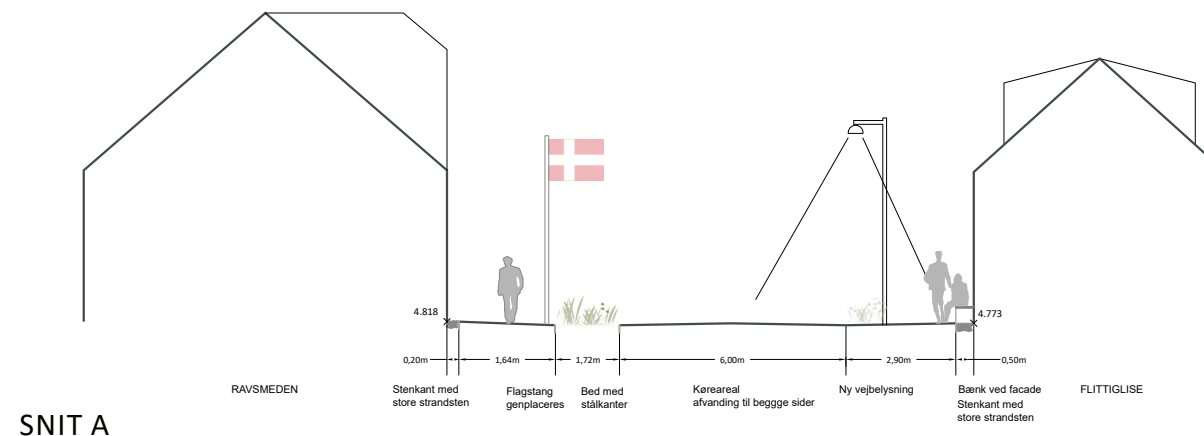
Inventar og beplantning følger gadens forløb, og fører dig hen til midten af gadeforløbet mellem Pprop3n og Vejers Grillbar, hvor vejen folder sig ud og skaber et større rum til udeservering, ophold og beplantning.

TERRÆNBEARBEJDNING

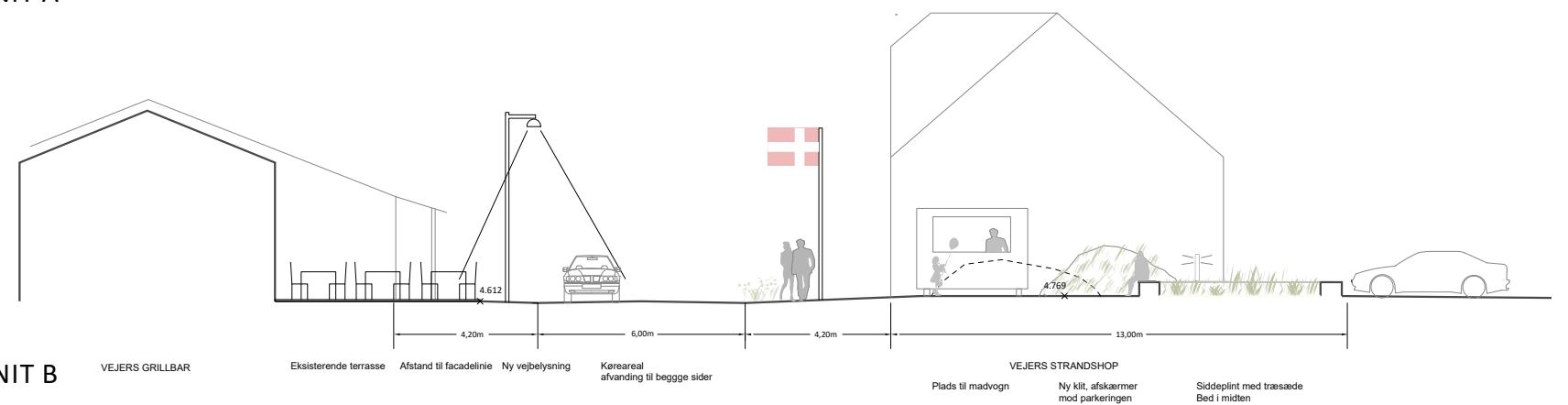
Enkelte steder løfter terrænet sig, og foran Westwind udnyttes dette til et hævet areal, hvor varer kan stå vandret istedet for skråt ned ad fortovet som i dag. Kanten kan desuden bruges som hvilekant, da den er i siddehøjde, den laves dog ikke som bænk, da strækningen er for smal til længere ophold, men der placeres dog et bræt øverst på muren.

Til gengæld hælder terrænet ned mod købmanden på den modsatte side af vejen. Vejen sænkes derfor her, så vandet ikke ledes ned mod købmanden og dropskogeriet.

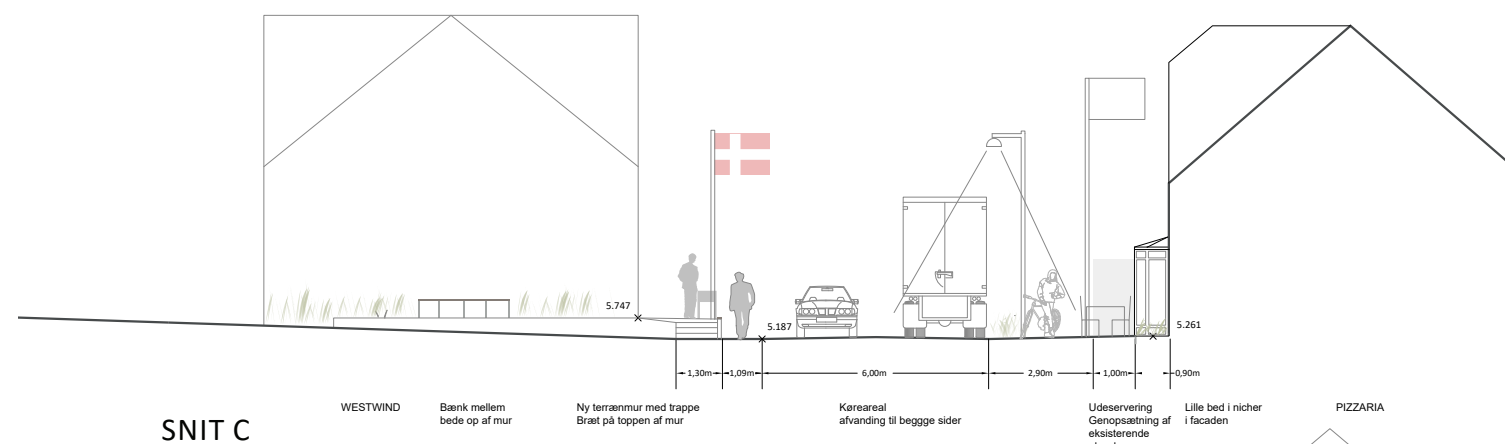
Den eksisterende støttemur omkring terrassen til Café Tropic skiftes til en betonmur. Muren er på sit højeste ca. 0,9m. På ydersiden af muren laves et siddetrin i beton, hvorpå der placeres en bænk til at sidde og nyde aftensolen på hjørnet af byen.



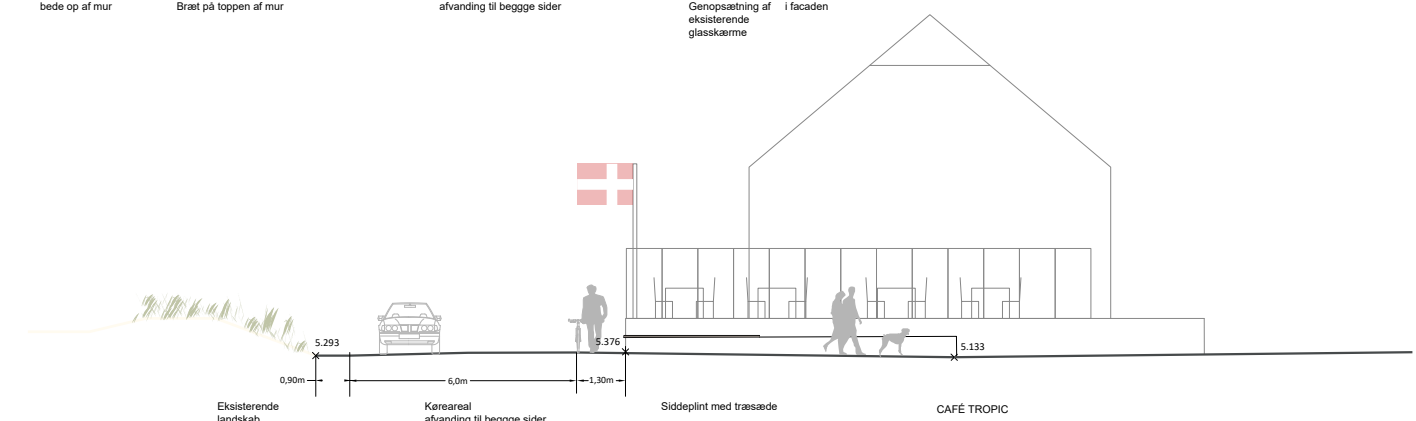
SNIT A



SNIT B



SNIT C



SNIT D

PRINCIPSNIT I 1:200

- højder på bygninger er estimeret



SITUATIONSPLAN
1:600

SNIT D
Sydvej

SNIT C

SNIT B

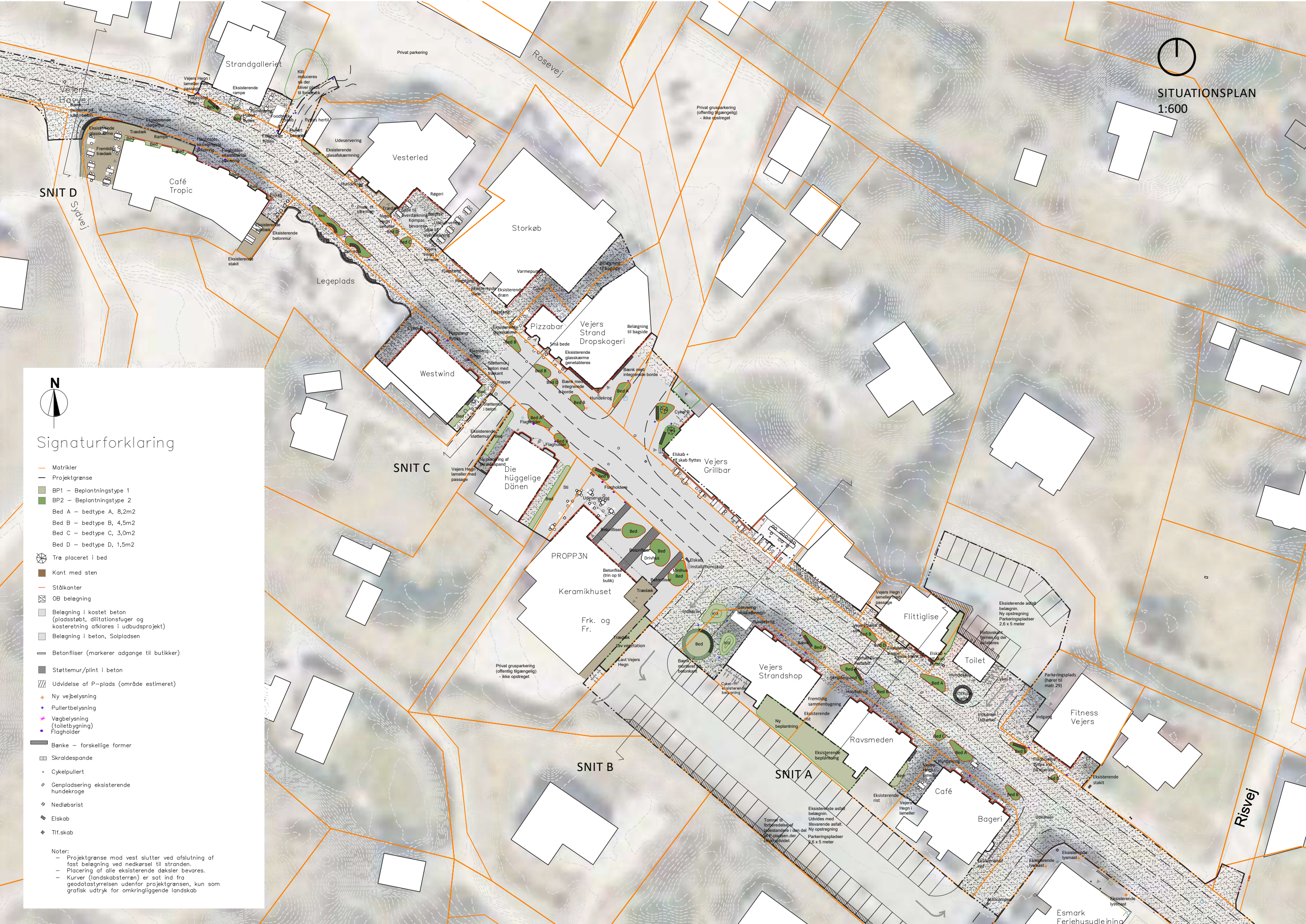
SNIT A



Signaturforklaring

- Matrikler
- Projektgrænse
- BP1 – Beplantningstype 1
- BP2 – Beplantningstype 2
- Bed A – bedtype A, 8,2m²
- Bed B – bedtype B, 4,5m²
- Bed C – bedtype C, 3,0m²
- Bed D – bedtype D, 1,5m²
- ⊗ Træ placeret i bed
- Kant med sten
- Stålkanter
- OB belægning
- Belægning i kostet beton (pladsstøbt, dilatationsfuger og kosteretning afklares i udbudsprojekt)
- Belægning i beton, Solpladsen
- Betonfliser (markerer adgange til butikker)
- Støttemur/plint i beton
- /// Udvidelse af P-plads (område estimeret)
- ★ Ny vejbelysning
- ✦ Pullertbelysning
- ✦ Vægbelysning (toiletbygning)
- ✦ Flagholder
- Benke – forskellige former
- Skraldespande
- Cykelpullert
- ◆ Genplacering eksisterende hundekroge
- ◆ Nedløbsrist
- ◆ Elskab
- ◆ Tlf.skab

Noter:
 - Projektgrænse mod vest slutter ved afslutning af fast belægning ved nedkørsel til stranden.
 - Placering af alle eksisterende dæksler bevares.
 - Kurver (landskabsterræn) er sat ind fra geodatastyrelsen udenfor projektgrænsen, kun som grafisk udtryk for omkringliggende landskab



BYMIDTEN

BESKRIVELSE

I midten af byen laves en større samlende flade. Her er der mere plads, da det er her Nordvej møder Vejers Havvej. I dag støder der serveringssteder op til byrummet, og her er potentiale for at skabe et livligt socialt byrum.

Fra dispositionsprojektet er dette byrum rykket mod nord for at udnytte det visuelt åbne rum, som Nordvej skaber i byrummet.

Her er placeret bænke og flere bede ud mod byrummet.



PLANUDSNIT, BYMIDTEN
DISPOSITIONSFORSLAG

- den samlende flade er rykket til at være centreret om Nordvej.



PLANUDSNIT
PROJEKTFORSLAG
1:200





Vejr's
Grillbar



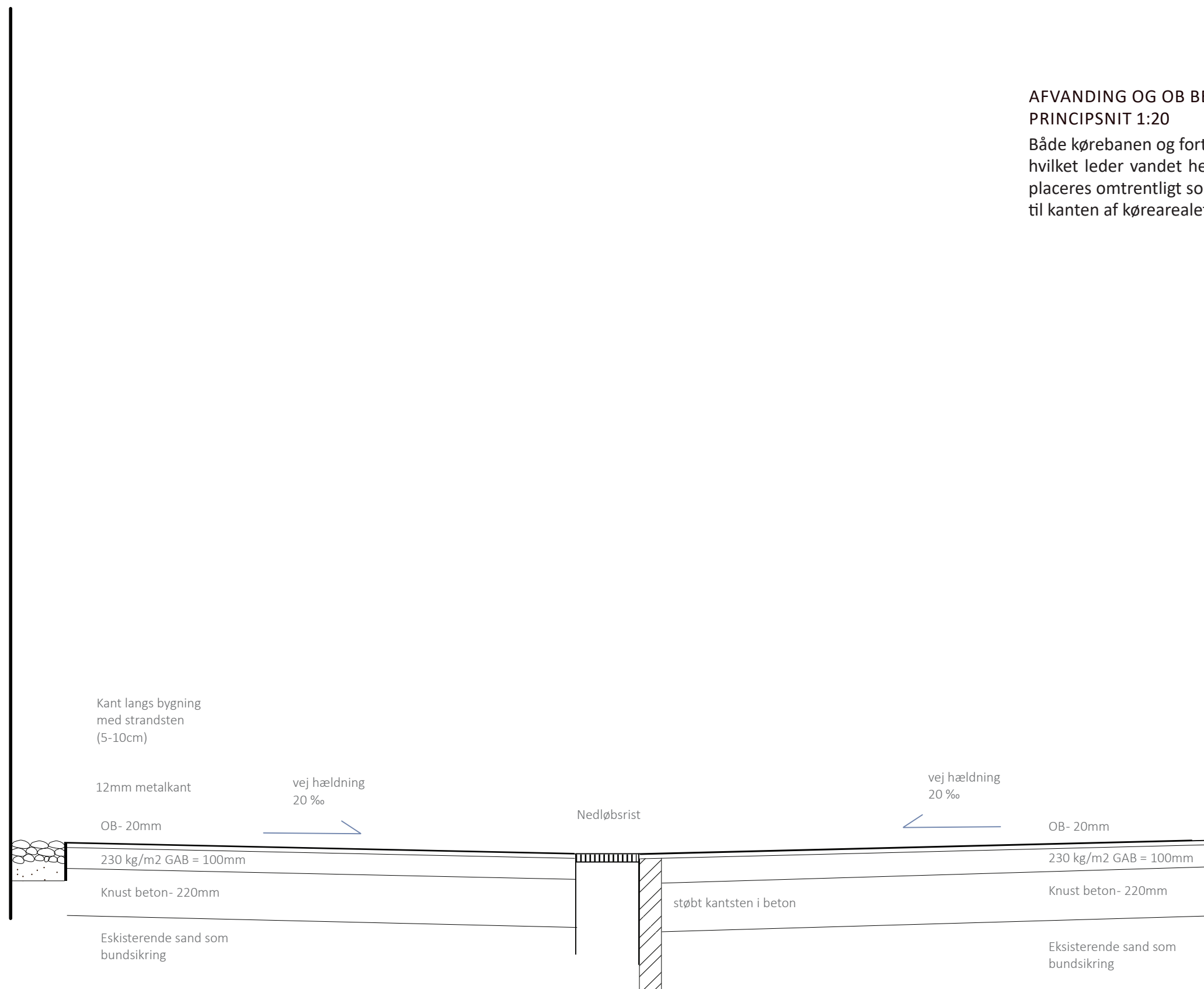
PROPPSA

Drops

AFVANDING OG OB BELÆGNING

PRINCIPSNIT 1:20

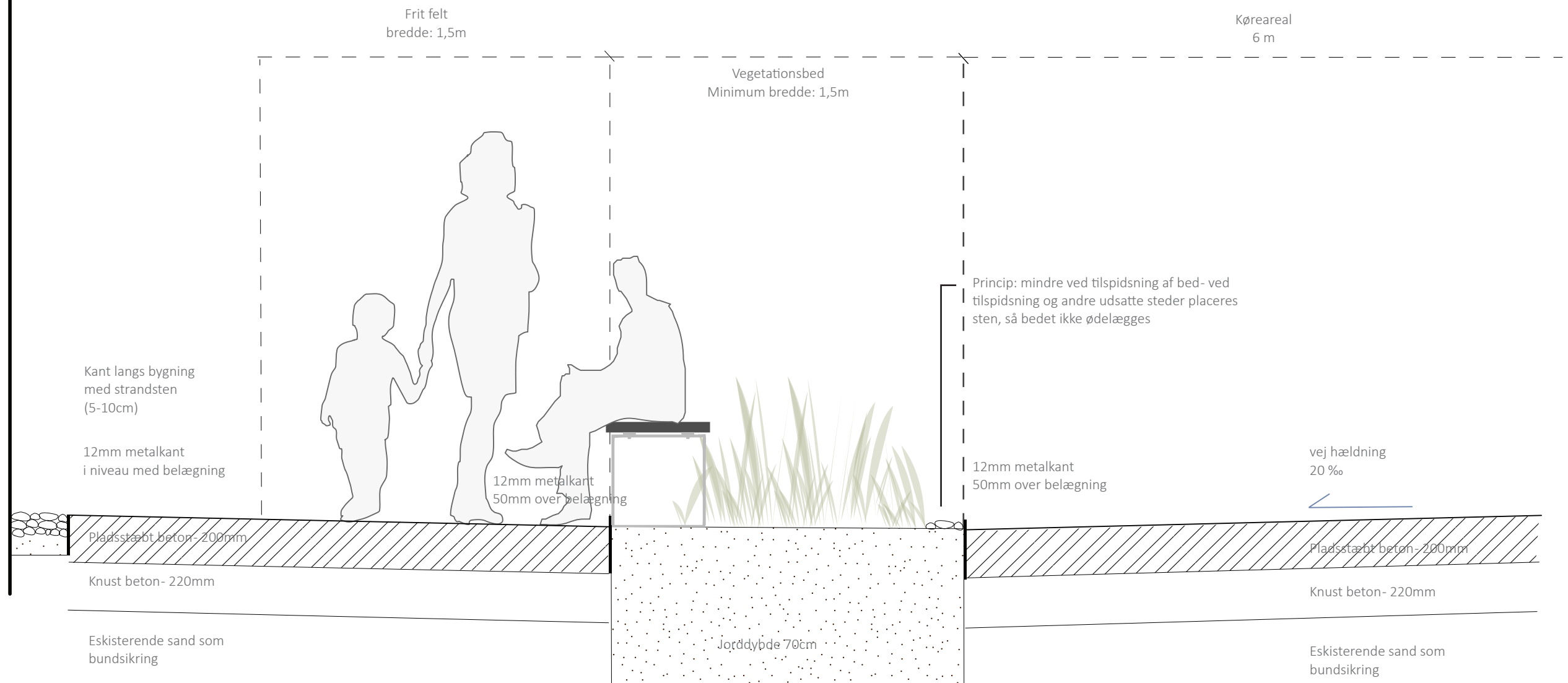
Både kørebanen og fortovet har en hældning på 2%, hvilket leder vandet hen nedløbsriste. Nedløbsriste placeres omtrentligt som nuværende, de rykkes dog til kanten af kørearealet.



BED OG BETON BELÆGNING PRINCIPSNIT 1:20

Både kørebanen og fortovet har en hældning på 2%, hvilket leder vandet hen mod plantebedene.

I bedene langs vejen hæves stålkanterne 5 cm, dels for at vandet løber rundt om bedet til nedløbsrist, og dels for at tage en smule af sandet, der ligger sig langs vejen.



NATUREN I GADEBILLEDET

BEDE OG PLANTETYPEN

Formene på bedene kommer fra Klitlandskabet, hvor afrundede former tegner et billede af bevægelse igennem landskabet.

Der er overordnet 3 typer bede.

- 1) Bede langs husmure og bagvedliggende bede der er en forlængelse af det bagvedliggende klitlandskab.
- 2) Der laves enkelt bede med højde for at mindske udsynet til de parkerede biler på den store offentlige parkeringsplads.
- 3) Bedene langs Vejers Havvej tager form af klitterne. De samme former gentages i forskellige konstellationer, så udtrykket med stierne i sandet genskabes.



Naturen, der tilføres gadebilledet, skaber en større sammenhængskraft mellem byen og det omkringliggende landskab. Beplantningen vokser ind i gadeforløbet og danner sanselige opholdsrum mellem butikker og caféer, og understreger den særegne natur, som eksisterer på Vestkysten og i Vejers Strand.



De planter, der tilføjes, er dem man også finder i området. Det er især Sandhjælm og Marehalm, der plantes, som tager afsæt i klitlandskabet. Det er disse der dominerer beplantningen. Men i bedene langs Vejers Havvej tilføjes der enkelte andre planter, der er normalt kan findes i klitlandskabet.

BEPLANTNINGSTYPE 2

BEPLANTNINGSTYPE 1



Sandhjælm
(*Ammophila arenaria*)

Højde: 60-100 cm
Sandhjelme har flotte smalle blade og et grønt udseende, en anelse gulgrønt.

Sand-hjelme dæmper sandflugten i den hvide klit. Dens jordstængler og rødder vokser på kryds og tværs i sandet. Jo oftere planten dækkes af sand des mere vokser den. Det latinske navn betyder: "Den der elsker sand".



Marehalm
(*Leymus arenarius*)

Højde: 50-70 cm
Marehalm har brede strå og et blågrønt skær. Den blomstrer i juni-juli med små grøngule aks, der stikker op over bladene.

Marehalm vokser hvor alt andet har svært ved at gro. Den er derfor fuldhårdfør i det danske klima og tåler meget vind.



Gråris
(*Salix repens Saret*)

Højde: ca. 1,5m
Oprette grene med små aflange grålige blade. En hårdfør og vinstærk plante, som naturligt gror på heder. Planten har en opret vækst.



Revling
(*Empetrum nigrum*)
Højde: 10-30 cm

Revling er en lav, krybende dværgbusk med opstigende grene. Barken er lysebrun og glat. Bladene er nåleagtige og faste. Blomsterne er små og lyserøde. Bærrene er små og faste med 5-10 hårde sten.



Klitrose
(*Rosa pimpinellifolia*)
Højde: ca. 1m

En rigt småtorntet busk. Tornene er spinkle, rette og nåleagtige og sidder meget tæt op ad skuddene. Klitrose danner et dybtgående og forgrenet net af underjordiske rodudløbere og er velegnet som sandbinder. Klitrose har hvide, velduftende blomster, der blomstrer i juni/juli.



Smalbladet Timian
(*Thymus serpyllum*)
Højde: 5-25 cm

Smalbladet timian er en stedsegrøn, krybende dværgbusk med en tæppedannende og rodslående vækstform. Bladene er bittesmå og linjeformede med indrullet rand. Den kugleformede blomsterstand sidder på oprette skud og består af rødviolette læbeblomster med grønne eller røde svøblade.



Almindelig røllike
(*Achillea millefolium*)
Højde: 60cm

Meget karakteristisk stærk og krydret lugt. Hele planten er mere eller mindre håret og har underjordiske udløbere. Bladene er findelte og 2-3 x fjersnitdelte med smalle og fine spidse flige. Blomsterkurvene er små og samlet i en halvkærm i plantens top. De har hvide, nu og da mere eller mindre røde, randkroner og mørkegule skiveblomster.



Smalbladet Høgeurt
(*Hieracium umbellatum*)
Højde: 20-50cm

Den er flerårig med kort, lodret eller skråt opstigende jordstængel, og indtil meterhøje opstigende eller oprette stængler med smalt lancet formede blade, der er helrandede eller svagt tandede. De gule blomsterkurve er samlet i en halvkærm i stænglens top.



Hundevioli
(*Viola canina*)
Højde: 5-30cm

Flerårig viol med grenet jordstængel og tydelig tueformet vækst og uden bladroset. Fra basis udgår blad- og blomsterbærende fra grunden gredede, ofte noget nedliggende stængler.

Blomsterne udgår fra bladhjørner.

Kronen er 7-18 mm. lang, hvidlig eller lyseblå med mørkere årer.

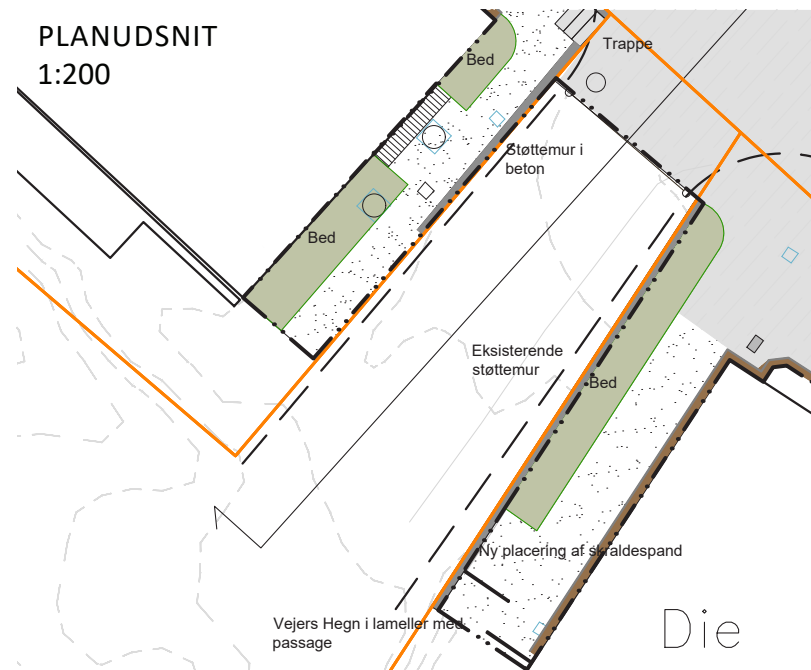


Skovfyr
(*Pinus sylvestris*)
Højde: ca. 5m, alt efter vækstforhold

Skovfyr er et stedsegrønt nåletræ med en karakteristisk lige stamme, hvoraf den nederste del som regel er grenløs. Vækstformen er kegleformet, senere dog mere paraply- eller skærmagtig og ofte asymmetrisk. Skovfyr har en lysgennemtrængelig krone og tåler vind

BEPLANTNING

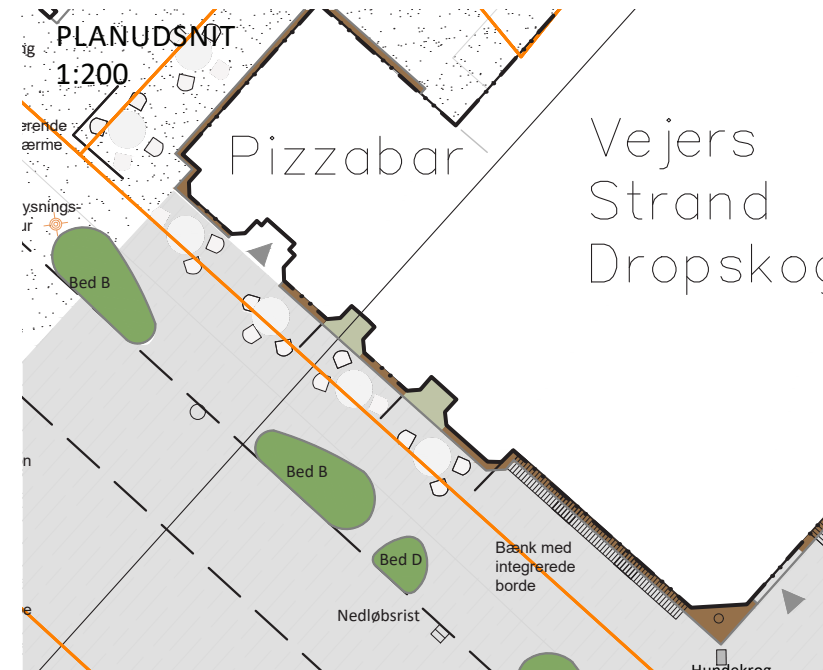
BEPLANTNINGSTYPER 1



I bedene der placeres mellem bygningerne, plantes der:
Sandhjelme (*Ammophila arenaria*)
Marehalm (*Leymus arenarius*)

Bedet er i niveau med den omkringliggende belægning.

Bedene har ikke stål langs kanten, da de gerne må flyde visuelt ud som det bagvedliggende landskab.

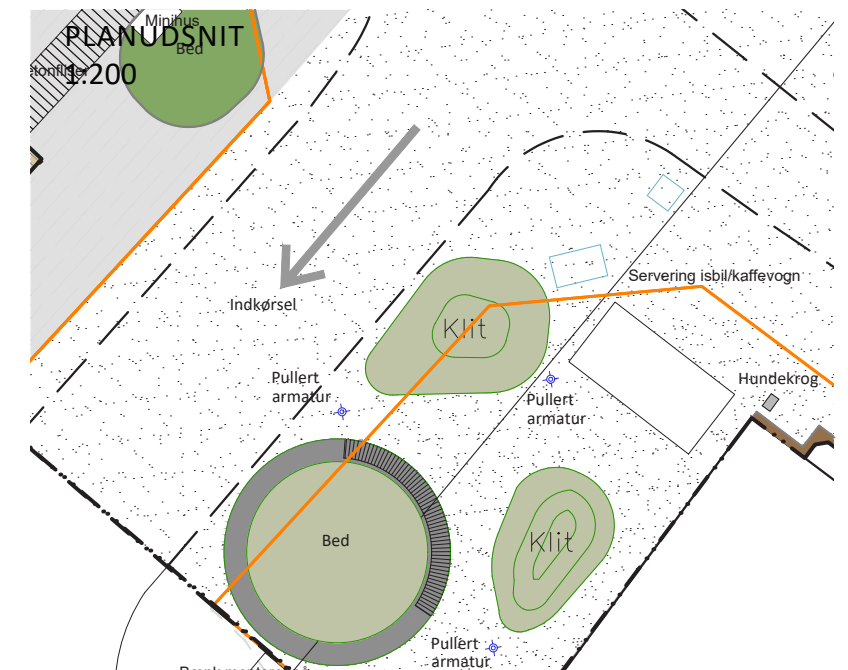


De steder hvor bygningerne skaber nicher i deres facadeforløb laves små bede i nicherne.

Der plantes:
Sandhjelme (*Ammophila arenaria*)
Marehalm (*Leymus arenarius*)

Bedet er i niveau med den omkringliggende belægning.

Bedene har en stål kant mod belægningen.



I bedet i midten af beton-plinten plantes der:
Sandhjelme (*Ammophila arenaria*)
Marehalm (*Leymus arenarius*)

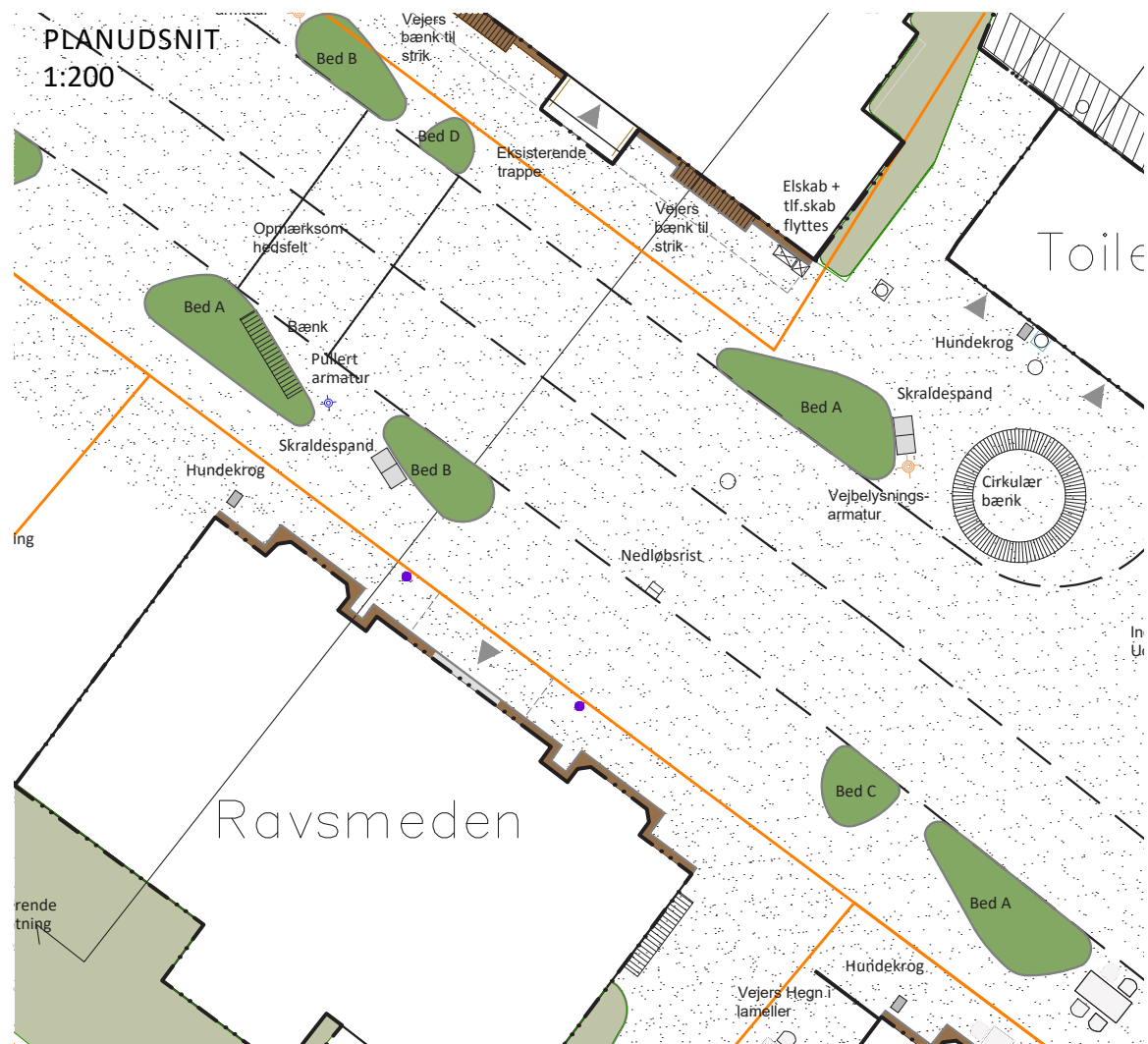
Bedet er i niveau med den omkringliggende belægning.

Der etableres 2 bede med lidt højde, der tager former af de bagvedliggende klitter. Klitterne etableres med kokosmåtte, som holder på sand og vegetation indtil den får fat. Kokosmåttene fastgøres med træpæle under terræn. Nettet nedbrydes over 5 til 10 år i takt med at græsset vokser til og slår rødder, som holder fast på klittens form.

Klitterne laves uden stålkanter og får lov til at flyde mere naturligt ud i byrummet.

BEPLANTNING

BEPLANTNINGSTYPE 2



I bedene der placeres langs Vejers Havvej er der primært 4 typer i forskellige størrelser. I nogle af bedene placeres bænke - under bænkenes plantes der generelt ikke, men beplantningen kan med tiden vokse under bænkenes.

Beplantningen domineres af Marehalm og Sandhjelme, men der tilføjes enkelte andre hjemmehørende planter.

Bedene er i niveau med den omkringliggende belægning.

Bedene har en stålkant mod belægningen.



Bed A - 8,5m²
I det største bed plantes der:
Marehalm (Leymus arenarius)
Sandhjelme (Ammophila arenaria)
Gråris (Salix repens Saret)
Smalbladet Timian (Thymus serpyllum)
Klitroser (Rosa pimpinellifolia)



Bed B - 4,5m²
Der plantes:
Marehalm (Leymus arenarius)
Sandhjelme (Ammophila arenaria)
Revling (Empetrum nigrum)
Hundevioli (Viola canina)



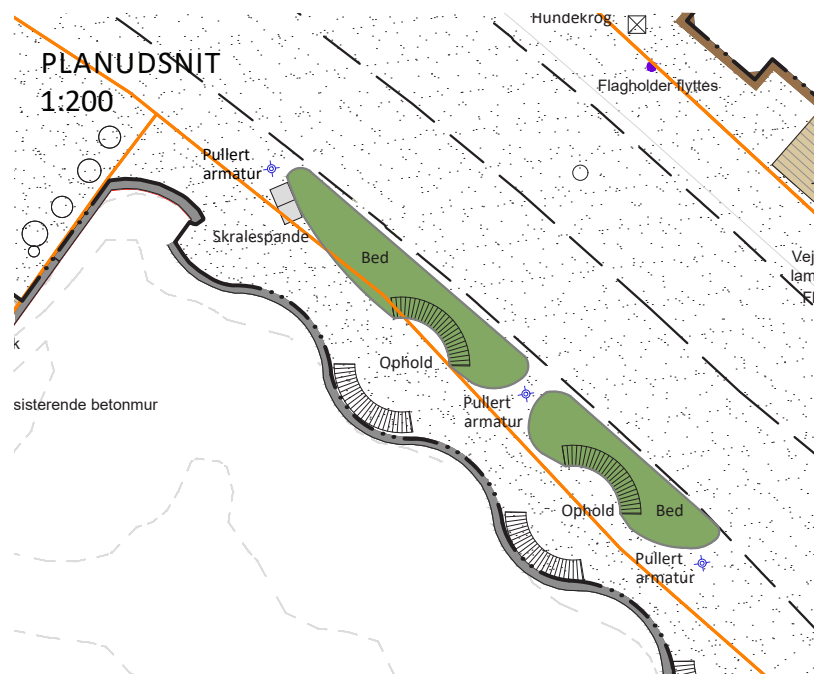
Bed C - 3,0m²
Der plantes:
Marehalm (Leymus arenarius)
Sandhjelme (Ammophila arenaria)
Smalbladet Timian (Thymus serpyllum)
Smalbladet Høgeurt (Hieracium umbellatum)



Bed D - 1,5m²
Der plantes:
Marehalm (Leymus arenarius)
Sandhjelme (Ammophila arenaria)
Gråris (Salix repens Saret)
Almindelig Røllike (Achillea millefolium)

BEPLANTNING

BEPLANTNINGSTYPE 2



Ved legepladsen laves lidt længere bede, der danner ryg til opholdszoner.

Der plantes:
 Sandhjelme (*Ammophila arenaria*)
 Marehalm (*Leymus arenarius*)
 Gråris (*Salix repens Saret*)
 Klitroser (*Rosa pimpinellifolia*)

Bedet er i niveau med den omkringliggende belægning.

Bedene har en stålkant mod belægningen.

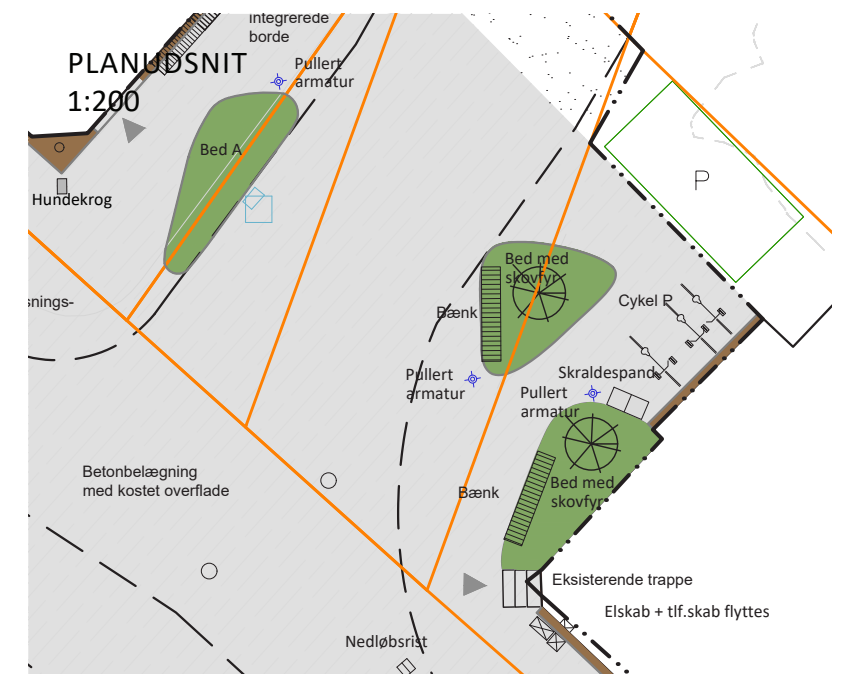


I midten af byen ved Frk. og Fruen er der 3 større bede.

Der plantes:
 Sandhjelme (*Ammophila arenaria*)
 Marehalm (*Leymus arenarius*)
 Smalbladet Timian (*Thymus serpyllum*)
 Revling (*Empetrum nigrum*)
 Hundevioli (*Viola canina*)

Bedet er i niveau med den omkringliggende belægning.

Bedene har en stålkant mod belægningen.



Ved Nordvej vest for Grillen er der 2 større bede. Det er det eneste sted, der plantes træer for at få større volumen på beplantningen inde i byen.

Der plantes:
 Sandhjelme (*Ammophila arenaria*)
 Marehalm (*Leymus arenarius*)
 Gråris (*Salix repens Saret*)
 Smalbladet Høgeurt (*Hieracium umbellatum*)
 Skovfyr (*Pinus sylvestris*)

Bedet er i niveau med den omkringliggende belægning.

Bedene har en stålkant mod belægningen.

SKRALDESPANDE

BESKRIVELSE

EKSISTERENDE SKRALDESPANDE

Der findes idag en bred palette af skraldespande i Vejers Strand. Men især erhvervsforeningens er der lagt kærlighed og design i. Disse er dog kun lavet med 1 mulighed for indkast.

FREMTDIG SKRALDESPAND

Der er krav fra Varde Kommune om at kunne sortere affald i 4 fraktioner. Der er derfor fundet en ny skraldespand.

Skraldespanden fra Peoples kan laves i rustfrit stål (C5), men med træbeklædning på siderne, der patinerer gråt. Systemet er modulært i 50x50 med 2 nedkast til 82L i hver fraktion.

Låg kan laves med forskellige piktogrammer for let overskuelighed.

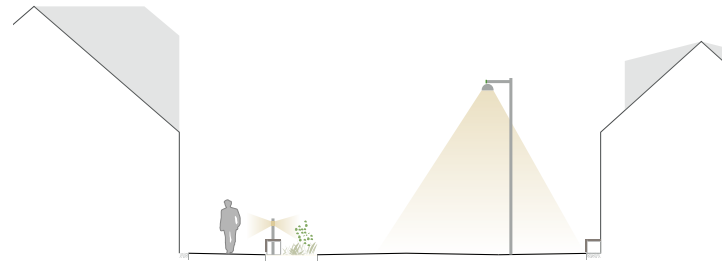


BELYSNING

BESKRIVELSE

EKSISTERENDE BELYSNING

Der er idag høje gadelamper i den nordlige side af Vejers Havvej. De høje armaturer virker på trods af den gode oplysning ude af skala med både byrum og bygninger.



NY BELYSNING

Den overordnede idé med ny belysning er at tilpasse belysningen til Vejers Strand skalaen, så armaturerne ikke leder blikket opefter, men leder folk igennem byen, samtidig med at vej og opholdsarealer bliver tilpas oplyst.

Belysningen inddeles i 2 dele - overordnet gadebelysning og mindre pullert belysning ved ophold eller særligt udvalgte steder.

Gadebelysningen foreslås som Opalume med et Sfærisk armatur. Lamperne sættes på 5m stolper. Armaturerne står med ca 15m mellemrum i den nordlige side af gaden.

Der er valgt ovenstående for at lave en mere tidsløs belysning, der både har elementer af en klassisk kuppelformet gadelampe og et mere moderne stilrent armatur.

Ud over vejarmaturer placeres lys-pullerter ved bede eller opholdspladser, som stemningskabende elementer. Derudover fungerer de som ekstra opmærksomhedspunkter mellem køreareal og 'fortov' i sydsiden af gaden.

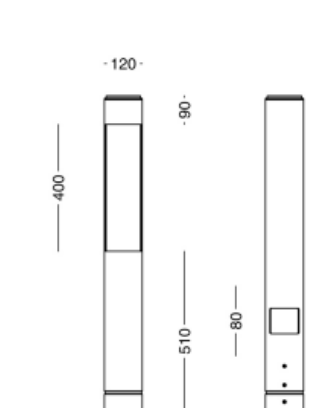
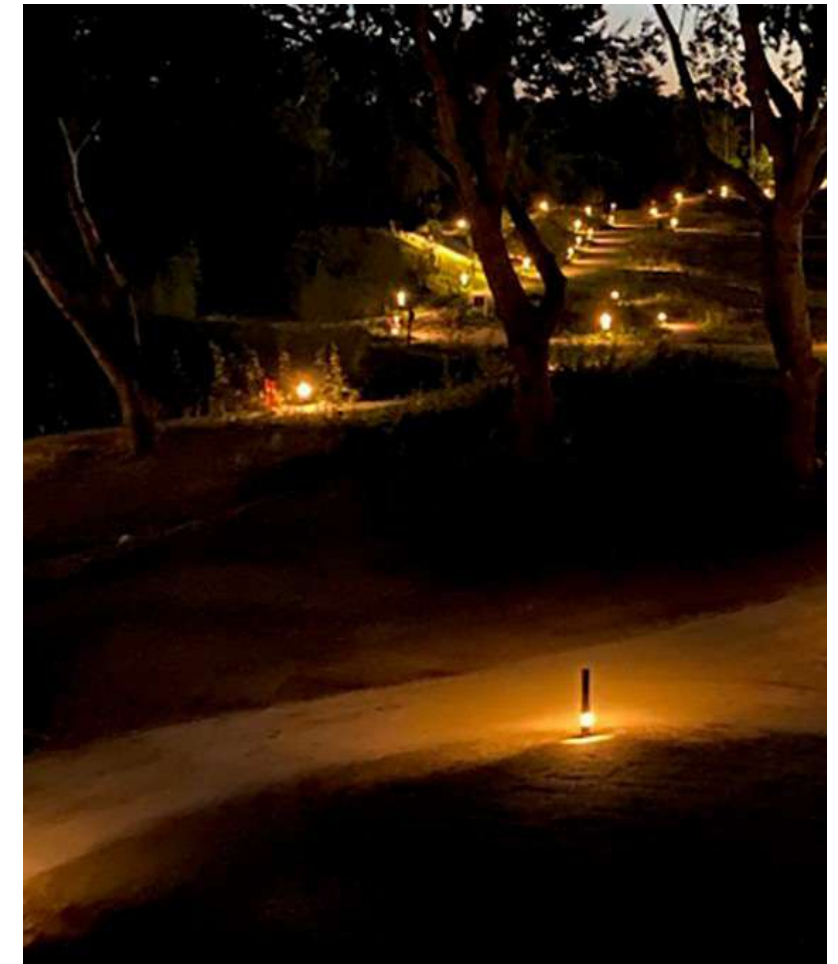
Herudover sættes der vægarmaturer på toiletbygningens facade.



OPALUME

Opalume armaturet har et klassisk udtryk med den rundede form, samtidig med at det har et minimalistisk klassisk udtryk. Armaturet kan laves med en MSP - marine salt protection, som er en C5 klasse for at sikre mest muligt mod korrosion.

Det males i en stålgrå farve.



DUA PULLERT

Dua Pullert er minimalistisk og samtidigt karakteristisk i sit smalle og asymmetriske design. De to lyskilder kombinerer belysning af gang- og opholdsarealer med ulmende effektbelysning af beplantning eller belægning.

Pullerten er i anodiseret aluminium. Fordelen ved anodiseret aluminium i udsatte miljøer som eksempelvis Vesterhavet, er at der er ingen risiko for at maling skaller af overfladen. Med vores erfaring mener vi at den er meget velegnet til disse områder.

HEGN PRINCIP

AFSKÆRMNING, LÆ OG UDSIGT

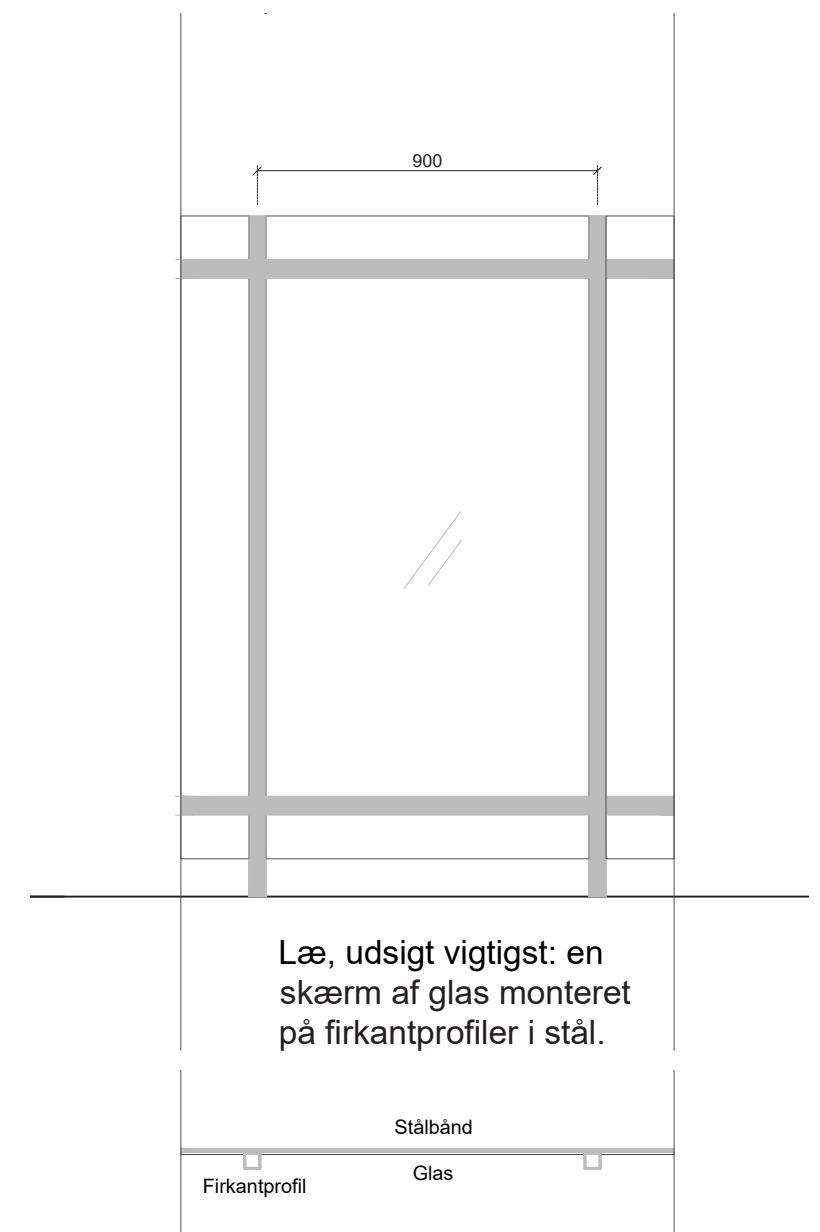
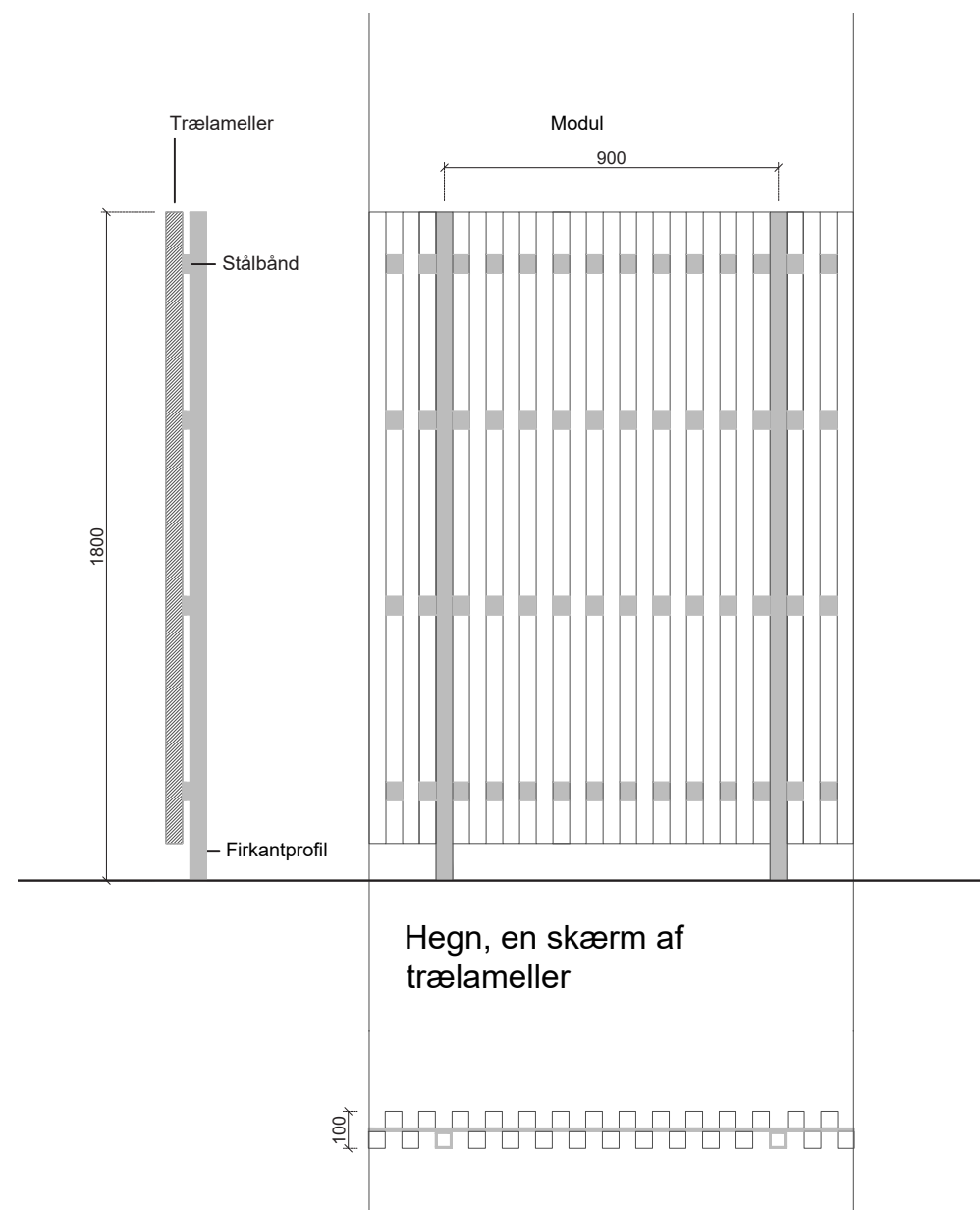
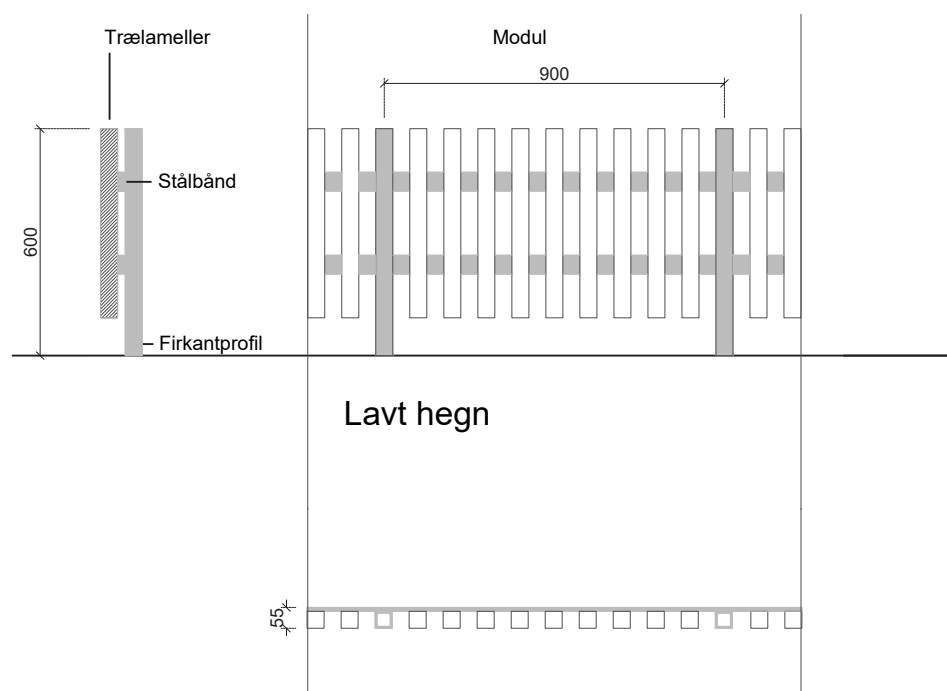
Trods de mange gode steder at opholde sig langs bygaden er vinden altid en faktor, som man må tage højde for. Samtidig er der flere, der har hegn ind mod deres bagvedliggende arealer. Dette kunne få samme udtryk.

Til de faste hegn indføres der et nyt hegn, som har samme simple udtryk som bænkene med trælister i eg, der er sat op på en stålkonstruktion, der støbes ned.

Til fremtidige behov for glasskærme er der udviklet en skærm med samme type konstruktion som hegn.

Til det lave hegn laves en lidt lettere og lavere version, der kun har lameller på den ene side.

Designet er simpelt og tager ikke opmærksomheden fra livet eller naturen i Vejers Strand.



BÆNK

ET NYT MØDESTED

Der er som udgangspunkt mange muligheder for at placere opholdssteder i Vejers Strand - der er nogle steder, hvor det blot er en bænk i solen, og nogle steder er der et mere oplagt samlingssted. For at skabe sammenhæng på tværs, har vi tegnet en typologi, der kan rumme de forskellige oplevelser.

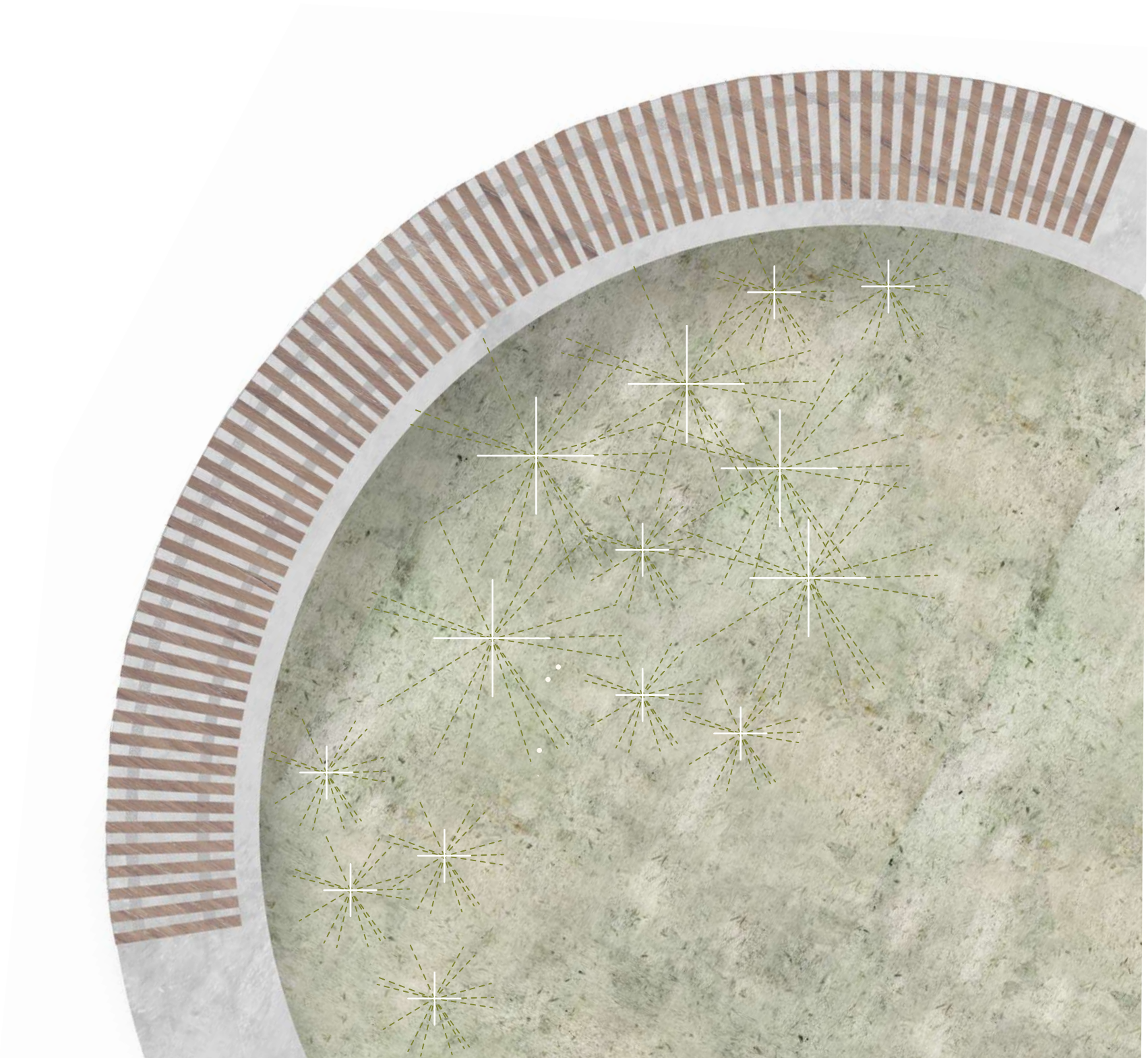
ET SAMLET DESIGN

Som arkitektonisk udtryk har vi valgt at bruge trælister som motiv. På den ene side passer det i en Vejers skala, hvor det nære får et mere detaljeret udtryk, og hvor naturen er det der får lov til at være 'stort'. På den anden kan motivet gå igen i flere forskellige designelementer som facader og hegn - evt. i forskellige størrelse lister, men det samme lineære udtryk.

Træ vil altid være sårbart i det hårde klima i Vejers, men det er også det, der skaber en varme, en sarthed, og en menneskelig blødhed, der gør opholdet rart. Der er valgt egetræslister til bænke, da det er både holdbart og patinerer smukt.

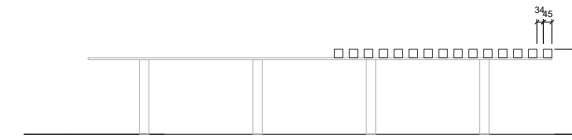
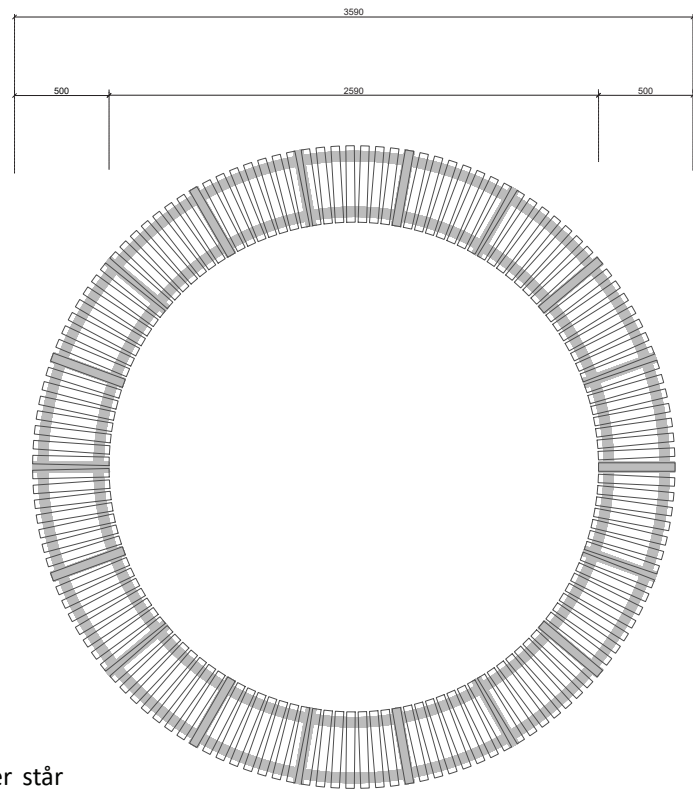
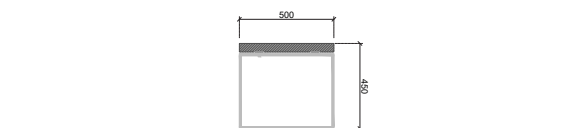
I udformningen har vi forsøgt at tage højde for holdbarhed, drift og vedligehold, ved at lave en enkelthed med et stålskelet, som trælisterne bliver skruet på - det løfter dem over jorden og gør dem samtidig nemme at udskifte skulle dette være nødvendigt.

Trælisterne monteres nedefra. På de bænke der sidder på betonplinte laves bænken i sektioner, der kan afmonteres og repareres hvis nødvendigt.

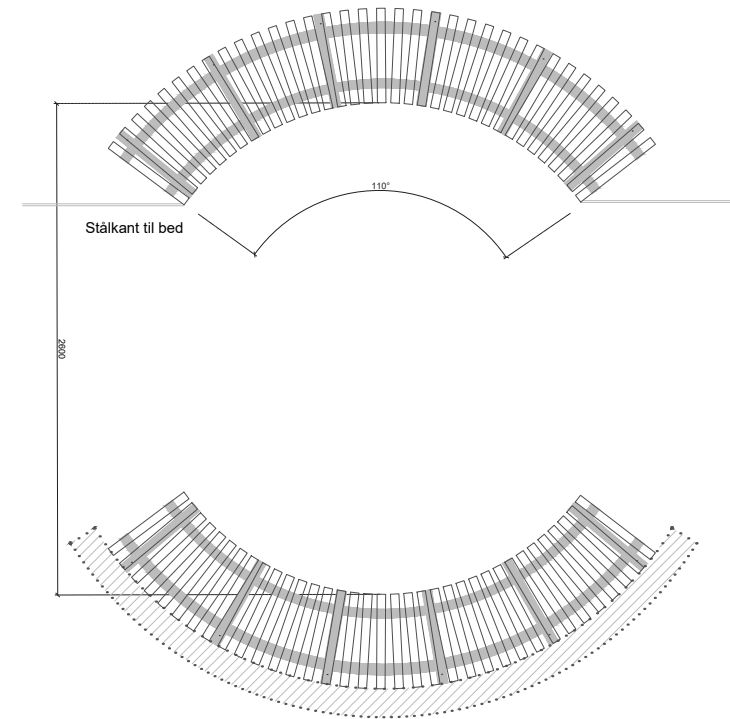
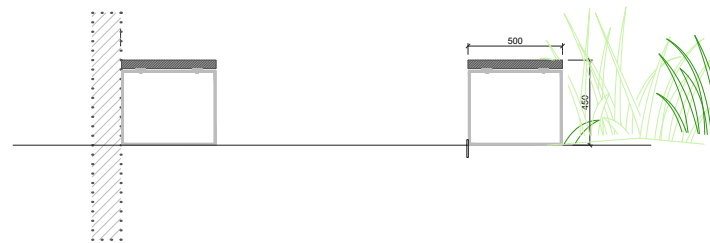


BÆNKE

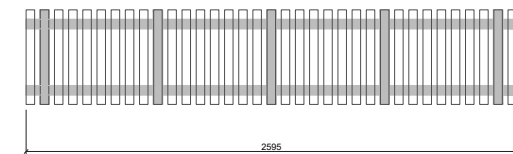
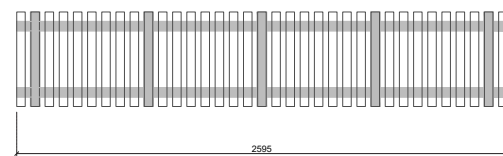
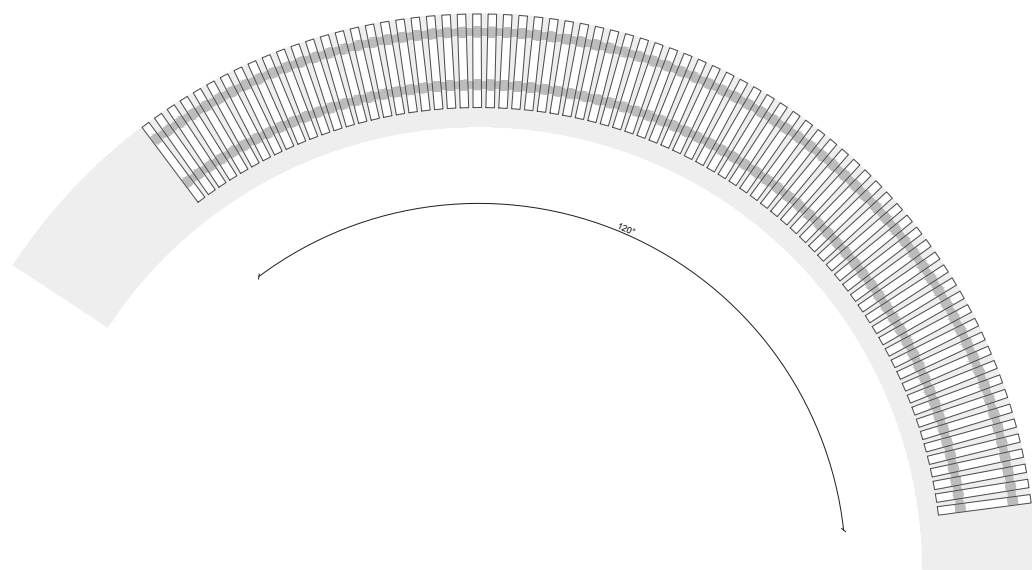
TYPER



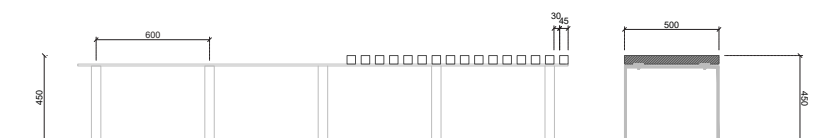
OPDELT CIRKELBÆNK
 Ved legepladsen placeres bænke overfor hinanden, så man har en mere social situation. Der monteres ikke trælister på fronten for at skabe et lettere udtryk, derudover sidder listerne med et mindre mellemrum, da man sidder henover indersiden af cirklen.



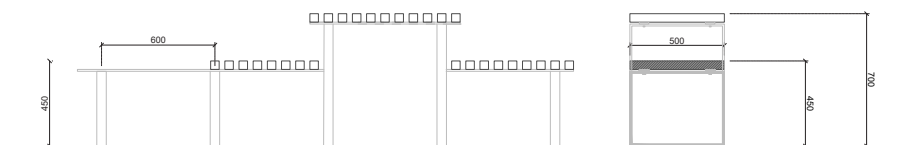
CIRKELBÆNK
 Der er placeret en enkelt cirkelbænk i projektet, der står foran den gamle toiletbygning. Den inviterer til ophold hele vejen rundt.



BUET BÆNK
 Buen er placeret på betonplinte flere steder i byen. Der er et træsæde af lister på toppen af plinten



LIGE BÆNK
 De fleste bænke i byen er lige bænke, der står på kanten af et bed. Den får et let udtryk med bedet, der vokser omkring den.



LIGE BÆNK MED BORD
 Som en variation laves der en bænk med indbygget bord til at stille op ad en facade.

INVENTAR

- DET LØSE INVENTAR ER DE PRIVATE LODSEJERES
OG DET BESKREVNE/VISTE ER KUN FORSLAG



EKSISTERENDE GENOPSAT INVENTAR

Der findes en del inventar i byen, som er særegent og kendetegnende for Vejers Strand.

Hundekroge - stenskulpturene af en lokal kunstners hund oprindeligt fra 1980'erne. Disse genopsættes.

Flagstænger - mange butik drivende bemærkede at det var rart, at folk kunne se når der er åbent ved at flagene er oppe. Derudover giver det en festlig stemning med flag, der blaffer i vinden langs vejen. Dem, der har holdere til flagstænger, får dem genetableret. Dog er der rykket på dem, så de passer ind i kompositionen af resten af bygaden. Vi vil opfordre til at flagene tages ned når der er lukket, og de skiftes når de bliver slidt.

Glasskærme - enkelte erhvervsdrivende har glasskærme sat op, der skærmer for vinden og samtidig sikre udsigten. De eksisterende skærme er i udgangspunktet i god stand, og de påtænkes at blive genopsat.

Hvis de skal skiftes eller en erhvervsdrivende ønsker en ny skærm, er der i projektet en glasskærm, der passer ind i projektets design.

Herudover findes der specielt inventar, som minihuset, der også genopsættes.



LØST INVENTAR

Eftersom en stor del af byrumsinventaret er de møbler, der er placeret ved udeserveringer, foreslår vi at lodsejerne at følge samme materialepalette, når man vælger nye møbler i fremtiden, for at skabe sammenhæng på tværs af byen. Dette er dog naturligvis op til den enkelte ejer.

Materialer er som tidligere beskrevet træ og stål. Om man vælger galvaniseret, rustfrit eller gråmalet er underordnet. Det samme er den specifikke trætype, så længe den vil patinere gråt.

Billederne over er et eksempler på hvad, der kunne vælges inden for samme materialepalette.

SOLTORVET

BESKRIVELSE

For enden af Vejers Havvej ca. 50m fra stranden ligger Soltorvet. Pladsen udformes som en cirkel, med en betonbelægning med et mønster, der forestiller et solur kombineret med et kompas.

Når man stiller sig på solurets midte kan man se tiden med sin egen skygge.

Pladsen hæves i forhold til eksisterende ved for at minimere sandflugt i byen.

I den nordlige side laves en betonplint, som kant mod klitterne. Plinten laves til en bænk med trælameller som de øvrige bænke i byen.

I den sydlige side ligger den nye toiletbygning med klitlandskab hen over.



Soluret laves med et relief ned i betonbelægningen. Det integreres kun mere i området når sandet flyger hen over pladsen og lægger sig i rillerne.



Afslutningen på Vejers Havvej idag



TOILETBYGNING

Toiletter : 29,6m²
HCtoilet/bad : 5,5m²
Teknik : 5,5m²

Opvarmet brutto areal : 54,6m²

Overdækket areal : 14m²

Bebygget areal : 74,7m²
(uden støttemure)

SOLPLADS

Betonflade (Ø19M) areal : 285m²

TOILETHUS / UDSIGTSPUNKT

BESKRIVELSE

Ambitionen med det nye toilethus er at sætte landskabet i fokus. Denne 'bygning' er det sidste man ser inden man når stranden, og ved at gøre bygningen til en del af et landskabeligt udtryk, kan man netop sætte fokus på landskabsoplevelsen.

De eksisterende bygninger lægger sig ind i en niche i klitterne, men er stadig meget synlige.

Forslaget til en ny toiletbygning er placeret i samme område som de eksisterende toilethuse. Bygningen er isoleret og opvarmet som en selvstændig bygning. Dog er klitlandskabet lagt henover bygningsmassen, så den fremstår som en del af dette landskab. Ud mod vejen skabes et enkelt, udtryk, der simulerer det skår i klitterne, vandet og vejen har lavet gennem klitterne.

PROGRAM

Bygningen indeholder 6 toiletter med et forrum, samt et tilgængeligt toilet og bad. Herudover laves et teknikrum, som også servicerer rengøringen. Udendørs laves 2 udebrugere. I en niche mod øst placeres en bænk, som får aftensolen. Støttemurene der holder klitterne på siden af bygningen laves som trappeserede betonplinte, som der er mulighed for at opholde sig på. Der laves værn hen over bygningen.

LANDSKAB

Rundt om og ovenpå bygningen fyldes op med sand, og der plantes med hjælme, så klitlandskabet vokser henover bygningen. Det etableres med et net, så beplantningen får mulighed for at få fat og vokse til uden at sandet flyger væk.

BELYSNING

På bygningen laves der LED lysstriber i loftet i nicherne langs vægge. I toiletrum og HC toilet sættes et rundt armatur på bagvæggen. I forrummet laves vertikale LED rør over håndvasken. Udvendigt sættes der armaturer på facaden i hver side.

MATERIALER

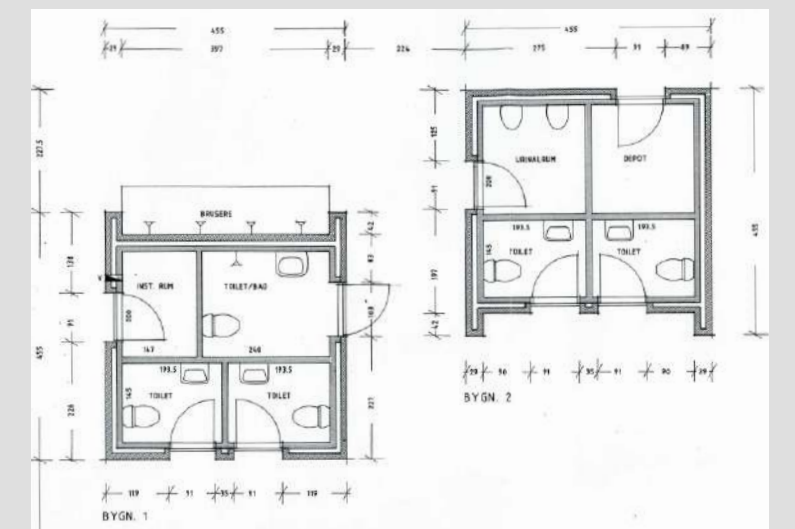
Materialerne indpasser sig det overordnede projekt, med betonstøttemure, terrændæk i beton, og en træ-listefacade i thermo ask ud mod vejen. Indvendigt beklædes toiletrum med gulvfliser og HC med fliser på både væg og gulv.

Thermo ask er varmebehandlet, hvilket gør det modstandsdygtigt overfor svamp og råd. Ved varmebehandlingen får det en nøddebrun farve, som med tiden efter det bliver udsat for vind og vejr, bliver grålig. Da toiletbygningens facade vender mod nord, vil dette dog ske i et langsommere tempo.

Sanitet og armaturer er i rustfri stål og væghængt uden synlig rørføring. Afløb laves som lineafløb. Sanitet foreslås som Purus, der også har HC-toiletter og vask.



Beklædning med lameller i Thermo ask i et vandmiljø

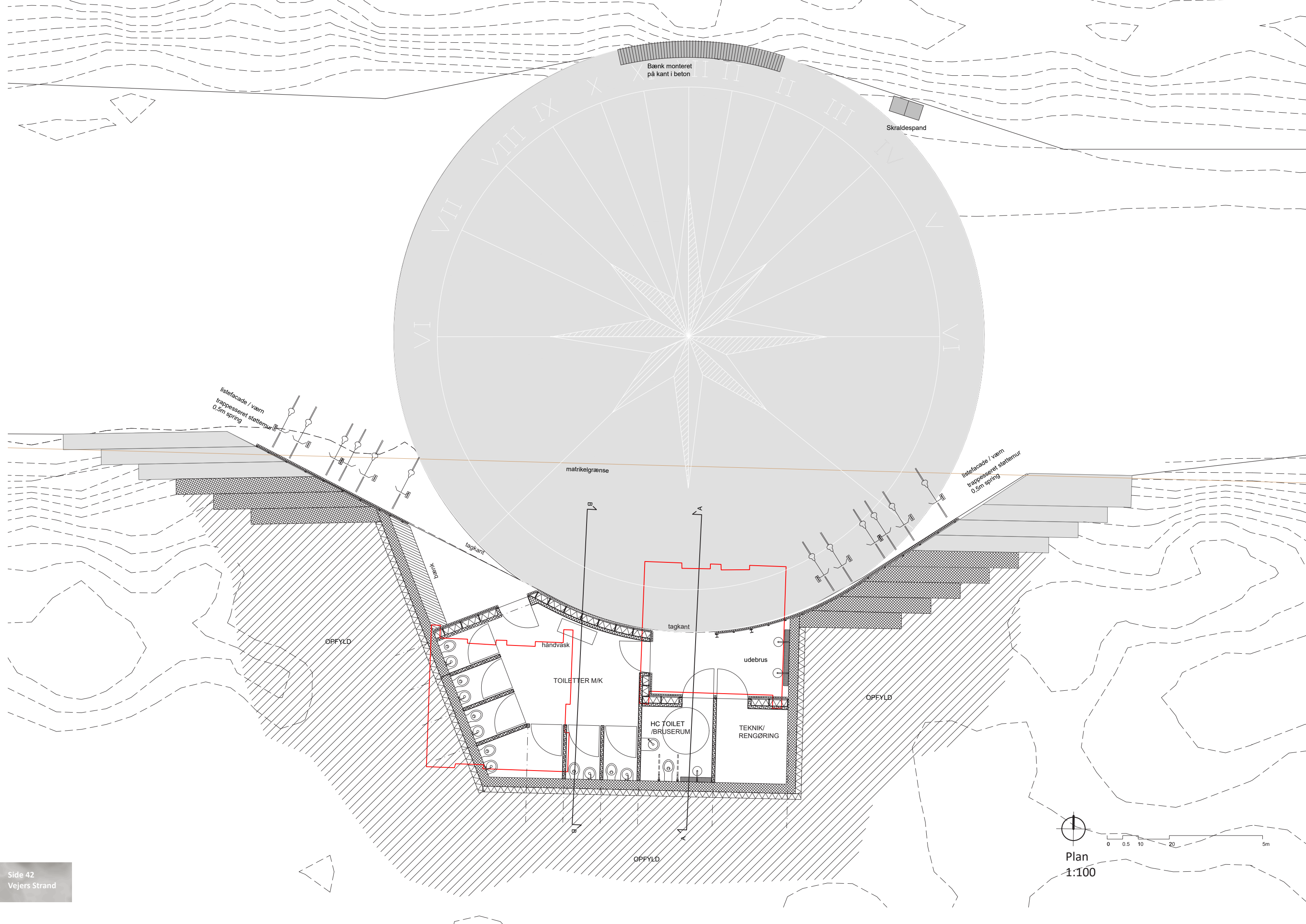


Eksisterende forhold. Nuværende toiletbygninger er fra 2002, muligvis senere renoveret.

Indeholder i alt 5 toiletter, heraf 1hc, urinal, teknikrum og depot.

Eksisterende areal: ca. 40m²

Tegninger er hentet fra byggesagsarkiv.



Bænk monteret på kant i beton

Skraldespand

listefacade / værn
trappeseret støttemur
0,5m spring

listefacade / værn
trappeseret støttemur
0,5m spring

matrikelgrænse

tagkant

tagkant

OPFYLD

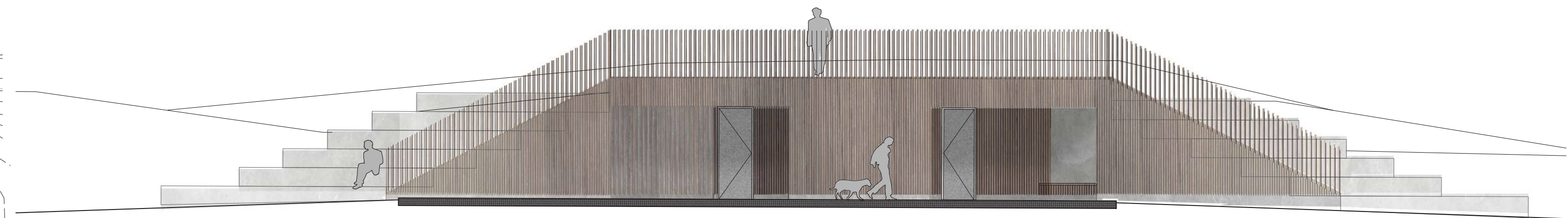
OPFYLD

OPFYLD

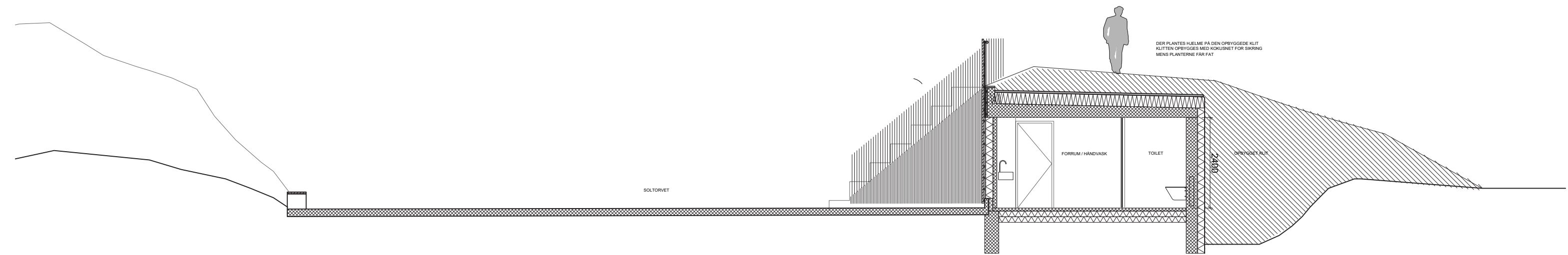


0 0.5 10 20 5m

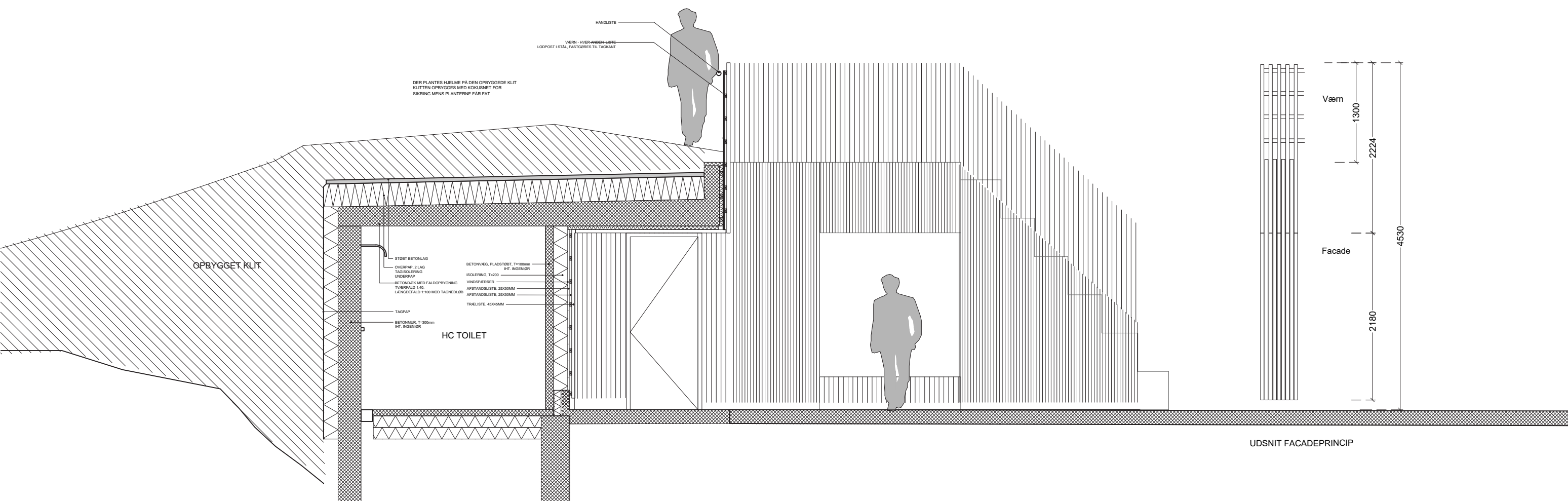
Plan
1:100



Nordfacade
1:100



Snit B
1:100



Snit A
1:100



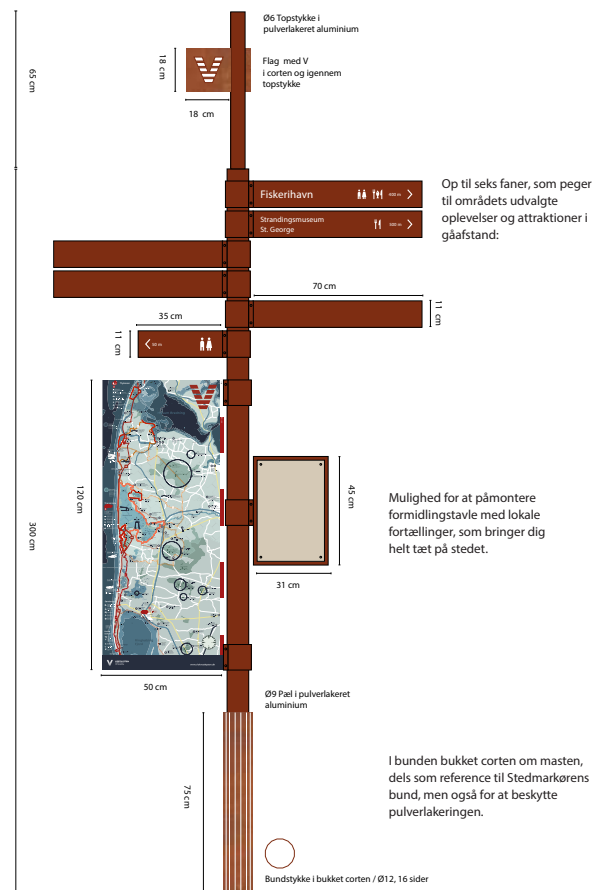
Visualisering af Soltorvet.



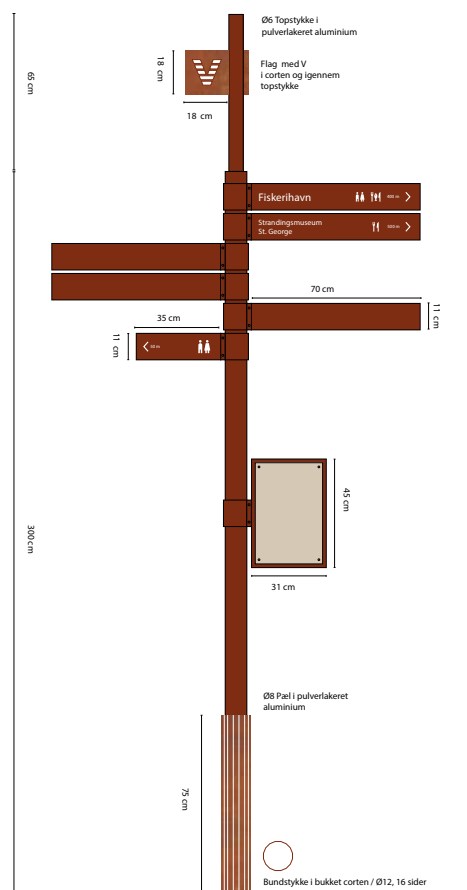
WAYFINDING

SKILTETYPER

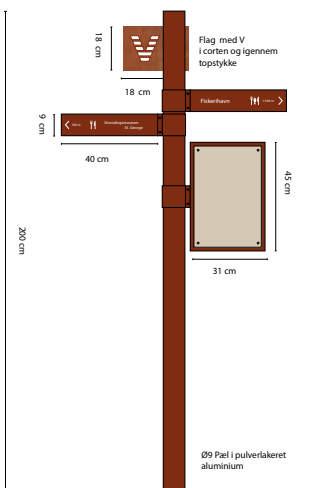
Regionalt kort på den ene side af planchen og lokalt kort samt oversigt over den samlede Vestkyst på den anden side. Begge kort med fokus på kystens natur og på oplevelser både på langs og på tværs.



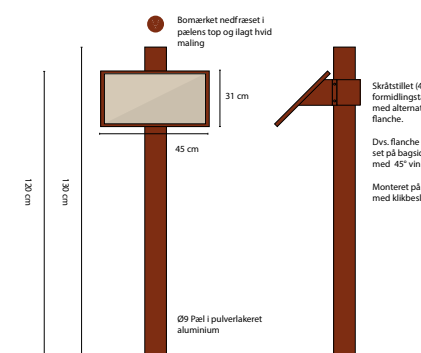
STORT PEGESKILT



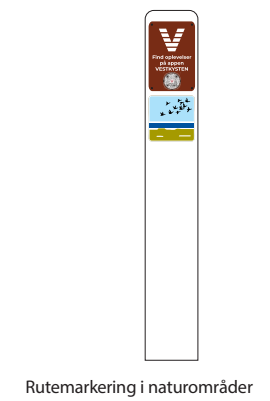
STORT PEGESKILT (I BY)



LILLE PEGESKILT



FORMIDLINGSTAVLE



RUTEMARKØR

**HENVISNINGER
 TIL OPLEVELSER
 UAFKLARET**



FULDENDT
Rådgivende Ingeniører

NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

FØLGEGRUPPEMØDE– Vejers Strand Byfornyelsesprojekt

Dato: 11.08.2023 kl. 08.00 – 10.00

Sted: Rådhuset, Bytoften 2, 6800 Varde. Lokale: Ådalen

Deltagere:

Formand for følgegruppen Karoline Klaksvig, Driftschef Bjarne Fly, Planchef Tine Lyhne, Projektleder Jørgen Nielbæk, Teknisk projektleder Marlene Plet, Udviklingskonsulent Samir Mujkanovic, Martin Peters, Susanne Jørgensen, Lone Møller og Inge Vad Wodskou, Hans Verner Frandsen, Lars Dalum, Kathrine Biltoft og Erik Thøgersen, Allan Junge

Afbud: Kathrine Biltoft, Lars Dalum og Susanne Jørgensen

Punkternes betydning: O = orienteringspunkt, I = indstillingspunkt

Dagsorden

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)
2. Siden sidst (O)
3. Status på lodsejer tilkendegivelser og ansøgningen til Erhvervsfremmestyrelsen (O)
4. Revideret tidsplan (I)
5. Gennemgang og godkendelse af projektforslaget for Vejers Strand (I)
6. Den videre proces frem imod udbuddet (O)
7. Spørgsmål og eventuelt

Vedlagte bilag:

Bilag nr. 1. Projektforslag for Vejers Strand

Bilag nr. 2. Revideret tidsplan

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden v/ Karoline Klaksvig

Referat:

I følgegruppen for Vejers Strand byforskønnelse indtræder to nye medlemmer: Karoline Klaksvig, ny konstitueret direktør for Plan, Kultur og Teknik og Trine Lyhne, ny Planchef.

Efter en præsentationsrunde blev dagsorden godkendt med følgende bemærkninger: At projektforslaget behandles før tidsplanen. Derudover slås punkt 4, revideret tidsplan og punkt 6, den videre proces frem imod udbuddet, sammen.

2. Siden sidst v/ Jørgen Nielbæk

Referat:

Varde Kommune har som nævnt været ude i tredje runde af lodsejersamtalerne, hvor de endelige visualiseringer blev præsenteret og der blev rammesat lodsejertilkendegivelser.

Følge- og styregruppemøderne skulle være afholdt før sommerferien, men pga. de afsluttende lodsejermøder affødte det en række ændringer i projektforslaget, hvor Varde Kommune vurderede, at de ønskede ændringer ville tage længere tid at tilpasse for at sikre kvaliteten i projektforslaget, så derfor blev møderne udskudt til august/september, for at sikre en høj kvalitet i materialet.

*Grundejerforeningen ønsker følgende med i referatet: Grundejerforeningen har ikke deltaget i **følgegruppemøder** siden 18. august 2022, og derfor ikke føler at de har været involveret i processen undervejs.*

Materialet til mødet i februar blev udsendt få dage før mødets afholdelse, og derfor havde repræsentanterne ikke tid til forberedelse. Desuden mener grundejerforeningen at have et udestående i forhold til trafik- og parkeringsanalysen. Varde Kommune følger op herpå.

*Varde Kommune gør opmærksomme på, at mødet i dag, d. **11. august 2023**, handler om indstilling af projektforslaget til behandling i styregruppen.*

*Grundejerforeningen har på mødet fremsat et punkt vedr. opkøb af hus nr. 58, Jens Husted, der kan bruges til velkomsthuse. **Der er forskellige opfattelser i grundejerforeningen og Varde Kommune** vedr. historikken omkring bygningen og kontakten heraf.*

3. Status på lodsejer tilkendegivelser og ansøgningen til Erhvervsfremmestyrelsen v/ Jørgen Nielbæk

Opbakningen til deltagelse i det fælles udbud og ansøgningen til Erhvervsfremmestyrelsen i både Blåvand og Vejers har været på mere end 70% af de tilstedeværende ejendomme. Derfor har vi udarbejdet en fælles ansøgning for de to kystbyer.

I alt udgør projekterne i Blåvand og Vejers 50.391.184 kroner, hvilket er inkl. evaluering, revisor, projektledelse og 7% uforudsete udgifter. Den lokale medfinansiering udgør 20.391.183 kroner og støtten udgør forhåbentligt 30.000.000 kroner. Det vil svare til en støtteprocent på 59.53%.

Medfinansieringen fra økonomiske partnere (ejendomsjere) udgør 40,47% af 6.506.980 kroner eller i alt 2.633.100 kroner.

Varde Kommunes medfinansiering udgør tilsvarende 40,47% af 43.884.204 kroner er lig 17.758.083 kroner.

I forhold til Vejers er der 10 ejendomme af 13 mulige, der har tiltrådt - svarende til 77%. Disse er fordelt på 7 ejendomsjere/økonomiske partnere, som det hedder i ansøgningsproget. Af diskretionshensyn offentliggør vi ikke de enkelte ejendomsjere.

Referat:

Der er krav om et minimumsbeløb for at søge midler ved Erhvervsfremmestyrelsen, og derfor søgte Varde Kommune byforskønnelsesprojekterne for Vejers Strand og Blåvand sammen, samt for at sikre at Erhvervsfremmestyrelsen ikke vælger et projekt fremfor et andet pga. geografien.

I Blåvand er der en tilslutning på 71% og i Vejers er tilslutningen på 77%.

Varde Kommune har siden ansøgningen til Erhvervsfremmestyrelsen indsendt supplerende notater/redegørelse og bilag. Der forventes svar d. 7. november.

Hvis Varde Kommunes ansøgning på 50. mio. godkendes, vil Erhvervsfremmestyrelsen finansiere 59% af de samlede udgifter – både de offentlige og private midler.

Hvis Erhvervsfremmestyrelsen ikke godkender ansøgningen, så vil Varde Kommune igangsætte en ny proces med de berørte ejendomsjere, for at vurdere, hvorvidt der er opbakning til fuld egenbetaling af projektet. Varde Kommune vil fastholde sin del af projektbeløbet svarende til ca. 30. mio. kr.

Grundejerforeningen oplyser der er 20 ejendomme fordelt på 14 ejere i Vejers bymidte. Indenfor projektområdet er det defineret som dem, der skal omdanne belægning. Af de ejere, der selv står for finansieringen (13 ejendomme), er der opbakning fra 10 ejendomme.

4. Revideret tidsplan v/ Marlene Pleth

Idet projektforslaget først behandles i august/september, er tidsplanen forrykket. Revideret oplæg er vedlagt og gennemgås.

Referat:

Nåede vi tidsplanen?

Tidsplanen er forskudt og derfor præsenterer projektleder Marlene Plet kort den nye tidsplan. En tidsplan er et dynamisk værktøj og der kan forekomme ændringer undervejs. Tidsplanen er sendt ud med dagsorden.

Der har i foråret været en række ændringer og ønsker fra lodsejerne og Varde Kommune til projektet, og derfor har tidsplanen ændret sig. Hen over august måned skal projektforslaget behandles i hhv. følge- og styregruppe, hvor der indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at de d. 11. september skal godkende projektforslaget.

Primo november måned får Varde Kommune svar fra Erhvervsfremmestyrelsen vedr. de søgte midler om 60% medfinansiering for både de private lodsejere og Varde Kommunes andel.

Punktet behandles 15. august.

5. Gennemgang og indstilling af projektforslaget for Vejers Strand til styregruppens godkendelse v/ Norrøn

Der er siden dispositionsforslaget arbejdet videre frem mod projektforslaget, hvor de væsentligste ændringer er en opgradering af et torveområde og etablering af et solur på Soltorvet. Derudover har projektforslaget været i intern granskning i Varde Kommune. Norrøn gennemgår det vedlagte projektforslag.

Referat:

Før projektforslaget præsenteres, behandles en række spørgsmål indsendt af Erhvervsforeningen af teknisk projektleder, Marlene Pleth, Varde Kommune. Svarene (i PP-format) vedhæftes referatet.

Ann fra Norrøn gennemgik projektforslaget, herunder de ændringer der har været siden dispositionsforslaget. Ann kom bl.a. ind på valg af materialer indenfor inventar, herunder valg af lys/lamper, løseinventar m.v.

Forslag og bemærkninger:

- 1. Sandkasse tæt ved på den store parkeringsplads. Er det muligt?*
- 2. Visualiseringerne er ikke målfaste, så det er et OBS! at tegningerne skal efterprøves.*
- 3. Orientering: Støtten fra Realdania er flyttet tilbage til soltorvet*
- 4. Ønsker præcisering af at den procentvise udregning omhandler de ejendomme inden for projektområdet.*
- 5. Følgegruppen mener at det bliver problematisk med en vejbredden på 6,2 og indstiller til at vejen udvides med 25 cm på hver side*
- 6. Pointerer at der vil komme problemer med OB-belægningen der hvor der er vendearealer, VK er OSB på at det kræver vedligeholdelse*
- 7. Ønsker placering af ny Miljøstationen som er fjernet far Esmark – VK er i dialog med forsyningen*
- 8. Er det en mulighed at sænke farten? – VK ønsker en skiltning med vejledende hastighed på 20 km,*
- 9. Følgegruppen har bekymringer omkring plantekassernes højde ift. lastbilers svingradius*
- 10. OBS punkt, de 20 cm brede sten kan gøre at møblementet flyttes længere ud på vejen*
- 11. Savner målfaste snit hvor det tydeligt fremgår hvor meget bilerne/lastbilerne fylder på vejen.*
- 12. Det nordligste plantebed ud for "Proppen" ønskes fjernet*
- 13. Bemærker at der bliver problemer med sandfygning på soltorvet*

6. Den videres proces frem imod udbuddet v/ Marlene Pleth

Med færdiggørelsen af projektforslaget er de væsentligste forhold afklaret, herunder disponering af arealer, valg af materialer m.m. Det betyder, at grundlaget vil foreligge til myndighedsfasen og efterfølgende forberedelse af udbuddet.

Referat:

Punktet er behandlet i punkt 4, revideret tidsplan, jf. bemærkning til godkendelse af dagsorden.

Punktet behandles d. 15 august

7. Eventuelt og spørgsmål?

Referat:

Ekstraordinært møde afholdes d. 15. august.

8. Referat at det ekstraordinære møde d. 15. august

Konstitueret Direktør, Karoline Klaksvig, gennemgår dagens dagsorden:

- Gennemgang af referatet fra mødet d. 11/08,
- Indstilling af projektforslaget,
- Drøftelse og indstilling af tidsplanen.

Karoline påtaler Allan Junges rolle, i forhold til, at man ikke kan sidde i to organer jf. kommissoriet. Udvalget for Plan- og Teknik er orienteret herom.

På baggrund af Følgegruppemødet d. 11/08, er der som aftalt fremsendt to skrivelser: En skrivelse fra GF og en skrivelse fra EF. Alle spørgsmål vil blive besvaret skriftligt, så det bliver fremsendt til både følgegruppen og styregruppens medlemmer.

GF vil have tilføjet til referatet, at der er utilfredshed med referatets form, herunder titelbetegnelser og tidspunktet for fremsendelser.

Lone gør opmærksom på at inddragelsen af matrikler ved Galleriet og Klithjem skal ændres.

Punkt 1: Indstilling af projektforslag

Jørgen Nielbæk gennemgår referatet fra mødet d. 11/08 vedrørende de forslag og bemærkninger, som GF og EF havde til projektforslaget.

Jørgen giver ordet videre til GF, som gennemgår de indsendte spørgsmål relateret til projektforslaget.

- Færdiggøre klitter rundt omkring byen skal tilbage på tegnebrættet,
- Shared Space gør byen for snæver (Vejbredden bliver for smal) – man kaster kunderne på "gaden" (At der bliver blandet for mange trafikanter, at udeserveringen og stenbelægningen langs huse skubber folk ud på kørebanen)

og pga. manglende afveje er der bekymring om, hvorvidt sommerhusområderne bliver belastet af bilister,

- OBS på vækst i Vejers, bl.a. øget antal autocampere, bilister, gående m.v.,
- OBS på det sikkerhedsmæssige fokus for store svingende lastbiler på torvet,
- Fortsat samme aflæsnings- og pålæsnings udfordringer,
- Bevarelse af gangstien – klager fra sommerhusgrundejere,
- Scene i byen – ikke nødvendigvis fast – men noget som kan opstå og forsvinde,
- Renovering af det gamle toilet er nødvendigt,
- OBS på vendeplads for tung trafik, (*Forvaltningen gør opmærksom på, at Byrådet har besluttet, at der SKAL være mulighed for at vende*),
- Sandfygning dækker hurtigt trapperne ved "Solnedgangspladsen",
- Flere cykelpladser,
- OBS på at økonomien i projektet er uigennemskueligt. (*De private lodsejere betaler 890.000, støtte på 2.2 mio. kr. fra RealDania. Resten betaler Varde Kommune. Der er søgt om støtte på 60% fra Erhvervsfremmebestyrelsen, der både vil dække Varde Kommunes og de private lodsejeres medfinansiering*).
- GF ønsker et velkomsthuss i Vejers Strand,
- OBS på sten foran matriklerne,
- Evt. Shared Space i strækninger fremfor hele vejen igennem.

Vejdirektoratet og Rambøll har udarbejdet en analyse af Trafik- og Byrum i mindre byer, herunder en analyse af Shared Space i Henne Strand. Analysen bliver vedhæftet i referatet.

- Bemærkning om, at Henne Strand udelukkende er passage og ingen "stop" ved butikker m.v.,
- Aarhus har trukket et stykke Shared Space tilbage, idet der var udfordringer med cyklister og gående på vejen,
- Ringkøbings gågades vejbredde er bredere end Vejers Strand.

Følgegruppen, med undtagelse af Grundejerforeningen, indstiller projektforslaget til godkendelse i Styregruppen med de faldne bemærkninger.

1. Erhvervsforeningen har en række bekymringer på nuværende tidspunkt, men tiltræder projektet, hvis de funktionelle elementer bliver i orden,
2. Susanne Jørgensen (Klithjem Badehotel), har skriftligt meddelt, at på det foreliggende grundlag, kan hun IKKE godkende projektforslaget,

Grundejerforeningen kan ikke indstille projektforslaget til godkendelse. Der bør være en længere proces, hvor man drøfter de respektive bekymringer.

Punkt 2: Indstilling af tidsplan

Tids- og procesplanen har været sendt ud med dagsorden forud for mødet d. 11/08. På mødet gennemgår Marlene Plet de vigtigste nedslagspunkter for Vejers Strand Byforskønnelse.

Varde Byråd har besluttet, at lokalplanerne for hhv. Byforskønnelsen og Strandhotellet skal køre parallelt. I nærmeste fremtid skal lokalplanerne i intern høring.

Hvad angår projektforslaget, så skal forslaget behandles i Udvalget for Plan og Teknik d. 11 september, herefter til Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet såfremt Udvalget for Plan og Teknik godkender indstillingsforslaget fra Styregruppen.

I løbet af 2024 starter udbuddet, licitationen og første spadestik.

Marlene Plet gør selvfølgelig opmærksom på, at tidsplanen er et dynamisk værktøj – og man skal tage højde for, at ændringer undervejs kan opstå.

Der er et ønske om at vi IKKE arbejder indenfor højsæsonen, så på nuværende tidspunkt er planen tilrettelagt, at sæsonen kan køre uden de "store" maskiner m.v. på Vejers Havvej. Det bliver tilrettelagt nærmere med Entreprenør.

For nærmere beskrivelser af nedslagspunkter, datoer m.v. henvises til tidligere udsendte Tids- og procesplan.

Følgegruppen indstiller tidsplanen til godkendelse i Styregruppen.

Indkomne synspunkter om Byforskønnelsen af Vejers Strand - INDHOLDSDELEN

I forbindelse med processen med byforskønnelsen af Vejers Strand, hvor projektforslaget blev behandlet i følgegruppen den 11. august og på et ekstraordinært møde den 15. august, har Varde Kommune modtaget en række skrivelser med input, bekymringer og spørgsmål relateret til projektforslagets indhold- og proces.

Dette notat behandler indholdsdelene, mens der er udarbejdet et tilsvarende notat for procesdelen.

Bemærkningerne afspejler en bred vifte af synspunkter fra både Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen. Grundlæggende går en del af bemærkningerne igen i begge foreninger, det er bl.a. spørgsmål om shared-space konceptet samt den generelle funktionalitet i forhold til trafik- og parkeringsforhold i Vejers Strand. Derudover er der også blevet udtrykt interesse for valg af materialer og belægningstyper, herunder deres drift, vedligehold og "styrke/holdbarhed".

Den samlede økonomi i projektet:

Opbakningen til at deltage i det fælles udbud og ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen fra både Blåvand og Vejers Strand har været med over 70% af ejendommene i projektområdet. På baggrund af dette har Varde Kommune udarbejdet en fælles ansøgning, der dækker begge kystbyer.

Samlet set repræsenterer projekterne i Blåvand og Vejers Strand en samlet økonomi på 50.391.184 kroner. Denne sum er eksklusiv omkostninger til evaluering, revision, projektledelse og 7% i uforudsete udgifter.

Hvad angår Vejers Strand er det samlede anlægsbudget på ca. 18,5 mio.kr. inkl. Soltorvet.

Entreprenørudgifter				
Deltager	Bygaden	Wayfinding	I alt	
Varde Kommune	9.822.926	782.000	10.604.926	
Privat finansiering, økonomiske partnere	769.173	-	769.173	
Entreprenørudgifter i alt	10.592.099	782.000	11.373.099	
Anlægsomkostninger i alt			<u>14.151.975</u>	
Soltorvet i Vejers (Finansieres af Varde Kommune og Realdania)			<u>4.349.563</u>	

Funktionaliteten i Byrummet:

I de indkomne skrivelser har både Erhvervs- og Grundejerforeningen udtrykt deres bekymringer og tanker om projektets funktionalitet i byrummet, herunder om, hvorvidt shared-space konceptet, der sigter mod at skabe en mere harmonisk balance mellem forskellige trafikformer/trafikanter, vil fungere optimalt i praksis. Desuden har der været opmærksomhed på behovet for en velafbalanceret tilgang til trafik- og parkeringsforhold, der imødekommer både borgernes og besøgendes behov.

Afsættet fra den strategiske fysiske udviklingsplan har været Shared-space, der er implementeret i andre byer, bl.a. København og Skagen, hvor evalueringer viser, at det fungerer. Selvom det er vigtigt at huske, at hvert sted ikke er direkte sammenligneligt med andre, har disse resultater og evalueringer givet os indikationer på, hvordan konceptet fungerer andre steder. Varde Kommune er forpligtet til at tage en omhyggelig tilgang til konceptet, og vi undersøger nøje forskellige muligheder, inden der træffes en endelig beslutning om, hvordan shared-space konceptet skal udformes. Vi forstår vigtigheden af at tilpasse det til Vejers Strands omgivelser og behov, og dermed sikre, at beslutningen beror på en grundig analyse og hensyntagen til lokalsamfundets ønsker og forventninger.

Erfaringerne fra de anførte steder viser, at der er en modsætning mellem den faktiske forøgede trafikikkerhed og den oplevede tryghed, idet der mange steder er en udtalt større grad af utryghed efter ombygningen. Generelt aftager denne utryghed med tiden. Dog er der flere steder en længerevarende utryghed for bl.a. blinde og svagtseende, som savner klarheden fra et traditionelt vejanlæg med kantsten og fodgængerfelter. Effekten på fremkommeligheden for biler og busser er ikke entydig. Nogle steder er fremkommeligheden ikke reduceret selvom hastigheden er lavere, hvilket skyldes at trafikafviklingen er blevet mere jævn og glidende. Andre steder er bil- og bustrafikkens fremkommelighed reduceret på grund af store mængder af bløde trafikanter, som bilisterne skal vige for.

Da Grundejer- og Erhvervsforeningen påpeger en problemstilling, som analyserne også delvis har påpeget, indstiller **forvaltningen** til styregruppen, at der i projektforslaget indarbejdes en kantsten ud mod kørebanen med en lysning på 4-6 cm arbejdes. Herved opnås der en klarere afgrænsning ud mod kørebanen., som kan anvendes som ledelinje, og der bliver bedre mulighed for at styre sand og overfladevand. Samtidig bibeholdes det udtryk der er ønsket igennem lodsejersamtalerne.

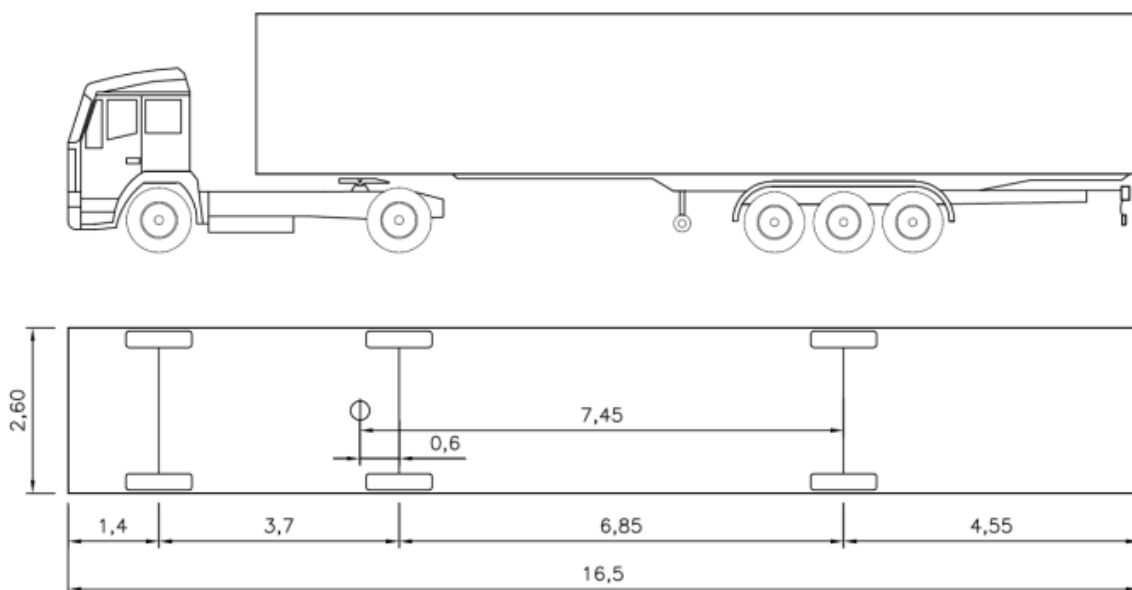
Mulighed for den tung trafik at vende:

Muligheden for at tung trafik kan vende er ikke skitseret i projektforslaget, da den er beliggende udenfor afgrænsningen af dette projekt. Varde Byråd behandlede den 27. juni 2023 en principalsag for planlægning af et nyt strandhotel i Vejers, hvor det blev besluttet, at der i forbindelse med en ny lokalplan skal skabes tilsvarende forhold som i øjeblikket dækkes af den eksisterende p-plads ved Vejers Havvej nr. 105, Vejers Strandhotel, fordi det i årtier har været anvendt som offentlig p-plads og givet mulighed for at større køretøjer kunne vende (varebiler, turistbusser og lastbiler).

Vejbredden

I forhold til den foreslåede vejbredder har vi taget afsæt i "HÅNDBOG GRUNDLAG FOR UDFORMNING AF TRAFIKAREALER - ANLÆG OG PLANLÆGNING af december 2019, der omhandler grundlaget for udformning af trafikarealerne for både by og land, og dermed er både en del af vejregler for Byernes trafikarealer og Vejregler for Udformning af veje og stier i åbent land, en del af vurderingen.

Vi har set på mål for dimensionsgivende køretøjer, og taget afsæt i et køretøj der har en repræsentativ længde samt den korteste akselafstand. Ved sættevogne er der valgt den korteste akselafstand på selve sættevognen.



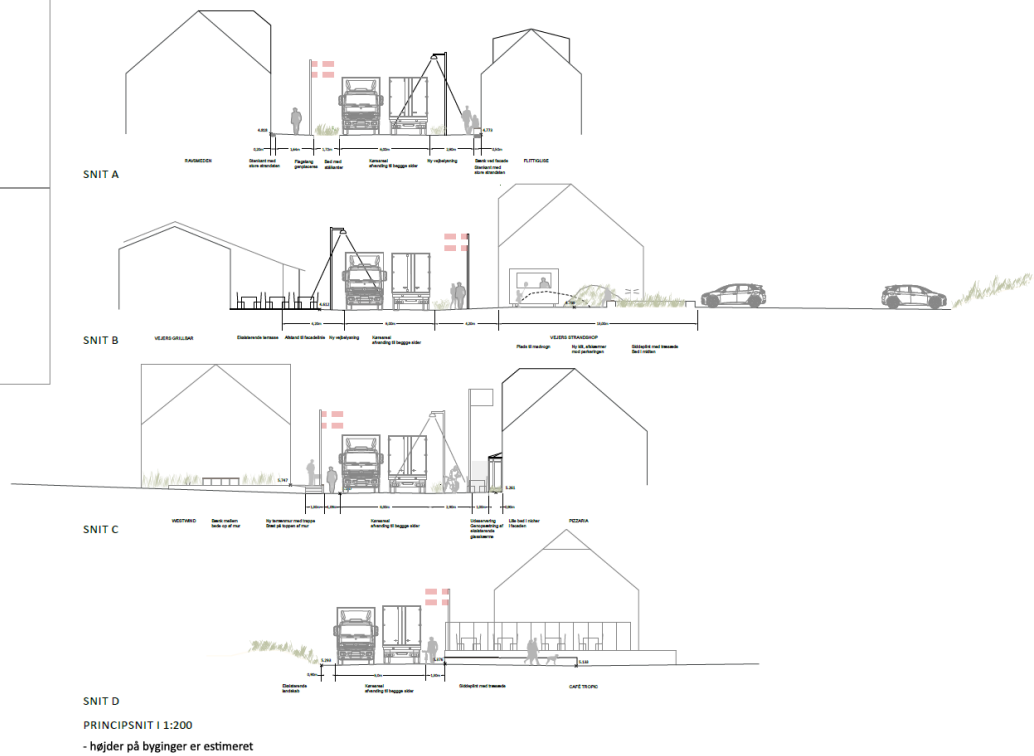
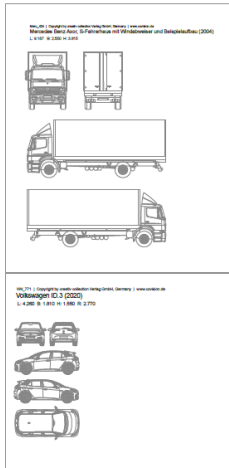
Sættevogntoget, SVT med kort akselafstand

Samtidig beskriver samme håndbog regelsættet for hvor langt sidespejlene på busser må rager sidespejlene ca. 0,27-0,30 m ud fra karrosseriet, der dog ikke nødvendigvis er 2,55 m bredt, hvor spejlene er sat fast, jf. håndbog for Kollektiv Bustrafik og BRT. Lastbiler må have fastmonterede sidespejle på 0,20 m - eller 0,30 m, hvis de er eftergivelige eller sidder mere end 2,00 m over kørebanen. Så det er projektgruppens opfattelse at med en vejbredde på 6 meter er det stadig muligt for to lastbiler eller busser at passer hinanden idet de fylder $2 \times (2,6 + (2 \times 0,3 \text{ meter})) = 5,8$ meter men kørebanen kan øges lidt, dette kan dog medføre en højere hastighed.

På følgegruppemødet mente repræsentanter, at vejbredde og fortov i den oprindelig Udviklingsplanen fra JaJa-teamet var sat til 6,5 m vej og 2×2 m fortov. I projektforslaget har vi arbejdet med en reduceret bredde på 6 m vej cyklister, personbiler, varebiler, autocampere, lastbiler og redningskøretøjer skal færdes.

Stigningen i antallet af autocampere tillige indgår i det videre.

Nedenfor nye målfaste snit.



Samtidig arbejdes der med en safe-space, der er en defineret gangbane, hvor personer med et synshandicap kan bevæge sig uden risiko for at komme ud på det areal, hvor kørsel foregår. Det betyder at den plads, vi har til rådighed, skal optimeres mest muligt – dog uden at gå på kompromis med Vejreglerne, der som minimum anbefaler 1 meter til Safe-space. Safe-space er skitseret nedenfor med den lyseblå markering.



Højrekørsel fra Nordvej ad Vejers Havvej mod stranden

Følgegruppen har gjort forvaltningen opmærksom på, at der kan være problemer med beplantning på det vestlige hjørne af Nordvej og Vejers Havvej. Det vil der blive taget højde for i projekteringen.

Belægning

En OB-belægning (overfladebelægning) kan bruges på stort set alle typer veje, stier, pladser, indkørsler og andre områder, hvor der er færdsel. De kan anvendes på alle gængse underlag, for eksempel asfalt, stabilgrus og genbrugsasfalt, og udlægges i forskellige farver.

OB-belægninger har været anvendt i mange år og derfor er der en del erfaring med disse belægningstyper. Hvilken OB-type vi vælger, er afhængig af forskellige faktorer:

- Vejens tilstand,
- Trafikbelastning,
- belægningens farve som kan tilpasses, så den matcher omkringliggende arkitektur og natur.

I Vejers er det netop valgt med henblik på at det kan matche den omkringliggende arkitektur og natur.

Forskellige belægningstyper:



Enkelt OB

Denne type belægning udføres ved at udsprøjte et lag bindemiddel, som afdækkes med et lag ens kornet stenmateriale. Teksturen er relativt åben og belægningen anvendes som almindeligt slidlag. De stenstørrelser, der anvendes er typisk 2/5 mm, 5/8 mm og 8/11 mm.



Halvanden OB

Her udsprøjtes et lag bindemiddel, som afdækkes med to forskellige typer stenmateriale – henholdsvis et grovkornet og finkornet materiale. Det anvendes som almindeligt slidlag, men da teksturen er tættere end ved fx enkelt OB, bruges denne belægningstype typisk på områder, hvor der er meget trafik, og hvor der er ønske om støjreduktion. Stenstørrelser er 8/11 mm, 5/8 mm eller 5/8 mm og 2/5 mm.

Der har været bekymringer omkring vrid fra lastbiler i forhold til OB-belægningen. I den videre projektering tages der højde herfor, således belægningen på de pågældende steder forstærkes.

Materialevalg/beplantning

Soltorvet:

Der blev stillet spørgsmål ved materialevalget, herunder træbeklædningen ved Soltorvet. Der er pt. tvivl om den skitserede løsning vil skabe den ønskede "solnedgangsplads". Dele af følgegruppen mener der, at sandfygning kan dække trapperne, og enten giver det Vej & Park store driftsmæssige udfordringer, eller også forsvinder projektet i sandet. Umiddelbart er det siddetrinene, der menes at være i fare for forsvinde i sandet. Uden løbende håndtering af sandet vil det især i den vestlige side være et problem. Derfor skal renholdet naturligvis indgå i en drift og vedligeholdelsesplan der skal udarbejdes i forbindelse med projektet.

Mht. Facaden - Der skal være værn ved højde over 60cm, og der må ikke være mere end 8cm mellem balustre for at børn ikke sidder i klemme. Derfor er der tegnet en facade, der foran bygningen består af lister på 45x45mm med hul mellem på 1,5cm.

Over bygningen, når den bliver til et værn, fjernes hver anden bjælke og der vil være et hul på 7,5cm mellem listerne. Et værn, som et glas-værn, vurderes ikke vil fremstå kønt, og desuden vil sandet lægge sig op ad glasset, hvilket er u hensigtsmæssigt.

Det er noteret at antallet af cykelparkering ønskes øget, men der skal være mulighed for at de biler, der er nået for langt og ikke alligevel kører på stranden, kan vende. Dette indgår i den videre projektering.

Øvrige materialer/inventar:

Varde Kommune og Totalrådgiver har prøvet at simplificere og holde projektet i både former og materialer, der vurderes at være identiske med Vejers Strands identitet og historie.

Bænke mv. laves i stålstel og lameller dels for at sandet kan fyge under/igennem dem og delvist for at ødelagte lameller relativt nemt kan udskiftes.

Der valgt stålkanter omkring bedene, da der skal en fast kant op imod OB-belægningen.

Gadelysarmaturer er valgt ud fra at de skulle være simple, og ikke gøre for meget væsen af sig, da det netop er naturen, der skal stå forrest i Vejers.

Beplantning

Beplantningen domineres af Marehalm og Sandhjælme, der kendetegner klitterne, men der tilføjes enkelte andre hjemmehørende planter i bedene langs vejen for at skabe noget at gå på opdagelse omkring. Naturcenteret i Varde Kommune har vurderet at arterne kan overleve langs Vestkysten.

Bedene langs husmure hvor det er muligt er hovedsagligt til hjælme, og bl.a. bedenes brede er aftalt med de lodsejere, hvis erhvervsejendom er beliggende bag bedet, hvis de er enige, kan bedet øges, men der kan ikke anlægges klitter hvor der kommer højde på, da det vil skabe for mange udfordringer ift. den eksisterende facade.

Det vil indgå som en del af udbuddet at entreprenør skal passe beplantning de første tre år. Derefter overtager Varde Kommune forpligtelsen – tilsvarende i Henne Strand.

Sø-sten

Sø- sten lægges, som naturen har skabt dem. Den uendelige variation i størrelse, farve og facon giver frit løb for kreative belægninger, både alene og i kombination med mere praktiske belægninger. Sø-stenen er valgt som en lille bræmme op mod bygningerne for at skabe en bedrer overgang mellem bygningen og belægning, de vil medvirke til at optage skævheder i terrænet. Da der kun er et bånd på ca. 10-15 cm anses udfordringen ved de ejendomme der har behov for udeservering, minimal, men kan dog reduceres yderligere således at de ikke rykker borde og stole endnu længere ud mod i forvejen alt for trang plads til fortov og vejbane

Vedligehold:

Generelt kan alle belægninger tåle almindelig vejservice, for eksempel **fejning, saltning og ukrudtsbekæmpelse med gasbrænder**. Der er dog faktorer og forhold, der kan slide særligt på belægningerne. Især kan påvirkninger fra varme, statiske belastninger, fx henstilling af tunge containere, eller kemikalier være skadelige for belægningen.

P-pladser/vareaflysning

I forhold til Vejreglerne skal en p-plads udformes med målene 2,5 x 5 meter.

Repræsentanterne i følgegruppe bemærker, at der kommer en del SUVér til Vejers, og derfor har projektgruppen valgt at lave dem i målene 2,6 x 5 meter, altså 10 cm større end anbefalingerne og handicap pladserne i målene 3,5 x 5 meter.

I dag foregår vareaflysning på Vejers Havvej dette vil også være muligt fremover, derved sker der ikke en forbedring, men forholdene er uforandret.

Det nye torv

I dispositionsforslaget var der foreslået et areal i bymidten, hvor belægningen fik en større sten-størrelse og dermed skilte sig ud. OB-belægningen havde en anden farve for at marker et torv ved Eva´s Grill og Proppen. Dette torv er i projektforslaget flyttet lidt mod vest, så bolcherkogeriet, der har en del udeservering, er blevet en del af torvet. Desuden er pladsen blevet opgraderet til en betonbelægning i store pladstøbte felter, med en let rillet overflade, der tager afsæt i de rillede formationer vinden laver i sandet på stranden.

Yderligere ønsker til projektets indhold

Vejers Grundejerforening fremkom på følgegruppe med yderligere ønsker til projektets indhold, herunder

- Velkomsthuss i det nuværende fitness Vejers Havvej 58
- Renovering af toilettet midt i byen
- Færdiggørelse af hjelme i kanten af byen – de resterende arealer fra den oprindelige udviklingsplan

- En scene i byen

Det er som udgangspunkt styregruppen der indstiller til Plan- og Teknikudvalget hvis der skal ske udvidelser af projektet – tilsvarende soluret ved soltorvet og opnormeringen af belægningen på byens "torv".

Med dette in mente, så er det forvaltningens vurdering at velkomsthuset oplevelsesmæssigt kan øge turisternes oplevelser og tilfredshed ved en introduktion til Vejers historie og omkringliggende natur. Konceptet om et velkomsthuse indgik i den strategisk-fysiske udviklingsplan, som ejet og drevet af Vejers Strand Grundejerforening. Ideen er fortsat god, men vil forventeligt betinge en vedtægtsændring i Vejers Strand Grundejerforenings vedtægter og ekstern finansiering. Et velkomsthuse vil ikke påvirke eller indgå i det kommende udbud for midtbyprojektet.

Der er ikke indarbejdet en renovering af toilettet ved den lille kommunale parkeringsplads i projektet. Forvaltningen lægger op til, at der i den videre projektering ses på de strækninger i byens omkransning, hvor der endnu ikke er plantet hjelme. Såfremt det giver mening at færdiggøre dette arbejde og udgiften kan indeholdes indenfor de økonomiske rammer, så bør anbefales det at det nyder fremme.

Umiddelbart er der ikke luft i Varde Kommunes økonomi til etablering af en scene i byen – mobil eller stationær. Styregruppen kan indstille til og Plan- og Teknikudvalget kan beslutte, at der skal arbejdes videre hermed, såfremt der opnås yderligere ekstern støtte.



Indkomne synspunkter om Byforskønnelsen af Vejers Strand - PROCESDELEN

I forbindelse med processen med byforskønnelsen af Vejers Strand, hvor projektforslaget blev behandlet i følgegruppen den 11. august og på et ekstraordinært møde den 15. august, har Varde Kommune modtaget en række skrivelser med input, bekymringer og spørgsmål relateret til projektforslagets indhold- og proces.

Dette notat behandler procesdelen, mens der er udarbejdet et tilsvarende notat for indholdsdelen.

Kritikpunkterne afspejler forskellige synspunkter fra både Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen. Grundlæggende går en del af bemærkningerne igen i begge foreninger, det er bl.a. spørgsmål om projektorganiseringen og møder.

Skriftlighed og referater

Der har været rejst kritik af manglende besvarelser og skriftlighed, referater mv.

Det skal bemærkes fra forvaltningen, at der er udsendt referater fra samtlige arbejdsgruppe/følgegruppemøder og styregruppemøder. Der er ikke referater fra dialogmøder med forskellige interessenter.

Der har været mundtlige besvarelser på møderne af forskellige synspunkter, som ikke alle er ført til referat. Der vil fremadrettet være en større opmærksomhed på procesmæssige dele af projektet ift. skriftlighed, fx i relation til telefonnotater m.v.

Processpørgsmål vil fremadrettet blive besvaret skriftligt parallelt med mødeafholdelser.

Antal følgegruppemøder, deltagere og involvering

Der har været rejst kritik af, at der ikke har været afholdt flere følgegruppemøder.

Når der har været pause i afholdelse af følgegruppemøder mv., skyldes det primært, at projektet har haft behov for at arbejde videre med projektet, for at kunne komme med så detaljeret et projektforslag som muligt til følgegruppen, og fordi der har været dialog med flere eksterne parter om mulighederne for etablering af soltorv mv. Herudover har det taget tid for følgegruppen at konstituere sig i relation til hvem, der skulle deltage fra grundejerforeningen.

Der har været rejst kritik af, at når man ikke var omfattet af projektet- projektdelen, så har man i mindre grad været involveret i direkte dialoger med forvaltningen. Det skyldes helt grundlæggende, at dialogen har handlet om konkrete tilpasninger på grundejeren/den erhvervsdrivendes egen grund og i relation til den enkeltes medfinansiering.

Det er forvaltningens vurdering, at der har været en høj grad af inddragelse og involvering, men at det også følger heraf, at ikke alle synspunkter og perspektiver er mulige at imødekomme i et samlet forslag til projekt.

Ændringer i projektet

Der har været rejst kritik af, at der er sket ændringer i projektet undervejs.

Forvaltningen vil gerne anføre hertil, at der altid vil ske ændringer i et projektforslag undervejs i takt med at man bliver klogere på forholdene. Disse ændringer indgår i det samlede forslag til projekt, som så bliver forelagt såvel følgegruppe som styregruppe, og i sidste ende skal besluttes politisk.

Forvaltningens opgave er at tilvejebringe et projektforslag til drøftelse og senere politisk beslutning. Forvaltningen kan ikke, og har ikke truffet beslutninger, men har tilvejebragt et beslutningsgrundlag, der skal afveje en række forskellige hensyn.

Proces siden godkendelse af den strategiske udviklingsplan:

Da der har været spørgsmål til proces og afholdte møder gives nedenfor en opsummering af forløbet med udmøntningen af den strategiske fysiske udviklingsplan for Vejers Strandby fra primo 2022.

Dato	Aktivitet
16. marts 2022	Styregruppemøde – valg af rådgiver
4. april 2022	Arbejdsgruppemøde – forventningsafstemning med rådgiver
18. august 2022	Arbejdsgruppemøde - Parkeringsanalyser, løsningsforslag samt ydelsesbeskrivelse og kommunikationsplan
29. august 2022	Styregruppemøde blev annulleret
Fra ult. august til december 2022	Møder med projektets parter og udarbejdelse af nyt kommissorium.
31. januar 2023	Styregruppemøde - Drøftelse af fremtidigt samarbejde på baggrund af kommissorium smat ny tids- og procesplan
8. februar 2023	Følgegruppen behandling af trafik- og parkeringsanalyse samt dispositionsforslag (Vejers Strand Grundejerforening meldte fra på grund af for kort forberedelsestid)
22. februar 2023	Styregruppen behandling af trafik- og parkeringsanalyse samt dispositionsforslag
Marts 2023	Andet lodsejermøde med alle erhvervsdrivende i Vejers indenfor projektområdet
April 2023	Tredje lodsejermøde med alle erhvervsdrivende i Vejers indenfor projektområdet
Maj-juni 2023	Følgegruppe og styregruppemøder i Vejers udsættes på grund af nødvendige justeringer af projektforslag
11. og 15. august 2023	Følgegruppemøde – behandling af projektforslag og tidsplan
29. august 2023	Styregruppemøde – indstilling af projektforslag og tidsplan

Der har været enkelte erhvervsdrivende, der er afholdt yderligere møder med end de ovenfor anførte lodsejermøder.

Varde Kommune havde den 23. august 2022 møde med Naturstyrelsens direktør, den lokale skovridder og en række embedsmænd om Soltorvet i Vejers. Det resulterede i et efterfølgende møde den 27. januar 2023, der blev afholdt som Teamsmøde mellem Varde Kommune, Naturstyrelsen og Kystdirektoratet om det videre sagsforløb. Det blev aftalt, at Varde Kommune indsender fornyet ansøgning uden grejrum, hvilket skete den 6. februar 2023. Sagen ligger til behandling i Kystdirektoratet.